

Prévia Operacional

2T26



Destaques:

- No 1S26, a Companhia atingiu o maior volume de lançamentos semestrais de sua história, com R\$ 1,7 bilhão de VGV %EZ, crescimento de 54% em relação ao 1S25.
- A Eztec registrou o maior volume de vendas semestrais de sua história no 1S26, com R\$ 1,4 bilhão em vendas brutas (+48% vs. 1S25) e R\$ 1,3 bilhão em vendas líquidas (+47% vs. 1S25).
- As vendas do estoque performado cresceram 42% no 1S26 em comparação com o 1S25, refletindo a maturação do estoque pronto da Companhia.

Destaques Operacionais (R\$ MM)	2T26	1T26	%Var	2T25	%Var	1S26	1S25	%Var
Número de projetos /fases lançados (#)	3	4	-25,0%	3	0,0%	7	5	40,0%
VGV Lançamentos (%EZ)	773,0	924,7	-16,4%	490,0	57,8%	1.697,7	1.106,0	53,5%
Vendas Brutas (%EZ)	675,1	760,1	-11,2%	557,7	21,0%	1.435,1	971,5	47,7%
Vendas Líquidas (%EZ)	577,6	697,1	-17,1%	488,6	18,2%	1.274,6	865,5	47,3%
Estoque Total	3.313,0	3.137,6	5,6%	2.719,8	21,8%	3.313,0	2.719,8	21,8%
VSO Liq.	14,8%	18,2%	-3,3 p.p.	15,2%	-0,4 p.p.	27,8%	24,1%	3,6 p.p.
Número de Canteiros em Execução (#)	19	19	0,0%	17	11,8%	19	17	11,8%

Lançamentos

No 2T26, a Companhia lançou três empreendimentos na região metropolitana de São Paulo, totalizando um VGV %EZ de R\$ 773 milhões. O principal destaque foi o GranResort, em São Caetano, com VGV %EZ de R\$ 457 milhões, alcançando 41% de vendas até o fim do trimestre. Também foi lançado o Azzure, em Osasco, com VGV %EZ de R\$ 199 milhões, atingindo 55% de vendas. A Companhia lançou, ainda, a terceira fase do Reserva São Caetano Bosque, também na cidade de São Caetano, com VGV %EZ de R\$ 117 milhões, que alcançou 33% de vendas em 20 dias após o lançamento.



**Reserva São Caetano GranResort
1ª Fase**
(Lanç. 07/05/26)



**Azzure Resort Life
1ª Fase**
(Lanç. 29/05/26)



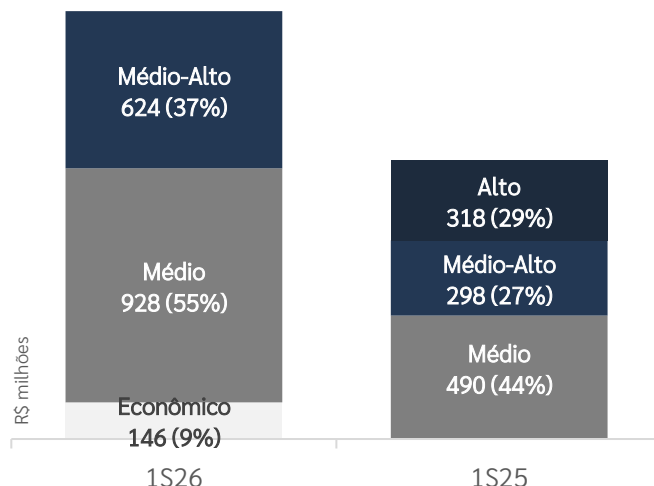
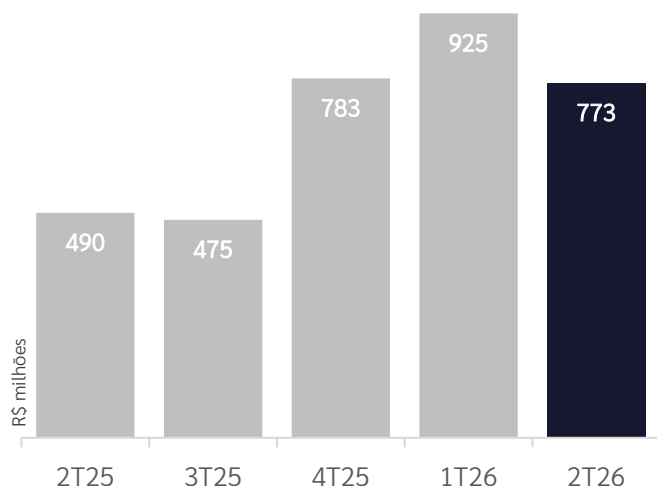
**Reserva São Caetano Bosque
3ª Fase**
(Lanç. 12/06/26)

INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS	%EZ	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Localização	Padrão	Entrega	# Und.	Área Priv. (m²)	Área vendida (%) ²	VGV %EZ (R\$ MM)
1T								2.022	95.503	68,2%	924,7
2T								914	72.536	43,6%	773,0
Reserva São Caetano - GranResort - 1ª Fase	100%	Campina Grande	Consolidado	Sim	São Caetano do Sul (RMSP)	Médio	4T29	497	43.332	41,4%	457,0
Azzure Resort Life - 1ª Fase	100%	Cristalina	Consolidado	Sim	Osasco (RMSP)	Médio	3T29	211	18.608	54,9%	199,0
Reserva São Caetano - Bosque - 3ª Fase	100%	Campina Grande	Consolidado	Sim	São Caetano do Sul (RMSP)	Médio	1T29	206	10.596	32,8%	117,0
ACUMULADO ANO								2.936	168.039	57,7%	1.697,7

¹ Área priv. vendida até a data desta publicação. ² Área priv. vendida até a data de fechamento do Trimestre (30/06/2026).

A companhia atingiu no 1S26 o maior volume de lançamentos já registrados em um semestre
Evolução trimestral do VGV dos lançamentos %EZ

Mesmo com o foco voltado à média renda, a companhia retomou os lançamentos no segmento econômico
Comparação entre os perfis dos lançamentos



Vendas

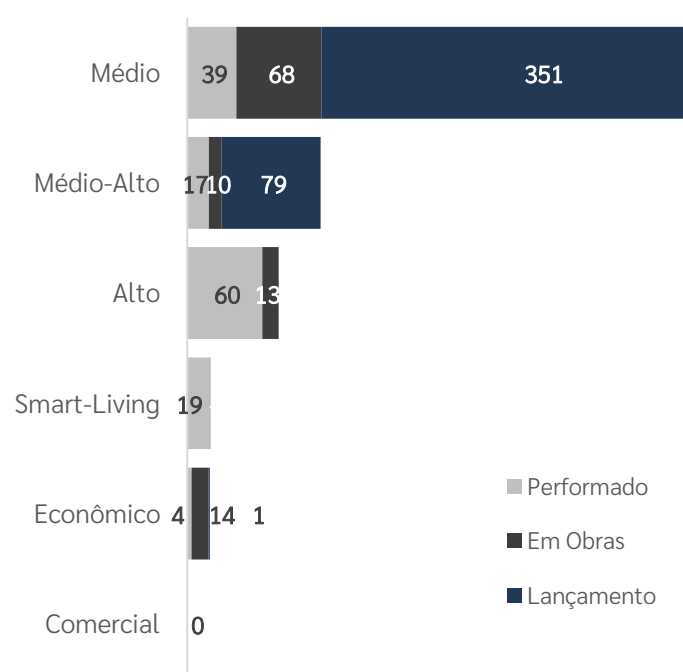
No 2T26, a Companhia registrou vendas brutas de R\$ 675 milhões e vendas líquidas de R\$ 578 milhões, alta de 21% e 18%, na comparação anual. No 1S26, a Companhia atingiu o maior volume de vendas semestrais de sua história: R\$ 1.435 milhões em vendas brutas e R\$ 1.275 milhões em vendas líquidas, crescimento de 48% e 47% respectivamente vs. 1S25. As vendas líquidas de lançamentos somaram R\$ 408 milhões, aumento de 59% na comparação anual. Os distratos somaram R\$ 97 milhões, alta de 41% sobre o 2T25, acompanhando o movimento de forte volume de vendas no ano.

