

eztec

# Teleconferência de Resultados

1T26

*Destaques*

- *Maior volume de lançamentos trimestrais da história da Companhia.*
- *VSO Líquida de 42% e lançamentos 62% vendidos*
- *Recorde histórico de vendas da Companhia*
- *Elevação de 78,4% nas venda de estoque performado em comparação com o 1T25*



A modern, minimalist interior space, likely a lobby or lounge area. The room features a curved wall on the left with a large, illuminated green screen. The floor is made of light-colored tiles. In the center, there is a circular seating area with a brown sofa and a small table. Two large potted plants are placed near the sofa. The lighting is warm and ambient, with recessed lights in the ceiling and wall. The overall design is clean and contemporary.

1T26

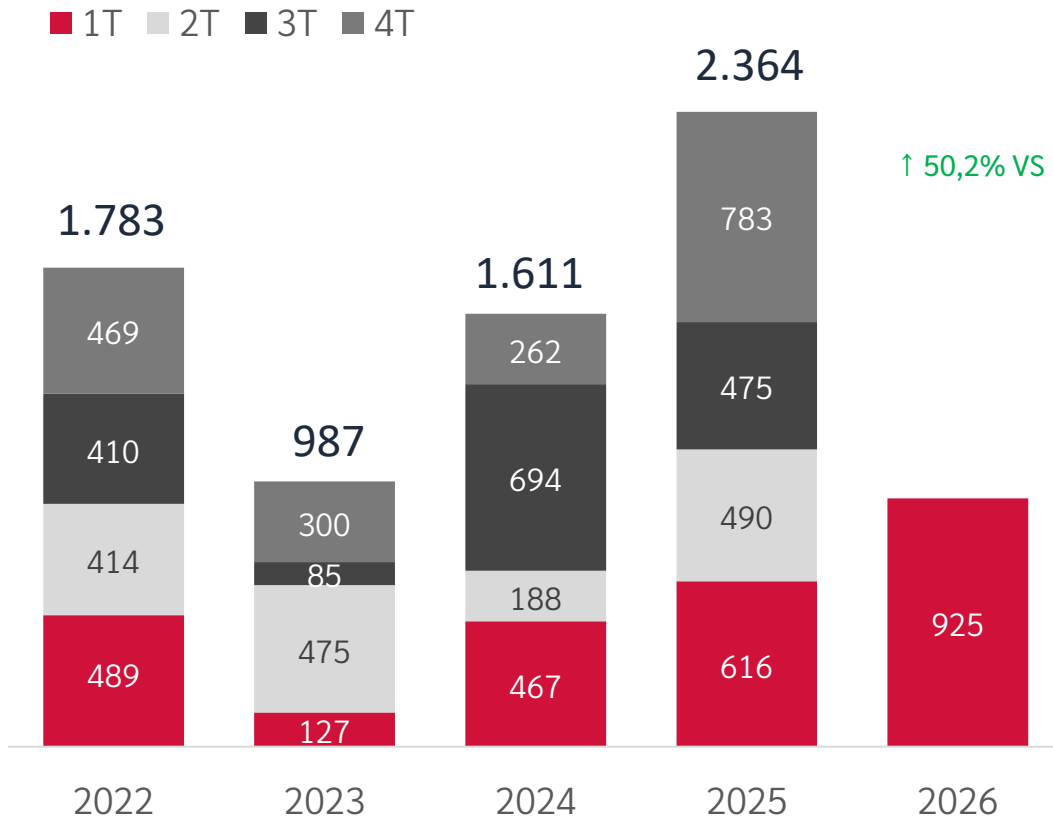
# O Nosso Trimestre



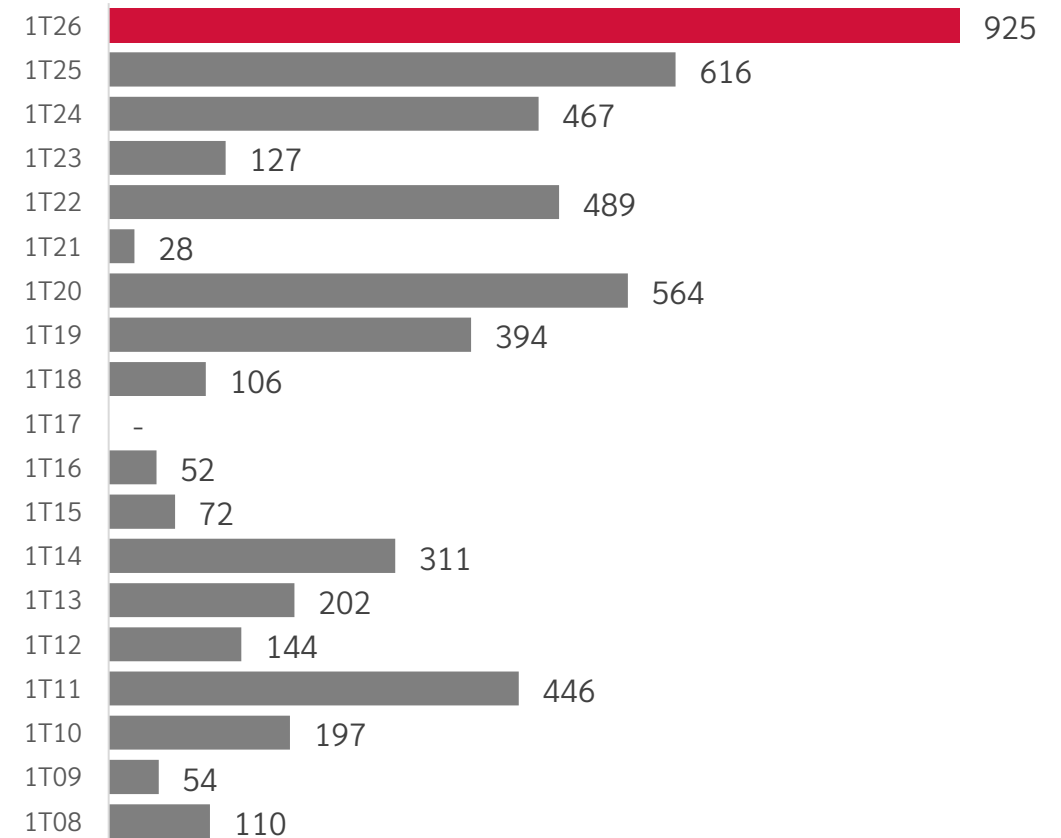
# Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

## Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



## Valor Geral de Vendas dos lançamentos no primeiro trimestre desde a abertura de capital





# Lançamentos do Trimestre

## Reserva São Caetano Bosque

100% Eztec 2ª Fase

# 63%

## Vendido\*

\*Até a data desta apresentação

### R\$155 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	328
Tipologias	33, 47, e 64 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	14.656 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	3.768 m <sup>2</sup>
Região	RMSP
Localização	São Caetano do Sul



# Lançamentos do Trimestre

## Metropolitan by Lindenberg

70% Eztec

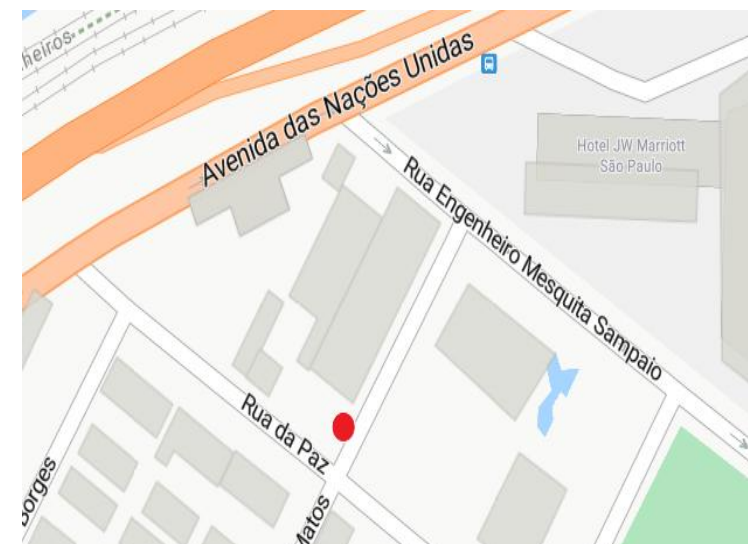
# 86%

## Vendido\*

\*Até a data desta apresentação

**R\$227 milhões de VGV (%Eztec)**

Segmento	Médio-alto
Unidades	546
Tipologias	22, 31, 59, 64 e 74m <sup>2</sup>
Área Privativa total	20.118 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	3.117 m <sup>2</sup>
Região	Zona Sul
Localização	Chácara Santo Antônio



# Lançamentos do Trimestre

## Cidade Parque Guarapiranga

50% Eztec

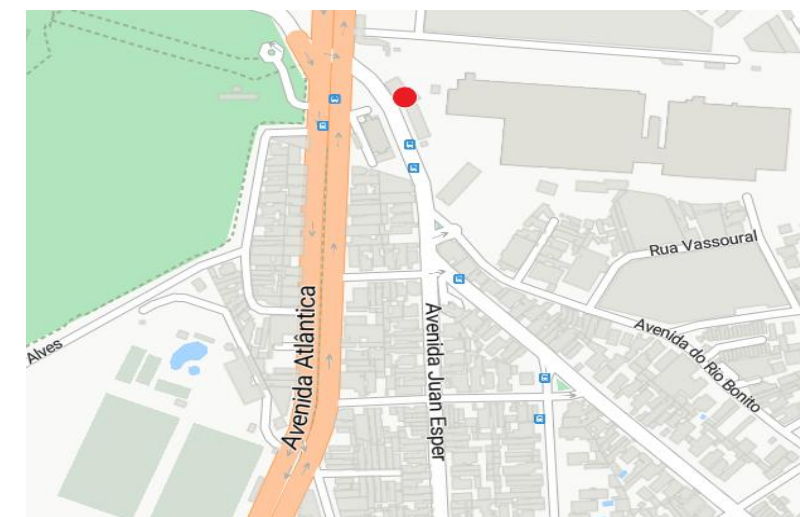
# 100%

## Vendido\*

\*Até a data desta apresentação

**R\$146 milhões de VGV (%Eztec)**

Segmento	Econômico
Unidades	960
Tipologias	42, 37, 34 e 27 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	36.026 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	8.472 m <sup>2</sup>
Região	Zona Sul
Localização	Guarapiranga



