



**LINDENBERG**  
ALTO DAS NAÇÕES

## Lançamento

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES  
Projeto Residencial

**VGV %Eztec:** R\$ 541,5 milhões

**Padrão:** Alto

**%Eztec:** 95%

**Região:** Zona Sul

**Unidades:** 216

**Área Privativa:** 36.327 m<sup>2</sup>

Empreendimento de alto padrão em um imponente complexo multiuso, integrado com Carrefour e torre comercial, localizado na Av. das Nações Unidas e Rua Alexandre Dumas, prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan. Oferece rooftop a 116 metros, piscina coberta climatizada de 25 metros, quadra de tênis oficial e apartamentos de 110, 166 e 213 m<sup>2</sup>.

Perspectiva ilustrada de LindenberG Alto das Nações



## Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-alto-das-nacoes/>

Perspectiva ilustrada do Apartamento de 108 m<sup>2</sup> do empreendimento

Com **45 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **181 empreendimentos**, totalizando mais de **5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **41.326 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

**EZTC** IBOVSPA B3 IBRA B3 IBRX100 B3 ICO2 B3 ICON B3 IGC B3  
B3 LISTED NM IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,  
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) à sua lista de remetentes aprovados.



## LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES

### Launched

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES  
Residential Project

PSV %Eztec: R\$ 541.5 mi

Standard: High-End

%Eztec: 95%

Location: South Zone

Units: 216

Private Area: 36,327 s.q m.

High-end development in an impressive mixed-use complex, integrated with Carrefour and a commercial tower, located on Av. das Nações Unidas and Rua Alexandre Dumas, an extension of Av. Dr. Chucri Zaidan. It offers a rooftop at 116 meters, a 25-meter heated indoor pool, an official tennis court, and apartments ranging from 110, 166, and 213 s.q. m.

Illustrated perspective of Lindenberg Alto das Nações



### Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-alto-das-nacoes/>

Illustrated perspective of the 108 s.q m. apartment in the development

With **45 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **181 projects**, totaling more than **5.5 million square meters of built area and area under construction**, and **41,326 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

**EZTC** B3 LISTED NM | **IBOVESPA B3** | **IBRA B3** | **IBRX100 B3** | **ICO2 B3** | **ICON B3** | **IGC B3** | **IGCT B3** | **IGC-NM B3** | **IMOB B3** | **INDX B3** | **ITAG B3** | **SMLL B3**

**For more additional information,  
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.  
(11) 5056-8313 | [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) | [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company, and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add [noreply@mziq.com](mailto:noreply@mziq.com) to your approved senders list.

## Lindenberg e Eztec lançam o Lindenberg Alto das Nações

*Empreendimento, com VGV de R\$ 569,7 milhões, integra complexo multiuso, seguindo a tendência de estilo de vida das metrópoles mundiais*



*Divulgação Eztec*

**São Paulo, agosto de 2024** - Em um dos endereços mais prestigiados de São Paulo, a Eztec e Lindenberg lançam o empreendimento residencial Lindenberg Alto das Nações, dentro do Complexo Alto das Nações, que acompanha a tendência contemporânea global de reunir lazer, trabalho, serviços e moradia num único espaço. O Lindenberg Alto das Nações, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 569,7 milhões, é inspirado na arquitetura internacional e incorpora o conceito de *high living*, exemplificado por um rooftop a 116 metros de altura, proporcionando vistas panorâmicas e uma nova perspectiva de morar em São Paulo.

O Lindenberg Alto das Nações - o primeiro Lindenberg localizado dentro de um complexo multiuso -, está localizado em uma área estratégica no eixo formado pelas vias Av. das Nações Unidas, R. Verbo Divino, R. Alexandre Dumas e Av. Cecília Lottenberg, prolongamento da Avenida Dr. Chucri Zaidan. O empreendimento conta com um total de 216 unidades, distribuídas em 36 pavimentos com seis apartamentos por andar. As unidades tipo possuem metragens de 110 m<sup>2</sup> (com duas suítes), 166 m<sup>2</sup> (com três suítes) e 213 m<sup>2</sup> (com quatro dormitórios, sendo duas suítes). Há ainda seis apartamentos garden, com metragens que

variam de 175,88 m<sup>2</sup> a 382,25 m<sup>2</sup>. Todas as unidades contam com depósito privativo e possuem de duas a três vagas na garagem, dependendo da tipologia.

Um rooftop a 116 metros de altura é destaque das áreas comuns, contemplando, em espaço com pé direito triplo, sala de jogos, sky lounge, sky bar e uma área fitness, além de outro sky lounge na área externa. O Lindenberg Alto das Nações ainda conta com quadra de tênis oficial, piscina coberta climatizada, além de mais de 30 itens de lazer.

