

EVEN

2026

17 de setembro de 2026

Bank of America

Real Estate Conference

ÍNDICE

- 1_ Resultados Even 2T26
 - 2_ Próximos lançamentos
 - 3_ Últimas aquisições
 - 4_ NAV
-

EVEN

2026

RESULTADOS

Bank of America

Real Estate Conference

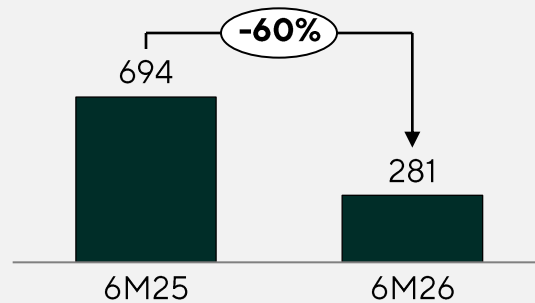
17 de setembro de 2026

PRINCIPAIS INDICADORES



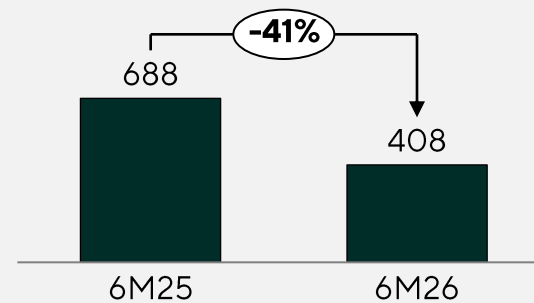
LANÇAMENTOS

(VGV % Even – R\$ milhões)



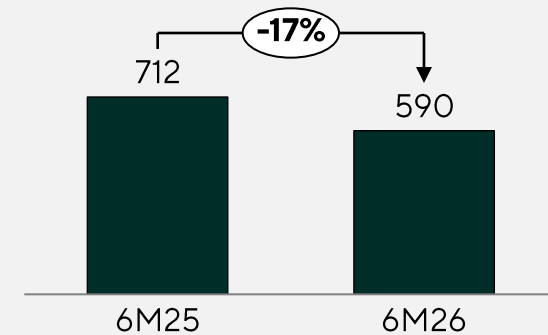
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



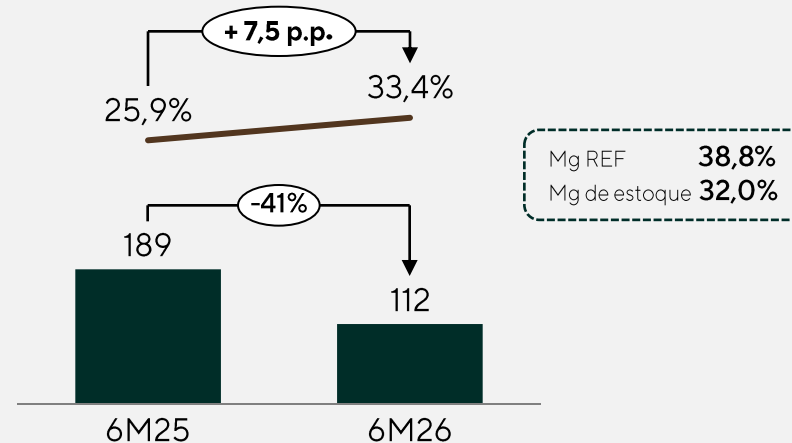
ENTREGAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



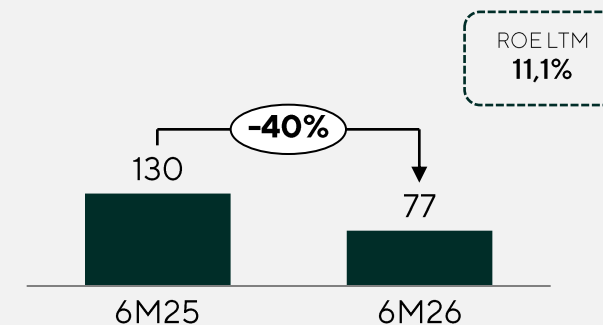
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