Período findo de 30 de junho de 2026
R\$ MM

	2T26	1T26	%Var	2T25	%Var	1S26	1S25	%Var
Vendas Brutas %EZ	675,1	760,1	-11,2%	557,7	21,0%	1.435,1	971,5	47,7%
Preço Médio/ unidades (R\$ mil)	815	509	60,1%	760	7,2%	600	783	-23,4%
VSO Bruta (%)	16,9%	19,5%	-2,6 p.p.	17,0%	-0,1 p.p.	30,2%	26,3%	3,9 p.p.
VSO Bruta Lançamento (%)	31,4%	38,7%	-7,3 p.p.	26,8%	4,6 p.p.	50,8%	38,7%	12,0 p.p.
VSO Bruta Estoque	9,3%	8,7%	0,6 p.p.	12,7%	-3,3 p.p.	16,3%	20,3%	-4,0 p.p.
Distratos	97,5	63,0	54,7%	69,2	40,9%	160,5	106,0	51,4%
Vendas Líquidas %EZ	577,6	697,1	-17,1%	488,6	18,2%	1.274,6	865,5	47,3%
Lançamento	408,1	530,4	-23,0%	256,0	59,4%	938,5	450,5	108,3%
Performado	101,1	102,3	-1,2%	86,1	17,4%	203,5	143,2	42,0%
Em obras	68,3	64,4	6,1%	146,4	-53,3%	132,7	271,8	-51,2%
Número de unidades (#)	756	1.982	-61,9%	779	-3,0%	2.738	1.300	110,6%
Distratos/ Vendas Brutas	14,4%	8,3%	6,2 p.p.	12,4%	2,0 p.p.	11,2%	10,9%	0,3 p.p.
VSO Líquida (%)	14,8%	18,2%	-3,3 p.p.	15,2%	-0,4 p.p.	27,8%	24,1%	3,6 p.p.
VSO Líquida (% Acum 12 meses)	41,6%	42,0%	-0,4 p.p.	39,3%	2,3 p.p.	41,6%	39,3%	2,3 p.p.

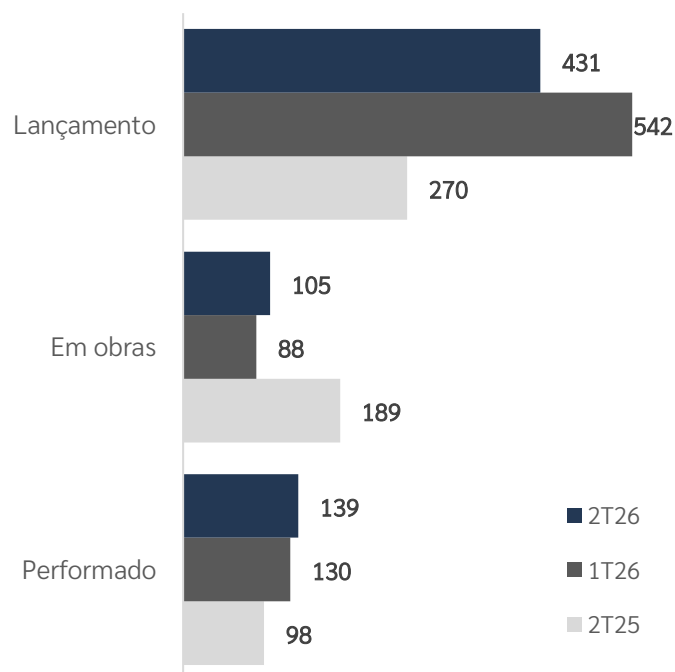
Perfil de vendas brutas (2T26)

