



Janô - Perspectiva artística da fachada.

PRÉVIA OPERACIONAL

3º Trimestre de 2026

EVEN

São Paulo, 14 de outubro de 2026 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, e foco nos empreendimentos residenciais de alto padrão, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2026 (3T26).

DESTAQUES 3T26

Os **lançamentos** somaram **R\$ 590 milhões (R\$ 231 milhões % Even)**.

As **vendas líquidas** somaram **R\$ 185 milhões (% Even)**.

As **entregas** totalizaram VGV de **R\$ 375 milhões**, somando **48 unidades**.

MARCIO MORAES

Diretor Presidente

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL

Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI

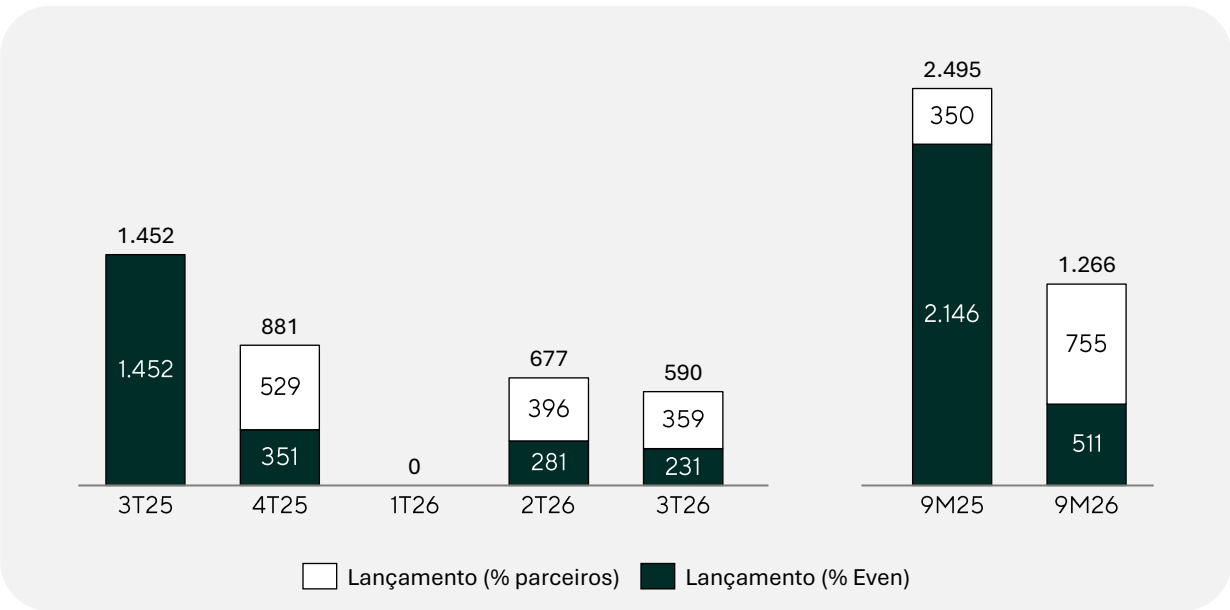
ri.even.com.br
ri@even.com.br

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2026 foram lançados dois projetos, totalizando R\$ 590 milhões em VGV **(R\$ 231 milhões % Even)**: **Janô e Edifício Primavera**, localizados no Itaim e Jardins, respectivamente.

A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2026:

