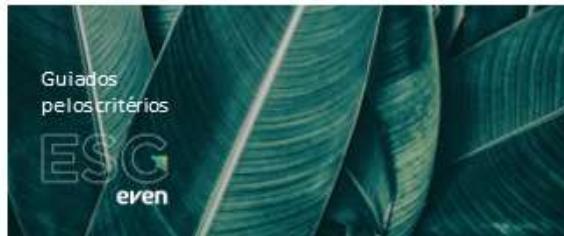


even

Muito mais que morar

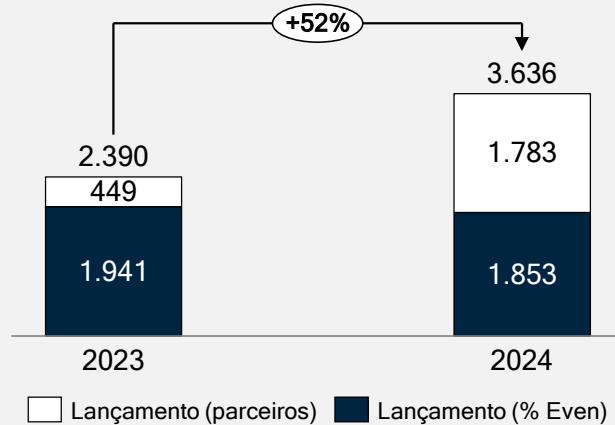


DESTAQUES OPERACIONAIS 2024



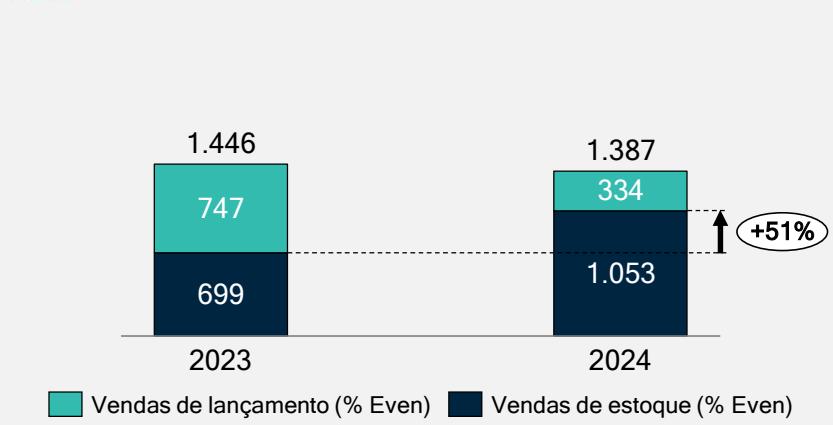
LANÇAMENTOS

(VGV % Even - R\$ Milhões)



VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ Milhões)



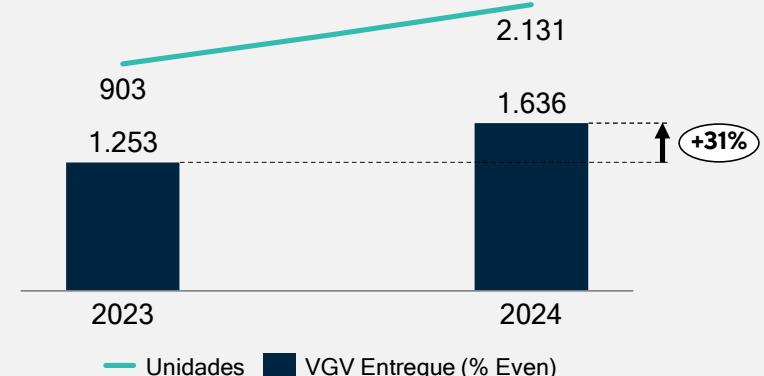
DISTRATOS

(R\$ Milhões)



ENTREGAS

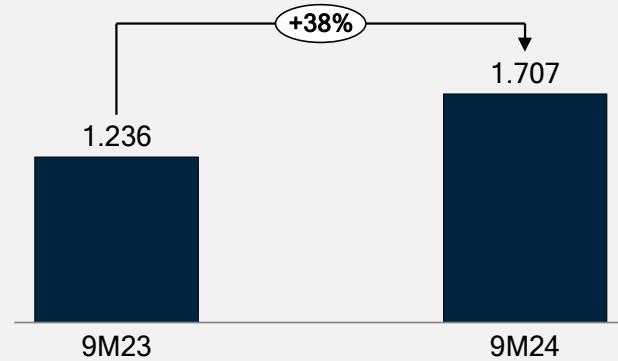
(VGV % Even - R\$ Milhões)



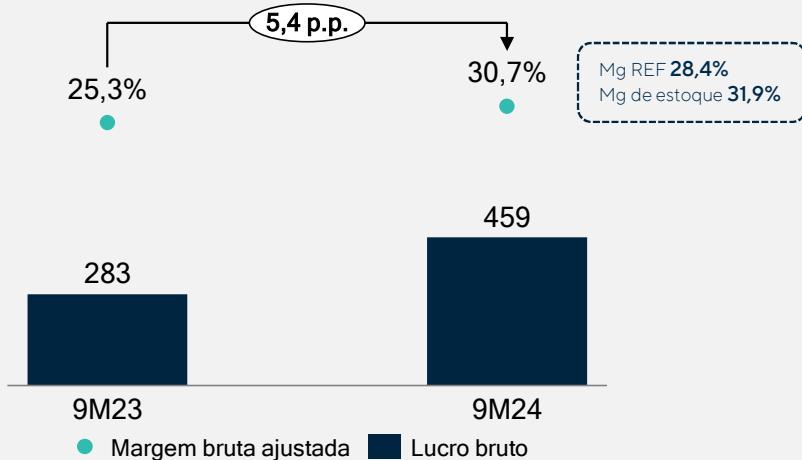
DESTAQUES FINANCEIROS 9M24



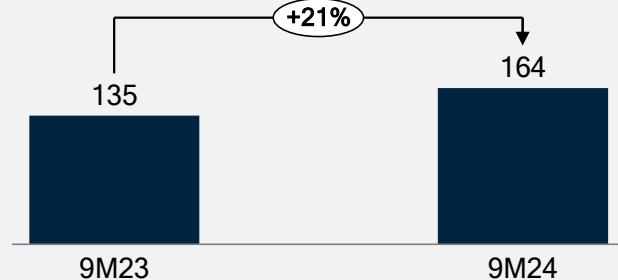
RECEITA LÍQUIDA (R\$ Milhões)



LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA (R\$ Milhões)



LUCRO LÍQUIDO (Even ex-Melnick | R\$ Milhões)



ROE LTM (%)

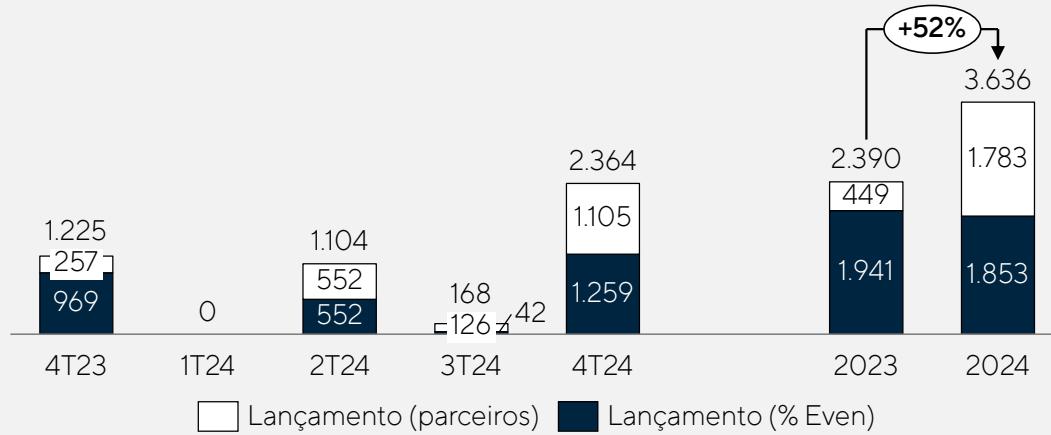


LANÇAMENTOS 2024

- No 4º trimestre de 2024 foram lançados três projetos, totalizando R\$ 2,4 bilhões em VGV (R\$ 1,3 bilhão % Even), sendo eles o Franca 1055, projeto em parceria com a RFM localizado no Jardins, a 2ª torre residencial do Faena São Paulo e o Arizona 1002, localizado no Brooklin.

