

Lançamento

RESERVA

São Caetano
PARQUE 2ª fase

VGW %Eztec: R\$ 182 milhões

Padrão: Médio

%Eztec: 100%

Região: São Caetano

Unidades: 263

Área Privativa: 17.578 m²



Eztec apresenta o Reserva São Caetano Parque, novo lançamento que marca a chegada da companhia a São Caetano do Sul, cidade com o melhor IDH do país. Localizado ao lado do Parque Província de Treviso, o empreendimento tem fácil acesso à Avenida do Estado e à estação São Caetano da CPTM. Com unidades de 59, 76 e 79m²*, o projeto oferece plantas amplas e variadas. Com mais de 30 itens de lazer, o Reserva São Caetano Parque dispõe de piscina de 50 metros, piscina infantil, quadra de tênis oficial, duas quadras de areia, Family space, salão de festas, espaço gourmet, pet place, salão de jogos, fitness, espaço influencer e muito mais. O empreendimento combina conveniência, lazer completo e a qualidade construtiva que é marca registrada da Eztec.

**Incluindo depósito de 3m²*

Perspectiva ilustrada do Reserva São Caetano - Parque



**Adquira uma unidade
através do site**

[Reserva São Caetano Parque](#)

Perspectiva ilustrada da quadra de beach tennis

Com **46 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **192 empreendimentos**, totalizando mais de **5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **45.864 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.

Não deseja mais receber e-mails deste tipo? [Clique aqui](#) para se descadastrar.

Launch

RESERVA
São Caetano
PARQUE

2nd phase



PSV %Eztec: R\$ 182 million

Standard: Middle-end

%Eztec: 100%

Location: São Caetano

Units: 263

Private Area: 17,578 s.q.m

EZTEC presents Reserva São Caetano Parque, a new launch marking the Company's arrival in São Caetano do Sul, the city with the highest Human Development Index in Brazil. Located next to Parque Província de Treviso, the project offers easy access to Avenida do Estado and São Caetano CPTM station. With units of 59, 68, 76 and 79* square meters, the development features spacious and versatile layouts. Offering over 30 leisure amenities, Reserva São Caetano Parque includes a 50-meter swimming pool, children's pool, official tennis court, two sand courts, family space, party room, gourmet area, pet place, game room, fitness center, influencer space, and more. The project combines convenience, complete leisure, and EZTEC's renowned construction quality.

**Including 3 s.q.m storage unit*

Illustrated perspective of Reserva São Caetano - Parque



Buy a unit through our website

[Reserva São Caetano Parque](#)

Illustrated perspective of the beach tennis court

With **46 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **192 projects**, totaling more than **5.8 million square meters of built area and area under construction**, and **45,864 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**For more additional information,
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.