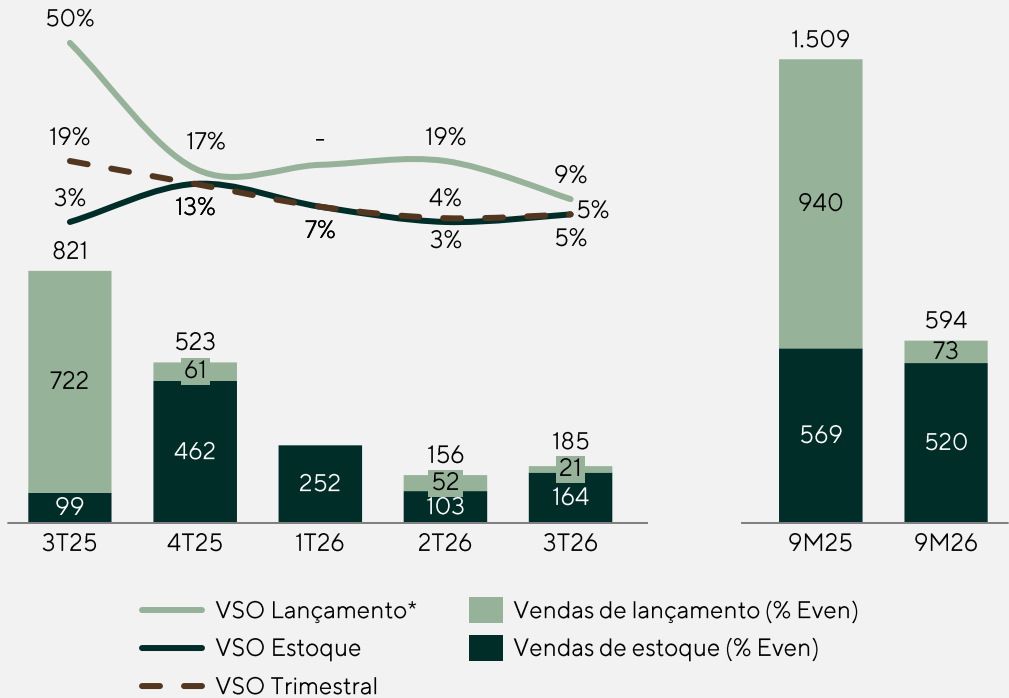
Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
1T26	-	-	-	-	-	-	-
2T26	-	676.667	280.509	381	1.776	-	-
Renato 410	SP	578.247	231.299	49	11.801	Luxo	Equivalência
Parque Piedade	RJ	98.420	49.210	332	296	Econômico	Equivalência
3T26	-	589.618	230.793	76	7.758	-	-
Janô - RFM	SP	369.452	158.864	64	5.773	Luxo	Equivalência
Edifício Primavera - RFM	SP	220.166	71.928	12	18.347	Luxo	Equivalência
Total 2026		1.266.285	511.301	457	2.711		



*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

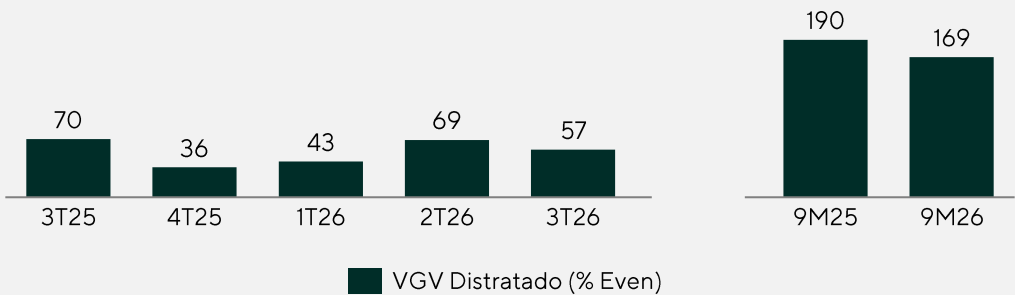
No 3º trimestre de 2026, as vendas líquidas totalizaram R\$ 268 milhões, sendo **R\$ 185 milhões (% Even)**, representando uma **VSO consolidada de 5%**.



*Não houve lançamento no 1T26.

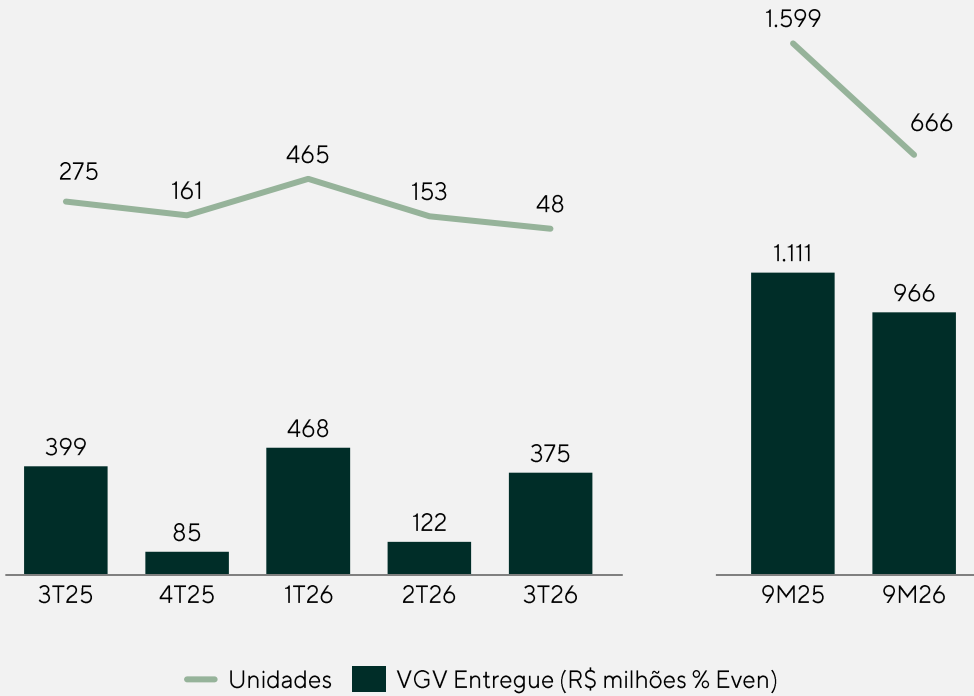
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2026 os distratos totalizaram R\$ 74 milhões, sendo R\$ 57 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento, totalizando **VGV de R\$ 375 milhões** e **48 unidades entregues**.