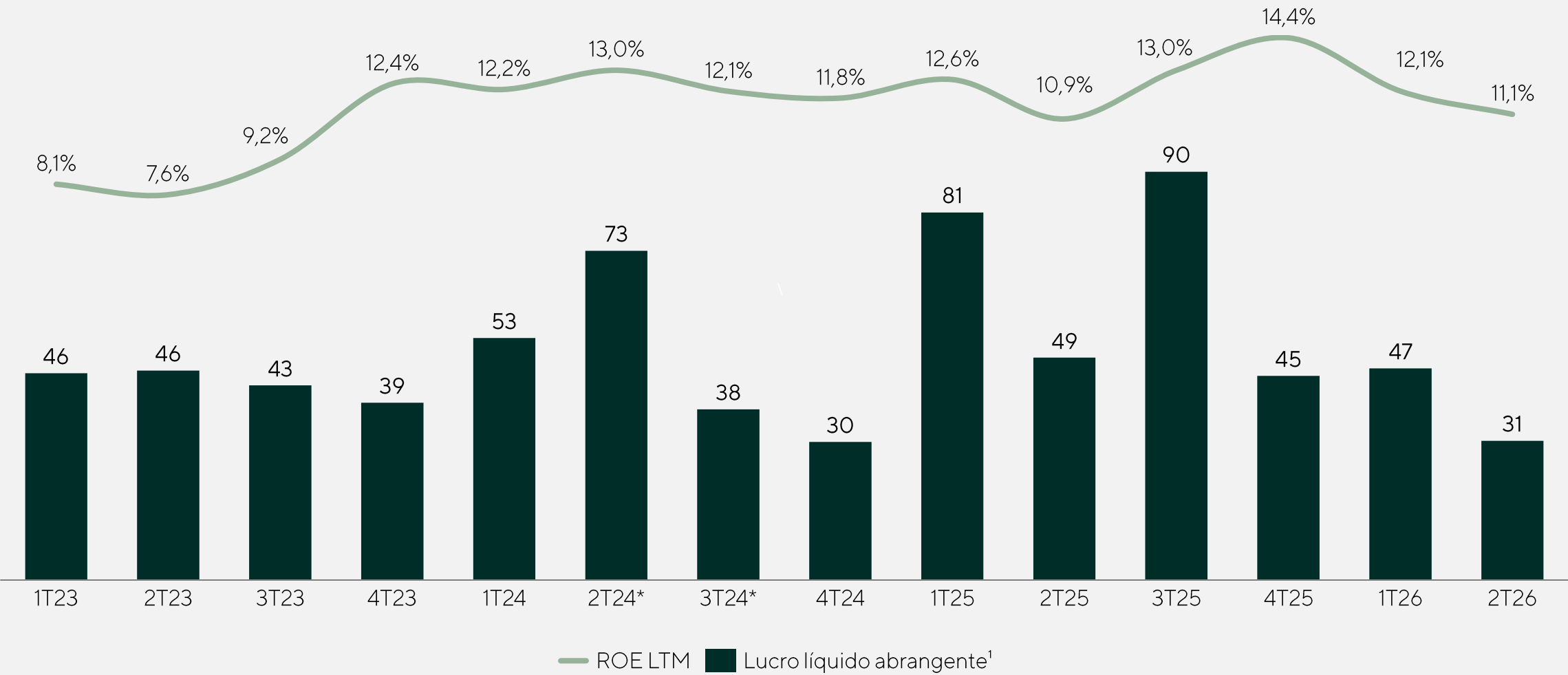
LUCRO LÍQUIDO¹

(R\$ milhões)



¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE
(R\$ milhões)



*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.¹ Considera efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE. Even ex-Melnick.

