



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF n.º 08.312.229/0001-73

NIRE 35.300.334.345

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei n° 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações") e na Resolução CVM n° 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a previsão de lançamentos da Companhia para o período compreendido entre 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2026 é de **R\$ 2,5 bilhões a R\$ 3,5 bilhões, em Valor Geral de Vendas – VGV proporcional à participação da Companhia em cada lançamento.**

A projeção fundamenta-se no desempenho comercial e de entregas recentes da Companhia, na qualidade e quantidade de projetos disponíveis em seu banco de terrenos e em seu pipeline de lançamentos, bem como na execução de sua estratégia de crescimento.

A projeção acima é uma estimativa baseada em crenças e suposições razoáveis da administração e nas informações a que tem acesso no momento. Dessa forma, a projeção não deve ser interpretada como garantia ou promessa de desempenho, estando sujeita a riscos e incertezas associadas às condições macroeconômicas, regulatórias e concorrenciais, a alterações do setor imobiliário, assim como à assertividade de decisões estratégicas e operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores descritos pode fazer com que os resultados concretos divirjam da projeção divulgada.

As informações sobre a projeção acima serão incluídas no Formulário de Referência da Companhia, o qual será tempestivamente atualizado, em observância ao prazo regulamentar, cuja versão atualizada poderá ser consultada nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br>) e do site de Relação com Investidores da Companhia (<http://www.eztec.com.br/ri>). Ainda, a administração da Companhia apresentará comentários sobre o comportamento da projeção em relação aos resultados efetivamente obtidos nos trimestres, indicando razões para eventuais diferenças, os quais serão incluídos nas Demonstrações Financeiras Padronizadas – DFP e nos Formulários de Informações Trimestrais – ITR a serem divulgados ao longo do exercício de 2026. A Companhia manterá o mercado informado sobre qualquer decisão que resulte em alteração da projeção ora divulgada.

São Paulo/SP, 23 de janeiro de 2026.

A. Emilio C. Fugazza

CFO e DRI



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME No. 08.312.229/0001-73

NIRE No. 35.300.334.345

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976 ("Brazilian Corporate Law"), and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs to its shareholders and the market in general that the guidance of Company's launches for the period from January 1 to December 31, 2026 is **R\$ 2.5 billion to R\$ 3.5 billion, in Potential Sales Value (PSV) and considering exclusively Company's stake on each project.**

The projection is grounded on the Company's commercial performance and recent deliveries, in the quality and quantity of projects available in its land bank and its launch pipeline, as well as in the execution of its growth strategy.

The above projection is an estimate based on reasonable beliefs and assumptions of the management and on the information currently available to it. The projection should not be interpreted as a guarantee or promise of performance and is subject to risks and uncertainties associated with macroeconomic, regulatory, and antitrust conditions, changes in the real estate sector, as well as the effectiveness of strategic and operational decisions. Any change in perception or in the factors described may cause different results from the projection disclosed.

Information regarding the above guidance will be included in the Company's Reference Form (Formulário de Referência), which will be timely updated in compliance with the regulatory deadline. The updated version may be consulted on the websites of the CVM (<http://www.cvm.gov.br>), B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br>), and the Company's Investor Relations website (<http://www.eztec.com.br/ri>). Furthermore, the Company's management will present comments on the performance of the guidance relative to the results achieved in the quarters, identifying the reasons for any differences, which will be included in the Standardized Financial Statements (DFP) and in the Quarterly Information Forms (ITR) to be disclosed throughout the fiscal year 2026. The Company will keep the market informed of any decision that results in a change to the project hereby disclosed.

São Paulo/SP, January 23, 2026.

A. Emilio C. Fugazza
CFO and Investor Relations Officer