R\$ milhões



Evolução das vendas brutas por status (2T26)

R\$ milhões



Estoque

O estoque total encerrou o 2T26 em R\$ 3,3 bilhões em VGV %EZ, aumento que reflete principalmente o forte ritmo de lançamentos da Companhia nos últimos 12 meses. Vale destacar que parte desse crescimento está concentrada no estoque pronto, formado pelo elevado volume de unidades recém-entregues e com potencial de conversão mais rápida em vendas.

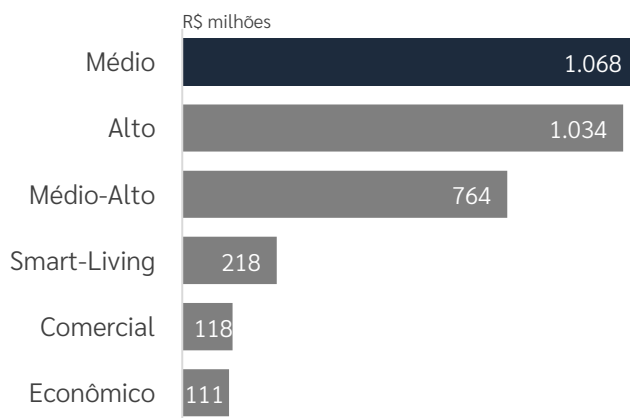
Período findo de 30 de junho de 2026
R\$ MM

	2T26	1T26	%Var	2T25	%Var
Estoque %EZ (VGV)	3.313,0	3.137,6	5,6%	2.719,8	21,8%
Estoque lançamento (VGV)	943,2	860,0	9,7%	739,2	27,6%
Estoque lançamento (# unidades)	1.116	1.097	1,7%	883	26,4%
% Total (VGV)	28,5%	27,4%	1,1 p.p.	27,2%	1,3 p.p.
Estoque em construção (VGV)	1.164,7	1.140,3	2,1%	1.371,6	-15,1%
Estoque em construção (# unidades)	1.491	1.285	16,0%	929	60,5%
% Total (VGV)	35,2%	36,3%	-1,2 p.p.	50,4%	-15,3 p.p.
Estoque pronto (VGV)	1.205,1	1.137,4	6,0%	608,9	97,9%
Estoque pronto (# unidades)	1.010	1.084	-6,8%	1.076	-6,1%
% Total (VGV)	36,4%	36,2%	0,1 p.p.	22,4%	14,0 p.p.

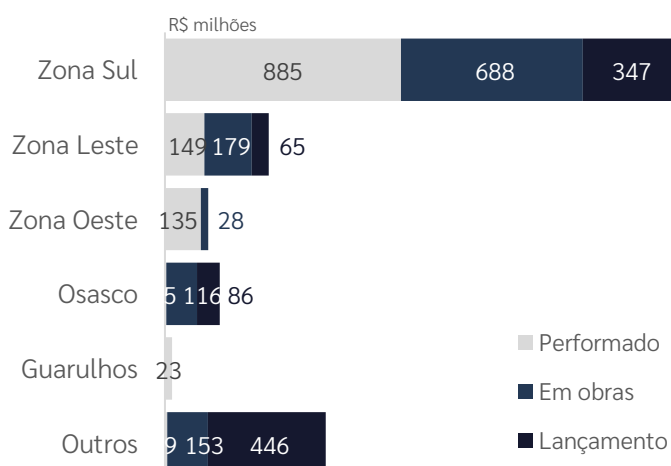
Empreendimento	Status
Lindenberg Ibirapuera	Performado*
East Blue	Performado*
Mooca Città - Firenze	Em obras
Mooca Città - Milano	Em obras
Lindenberg Vista Brooklin	Em obras
Villares Parada Inglesa	Em obras
Brooklin Studios by Lindenberg	Em obras
Lindenberg Alto das Nações	Em obras
DOT.230	Em obras
Connect João Dias	Em obras
Lindenberg Reserva Paraíso	Em obras
Agami Park Residences	Em obras
SP 360	Em obras
Lume House	Em obras
Alt Studios	Em obras
Moved Osasco	Em obras
Blue Marine	Em obras*
Pop Osasco	Em obras
Reserva São Caetano - Parque	Em obras*
Reserva São Caetano - Bosque	Lançamento
Mooca Città - Torino	Lançamento
Metropolitan by Lindenberg	Lançamento
Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito	Lançamento
Casa Nacional	Lançamento
Reserva São Caetano - GranResort	Lançamento*
Azzure Resort Life	Lançamento*