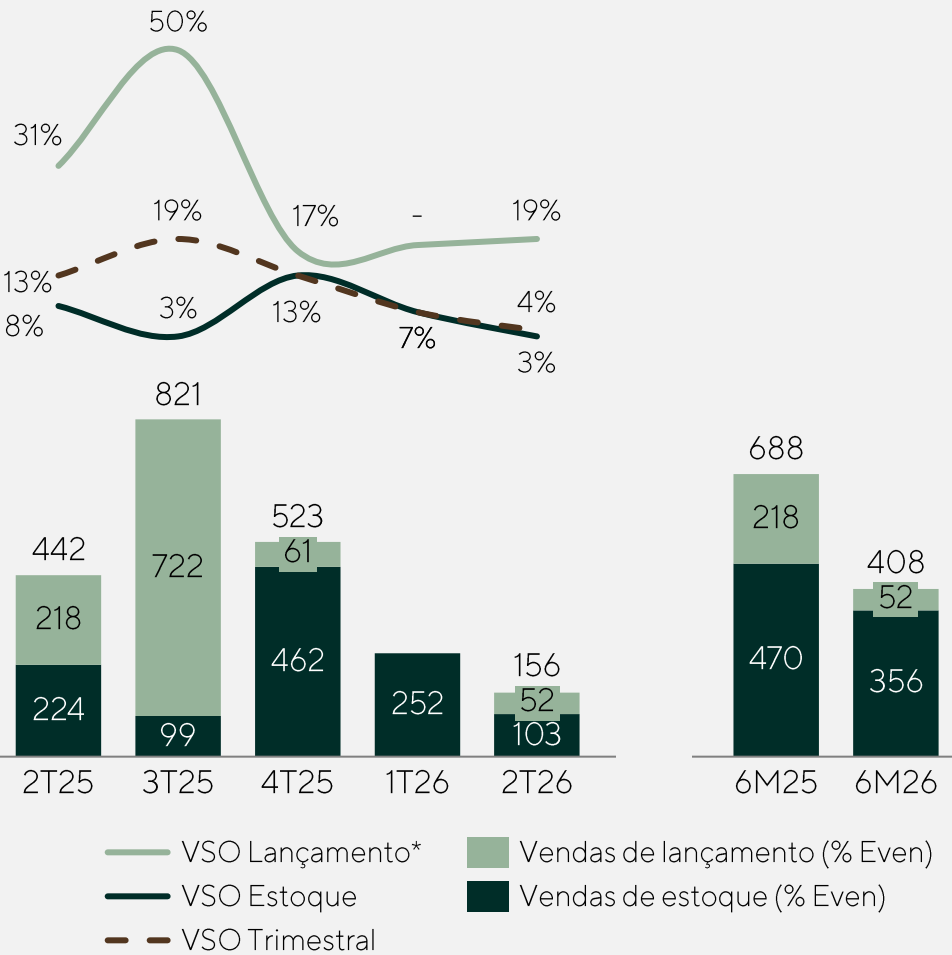
RENATO410

- › VGV Total – R\$ 578mi
- › VGV (% Even) – R\$ 231 mi
- › Unidades – 49



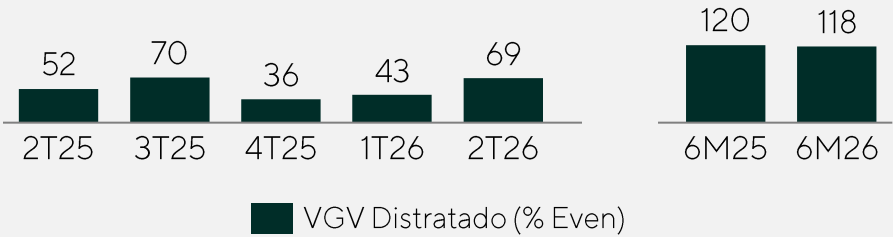
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