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Área Privativa (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
1T24		-	-	-	-	-		
2T24								
Faena São Paulo - fase 1	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.408	Luxo	Consolidado
3T24								
Edifício Jardim (RFM)	SP	168.280	42.070	5.067	20	8.414	Luxo	Equivalência
4T24		2.363.383	1.258.682	76.906	418	5.654		
Arizona 1002	SP	489.017	244.509	30.200	313	1.562	Alto	Consolidado
Faena São Paulo - fase 2	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.408	Luxo	Consolidado
Franca 1055 (RFM)*	SP	769.905	461.943	22.446	45	17.109	Luxo	Equivalência
Total 2024		3.636.123	1.852.982	106.235	498	7.301		

* Em cláusula resolutiva.



LANÇAMENTOS 2024

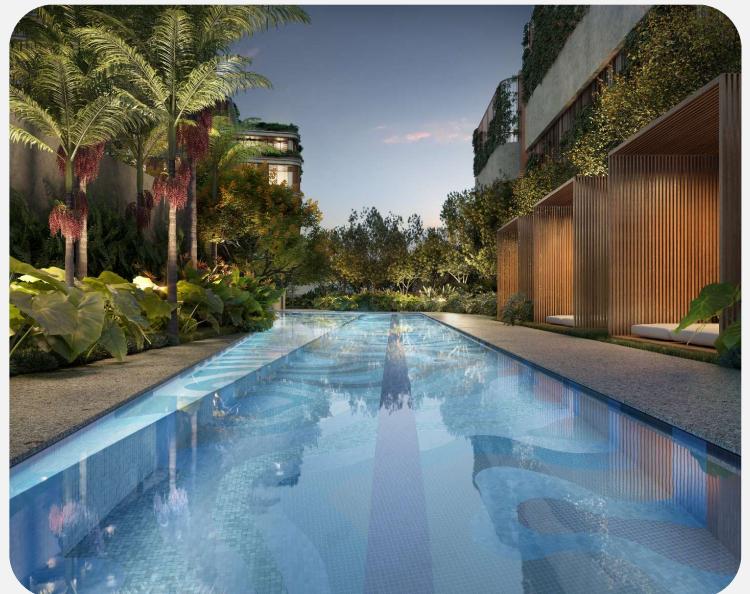
FAENA

SÃO PAULO

Fases 1 e 2 - Residencial

R\$ 2,2 bi VGV Total

R\$ 1,1 bi VGV % Even

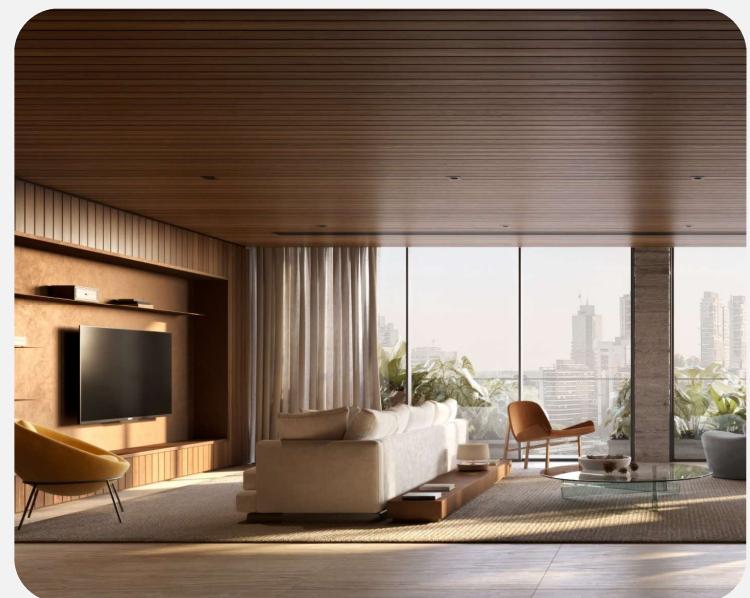
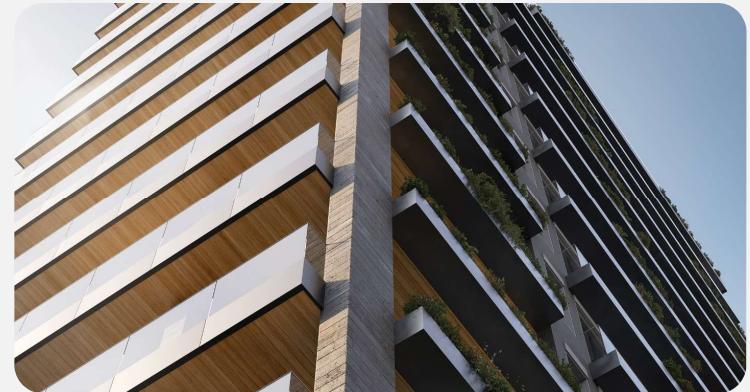