Em vermelho estão os projetos que mudaram de categoria neste trimestre*

32% do estoque é residencial de médio padrão
VGV do Estoque por padrão - %EZ



59% do estoque em construção está na Zona Sul
VGV do Estoque por região - %EZ



Operational Preview

2Q26



Highlights:

- In 1H26, the Company achieved the highest first half launch volume in its history, with R\$ 1.7 billion in PSV %EZ, a 54% growth compared to 1H25.
- Eztec recorded the highest first half sales volume in its history in 1H26, with R\$ 1.4 billion in gross sales (+48% vs. 1H25) and R\$ 1.3 billion in net sales (+47% vs. 1H25).
- Sales from the performed inventory grew 42% in 1H26 compared to 1H25, reflecting the maturation of the Company's completed inventory.

Operational Highlights (R\$ MM)	2Q26	1Q26	%Var	2Q25	%Var	1H26	1H25	%Var
# of Projects Launched	3	4	-25.0%	3	0.0%	7	5	40.0%
PSV (%EZ)	773.0	924.7	-16.4%	490.0	57.8%	1,697.7	1,106.0	53.5%
Gross Sales (%EZ)	675.1	760.1	-11.2%	557.7	21.0%	1,435.1	971.5	47.7%
Net Sales (%EZ)	577.6	697.1	-17.1%	488.6	18.2%	1,274.6	865.5	47.3%
Total Inventory	3,313.0	3,137.6	5.6%	2,719.8	21.8%	3,313.0	2,719.8	21.8%
Net SoS	14.8%	18.2%	-3.3 p.p.	15.2%	-0.4 p.p.	27.8%	24.1%	3.6 p.p.
# of Active Construction Sites	19	19	0.0%	17	11.8%	19	17	11.8%

Launches

In 2Q26, the Company launched three developments in the greater São Paulo metropolitan area, totaling R\$ 773 million in PSV %EZ. The main highlight was GranResort, in São Caetano, with a PSV %EZ of R\$ 457 million, reaching 41% sold by the end of the quarter. The Company also launched Azzure, in Osasco, with R\$ 199 million in PSV %EZ, achieving 55% sold. Additionally, the Company launched the third phase of Reserva São Caetano Bosque, also in the city of São Caetano, with R\$ 117 million in PSV %EZ, reaching 33% sold within 20 days of launch.



