

## CONNECT

ESTACÃO JOÃO DIAS

### Lançamento

**Connect João Dias**

**VGV %Eztec:** R\$ 70 milhões

**Padrão:** Econômico

**%Eztec:** 50%

**Região:** Zona Sul

**Unidades:** 476

**Área Privativa:** 16.424 m<sup>2</sup>

Localizado na Zona Sul de São Paulo, a apenas 9 minutos a pé da estação João Dias, o empreendimento combina a expertise da Conx com a tradição e excelência da EZTec, trazendo um projeto que alia conforto e praticidade. Com duas torres e 476 unidades de 2 e 3 dormitórios (suíte), variando entre 31, 32 e 51 m<sup>2</sup>, o residencial oferece um estilo de vida completo. O residencial oferece lazer e praticidade em áreas como brinquedoteca, coworking, salão de festas, fitness, pet place e bicicletário, garantindo conforto e conveniência aos futuros moradores.

Perspectiva ilustrada de Connect João Dias



### Adquira uma unidade através do site

[Link do site](#)

Perspectiva ilustrada da piscina do empreendimento

Com **45 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **183 empreendimentos**, totalizando mais de **5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **42.082 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVSPA B3 IBRA B3 IBRX100 B3 ICO2 B3 ICON B3 IGC B3**  
**IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para mais informações adicionais,  
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) à sua lista de remetentes aprovados.

## CONNECT

ESTACÃO JOÃO DIAS



### Launch

#### Connect João Dias

**PSV %Eztec:** R\$ 70 mi

**Standard:** Low-End

**%Eztec:** 50%

**Location:** South Zone

**Units:** 476

**Private Area:** 16,424 s.q m.

Located in the South Zone of São Paulo, just a 9-minute walk from João Dias station, the development combines Conx's expertise with EZTec's tradition and excellence, delivering a project that blends comfort and convenience. With two towers and 476 units featuring 2 and 3 bedrooms (suite), ranging from 31,32 and 51 sqm, the residential project offers a complete lifestyle. Amenities include a playroom, coworking space, party room, fitness area, pet place, and bike rack, ensuring comfort and convenience for future residents.

Illustrated perspective of Connect João Dias



### Buy a unit through the site

[Link](#)

Illustrated perspective of the apartment swimming pool.

With **45 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **183 projects**, totaling more than **5.5 million square meters of built area and area under construction**, and **42,082 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

**EZTC**  
**B3 LISTED NM**

**IBOVESPA B3 IBRA B3 IBRX100 B3 ICO2 B3 ICON B3 IGC B3**  
**IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**For more additional information,  
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company, and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) to your approved senders list.