LANÇAMENTOS 2024

EDIFÍCIO
JARDIM

R\$ 168 mi VGV Total

R\$ 42 mi VGV % Even



LANÇAMENTOS 2024

ARIZONA 1002

R\$ 489 mi VGV Total

R\$ 245 mi VGV % Even



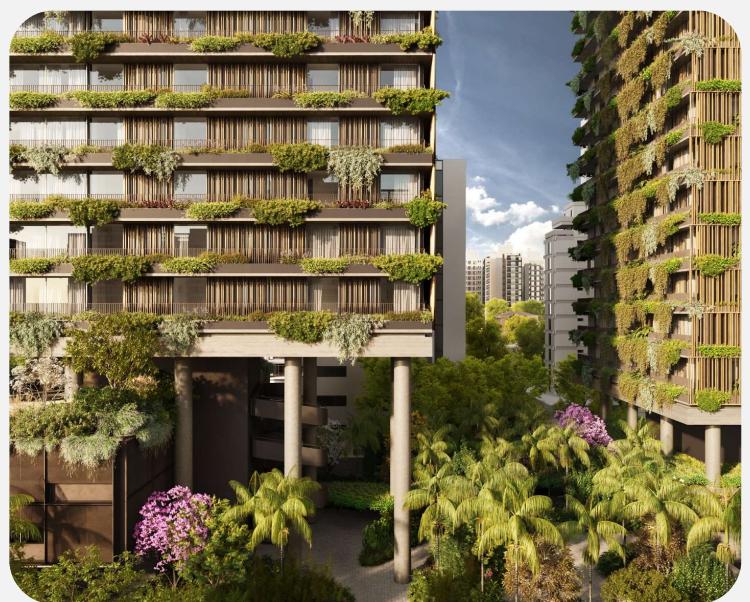
LANÇAMENTOS 2024

RFM

FRANCA
1055

R\$ 770 mi VGV Total

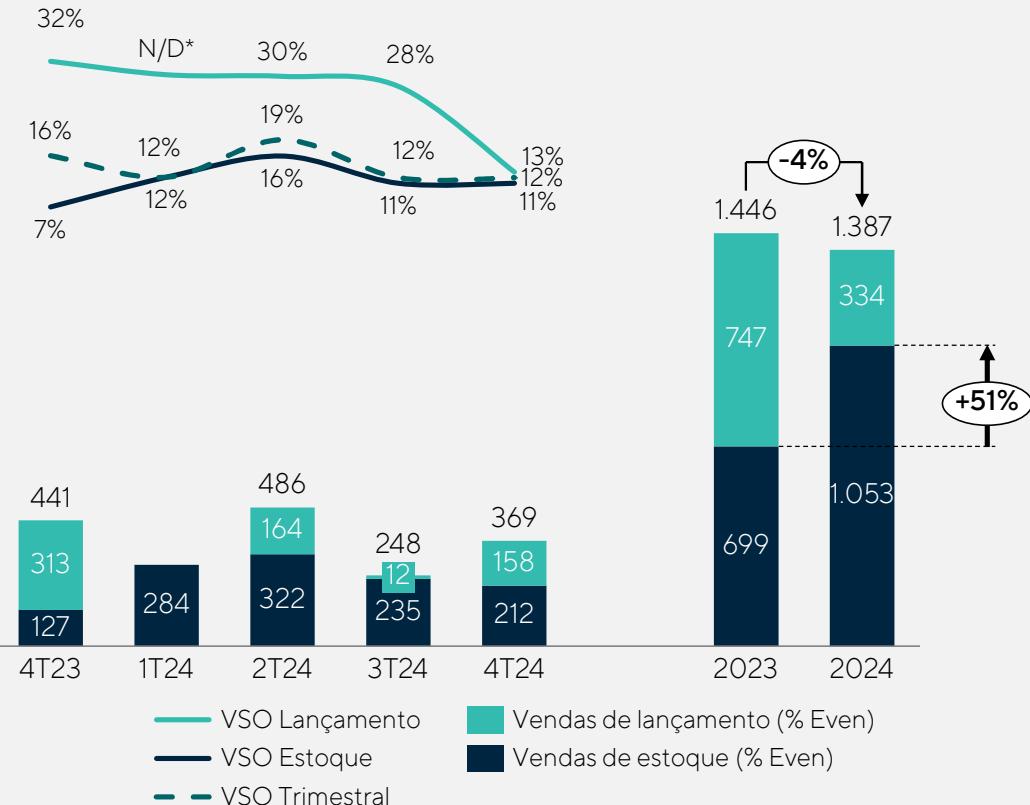
R\$ 462 mi VGV % Even



VENDAS & DISTRATOS

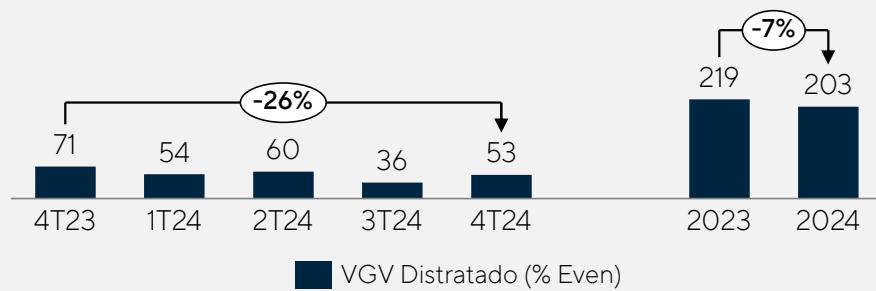
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

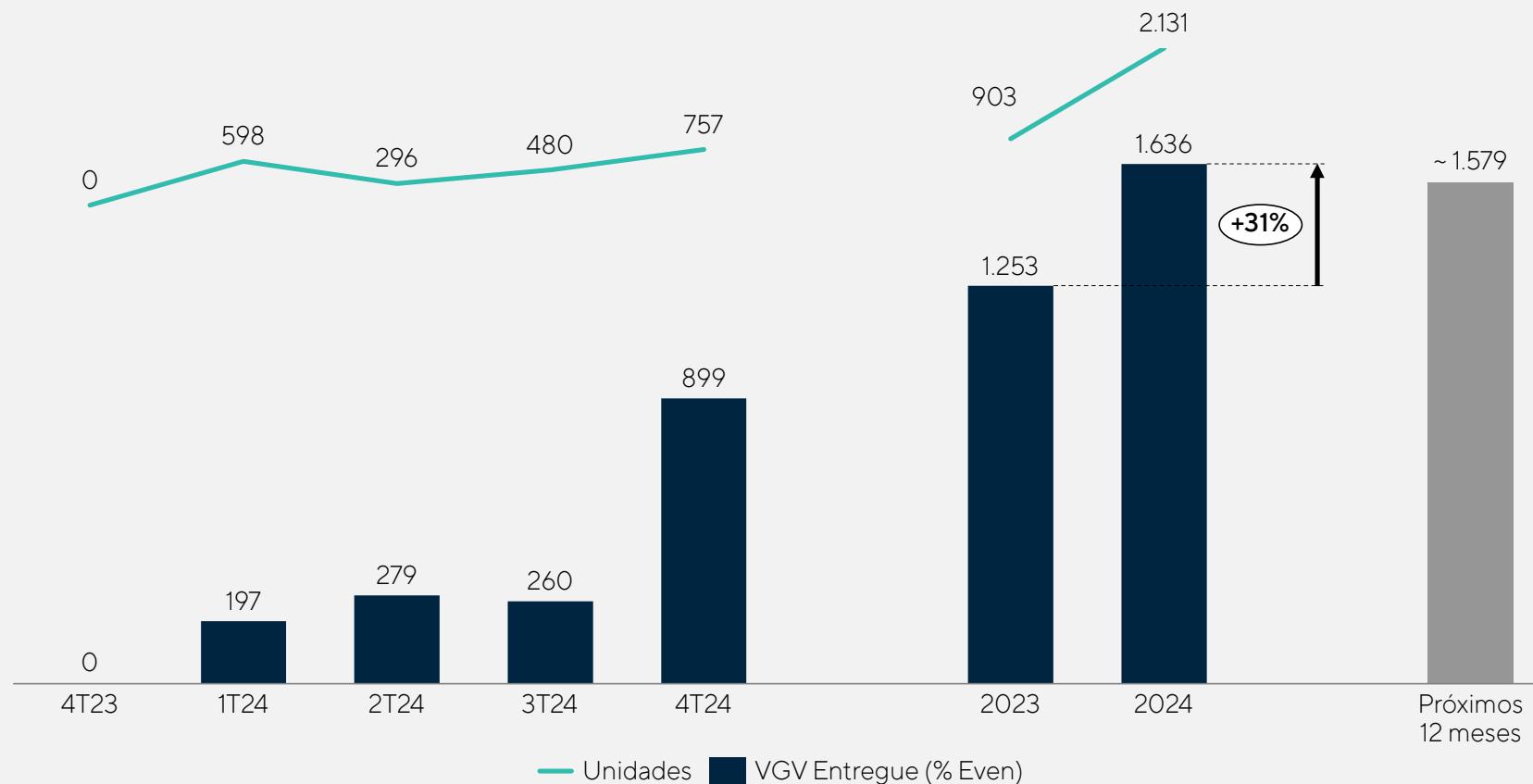
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não dimensionável – Sem lançamentos em São Paulo no 1T24.

ENTREGAS

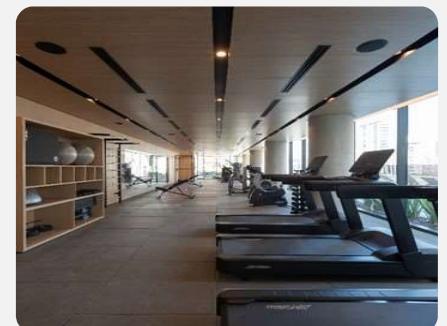
- No 4º trimestre de 2024 foram entregues três empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 899 milhões, somando 757 unidades entregues..