**Reserva São Caetano GranResort
1st phase**
(Launch 07/05/26)



**Azzure Resort Life
1st phase**
(Launch 29/05/26)

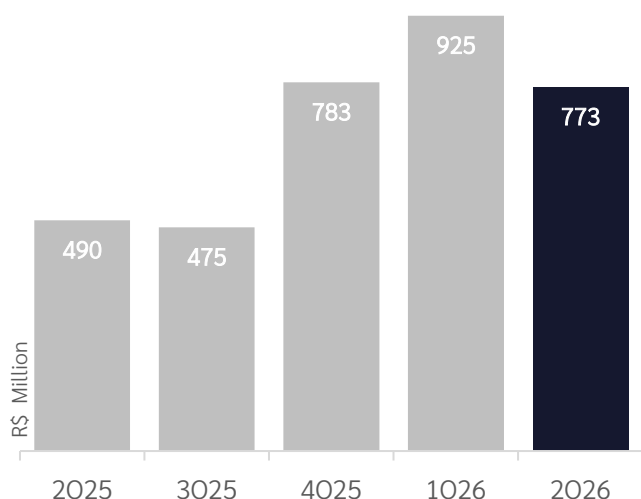


**Reserva São Caetano Bosque
3rd phase**
(Launch 12/06/26)

YEAR'S LAUNCHES INFORMATION	%EZ	SPE	Income	Under Suspensive Clause	Location	Standard	Expected Delivery	# Units	Private area (sq. m.)	% Sold ²	PSV %EZ (R\$ MM)
1Q								2,022	95,503	68.2%	924.7
2Q								914	72,536	43.6%	773.0
Reserva São Caetano - GranResort – 1st phase	100%	Campina Grande	Consolidated	Yes	São Caetano do Sul (SPMR)	Middle-end	4Q29	497	43,332	41.4%	457.0
Azzure Resort Life – 1st phase	100%	Cristalina	Consolidated	Yes	Osasco (SPMR)	Middle-end	3Q29	211	18,608	54.9%	199.0
Reserva São Caetano - Bosque – 3rd phase	100%	Campina Grande	Consolidated	Yes	São Caetano do Sul (SPMR)	Middle-end	1Q29	206	10,596	32.8%	117.0
YEAR-TO-DATE								2,936	168,039	57.7%	1,697.7

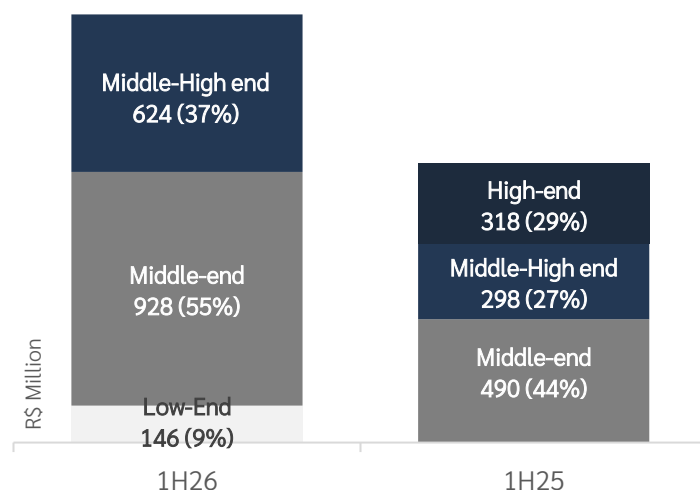
¹ Private area sold up to the date of this publication ² Private area sold up to the closing date of the Quarter (30/06/2026).

The company reached during 1H26 the highest launch volume recorded in one semester
Quarterly evolution of the PSV of launches (%EZ)



Even with its focus on the middle-income segment, the Company resumed launches in the low-income housing segment
Comparison between launch profiles

