



Lançamento



LumeHouse

VILA PRUDENTE

VGW %Eztec: R\$ 165 milhões

Padrão: Médio

%Eztec: 100%

Região: Zona Leste

Unidades: 257

Área Privativa: 16.836 m²

Conectado à transformação urbana da Vila Prudente, o Lume House é a expressão de um novo jeito de viver São Paulo. Integrado à estação Oratório e cercado por uma infraestrutura vibrante, o projeto harmoniza mobilidade, lazer e qualidade de vida. Com arquitetura contemporânea, valoriza cada metro quadrado com conforto e funcionalidade, traduzindo o bem-estar em sua forma mais atual. Com unidades de 69 e 71 m² (3 dormitórios) e 38 m² (2 dormitórios), o Lume House oferece o equilíbrio entre praticidade e sofisticação em um cenário que pulsa inovação.

Perspectiva ilustrada de Lume House



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lume-house-vila-prudente/>

Perspectiva ilustrada da área da piscina

Com **46 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **187 empreendimentos**, totalizando mais de **5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **43.271 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3

IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec.
Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.



Launch



LumeHouse

VILA PRUDENTE

PSV %Eztec: R\$ 165 millions

Standard: Mid-end

%Eztec: 100%

Location: East zone

Units: 257

Private Area: 16.836 s.q.m

Connected to the urban transformation of Vila Prudente, Lume House represents a new way of living in São Paulo. Integrated with the Oratório station and surrounded by vibrant infrastructure, the project blends mobility, leisure, and quality of life. With contemporary architecture, it enhances every square meter with comfort and functionality, translating well-being into its most current form. Offering units of 69 and 71 m² (3 bedrooms) and 38 m² (2 bedrooms), Lume House delivers the perfect balance between practicality and sophistication in a setting driven by innovation.

Illustrated perspective of Lume House.



Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lume-house-vila-prudente/>

Illustrated perspective of the pool area.

With **46 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **187 projects**, totaling more than **5.5 million square meters of built area and area under construction**, and **43,271 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**For more additional information,
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company, and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.