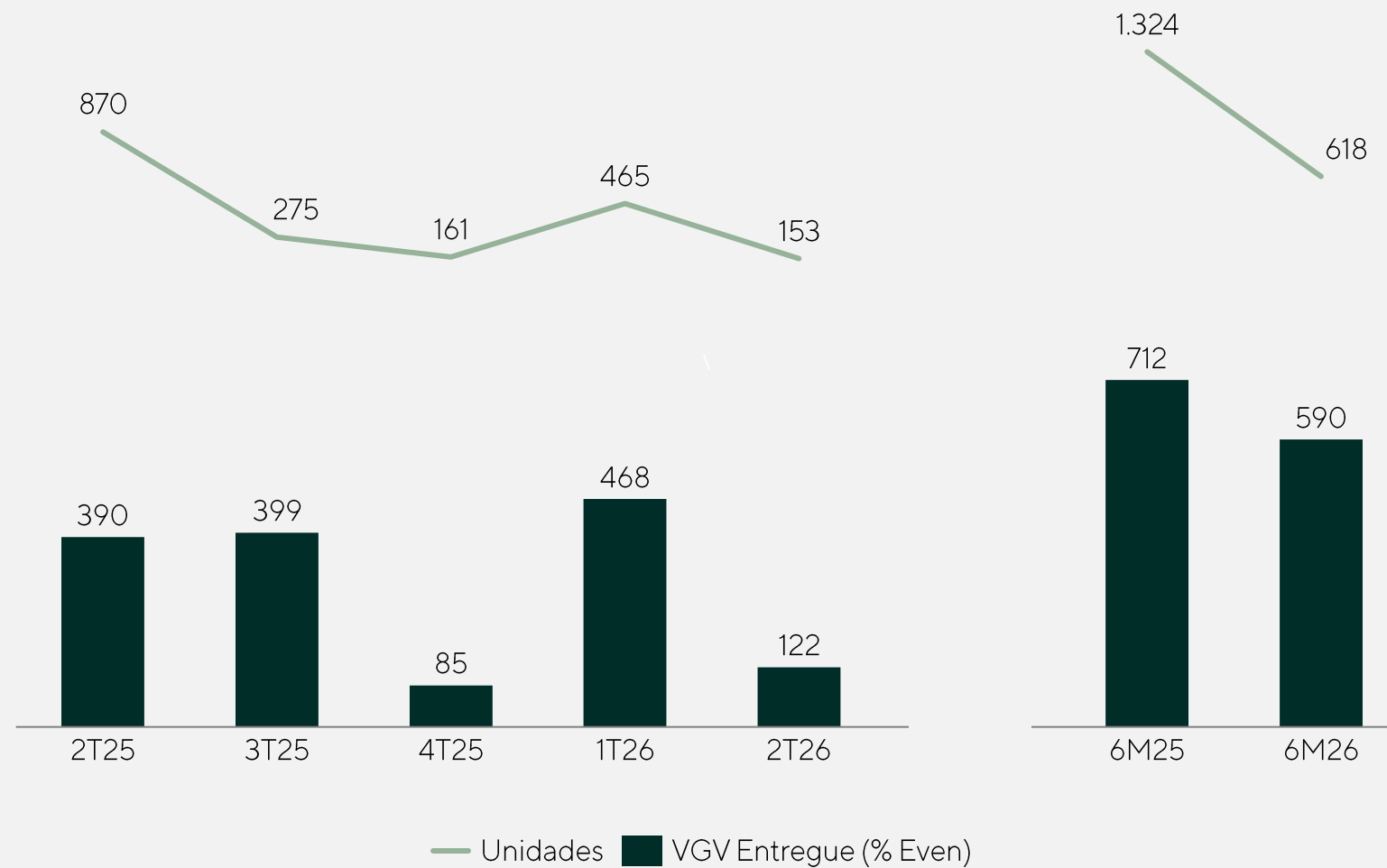
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não houve lançamentos no 1T26.

ENTREGAS

- No 2º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com duas fases, totalizando **VGV de R\$ 122 milhões (% Even)** e **153 unidades entregues**.