Comparison between launch profiles



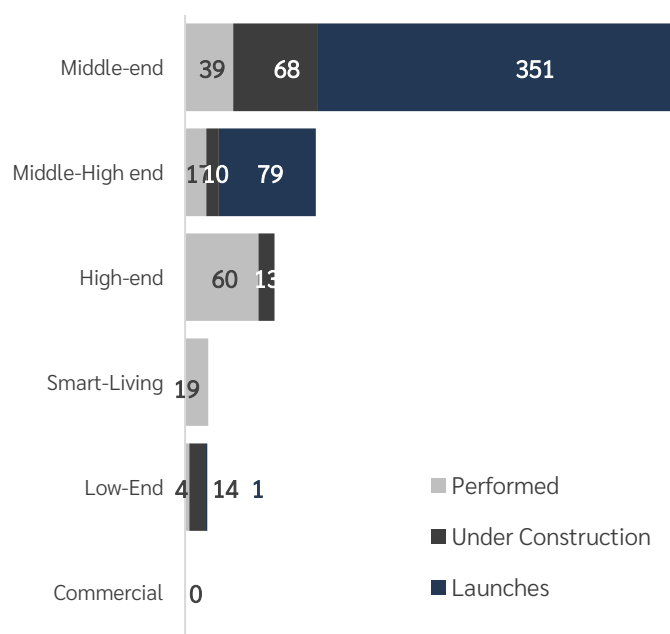
Sales

In 2026, the Company recorded gross sales of R\$ 675 million and net sales of R\$ 578 million, up 21% and 18% year-over-year, respectively. In 1H26, the Company achieved the highest first half sales volume in its history: R\$ 1,435 million in gross sales and R\$ 1,275 million in net sales, up 48% and 47%, respectively, vs. 1H25. Launch net sales totaled R\$ 408 million, a 59% increase year-over-year. Cancellations totaled R\$ 97 million, up 41% over 2Q25, in line with the strong sales volume recorded throughout the year.

Period ended June 30, 2026 R\$ MM	2026	1Q26	%Var	2Q25	%Var	1H26	1H25	%Var
Gross Sales %EZ	675.1	760.1	-11.2%	557.7	21.0%	1,435.1	971.5	47.7%
Average price per unit (R\$ thousand)	815	509	60.1%	760	7.2%	600	783	-23.4%
Gross SoS (%)	16.9%	19.5%	-2.6 p.p.	17.0%	-0.1 p.p.	30.2%	26.3%	3.9 p.p.
Gross SoS - Launch (%)	31.4%	38.7%	-7.3 p.p.	26.8%	4.6 p.p.	50.8%	38.7%	12.0 p.p.
Gross SoS - Inventory (%)	9.3%	8.7%	0.6 p.p.	12.7%	-3.3 p.p.	16.3%	20.3%	-4.0 p.p.
Cancellations	97.5	63.0	54.7%	69.2	40.9%	160.5	106.0	51.4%
Net Sales %EZ	577.6	697.1	-17.1%	488.6	18.2%	1,274.6	865.5	47.3%
Launch	408.1	530.4	-23.0%	256.0	59.4%	938.5	450.5	108.3%
Performed	101.1	102.3	-1.2%	86.1	17.4%	203.5	143.2	42.0%
Under Construction	68.3	64.4	6.1%	146.4	-53.3%	132.7	271.8	-51.2%
# units sold	756	1,982	-61.9%	779	-3.0%	2,738	1,300	110.6%
Cancellations / Gross Sales	14.4%	8.3%	6.2 p.p.	12.4%	2.0 p.p.	11.2%	10.9%	0.3 p.p.
Net SoS (%)	14.8%	18.2%	-3.3 p.p.	15.2%	-0.4 p.p.	27.8%	24.1%	3.6 p.p.
Net SoS LTM (%)	41.6%	42.0%	-0.4 p.p.	39.3%	2.3 p.p.	41.6%	39.3%	2.3 p.p.

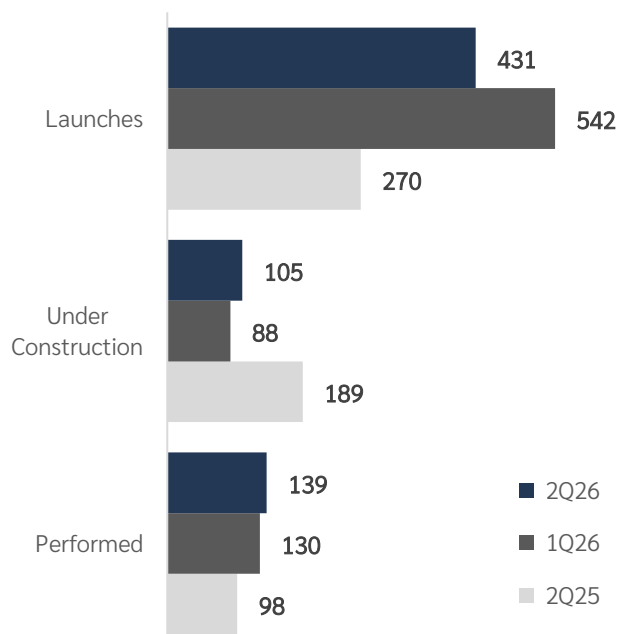
Gross Sales Description (2026)