# Lançamentos do Trimestre

## Casa Nacional

100% Eztec

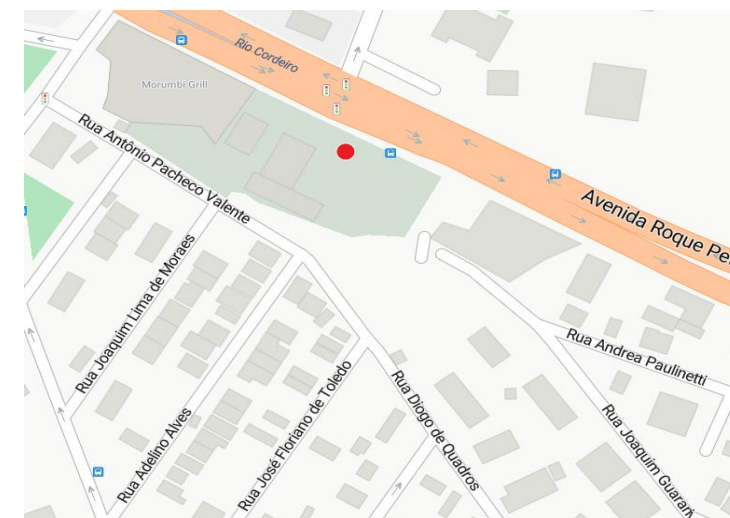
# 16%

## Vendido\*

\*Até a data desta apresentação

### R\$397 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio-alto
Unidades	188
Tipologias	114 e 136m <sup>2</sup>
Área Privativa total	24.703 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	6.068 m <sup>2</sup>
Região	Zona Sul
Localização	Brooklin



# Lançamentos 2T26 realizados

Projetos do 2T26 lançados até a data desta apresentação

## GranResort Reserva São Caetano

VGV %Eztec:	R\$ 460 milhões
Localização:	São Caetano do Sul
Segmento:	Alto
Tipologia:	68, 77, 86, 89, 111 e 134m <sup>2</sup>
Participação:	100% Eztec
Unidades:	716

# 14%

## Vendido\*

\*Até a data desta apresentação

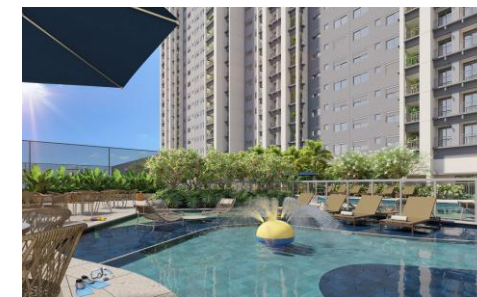


# Próximos lançamentos

*Projetos com previsão de lançamento para os próximos meses*

## Azzure Resort Life

VGV %Eztec:	R\$ 387,5 milhões
Localização:	Osasco
Segmento:	Médio-alto
Tipologia:	63, 72, 80, 98 e 120m <sup>2</sup>
Participação:	100% Eztec
Unidades:	422





# Entregas

*Chanés Street (2022)*

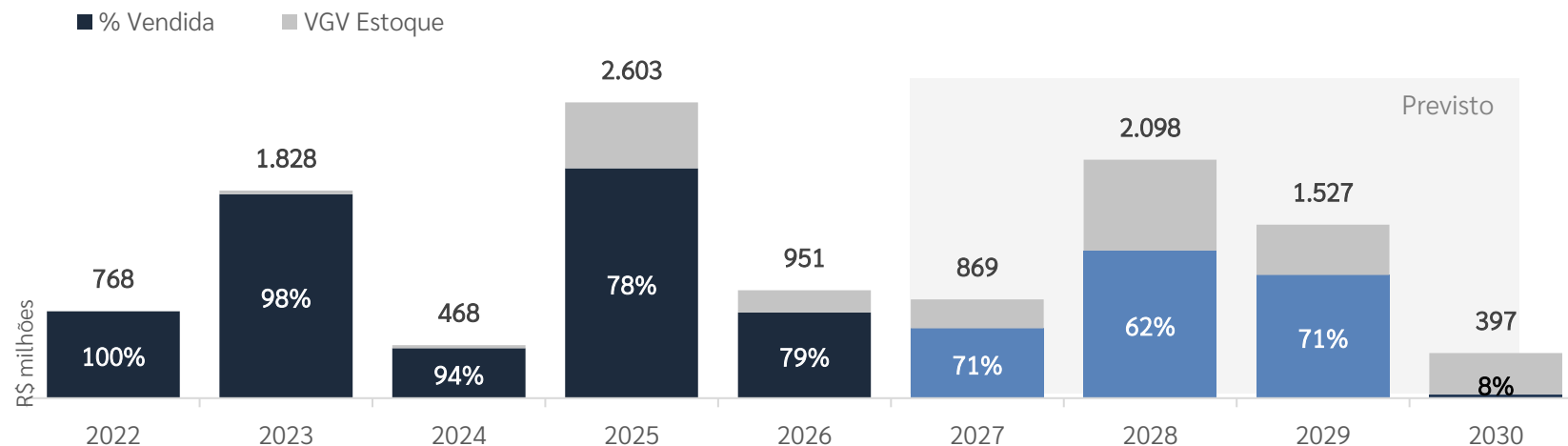


**75%**

Das unidades vendidas

Abaixo o cronograma de entregas de 2026

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%Eztec	SPE	Resultado	Área Privativa Venda(%)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T26				75,2%	176
Chanés Street	100%	Barcelona	Consolidado	75,2%	176
2026(E)	%			80,4%	775
East Blue	100%	Jacareí	Consolidado	83,5%	175
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	80%	Caldas Novas	Consolidado	57,3%	300
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	80%	Caldas Novas	Consolidado	100,0%	300
<b>ACUMULADO-DO-ANO</b>				<b>79,3%</b>	<b>951</b>

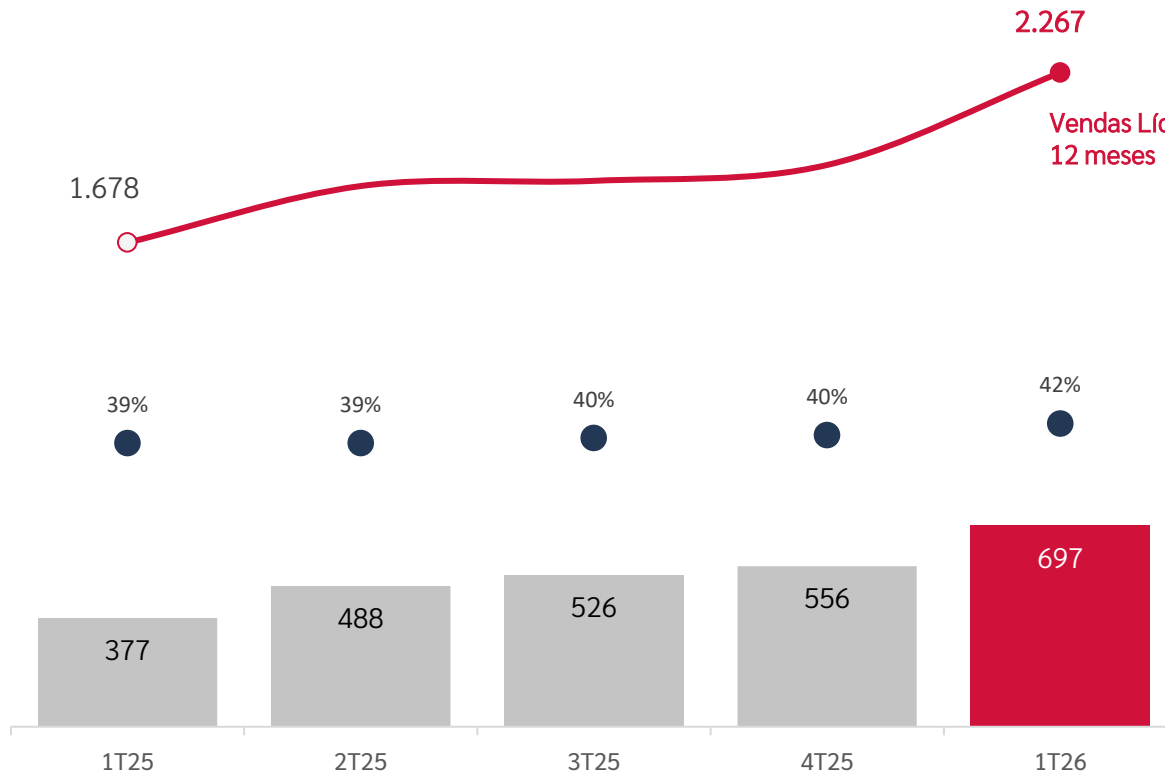




# Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

## Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas **R\$697 milhões**  
1T26

Vendas Líquidas **R\$377 milhões**  
1T25

↑ 85%

### Destaques:

- 1T26 é o melhor trimestre em vendas da história da companhia
- Vendas de estoque performado atingem R\$102 milhões  
(Elevação de 78,4% vs 1T25 e 50,6% vs 4T25)

1T26

# Destques Financeiros

Contemporânea  
e próxima

Preservação  
da essên

todos · todos  
todos · todos  
todos · todos  
todos.

tempo  
plurais  
plural

o cliente  
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO  
DE HORIZONTES



eztec

eztec  
Construindo a  
frente do seu  
tempo



sólida

Excelência:

Qualidade e  
Atualidade

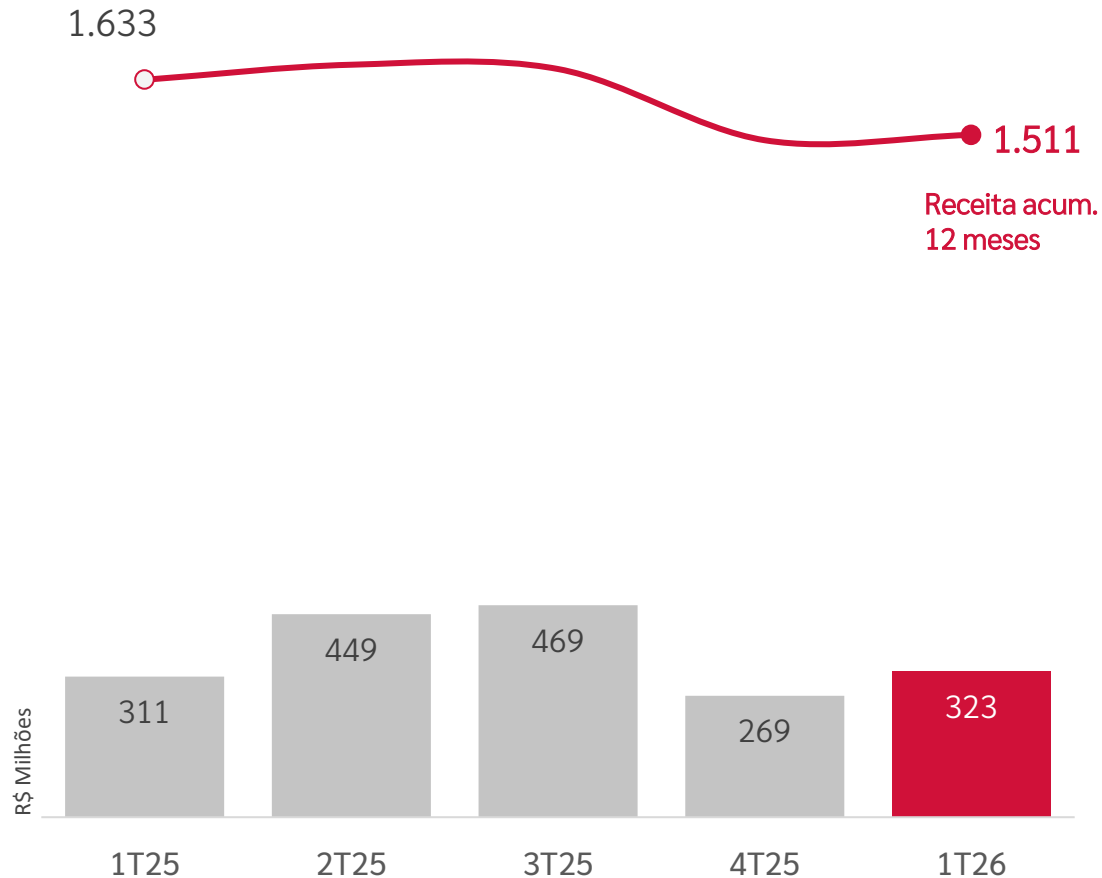
jeito de



# Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

## Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida  
1T26

**R\$323 milhões**

Receita Líquida  
1T25

**R\$311 milhões**

### Destaques:

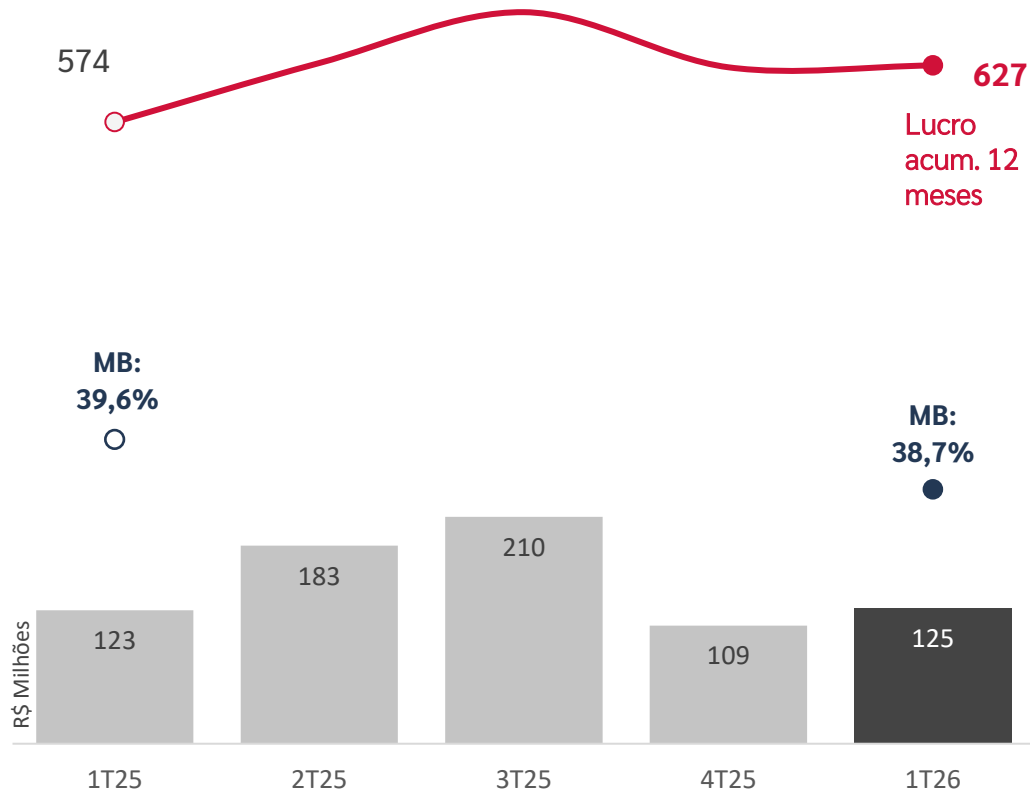
- Vendas Líquidas de R\$102 milhões em Performado (Elevação de 78,4% vs 1T25)
- Superação das Cláusula Suspensiva dos empreendimentos Metropolitan by Lindenberg e Cidade Parque Guarapiranga.



# Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

## Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto  
1T26

**R\$125 milhões**

Lucro Bruto  
1T25

**R\$123 milhões**

### Destaques:

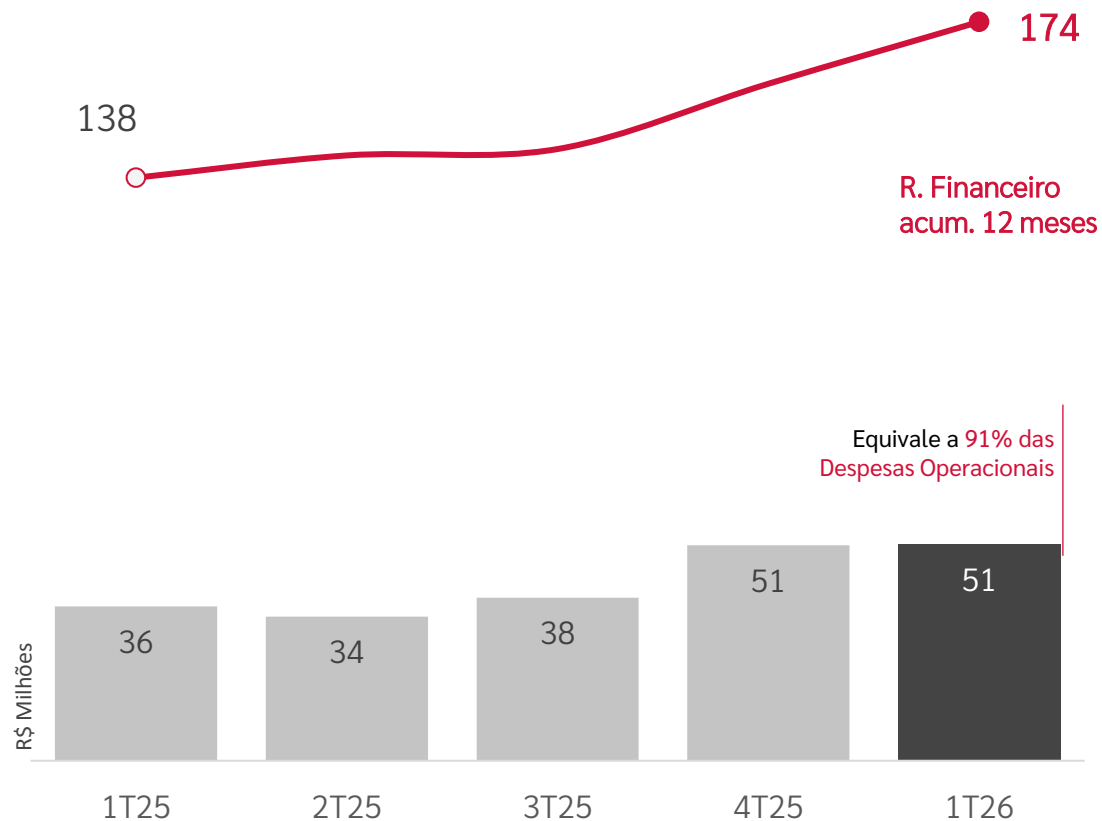
- 38,7% de Margem bruta trimestral
- 40,8% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Crescimento de 14,6% no Lucro Bruto vs 4T25



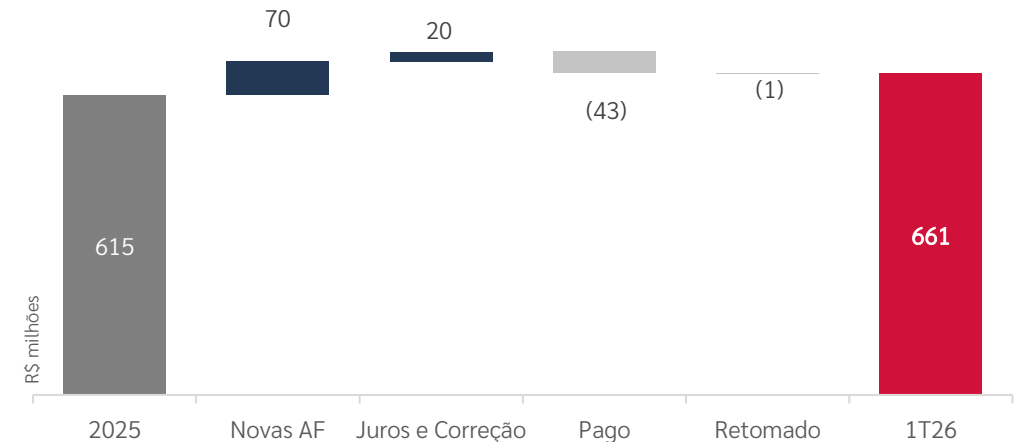
# Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

## Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



## Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no trimestre



### Destaques:

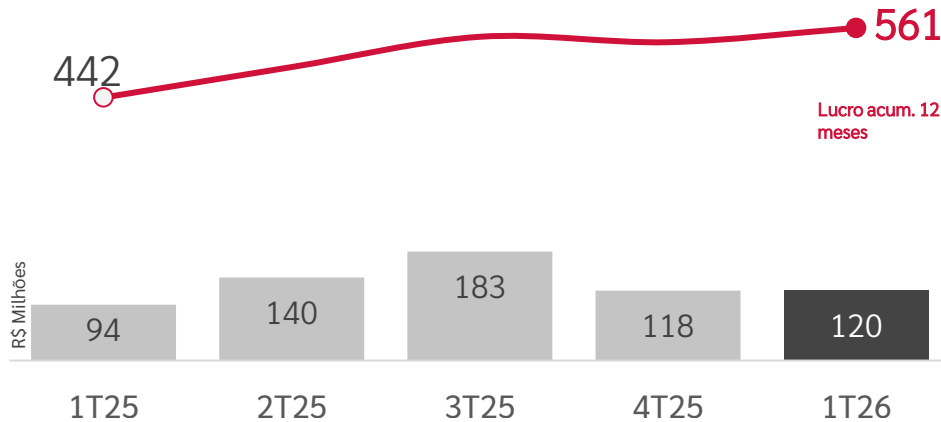
- **R\$697 milhões** financiados no %100 (1.685 unid. vs 1.584 unid no 4T25 - aumento de 6,4%)
- **56%** indexado ao IGP-DI e **44%** ao IPCA
- Resultado financeiro corresponde a **38,3%** do LAIR



