

## **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ 08.312.229/0001-73

NIRE 35.300.334.345

### **Companhia Aberta**

#### **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 08 DE MAIO DE 2025**

**DATA, HORA E LOCAL:** No dia 08 de maio de 2025, às 10 horas, na sede social da Ez Tec Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), situada na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, 04.501-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do art. 16, §4º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, conforme lista de presença ao final da presente ata.

**MESA:** Presidente: Flávio Ernesto Zarzur; e Secretário: Roberto Mounir Maalouli.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre **(i)** a alienação dos bens imóveis de propriedade das SPes **ARAMBARÉ INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.491.197/0001-10 ("**ARAMBARÉ**"), e **AURILLAC INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.203.743/0001-70 ("**AURILLAC**"), em conjunto, designadas simplesmente "**PROPRIETÁRIAS**", subsidiárias da Companhia, descritos e caracterizados na Matrículas n.ºs 55.572; 55.573 e 55.617, de propriedade da **ARAMBARÉ**, e Matrícula 55.576, de propriedade da **AURILLAC**, todas do Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande – SP, pelo preço total de **R\$41.256.432,00** (quarenta e um milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais), à **GMENDES PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.189.946/0001-79; e **(ii)** a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aqui prevista, caso aprovada.

**DELIBERAÇÕES:** Após exame e discussão, os membros do Conselho de Administração, nos termos do artigo 17, XXII do Estatuto Social da Companhia, aprovaram, sem quaisquer ressalvas: **(i)** a alienação dos bens indicados na Ordem do Dia; e **(ii)** a autorização para a

Diretoria da Companhia praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação ora aprovada.

**ESCLARECIMENTOS:** Foi autorizada a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do art. 130, § 1º, da Lei das S.A.

**ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 08 de maio de 2025.

---

**Flávio Ernesto Zarzur**  
Presidente

---

**Roberto Mounir Maalouli**  
Secretário