R\$ Million



Evolution of Gross Sales Status (2026)

R\$ Million



Inventory

The total inventory closed 2026 at R\$ 3.3 billion in PSV %EZ, an increase driven mainly by the Company's strong pace of launches over the last 12 months. It is worth noting that part of this growth is concentrated in the completed inventory, made up of the high volume of recently delivered units with faster sales conversion potential.

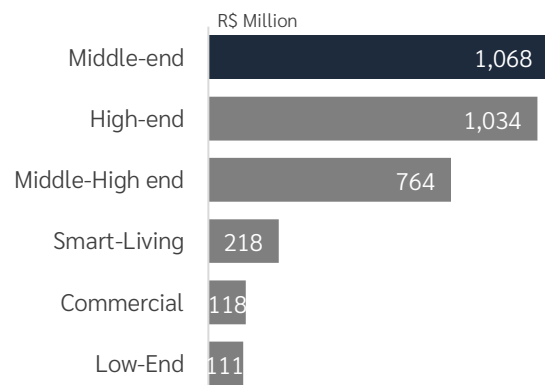
Period ended June 30, 2026 R\$ MM	2026	1Q26	%Var	2Q25	%Var
Inventory %EZ (PSV)	3,313.0	3,137.6	5.6%	2,719.8	21.8%
Launch Inventory (PSV)	943.2	860.0	9.7%	739.2	27.6%
Launch Inventory (# units)	1,116	1,097	1.7%	883	26.4%
% Total (PSV)	28.5%	27.4%	1.1 p.p.	27.2%	1.3 p.p.
Under Construction Inventory (PSV)	1,164.7	1,140.3	2.1%	1,371.6	-15.1%
Under Construction Inventory (# units)	1,491	1,285	16.0%	929	60.5%
% Total (PSV)	35.2%	36.3%	-1.2 p.p.	50.4%	-15.3 p.p.
Performed Inventory (PSV)	1,205.1	1,137.4	6.0%	608.9	97.9%
Performed Inventory (# units)	1,010	1,084	-6.8%	1,076	-6.1%
% Total (PSV)	36.4%	36.2%	0.1 p.p.	22.4%	14.0 p.p.

Project	Status
Lindenberg Ibirapuera	Performed*
East Blue	Performed*
Mooca Città - Firenze	Under Construction
Mooca Città - Milano	Under Construction
Lindenberg Vista Brooklin	Under Construction
Villares Parada Inglesa	Under Construction
Brooklin Studios by Lindenberg	Under Construction
Lindenberg Alto das Nações	Under Construction
DOT.230	Under Construction
Connect João Dias	Under Construction
Lindenberg Reserva Paraíso	Under Construction
Agami Park Residences	Under Construction
SP 360	Under Construction
Lume House	Under Construction
Alt Studios	Under Construction
Moved Osasco	Under Construction
Blue Marine	Under Construction*
Pop Osasco	Under Construction
Reserva São Caetano - Parque	Under Construction*
Reserva São Caetano - Bosque	Launches
Mooca Città - Torino	Launches
Metropolitan by Lindenberg	Launches
Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito	Launches
Casa Nacional	Launches
Reserva São Caetano - GranResort	Launches*
Azzure Resort Life	Launches*

*In red are the projects that changed category this quarter

32% of the inventory is middle-end residential

PSV of inventory by standard - %EZ



59% of the Inventory under construction is in the South Zone

PSV of inventory by region - %EZ