SOBRE A EMPRESA

A Even Construtora e Incorporadora S.A. é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil. A empresa atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária, construção e vendas, com foco em empreendimentos de alto padrão nas regiões Oeste e Sul da cidade de São Paulo. Seguindo os pilares de ESG, nos últimos anos, a Even consolidou seu crescimento com uma acertada estratégia de landbank e comercialização, foco no resultado operacional, na solidez financeira, conceito arquitetônico diferenciado de seus empreendimentos e superação das expectativas de seus clientes. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.



Jano – Artistic perspective of the façade.

OPERATING PREVIEW

3rd Quarter 2026

EVEN

São Paulo, October 14th, 2026 – Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), with operations in São Paulo, and a focus on high-end developments, discloses its preliminary and unaudited operating data for the third quarter of 2026 (3Q26).

3Q26 HIGHLIGHTS

Launches reached **R\$ 590 million (R\$ 231 million % Even)**.

Net sales totaled **R\$ 185 million (% Even)**.

Deliveries totaled a PSV of **R\$ 375 million**, totaling **48 units**.

MARCIO MORAES
Chief Executive Officer

MARCELO DZIK
CFO and IR Officer

TIAGO KRALL
Strategic Planning and
Investor Relations Director

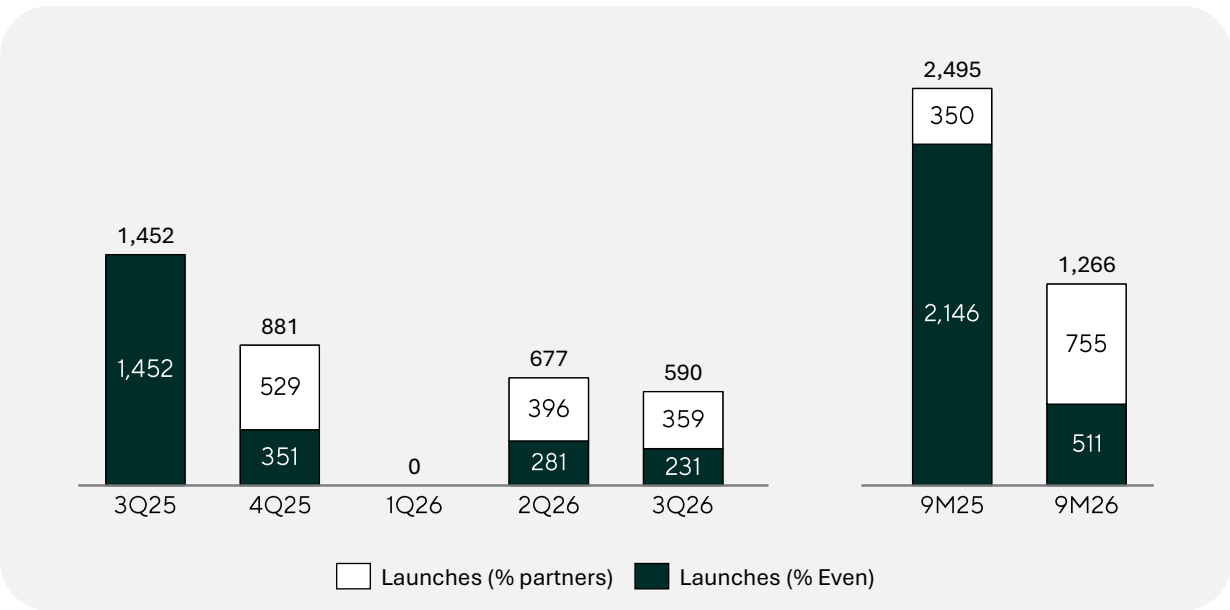
IR CONTACTS
ir.even.com.br
ri@even.com.br