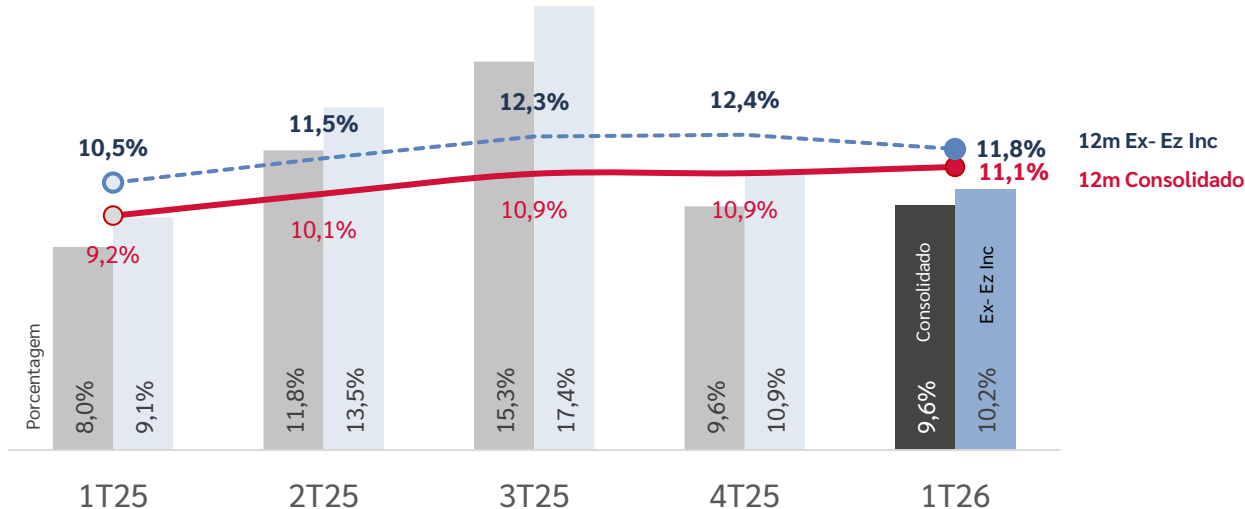
# Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

## Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



## Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



Lucro Líquido 1T26 **R\$120 milhões**

Lucro Líquido 1T25 **R\$94 milhões**

### Destaques:

- Margem líquida de 36,5% no 1T26 (+6,3 p.p em relação ao 1T25)
- +1,9 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

### Observação:

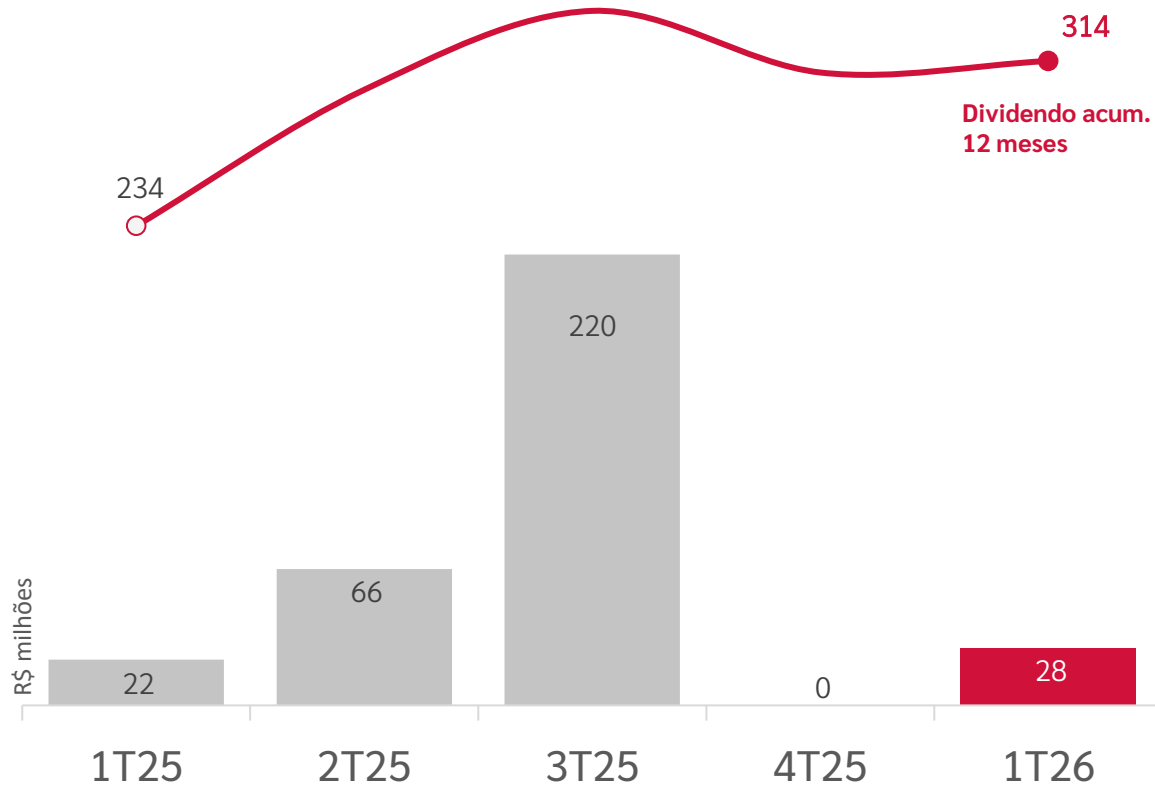
- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula ROE anualizado =  $(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}})^4 - 1$
- Para cálculo Ex-Ez Inc foram descontados do patrimônio os investimentos nas SPEs Mairiporã (Esther Towers) e Itajubá (Air Brooklin Corporate)



# Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

## Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



## Dividendos

# 1T26 R\$28 milhões

Representa 25% do Lucro Líquido Ajustado \*\*

\*\*Removidos os 5% de Reserva Legal

### Informações:

- Valor total distribuído: R\$28.428.523,34 relativo ao 1T26 (Aproximadamente R\$0,10 por ação)
- Data de Corte: **14 de maio de 2026**
- Data Ex-Dividendos: **15 de maio de 2026**
- **Data de Pagamento: 29 de maio de 2026**



# Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

## Informação:

- Caixa Líquido na Holding de R\$ 332 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 154 milhões no 1T26

## Composição das dívidas

À produção (SFH) – 35% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debêntures & CRI)

*2ª Emissão de Debêntures*

- Debêntures: R\$300 milhões

Custo de dívida: CDI + 0,85% a.a.

*3ª Emissão de Debêntures*

- CRI: R\$375 milhões

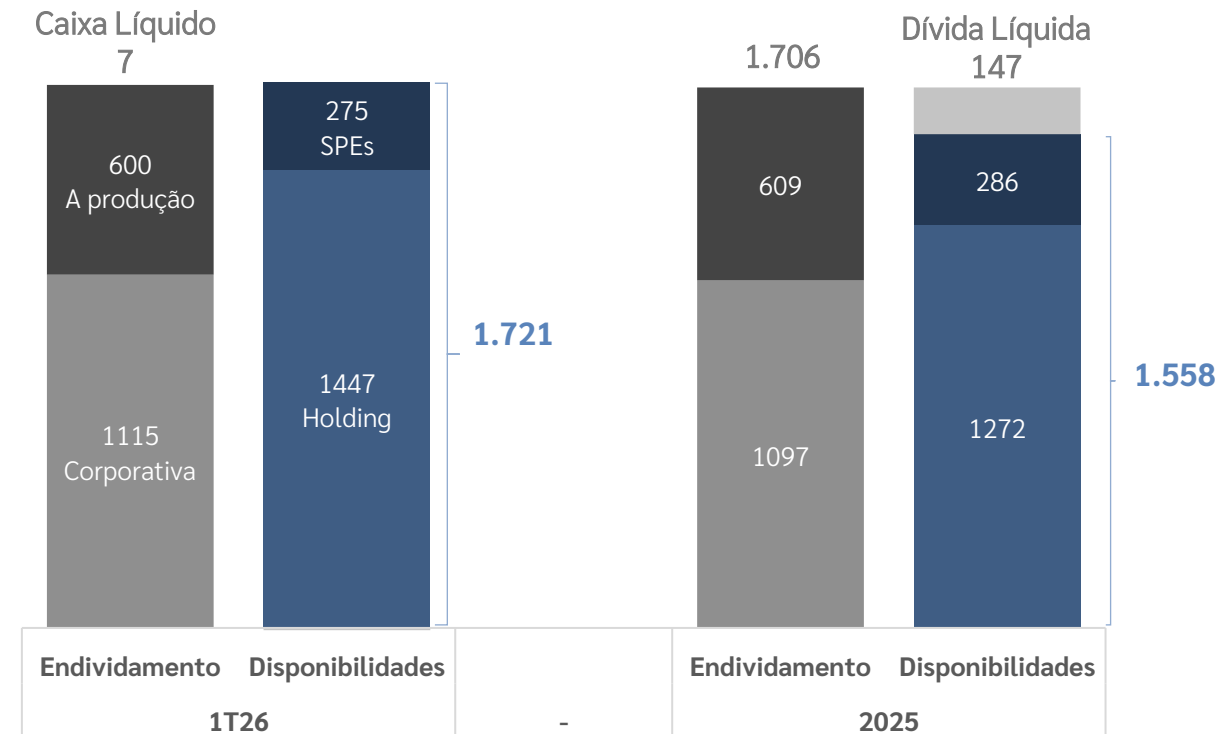
Custo de dívida: **98% CDI**

*4ª Emissão Debêntures*

- CRI: R\$400 milhões

Custo de dívida: **98% e 99,5% CDI**

## Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido



# Contate RI

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Tel.: +55 (11) 5056-8313

# Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 1T26	Instituição
1°	Goldman Sachs
2°	Itaú BBA
3°	JP Morgan
4°	Safra
5°	Santander
7°	XP Investimentos
8°	Banco do Brasil
9°	Bank of America
10°	Bradesco
11°	BTG
12°	Citi

