

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 de fevereiro de 2025, às 13:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre (i) a participação de Partes Relacionadas da Companhia, em sociedade em conta de participação, a ser constituída, no âmbito da *joint venture* da RFM-E Ltda. (CNPJ/MF nº 48.498.153/0001-37) ("RFM-E"), posto a oportunidade de aquisição de terreno localizado na Rua Manuel da Nóbrega x Rua Salto ("Imóvel"), para futura implantação de empreendimento imobiliário, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64 ("Empreendimento Imobiliário") ("SCP Manuel da Nóbrega"); e (ii) a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado, assinando todos os documentos necessários para tanto.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, o Sr. Rodrigo Geraldi Arruy informou aos presentes que possui conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se absteria de votar, motivo pelo qual o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Ato subsequente, o Sr. Vinicius Ottone Mastrorosa informou aos presentes que também possui conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se absteria de votar. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho de Administração em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

**5.1.** Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata datados de 07/02/2025 ficam arquivados na sede da Companhia, aprovam, sem quaisquer ressalvas, nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas, a proposta de investimento para participação da NM Vila Participações S.A. (CNPJ/MF nº 56.659.339/0001-59) ("NM Vila") e da Working Capital Ltda. (CNPJ/MF nº 42.994.641/0001-59) ("Working"), ambas enquadradas como Partes Relacionadas da Companhia, na SCP Manuel da Nóbrega.

**5.2.** Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

**6.** **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

**ASSINATURAS:** **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.  
**Conselheiros Presentes:** Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastroirosa.

São Paulo/SP, 11 de fevereiro de 2025.

*[restante da página intencionalmente deixado em branco]*

*[assinaturas constantes na próxima página]*

*[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., celebrada em 11 de fevereiro de 2025]*

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

---

**Mariana Senna Sant'Anna**  
Secretária