LAUNCHES (PSV - R\$ million)

In 3Q26, two projects were launched, totaling **R\$ 590 million in PSV (R\$ 231 million % Even)**: **Janô and Edifício Primavera**, located in the Itaim and Jardins neighborhoods, respectively.

The table below summarizes launch data for 2026:

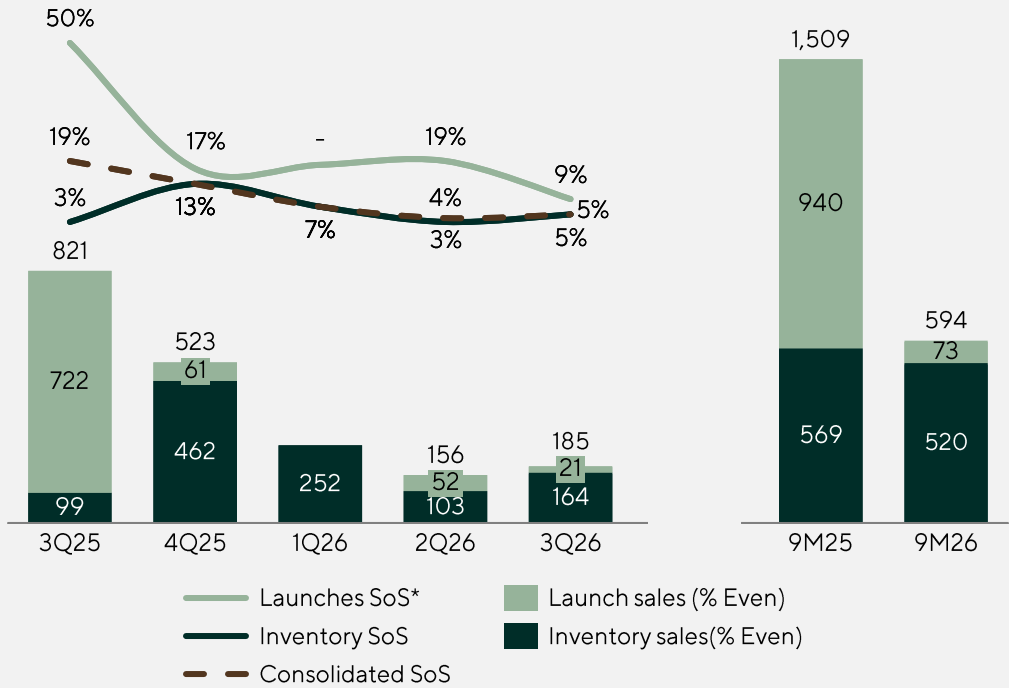
Project	Region	100% PSV (R\$ thousand)	% Even PSV (R\$ thousands)	Units	Avg. price per unit (R\$ thousands)	Typology	Results
1Q26	-	-	-	-	-	-	-
2Q26	-	676,667	280,509	381	1,776	-	-
Renato 410	SP	578,247	231,299	49	11,801	Luxury	Equity Method
Parque Piedade	RJ	98,420	49,210	332	296	Affordable	Equity Method
3Q26	-	589,618	230,793	76	7,758	-	-
Janô - RFM	SP	369,452	158,864	64	5,773	Luxury	Equity Method
Edifício Primavera - RFM	SP	220,166	71,928	12	18,347	Luxury	Equity Method
2026 total		1,266,285	511,301	457	2,711		



*Preview and unaudited numbers.