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

**Encerramento previsto para às 11h a.m.**

eztec

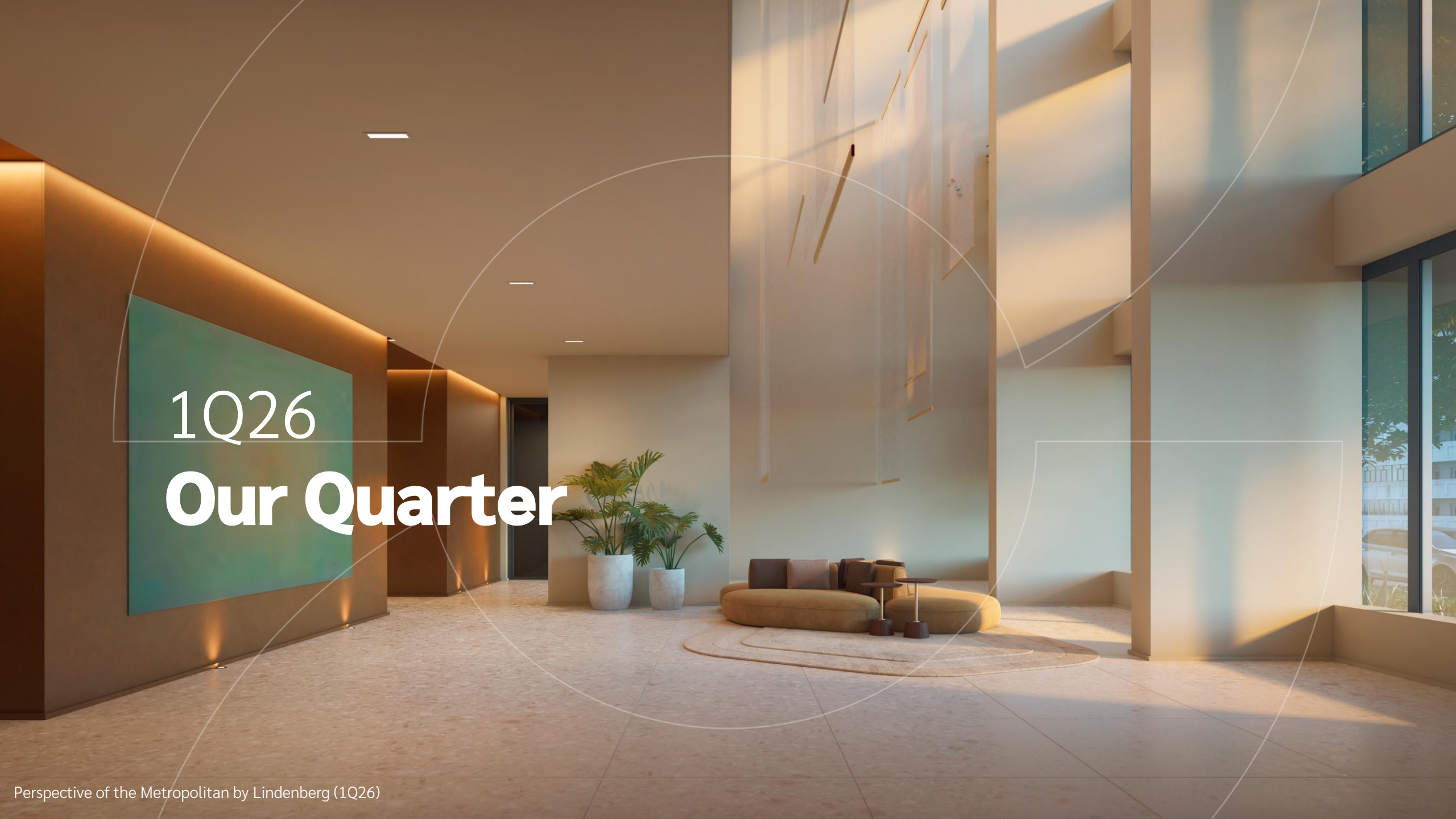
# Earnings Conference Call

1Q26

**Highlights**

- *Highest quarterly launch volume in Company's history*
- *Net Sos of 42%, with 62% of launches sold*
- *All-time sales record for the company*
- *78.4% increase on completed inventory sales compared to 1Q25*





1Q26

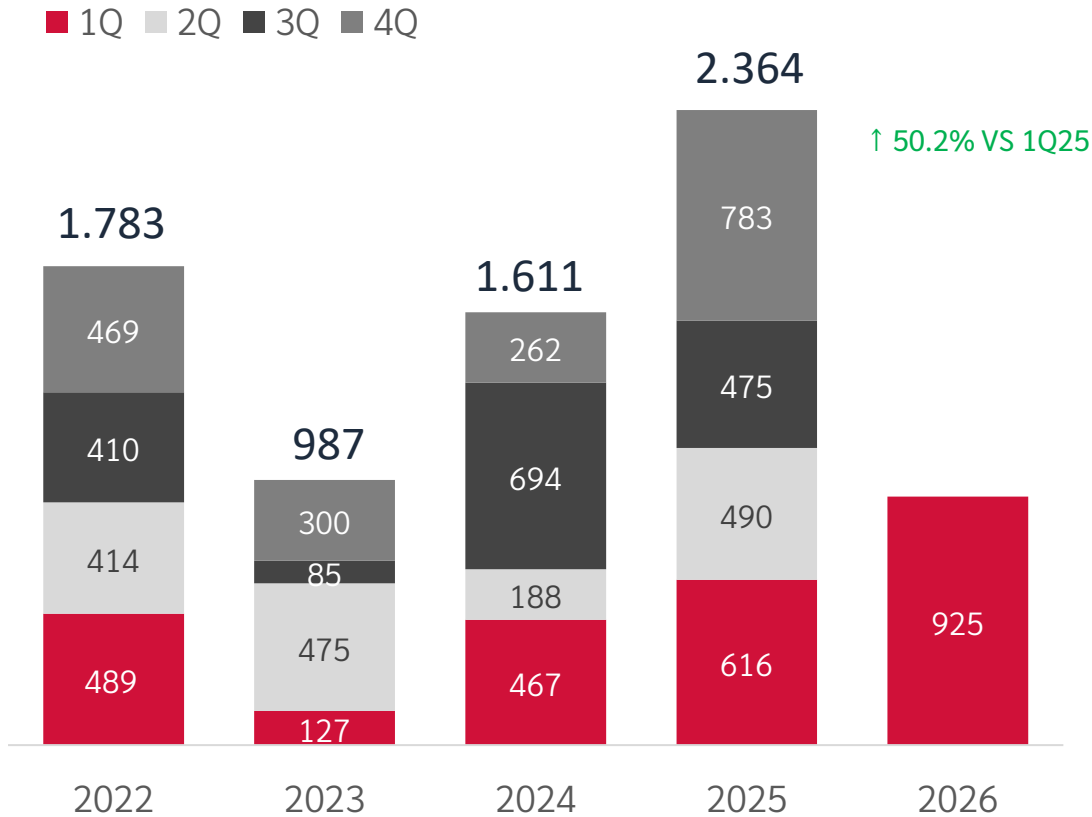
# Our Quarter



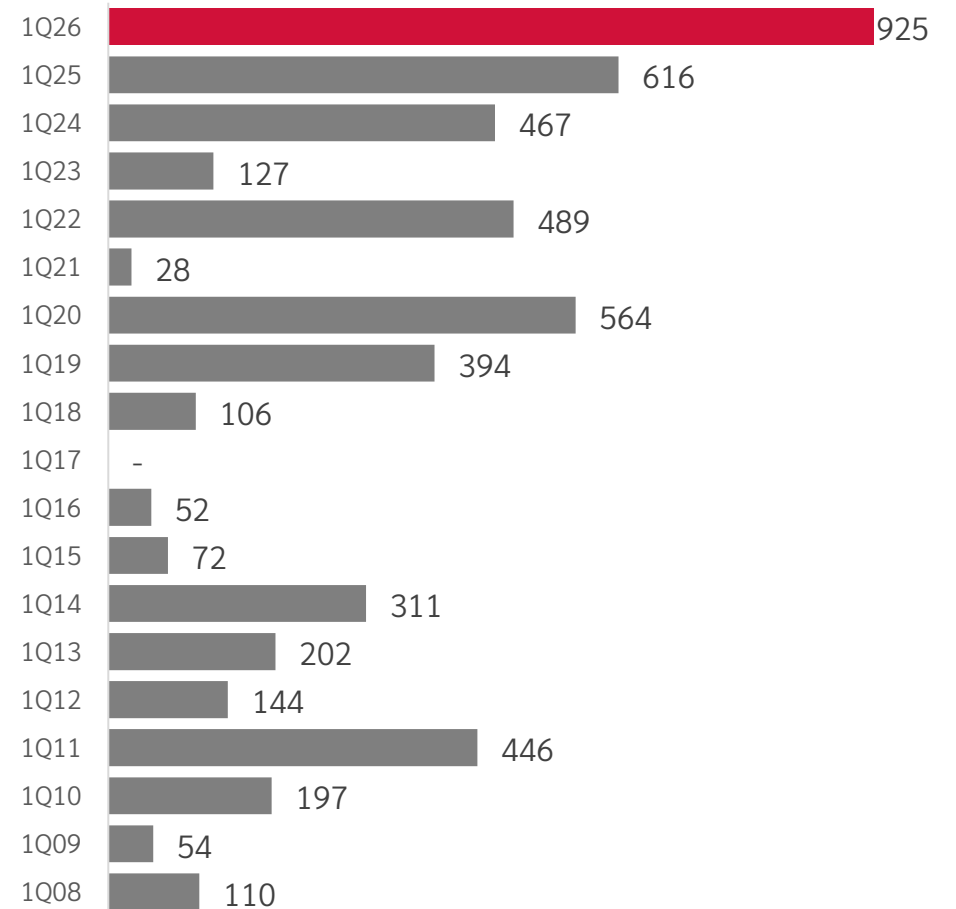
# Launches Performance

Evolution and performance of launches over the years

### Potencial Sales Value of launches over the years



### Potencial Sales Value of launches in the first quarter by year since the IPO



# Quarter Launches

## Reserva São Caetano Bosque

100% Eztec 2nd Phase

**63%**  
**Sold\***

*\*Until the date of this presentation*

**R\$155 million of PSV** (%Eztec)

Standard	Middle-end
Unidades	328
Tipology	33, 47, e 64 s.q.m
Private Area	14,656 s.q.m
Land Area	3,768 s.q.m
Region	RMSP
Location	São Caetano do Sul



# Quarter Launches

## Metropolitan by Lindenberg

70% Eztec

# 86%

## Sold\*

\*Until the date of this presentation

**R\$227 million of PSV** (%Eztec)

Standard	Middle-high-end
Units	546
Typology	22, 31, 59, 64 e 74 s.q.m
Private Area	20,118 s.q.m
Land Area	3,117 s.q.m
Region	South Zone
Location	Chácara Santo Antônio



# Quarter Launches

## Cidade Parque Guarapiranga

50% Eztec

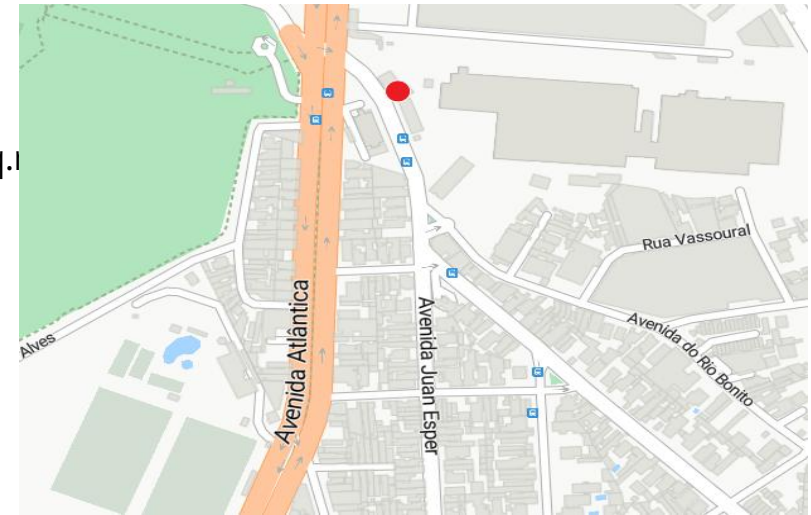
# 100%

## Sold\*

*\*Until the date of this presentation*

**R\$146 million of PSV** (%Eztec)

Standard	Low-end
Units	960
Tipology	42, 37, 34 and 27 s.q.m
Private Area	36,026 s.q.m
Land Area	8,472 s.q.m
Region	South Zone
Location	Guarapiranga