### ***Elegância, versatilidade e bem-estar definem o projeto arquitetônico***

Projetado pelo escritório Jonas Birger Arquitetos, o empreendimento combina uma fachada atemporal com uma ampla área de lazer privativa e layouts versáteis, criando uma experiência de moradia única. Já o design de interiores é assinado pelo escritório franco-brasileiro Triptyque, que destacou o alto pé-direito e a ampla caixilharia, promovendo uma iluminação natural. Além de trazer acabamentos neutros e texturas variadas no concreto, o projeto também inclui móveis aconchegantes e marcenaria que define os espaços e a circulação.

O paisagismo, sob a liderança de Benedito Abbud, é projetado para promover o bem-estar físico e mental. A vegetação ao redor das quadras e piscinas cria uma experiência sensorial imersiva, enquanto as praças e lounges proporcionam tranquilidade e conforto, alinhando-se às tendências globais de qualidade de vida urbana.

### ***Qualidade de vida e serviços à disposição com o Complexo-Paseo Alto das Nações***

O residencial Lindenberg Alto das Nações integra o complexo multiuso–Alto das Nações, vencedor do Prêmio Master Imobiliário 2023 na categoria de estruturação imobiliária. O complexo, que ocupa uma área total construída de 320 mil m<sup>2</sup>, é composto pelo Paseo Alto das Nações, um centro comercial de mais de 5 mil m<sup>2</sup> de ABL, com mais de 40 lojas. Além disso, completam o complexo uma torre comercial, uma torre mista, e a Praça Walter Torre Júnior com 32 mil m<sup>2</sup>, aberta ao público, incentivando a interação com o ambiente, recreação, descanso e atividades ao ar livre para toda a família.

"Esse modelo de moradia reflete uma tendência crescente nas grandes metrópoles ao redor do mundo, e nosso objetivo é consolidar esse conceito em uma das regiões mais estratégicas da cidade de São Paulo. O complexo Alto das Nações conecta residência, trabalho, lazer e serviços, valorizando a praticidade, a economia de tempo e a convivência. Além disso, integrar *diversas funcionalidades em um único espaço urbano traz benefícios notáveis para as grandes cidades, ao reduzir deslocamentos e promover a fluidez do tráfego.*" comenta Télio Tortaro, *Superintendente de Incorporação, da Eztec.*

#### **Ficha Técnica:**

**Lindenberg Alto das Nações**

**Endereço:** Rua Verbo Divino, altura do número 1600

**Bairro:** Chácara Santo Antônio

**Realização:** EZTEC e Lindenberg

**Construção:** EZTEC

**Projeto Arquitetônico:** Jonas Birger Arquitetos

**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

**Projeto de Decoração:** Triptyque

**Estilo:** Contemporâneo

**Número de torres:** 1

**Número de Unidades por Andar:** 6

**Área de Implantação:** Aproximadamente 7.000m<sup>2</sup>

**Pav. Tipo:** 213,40 m<sup>2</sup> / 166,44 m<sup>2</sup> / 110,50 m<sup>2</sup>\*

**1º Pav. Garden:** 366,92 m<sup>2</sup> / 296,52 m<sup>2</sup> / 219,80 m<sup>2</sup> / 175,88 m<sup>2</sup> 382,25 m<sup>2</sup> / 262,00 m<sup>2</sup>\*

**Nº de Dormitórios:** 4 Dorms. (2 Suítes) / 3 Suítes / 2 Suítes

**Nº de Pavimentos:** 38 pavimentos

**Nº de Vagas:** 3 vagas para apartamentos 213,40 m<sup>2</sup> 2 ou 3 vagas para apartamentos 166,44 m<sup>2</sup> 2 vagas para apartamentos de 110,50 m<sup>2</sup> 9 vagas de visitantes + 5 vagas de utilitários

**Nº de Elevadores:** 8 elevadores

**Nº Total de Unidades:** 216

#### **Sobre a EZTEC**

Com 45 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

**Sobre a Lindenberg**

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário. Sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com os clientes. A missão é realizar sonhos e transformar espaços urbanos por meio de arquitetura atemporal. Mais de 14 milhões de m2 construídos, mais de 700 empreendimentos e quase 70 anos de presença de mercado.

**Mais informações – FSB.**

[eztec@fsb.com.br](mailto:eztec@fsb.com.br)

Thais Scarlet – [thais.scarlet@fsb.com.br](mailto:thais.scarlet@fsb.com.br) / +55 11 99345-0885

Luiz Pedrosa – [luiz.pedrosa@fsb.com.br](mailto:luiz.pedrosa@fsb.com.br) / +55 11 99678-5874