ENTREGAS 2024



C L Ā R I



R\$ 197 mi VGV % Even – **77% vendido**

R\$ 279 mi VGV % Even – **100% vendido**

ENTREGAS 2024



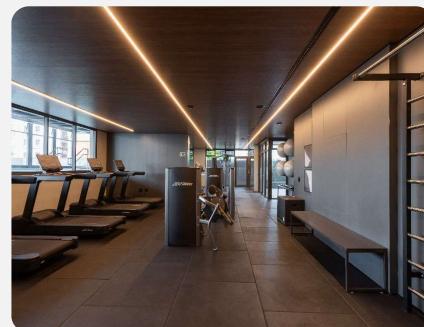
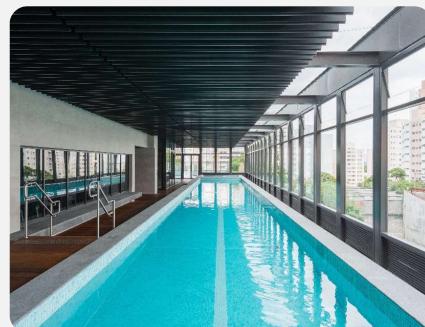
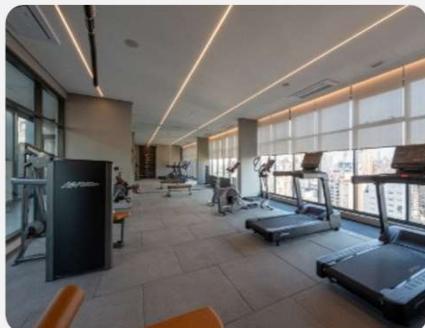
BALKON
CAMPO BELO



R\$ 56 mi VGV % Even – **99% vendido**

R\$ 129 mi VGV % Even – **93% vendido**

ENTREGAS 2024



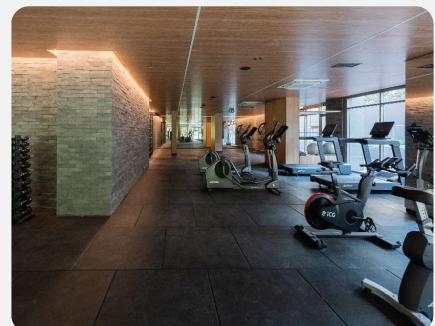
R\$ 76 mi VGV % Even - **100% vendido**

R\$ 326 mi VGV % Even - **99% vendido**

ENTREGAS 2024



ARBO

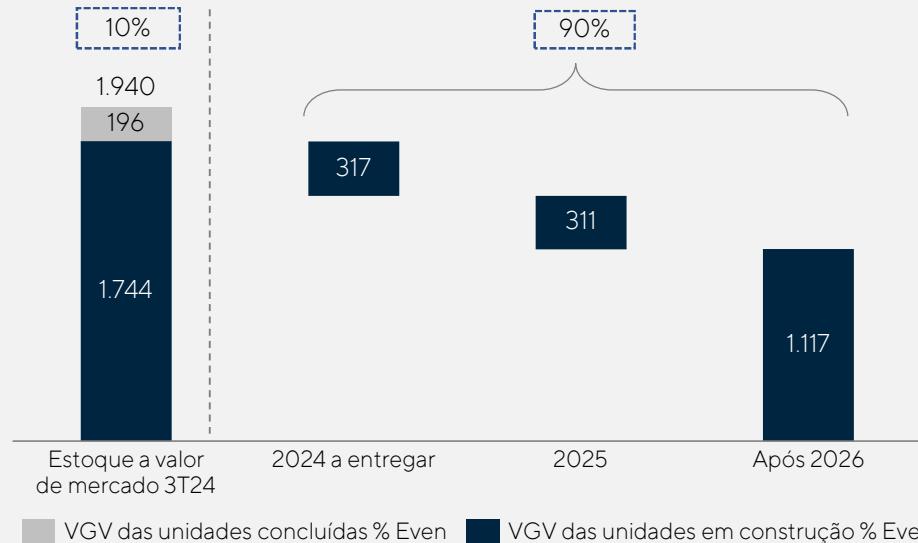


R\$ 221 mi VGV % Even - **76% vendido**

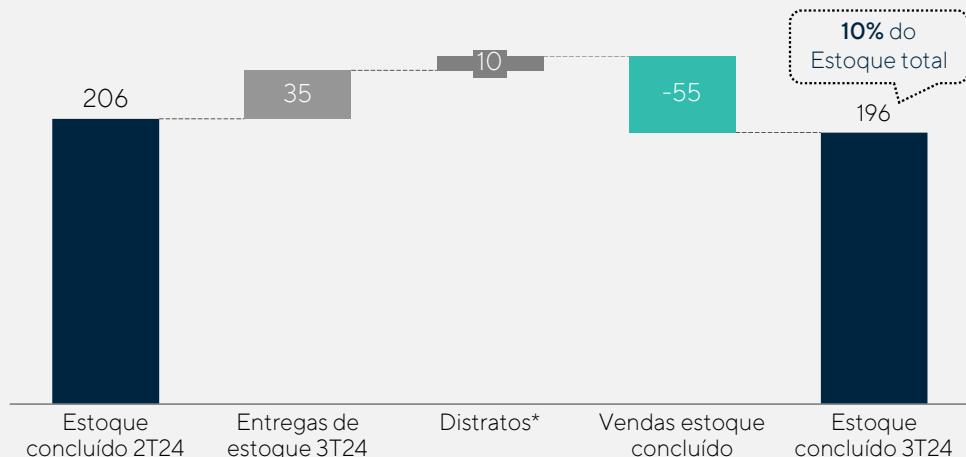
R\$ 403 mi VGV % Even - **86% vendido**

ESTOQUE 3T24

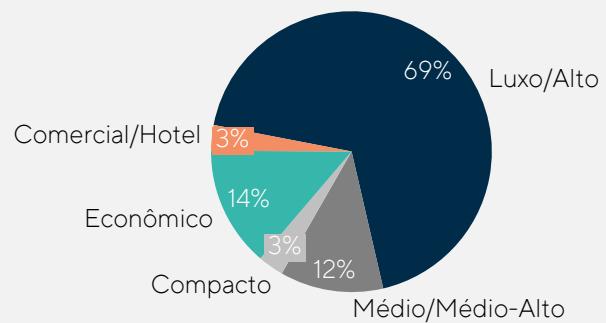
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (VGV % Even - R\$ milhões)



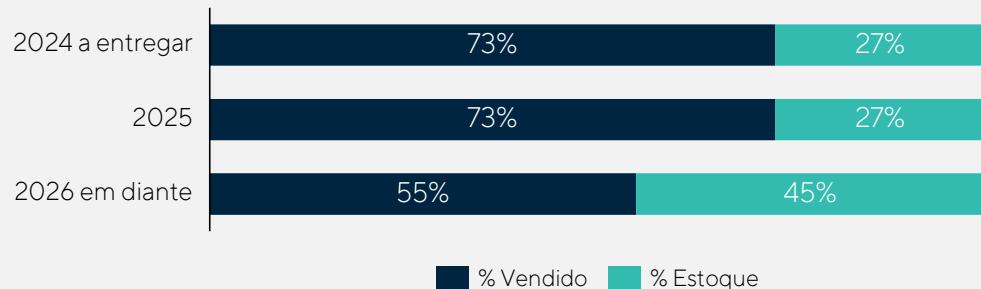
EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO (VGV % Even - R\$ milhões)



