

## Lançamento

### GranResort

RESERVA SÃO CAETANO



Perspectiva ilustrada da Fachada

**1ª Fase:** Torres Bonaire e Curaçao

**VGW %Eztec:** R\$ 457 milhões

**Padrão:** Médio

**%Eztec:** 100%

**Região:** São Caetano

**Unidades:** 497

**Área Privativa:** 43.332 m<sup>2</sup>

A Eztec apresenta seu mais novo lançamento, o GrandResort Reserva São Caetano. Com unidades de 68 m<sup>2</sup> a 134 m<sup>2</sup> e arquitetura assinada pelo MCAA Arquitetos, o projeto é o terceiro lançamento do complexo Reserva São Caetano e oferece diversas experiências de lazer, como piscina de 50 metros, parque aquático infantil, quadras de tênis e areia, áreas wellness, salões de festas, espaços gourmet e diversas opções de entretenimento para toda a família. Em um endereço privilegiado, o Grand Reserva está localizado à poucos minutos do ParkShopping São Caetano e do Parque Chico Mendes, unindo conforto, conveniência e qualidade de vida em uma proposta única de moradia.



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Family Space

Com **47 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **198 empreendimentos**, totalizando mais de **5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **48.503 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3**  
**IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para mais informações adicionais,  
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) à sua lista de remetentes aprovados.

Não deseja mais receber e-mails deste tipo? [Clique aqui](#) para se descadastrar.

## Launch



Illustrated perspective of the Facade

**1st Phase:** Towers Bonaire & Curaçao

**PSV %Eztec:** R\$ 457 million

**Standard:** Middle-end

**%Eztec:** 100%

**Region:** São Caetano

**Units:** 497

**Private Area:** 43,332 s.q.m

Eztec presents its newest development, the GrandResort Reserva São Caetano. Featuring units ranging from 68 sqm to 134 sqm and architecture designed by MCAA Arquitetos, the project is the third launch within the Reserva São Caetano complex and offers a wide range of leisure experiences, including a 50-meter swimming pool, children's water park, tennis and sand courts, wellness areas, party lounges, gourmet spaces, and several entertainment options for the entire family. In a prime location, GrandResort Reserva São Caetano is situated just minutes from ParkShopping São Caetano and Parque Chico Mendes, combining comfort, convenience, and quality of life in a unique residential concept.



Illustrated perspective of the Swimming Pool



Illustrated perspective of the Family Space

With **47 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already **launched 198 projects**, totaling more than **5.8 million square meters of built area and area under construction, and 48,503 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3**  
**IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**For more additional information, please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.