



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73

NIRE 35.300.334.345

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia" ou "EZ Tec"), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no curso regular de seus negócios e em linha com a avaliação contínua de alternativas estratégicas para seus ativos, está em negociações avançadas para locação do empreendimento Esther Towers ("Potencial Transação").

A consumação da Potencial Transação dependerá, entre outros fatores, da continuidade e conclusão satisfatória das negociações e do atendimento de condições usuais para operações dessa natureza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes relacionados ao tema objeto deste Fato Relevante, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo/SP, 1º de setembro de 2026.

A. Emilio C. Fugazza

CFO e DRI



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73

NIRE 35.300.334.345

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company" or "EZ Tec"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporate Law"), CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, informs to its shareholders and the market in general that, in the ordinary course of its business and in line with its ongoing evaluation of strategic alternatives for its assets, it is in advanced negotiations to lease the Esther Towers development ("Potential Transaction").

The completion of the Potential Transaction will depend, among other factors, on the continuation and satisfactory conclusion of the negotiations and on the fulfillment of conditions customary for transactions of this nature.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed of any relevant developments related to the subject matter of this Material Fact, in accordance with applicable regulations.

São Paulo/SP, September 1st, 2026.

A. Emilio C. Fugazza

CFO and Investor Relations Officer