ESTOQUE POR TIPOLOGIA



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



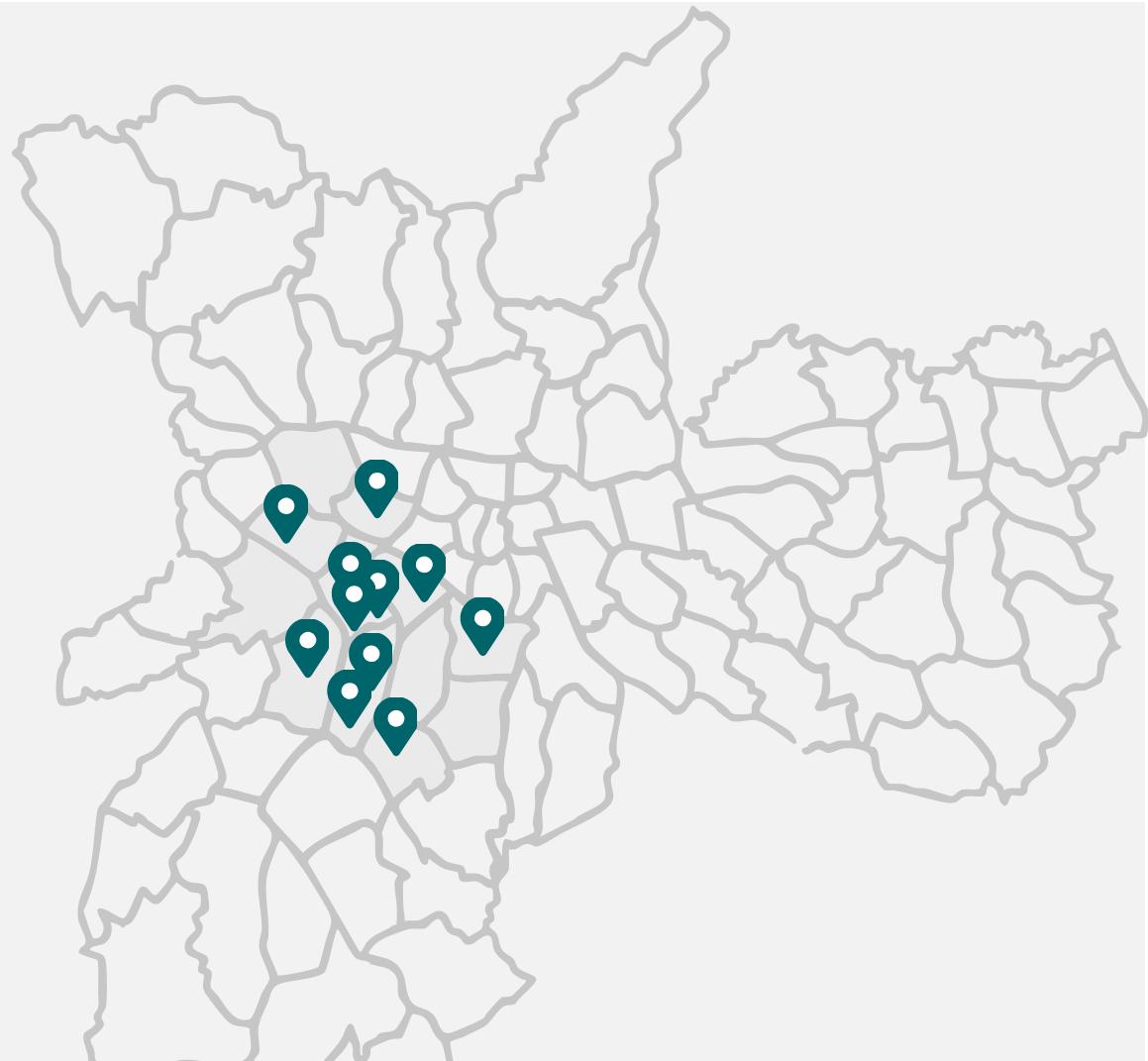
VGV (% Even): **R\$ 3,8 bi**



20 terrenos/fases

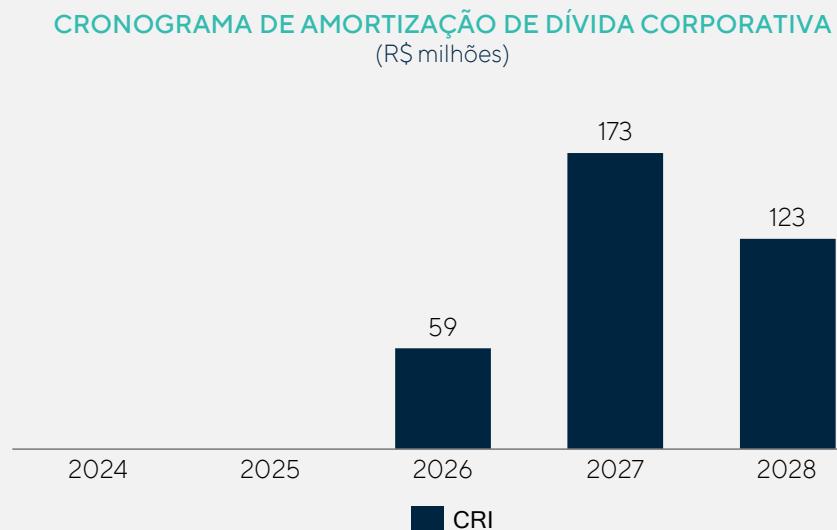


Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP



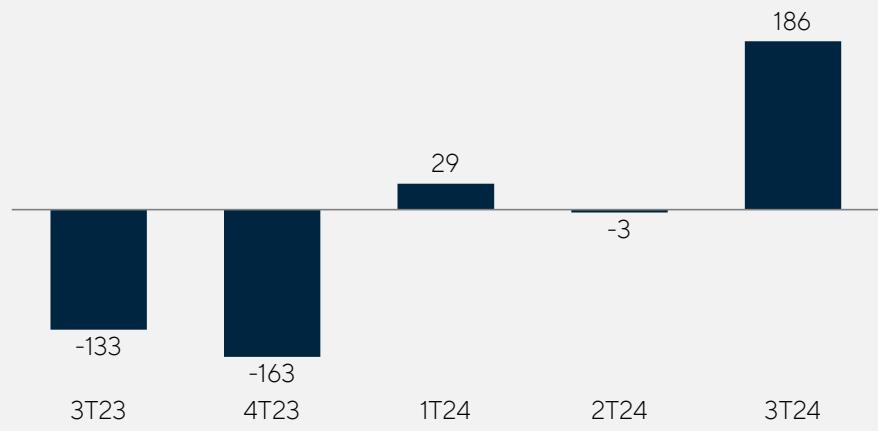
ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

Estrutura de capital Even		(R\$ milhões)
Produção SFH		731
Produção CRI		200
CRI Corporativo		355
Dívida bruta		1.286
Caixa		823
Dívida líquida		463
Patrimônio líquido		2.063
Dívida líquida / Patrimônio líquido		22,5%

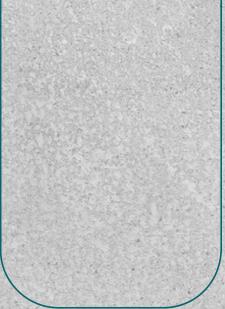


Geração (consumo) de caixa		3T24
Dívida (caixa) líquida inicial		805,2
Dívida (caixa) líquida final		463,3
Geração (consumo) de caixa operacional		341,9
Dividendos		-
Recompra de ações		-
Reclassificação contábil (SCP - minoritários)*		(155,5)
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)		186,4

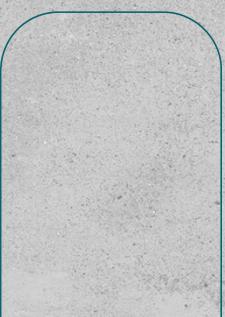
HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como empréstimos e financiamentos.