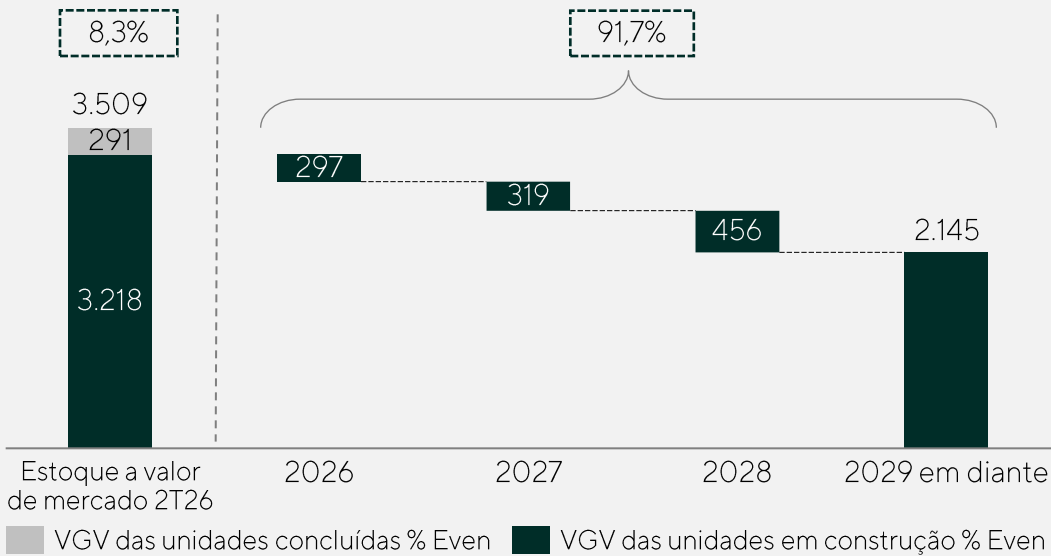


JOAQUIM

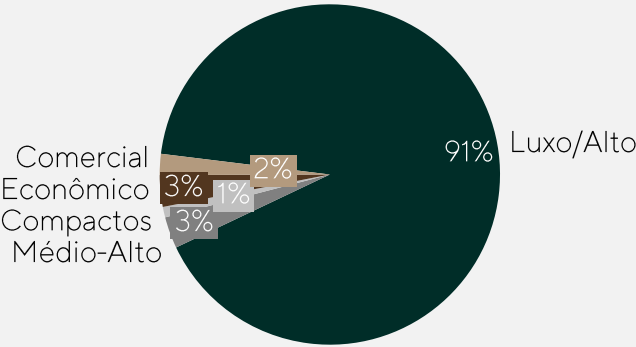
- › VGV Total – R\$ 245mi
- › VGV (% Even) – R\$ 122 mi
- › Unidades - 153



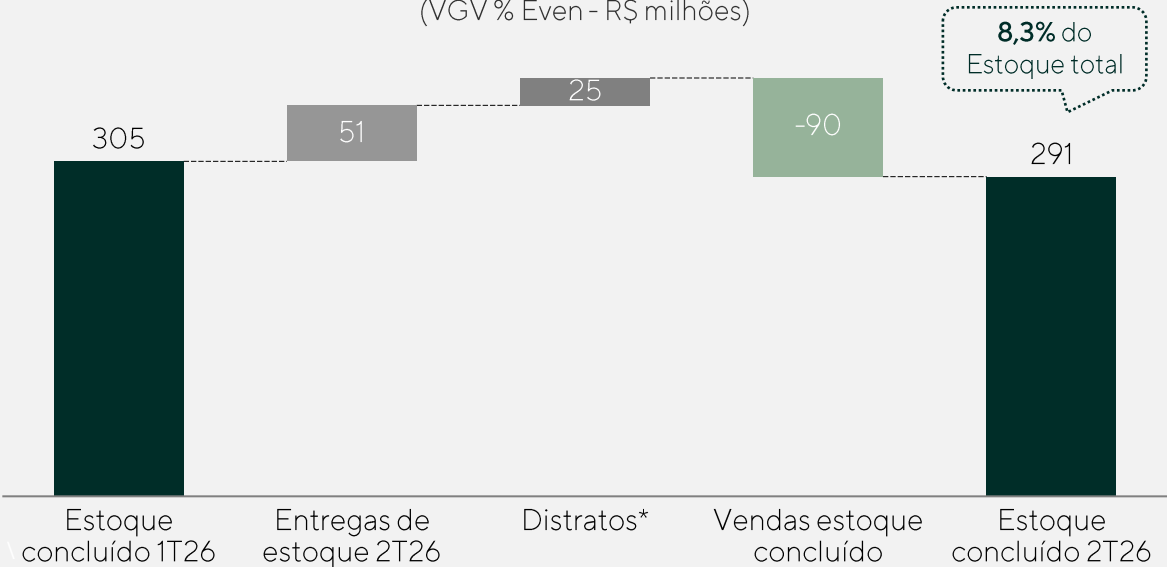
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO
(VGV % Even - R\$ milhões)



ESTOQUE POR TIPOLOGIA

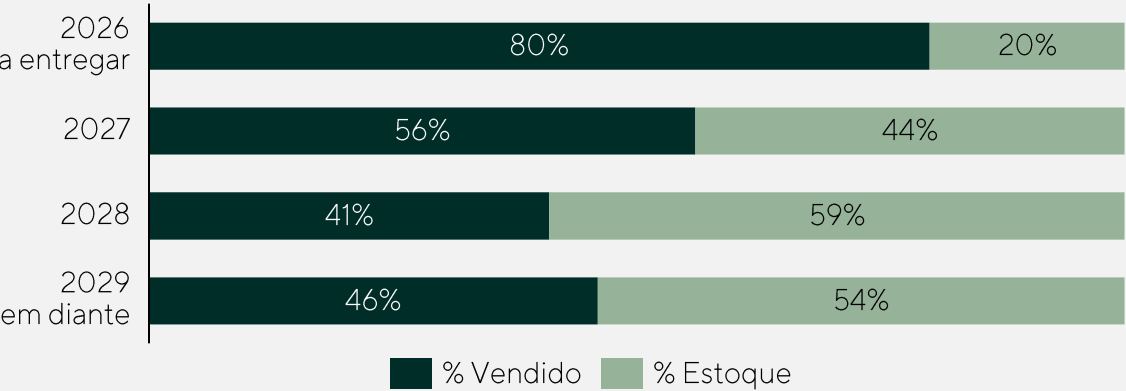


EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS
PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)





