



Perspectiva ilustrada da Fachada

Lançamento



CASA NACIONAL
eztec

VGW %Eztec: R\$ 396,7 milhões

Padrão: Médio-Alto

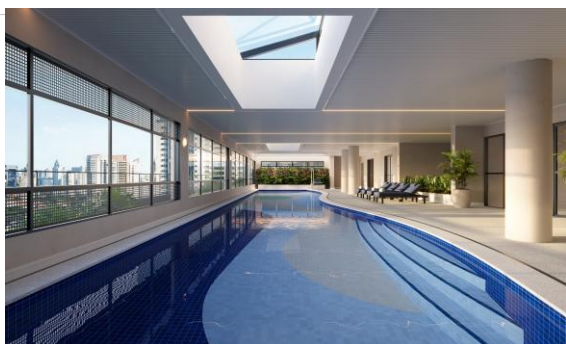
%Eztec: 100%

Região: Brooklin

Unidades: 188

Área Privativa: 24.703 m²

A Eztec apresenta seu novo lançamento, o Casa Nacional. Situado na Rua Diogo de Quadros, a 400 metros do Shopping Morumbi, o empreendimento combina o dinamismo urbano com a presença marcante da natureza. O projeto conta com o toque artístico do Burle Marx Escritório de Paisagismo, evidenciando uma alma brasileira rica, orgânica e autêntica. Entre seus diferenciais, destaca-se a piscina no rooftop, que proporciona uma experiência única de lazer com vista privilegiada da cidade. Com unidades de 114 e 136 m² (2 e 3 suítes), o Casa Nacional é destinado ao público de média-alta renda, em uma localização que, para muitos, será o novo coração de São Paulo. Um paraíso particular que celebra um modo de habitar leve, sofisticado e profundamente nosso.



Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta



Perspectiva ilustrada da Quadra de Esportes

Com **47 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **197 empreendimentos**, totalizando mais de **5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **48.006 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.

Não deseja mais receber e-mails deste tipo? [Clique aqui](#) para se descadastrar.



Illustrated perspective of the facade

Launch



CASA NACIONAL eztec

PSV %Eztec: R\$ 396.7 million

Standard: Middle-high

%Eztec: 100%

Location: Brooklin

Units: 188

Private Area: 24,703 s.q.m

Eztec presents its new development, Casa Nacional. Located on Rua Diogo de Quadros, only 400 meters from Shopping Morumbi, the project blends urban dynamism with a strong presence of nature. The landscaping is designed by Burle Marx Escritório de Paisagismo, highlighting a rich, organic, and authentic Brazilian identity.

Among its key features, the rooftop pool stands out, offering a unique leisure experience with a privileged view of the city.

With units ranging from 114 to 136 sqm (2 and 3-bedroom suites), Casa Nacional is aimed at the middle-high income segment, in a location that for many will become the new heart of São Paulo. A private haven that celebrates a lifestyle that is light, sophisticated, and deeply Brazilian.



Illustrated perspective of the indoor Swimming pool



Illustrated perspective of the Sports Court

With **47 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already **launched 197 projects**, totaling more than **5.8 million square meters of built area and area under construction, and 48,006 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For more additional information, please contact:

Investor Relations- Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.