PRÓXIMOS LANÇAMENTOS



even CASA MADALENA



R\$ 599 mi VGV Total

R\$ 599 mi VGV (% Even)

4.464 m² de terreno

4 suítes – 355 a 636 m²

Quadra de tênis, piscina coberta e
descoberta.

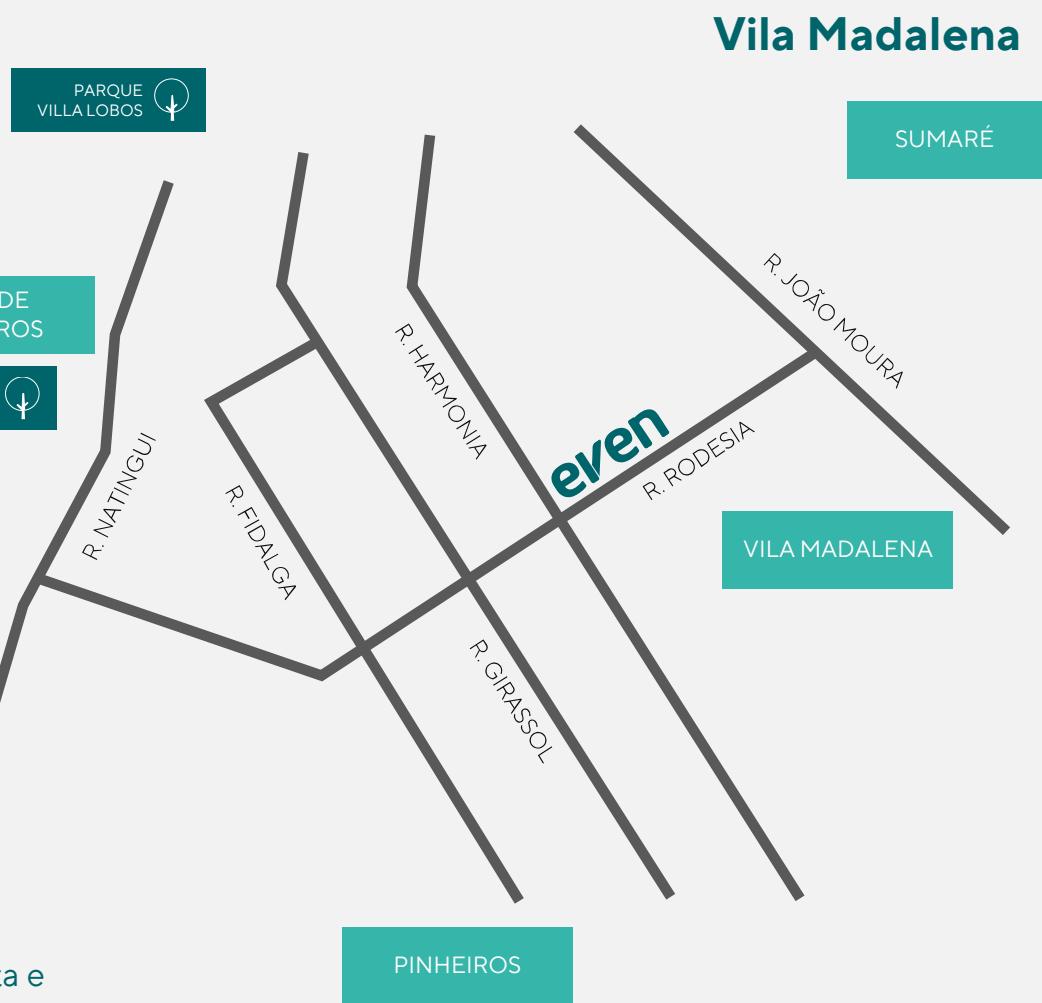


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.

even REAL PARQUE



R\$ 1,1 bi VGV Total

R\$ 1,1 bi VGV (% Even)

10.580 m² de terreno

3 e 4 dorms – 180, 220 e 258 m²

Acesso ao Surf Club, spa, quadras de tênis e piscina aquecida com raia de 25m.

Real Parque

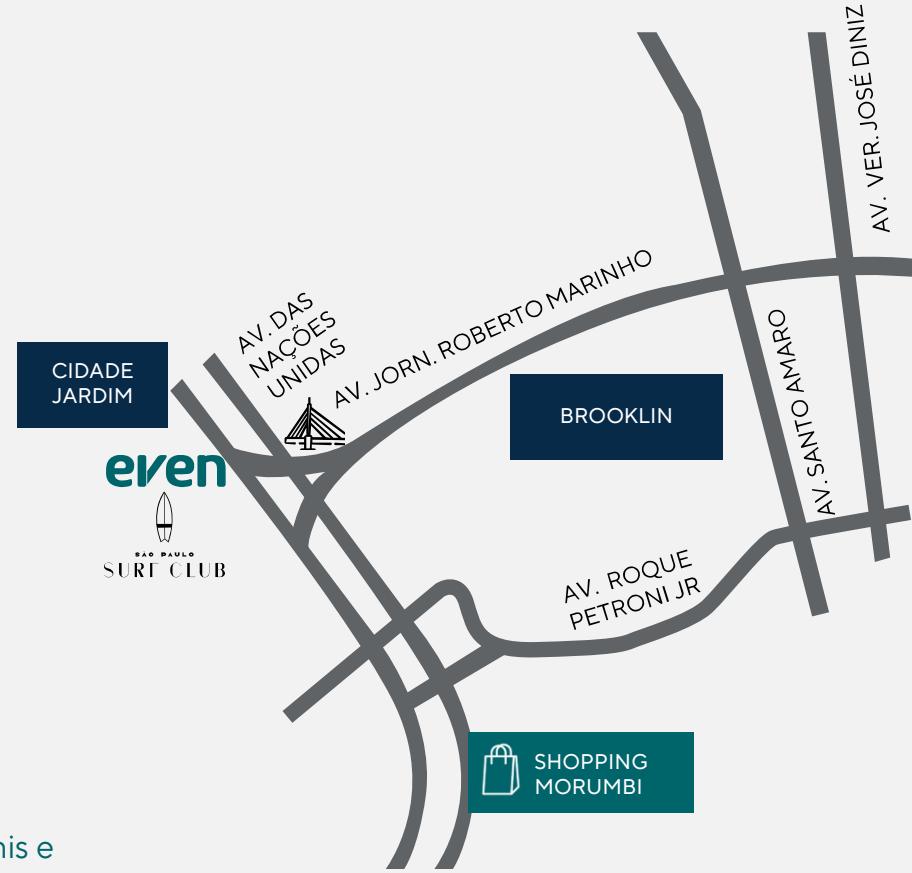
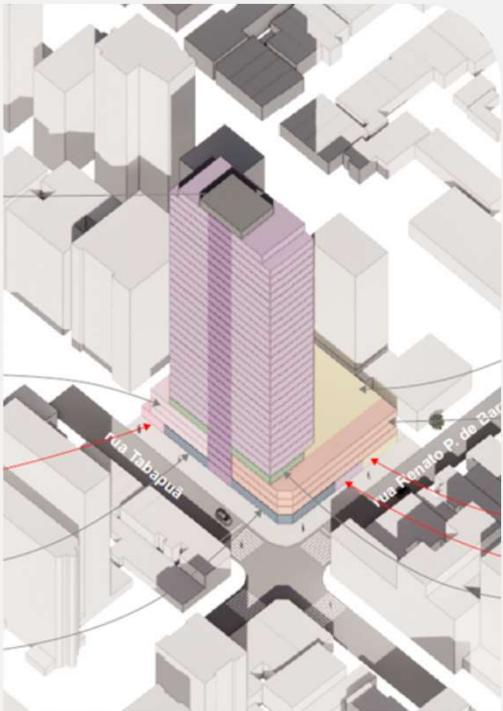