# Quarter Launches

## Casa Nacional

100% Eztec

# 16%

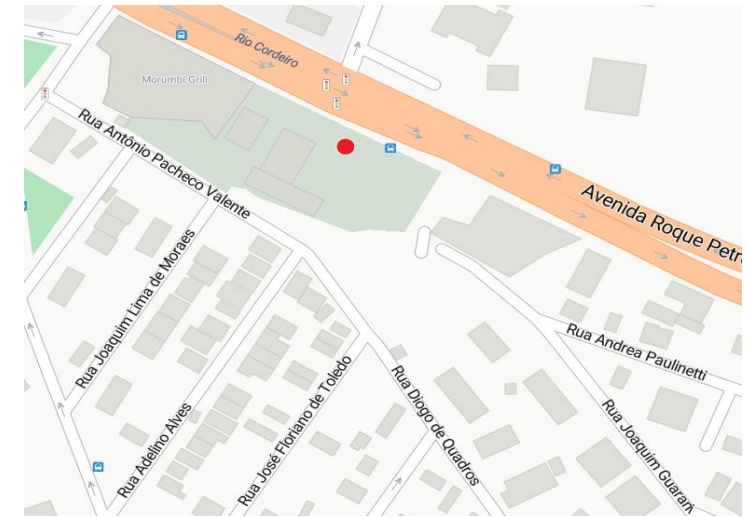
  

## Sold\*

*\*Until the date of this presentation*

**R\$397 million of PSV** (%Eztec)

Standard	Middle-high-end
Units	188
Tipology	114 and 136 s.q.m
Private Area	24,703 s.q.m
Land Area	6,068 s.q.m
Region	South Zone
Location	Brooklin



# 2Q26 Launched Projects

2Q26 projects launched until the date of this presentation

## GranResort Reserva São Caetano

PSV %Eztec:	R\$ 460 million
Location:	São Caetano do Sul
Standard:	Alto
Tipology:	68, 77, 86, 89, 111 and 134 s.q.m
Stake:	100% Eztec
Units:	716

# 14% Sold\*

*\*Until the date of this presentation*



# Upcoming Launches

Projects scheduled to be launched in the coming quarter

## Azzure Resort Life

PSV %Eztec:	R\$ 387.5 million
Location:	Osasco
Standard:	Middle-high-end
Tipology:	63, 72, 80, 98 and 120 s.q.m
Stake:	100% Eztec
Units:	422





# Deliveries

*Chanés Street (2022)*

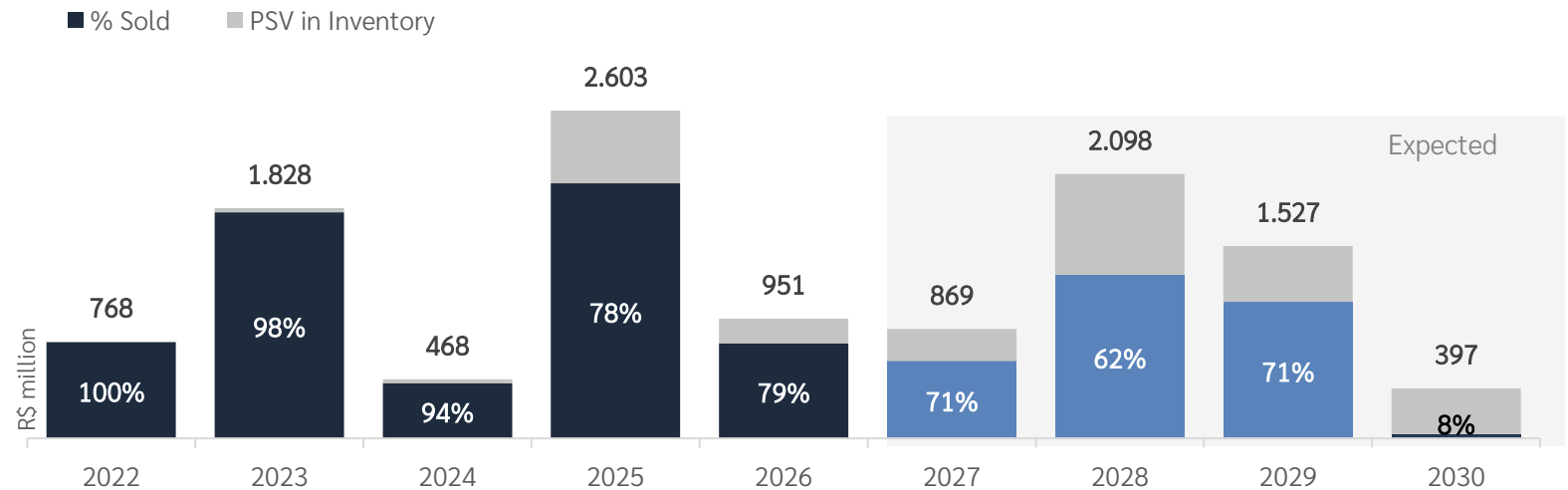


**75%**

Of units sold

Below is the delivery schedule of 2026

DELIVERY SCHEDULE	%Eztec	SPE	Result	Sold private área (%)	PSV %EZ (R\$ MM)
1Q26				75.2%	176
Chanés Street	100%	Barcelona	Consolidated	75.2%	176
2026(E)	%			80.4%	775
East Blue	100%	Jacareí	Consolidated	83.5%	175
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	80%	Caldas Novas	Consolidated	57.3%	300
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	80%	Caldas Novas	Consolidated	100.0%	300
<b>YEAR-TO-DATE</b>				<b>79.3%</b>	<b>951</b>

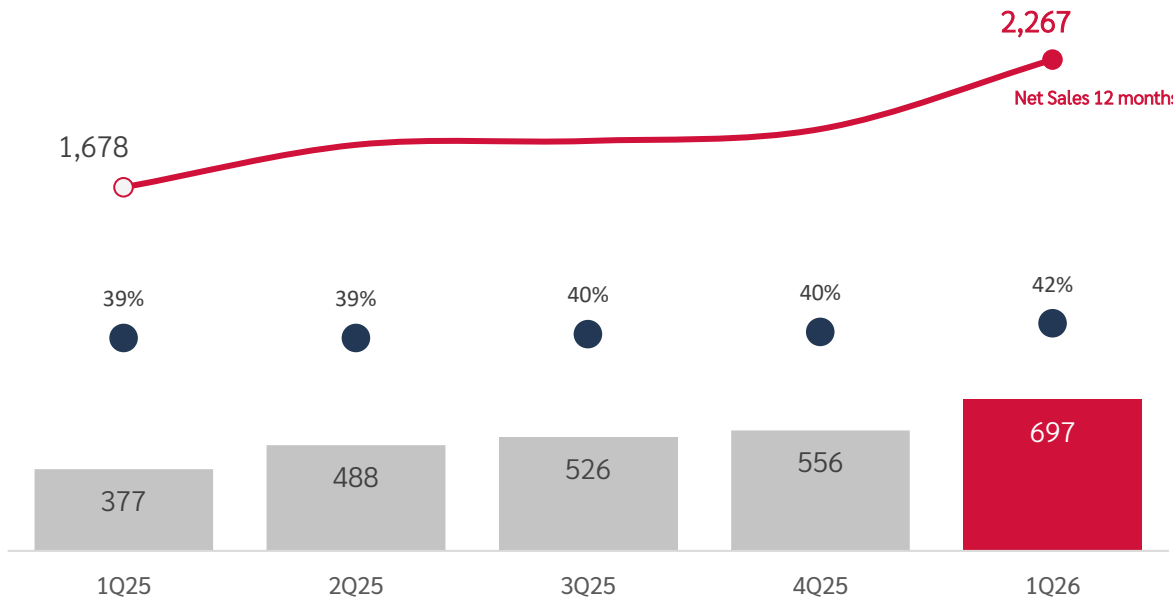




# Net Sales

Below are the movements in sales

## Net Sales Evolution and 12M SoS



Net Sales  
1Q26

**R\$697 million**

↑ 85%

Net Sales  
1Q25

**R\$377 million**

### Highlights:

- 1Q26 is the best sales quarter in the company's history
- Completed inventory sales reached R\$102 million  
(Increase of 78.4% vs 1Q25 and 50.6% vs 4Q25)

1Q26

# Financial Highlights

Contemporânea  
e próxima

Preservação  
da essên

todos · todos  
todos · todos  
todos · todos  
todos.

tempo  
plurais  
plural

o cliente  
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO  
DE HORIZONTES



eztec

eztec

Construindo a  
frente do seu  
tempo



sólida

Excelência:

jeito de

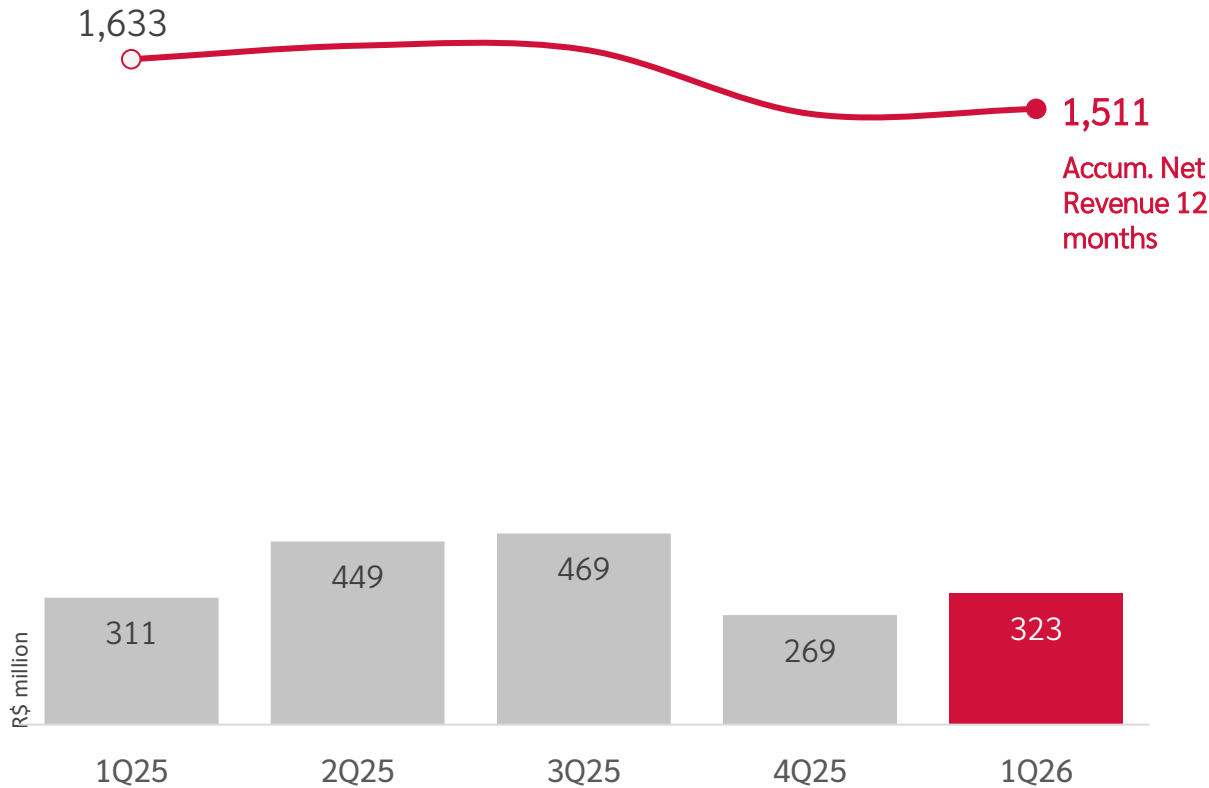
Qualidade e  
Atualidade



# Net Revenue

Below are the movements in Net Revenue

Quarterly Evolution of Net Revenue and 12M accumulated



Net Revenue  
1Q26

**R\$323 million**

Net Revenue  
1Q25

**R\$311 million**

## Highlights:

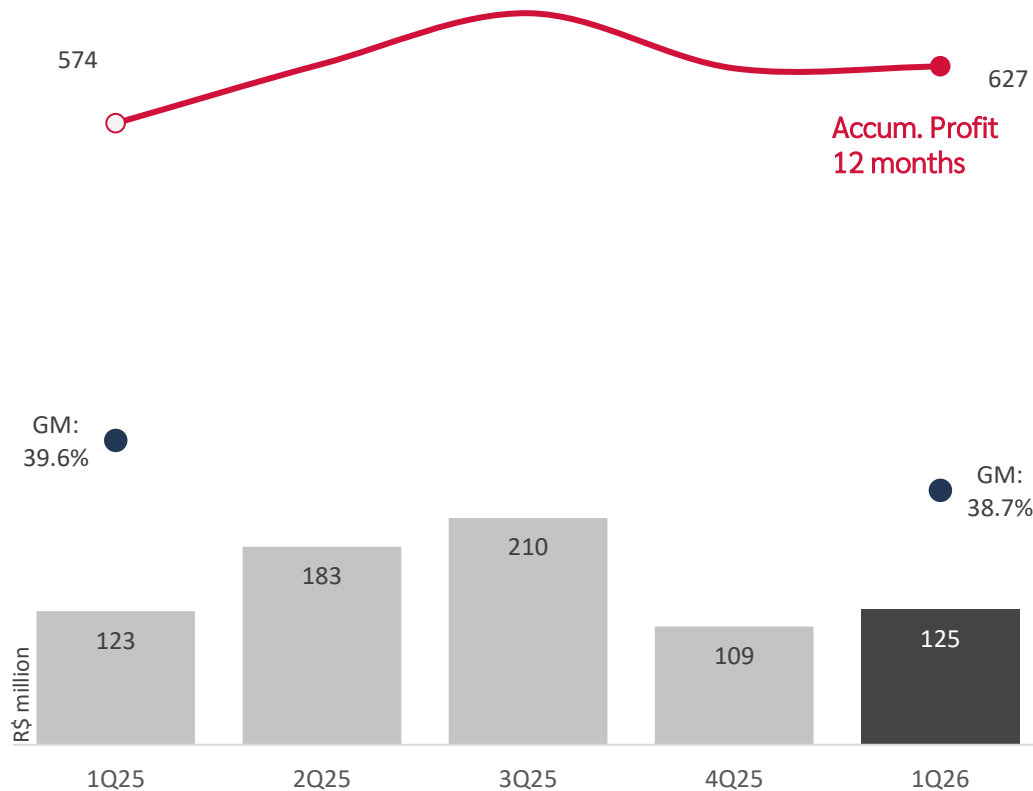
- Net Sales of R\$102 million in completed inventory (Increase of 78.4% vs 1Q25)
- Completion of the suspensive clauses for the Metropolitan by Lindenberg and Cidade Parque Guarapiranga



# Gross Profit

Below are the movements in Gross Profit

### Quarterly Evolution of Gross Profit and 12m accumulated



**Gross Profit  
1Q26**

**R\$125 million**

Gross Profit  
1Q25

R\$123 million

### Highlights:

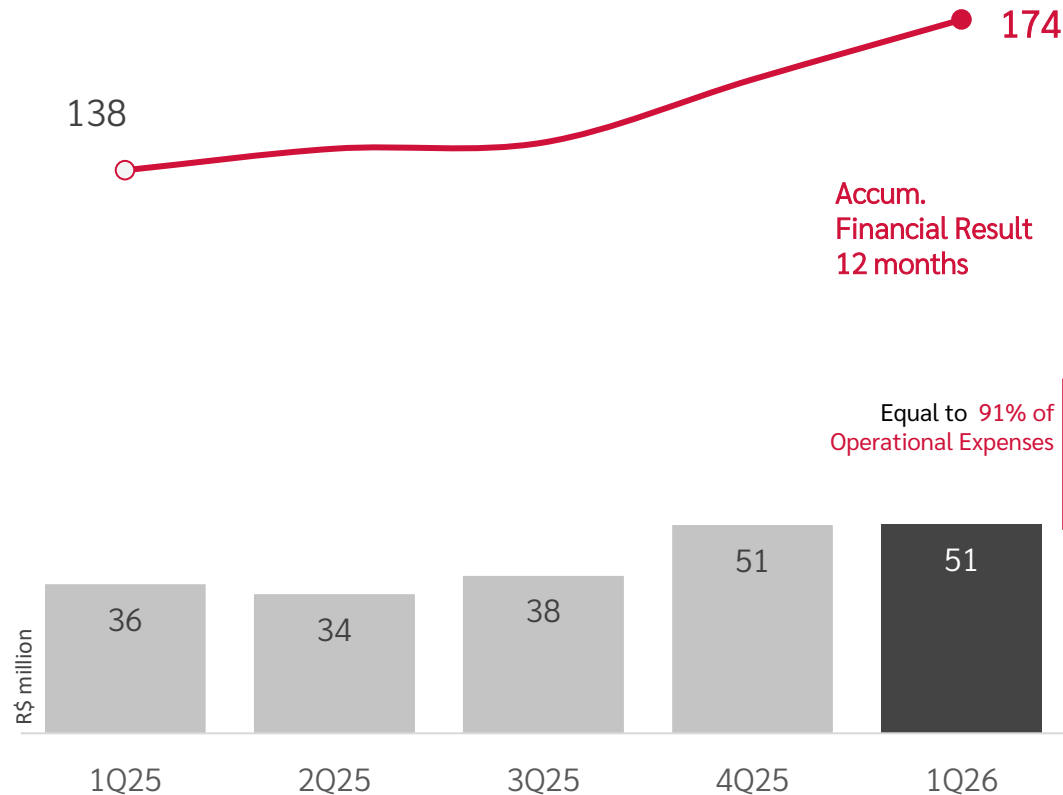
- 38.7% of quarterly Gross Margin
- 40.8% Adjusted Gross Margin, ex financial expenses
- 14.6% increase in Gross Profit vs 4Q25



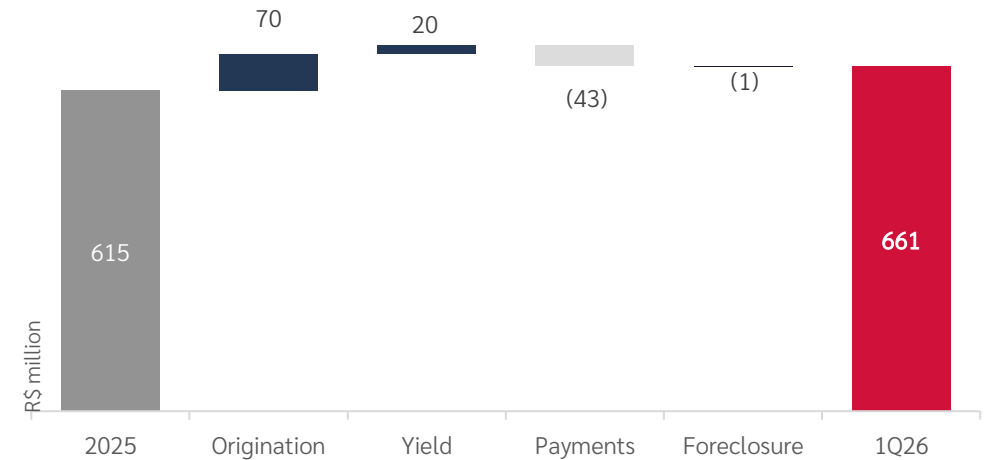
# Financial Result

Below are the movements in Financial Results and Direct Receivable Portfolio

## Quarterly and 12 – Month accumulated Evolution of Financial Results



## Quarterly Evolution of the Direct Receivable Portfolio



### Highlights:

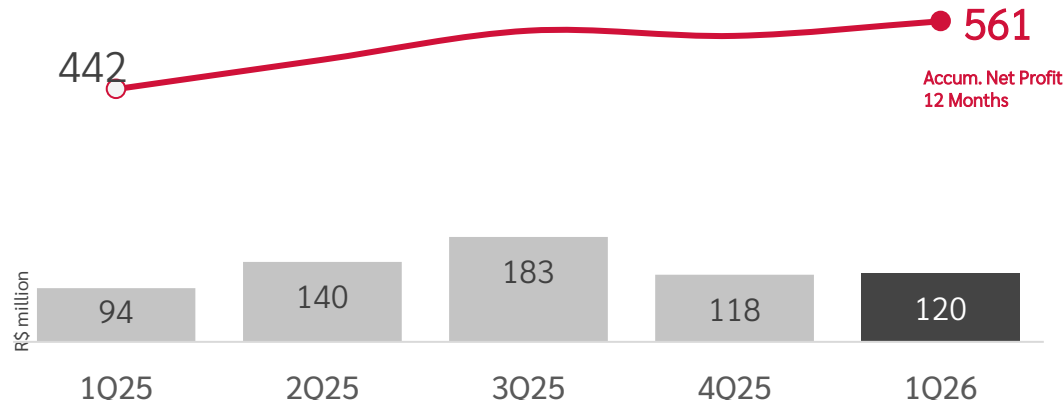
- **R\$697 million** financed at %100  
(1.685 units. vs 1.584 units on 4Q25 – increase of 6,4%)
- **56%** indexed to IGP-DI and **44%** to IPCA
- Financial Result corresponds to **38.3%** of EBIT