NET SALES (% Even PSV - R\$ million)

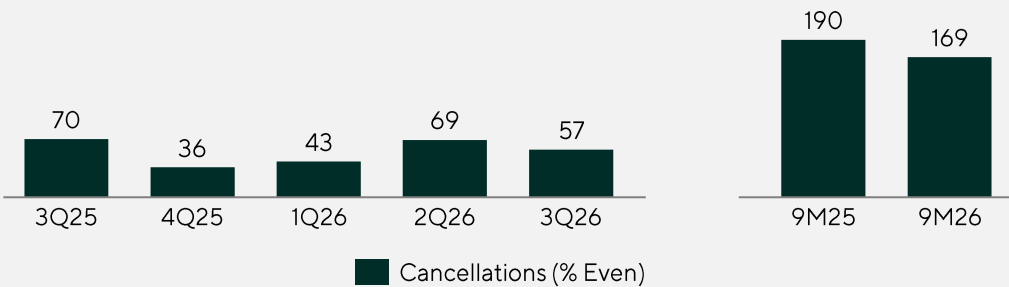
Net sales in Q3 were R\$ 268 million, of which **R\$ 185 million (% Even)**, representing a **consolidated SoS of 5%**.



*No projects were launched in 1Q26.

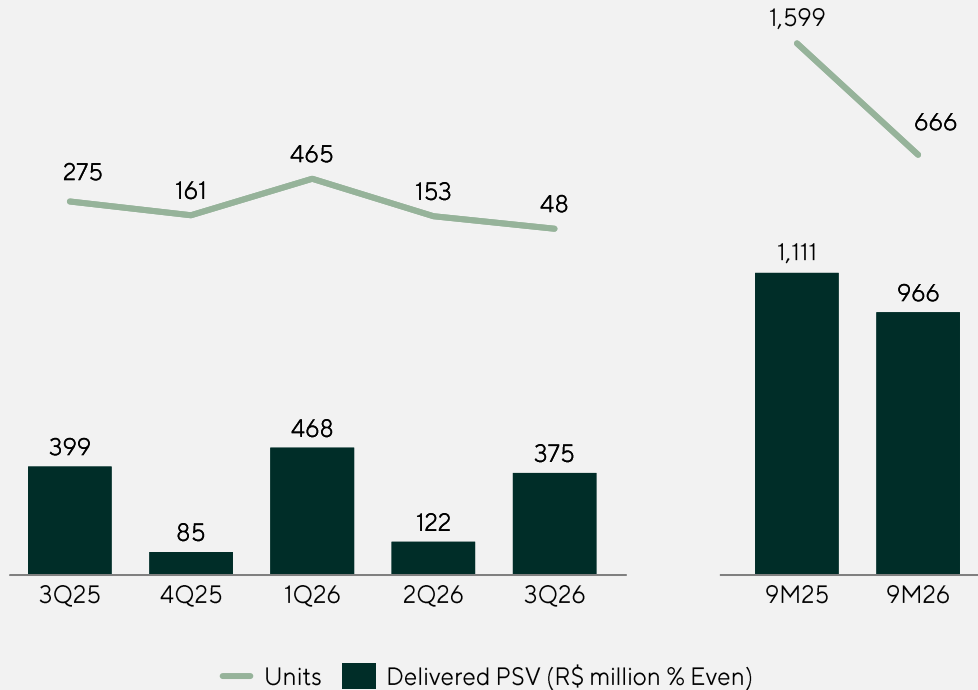
CANCELLATIONS (% Even PSV - R\$ million)

In Q3, cancellations totaled R\$ 74 million, of which R\$ 57 million (% Even), as shown below:



DELIVERIES (% Even PSV - R\$ million)

In Q3 we delivered a project, totaling a **PSV of R\$ 375 million** and **48 units delivered**.



ABOUT THE COMPANY

Even Construtora e Incorporadora S.A. is one of Brazil’s largest builders and developers. The company operates through a vertically integrated model, executing all stages of development—from land prospecting and real estate development to construction and sales—with a focus on high-end projects in the West and South zones of São Paulo. Following ESG pillars, Even has consolidated its growth through a successful land bank and sales strategy, focusing on operational results, financial strength, architectural excellence, and exceeding customer expectations. Its shares are traded on the Novo Mercado, the highest level of corporate governance on the B3 (Brazil’s Stock Exchange), under the ticker EVEN3.

DISCLAIMER

The statements within this release, which refer to business prospects, estimates of financial and operating results, and growth prospects that affect the Company’s activities, as well as any other statements about the future of the Company’s business, constitute forward-looking statements about the future and involve risk and uncertainties; therefore, they are not assurances of future results. Such considerations depend significantly on changes in market conditions, governmental regulations, pressure from the competition, performance of the industry and of the Brazilian economy among other factors and circumstances. As such, they are subject to changes without notice.