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.

even

RENATO PAES DE BARROS

Itaim Bibi



R\$ 466 mi VGV Total

R\$ 186 mi VGV (% Even)

2.100 m² de terreno

3 suítes – 243 e 487 m²

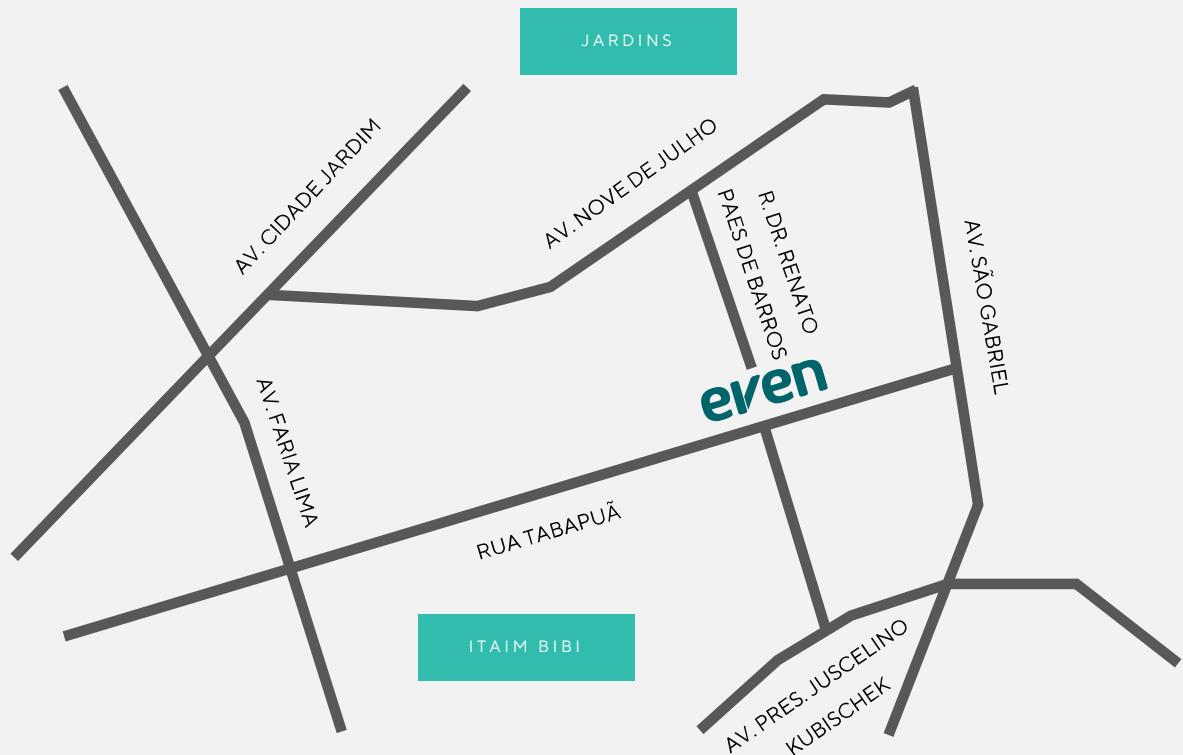


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.

even PASCAL



R\$ 439 mi VGV Total

R\$ 439 mi VGV (% Even)

4.920 m² de terreno

3 suítes – 127 e 167 m²

Campo Belo

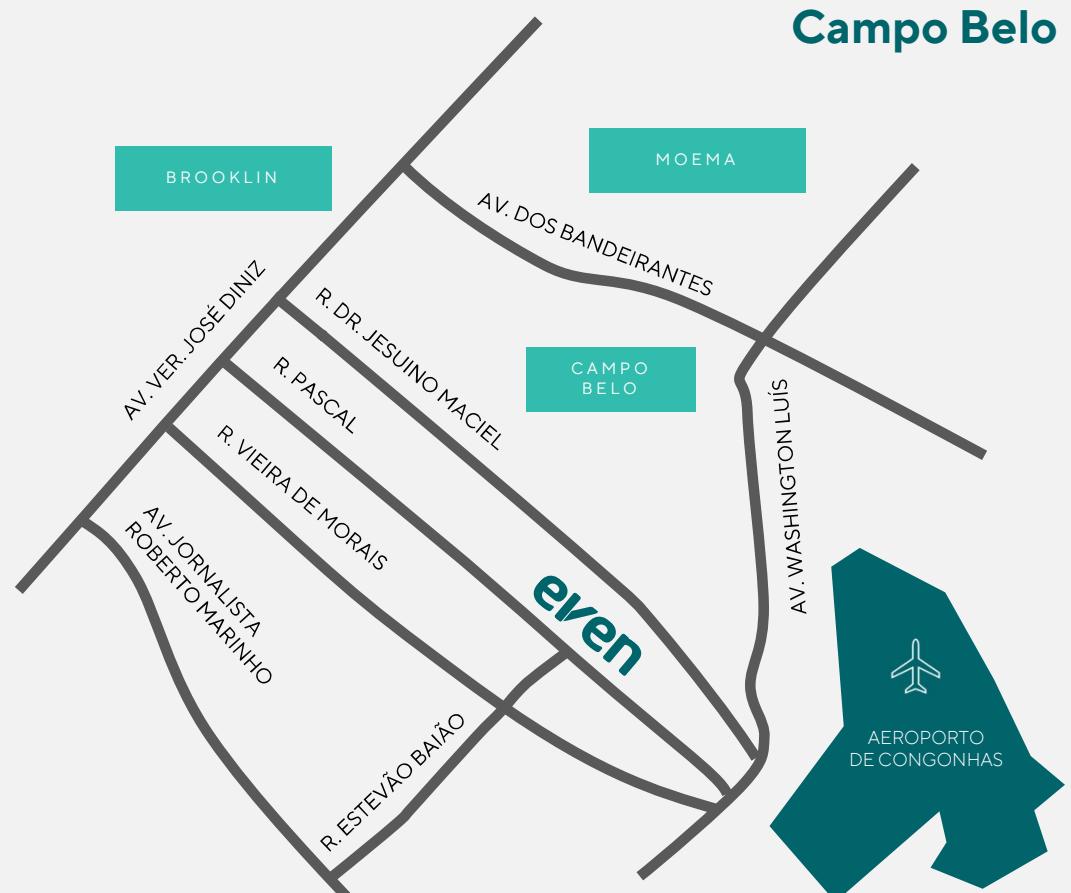


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.



R\$ 798 mi VGV Total

R\$ 263 mi VGV (% Even)

3.053 m² de terreno

4 suítes – 535 m²

Office exclusivo, piscina coberta
e descoberta



RFM BANDEIRA PAULISTA

Itaim Bibi



R\$ 314 mi VGV Total

R\$ 135 mi VGV (% Even)