# Net Profit & ROE

The Company has been consistently recovering its profitability

## Quarterly Evolution of Net Profit and 12m accumulated



Net Profit  
1Q26

**R\$120 million**

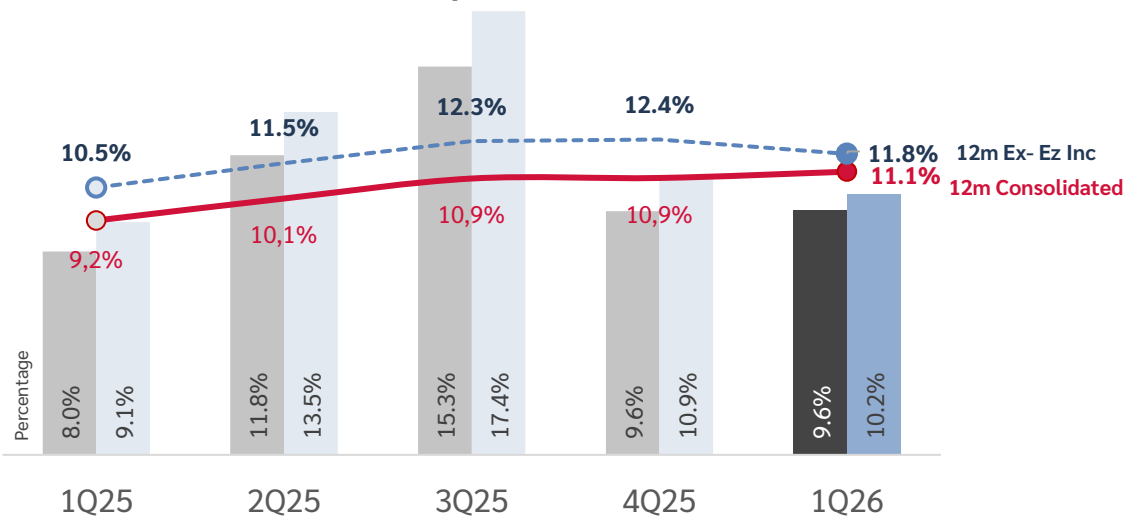
Net Profit  
1Q25

**R\$94 million**

### Highlights:

- Net Margin of 36.5% in 1Q26 (+6,3 p.p vs 1Q25)
- +1.9 p.p. ROE expansion over the last 12 months

## Evolution of annualized quartel ROE and 12m ROE



### Observação:

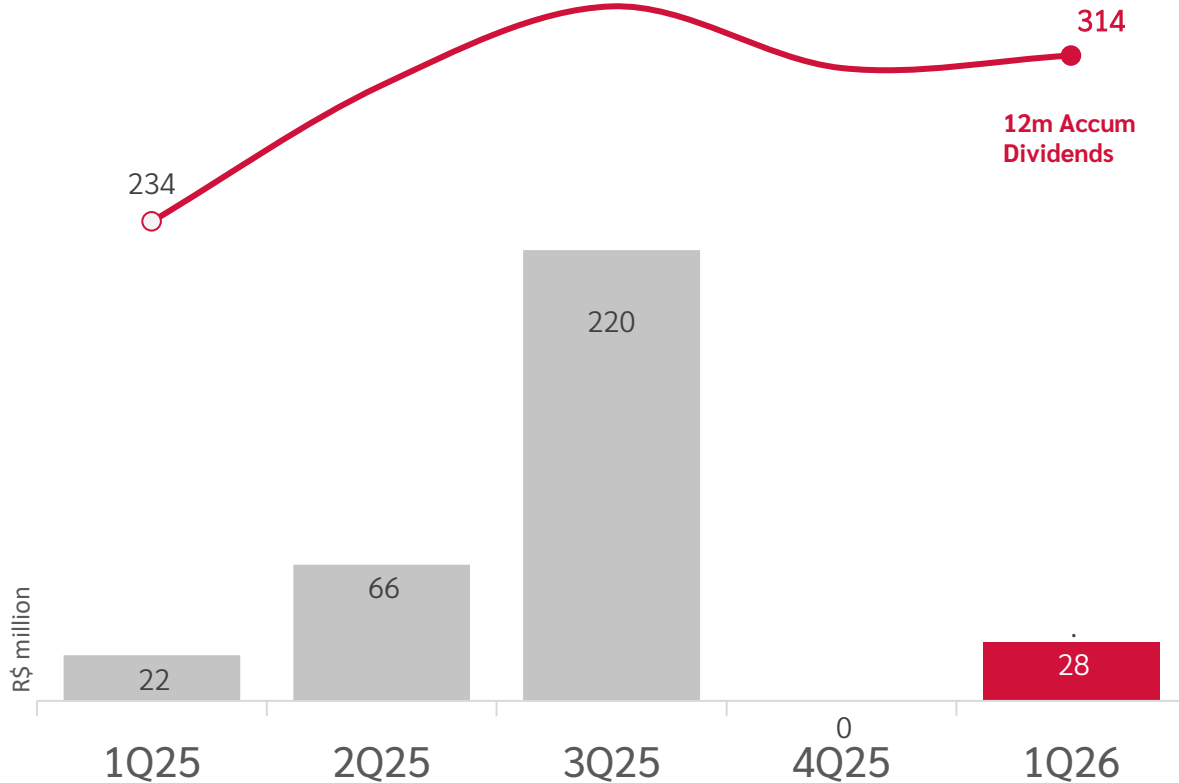
- To calculate ROE, the average between the Shareholders' Equity at the end and beginning of the period analyzed is used
- To calculate the annualized quarterly ROE =  $(1 + \frac{Quarterly\ Net\ Profit}{Average\ Equity})^4 - 1$
- To calculate the ROE ex-EZ Inc we deducted from the Book Equity the value invested in Mairiporã (Esther) and Itajubá (Air Brooklin corporate)



# Dividends

Information about quarterly, 12m and extraordinary Dividends

## Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



## Dividends

# 1Q26 R\$28 million

Represents 25% of Adjusted Net Profit\*\*

\*\*Excluding the 5% of Legal Reserve

### Informations:

- Total distributed amount: R\$28.428.523,34 related to 1Q26 (approximately R\$0.10 per share)
- Record date: **May 14, 2026**
- Ex-dividend date: **May 15, 2026**

**Date of Payment: May 29, 2026**



# Capital Structure

The Company has been consistently recovering its profitability

## Information:

- Net Cash at thr holding of R\$ 332 million
- Net Cash Generation of R\$ 154 million in 1Q26

## Debt Composition

Production Finance (SFH) – 35% of total

Cost of Debt: **8.4% per year**  
Final due date: **until May 2029**

Corporate (Debentures & CRI)

*2<sup>nd</sup> Emission of Debentures*  
- Debentures: R\$300 Million

Cost of Debt : CDI + 0.85% per year

*3<sup>rd</sup> Emission of Debentures*

- CRI: R\$375 Million

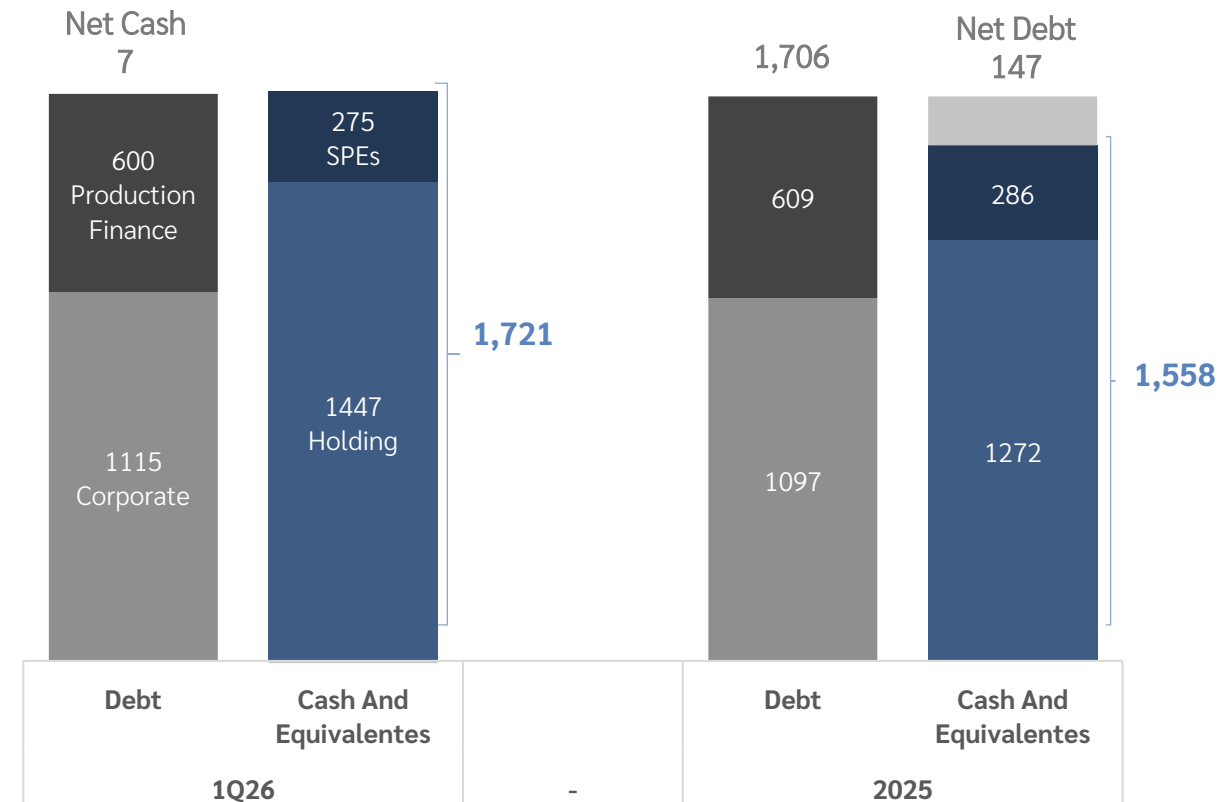
Cost of Debt: 98% CDI

*4<sup>th</sup> Emission of Debentures*

- CRI: R\$400 Million

Cost of Debt: 98% e 99.5% CDI

## Annual Composition of Debt/Net Cash Position





# Contact RI

## Investor Relations

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Tel.: +55 (11) 5056-8313

# Q&A

We will begin with questions from Sell-side analysts who wish to speak (please use the “Raise Hand” feature for this), and we will follow the predefined order below:

Order 1Q26	Institution
1st	Goldman Sachs
2nd	Itaú BBA
3rd	JP Morgan
4th	Safra
5th	Santander
7th	XP Investimentos
8th	Banco do Brasil
9th	Bank of America
10th	Bradesco
11th	BTG
12th	Citi

As time allows, after the analysts' questions, we will open the floor for additional questions from the audience.

**The session is scheduled to end at 11:00 a.m.**