1.500 m² de terreno

3 suítes – 148 m²

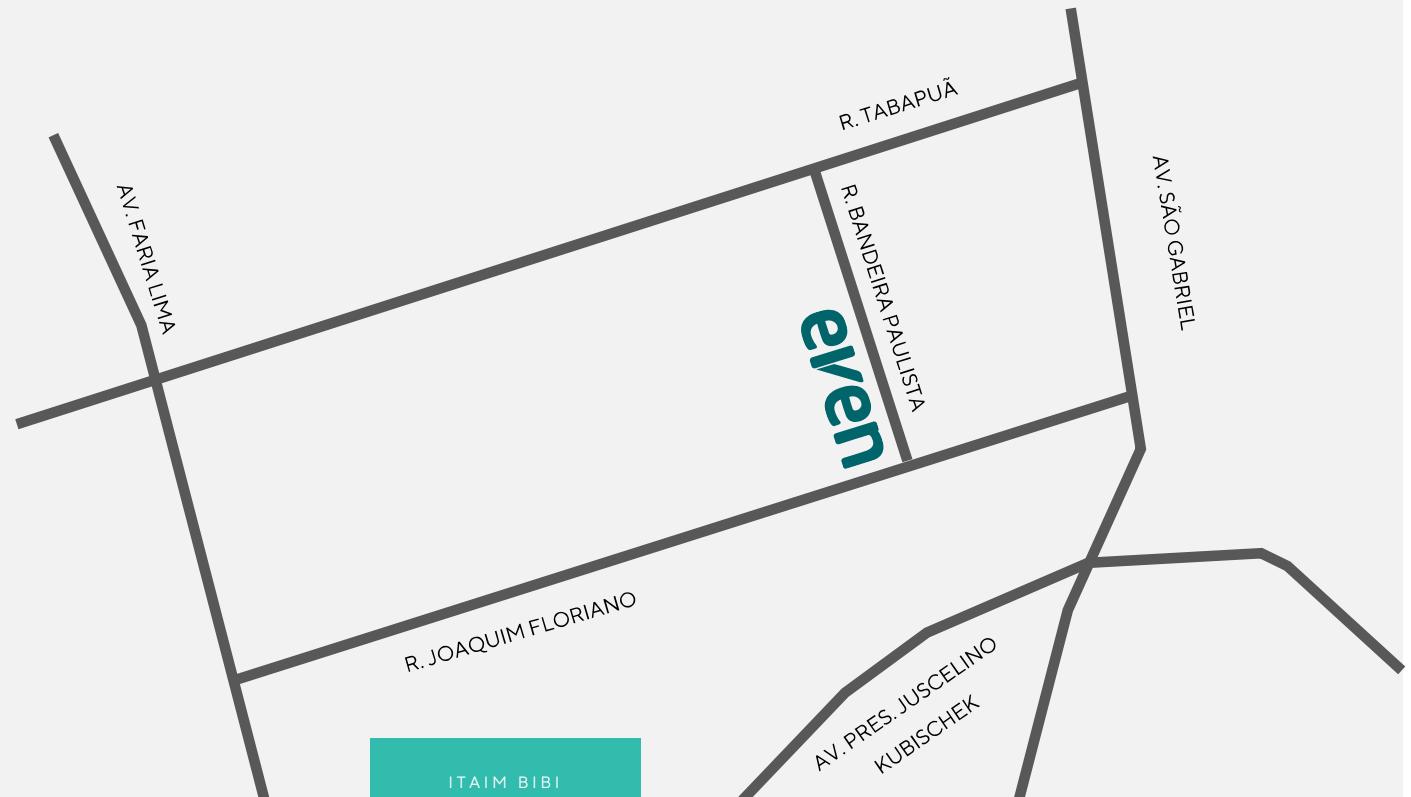


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.



R\$ 150 mi VGV Total

R\$ 49 mi VGV (% Even)

1.288 m² de terreno

4 suítes – 395 m²

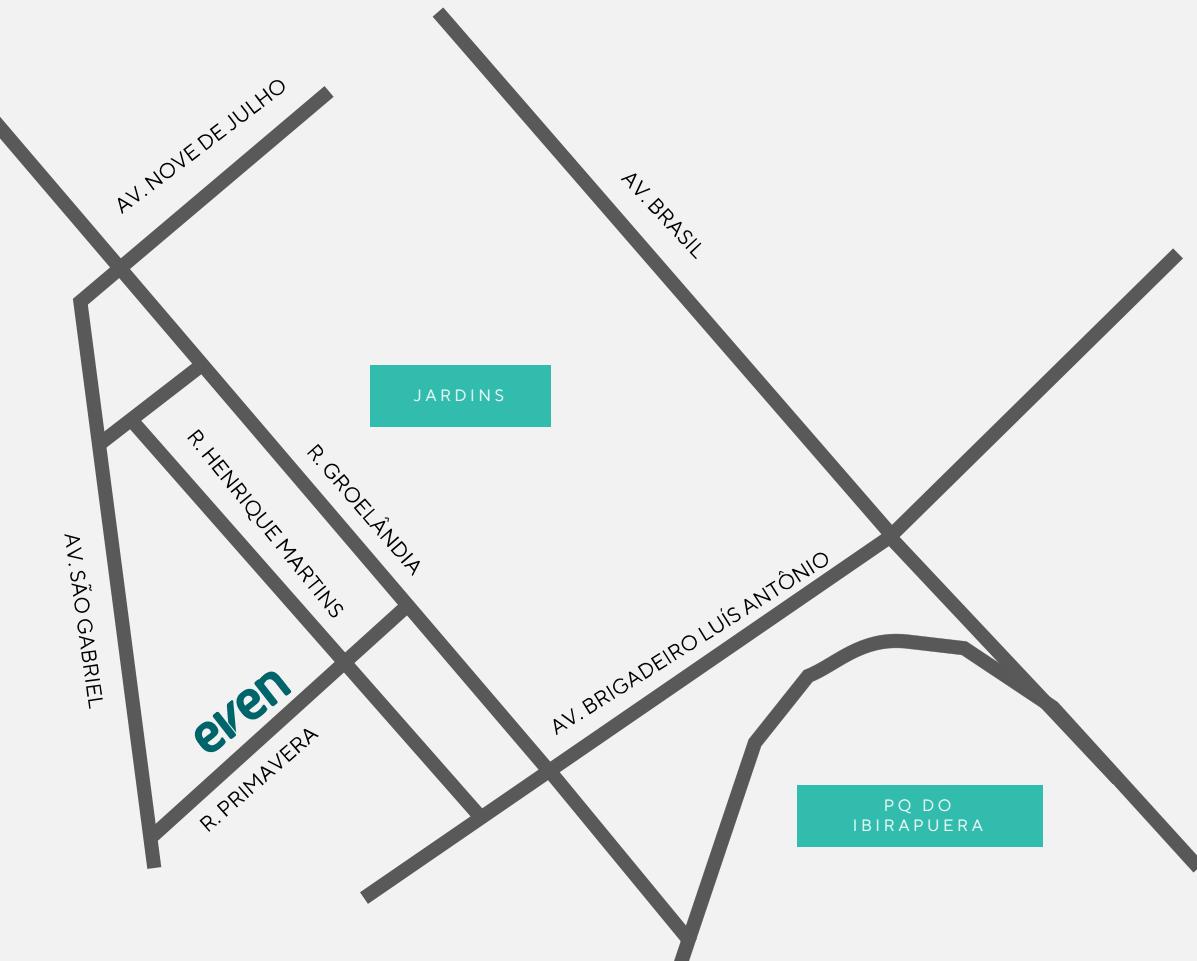
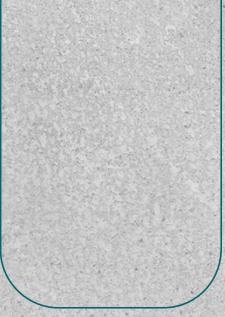


Imagen em desenvolvimento, sujeita a alteração.



PRÓXIMO CICLO

...



O que esperar para os próximos anos ...

- ✓ Atuação no segmento de **alto padrão** nos bairros mais nobres de São Paulo
- ✓ Estrutura administrativa **enxuta**
Otimização das despesas comerciais/clientes
Controle rigoroso de custos com alta previsibilidade
Maior controle das vendas com **imobiliárias próprias**
- ✓ Resultados adicionais da **parceria com a RFM**, com os primeiros lançamentos realizados em **2024**
- ✓ Manutenção da **disciplina financeira** com otimização da alocação de capital
- ✓ **Recomposição das margens** com contribuições positivas da margem REF, de estoque e dos novos lançamentos
- ✓ **ROE** como principal indicador de gestão e pagamento recorrente de **dividendos**

Q & A