VGv (% Even): **R\$ 5,3 bi**

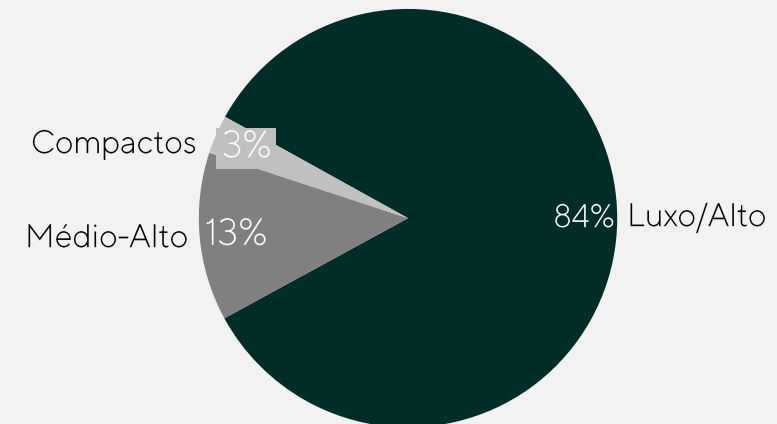


26 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS
(% VGv Even - R\$ milhões)



ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

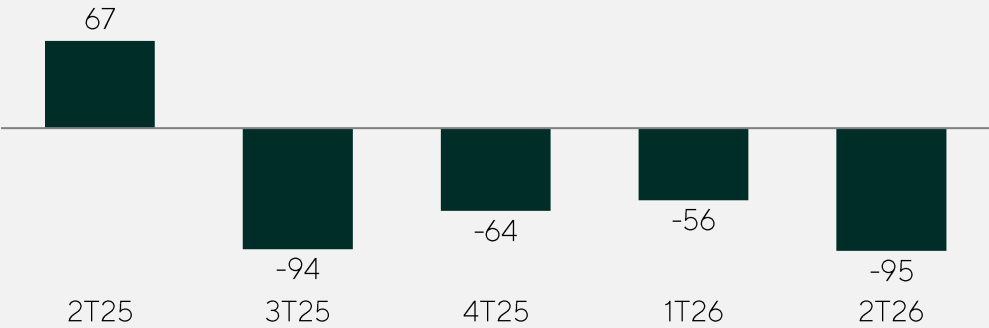
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	587
Produção CRI	198
CRI Corporativo	700
Dívida bruta	1.486
Caixa	787
Dívida líquida	699
Patrimônio líquido	2.305
Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



Geração (consumo) de caixa	2T26	6M26
Dívida (caixa) líquida inicial	571,4	513,8
Dívida (caixa) líquida final	698,7	698,7
Geração (consumo) de caixa	(127,3)	(184,8)
Dividendos	30,0	30,0
Recompra de ações	2,5	4,4
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos e recompra de ações)	(94,8)	(150,4)

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



EVEN

2026

**PRÓXIMOS
LANÇAMENTOS**

Bank of America

Real Estate Conference

17 de setembro de 2026

ESA

ITAIM

› 3 e 4 SUÍTES | 280 - 368 m²

› R\$ 837 mi VGV Total

› R\$ 376 mi VGV % Even

› 4.418 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



REPUBLICA DO LIBANO

MOEMA

- › 4 SUÍTES | 580 m²
- › R\$ 671 mi VGV Total
- › R\$ 335 mi VGV % Even
- › 2.505 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



PRIMAVERA RFM

JARDINS

- › 4 SUÍTES | 395 m²
- › R\$ 150 mi VGV Total
- › R\$ 49 mi VGV % Even
- › 1.288 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



JANÔ RFM

ITAIM BIBI

- › 2 SUÍTES | 150 - 246 m²
- › R\$ 369 mi VGV Total
- › R\$ 159 mi VGV % Even
- › 1.500 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.

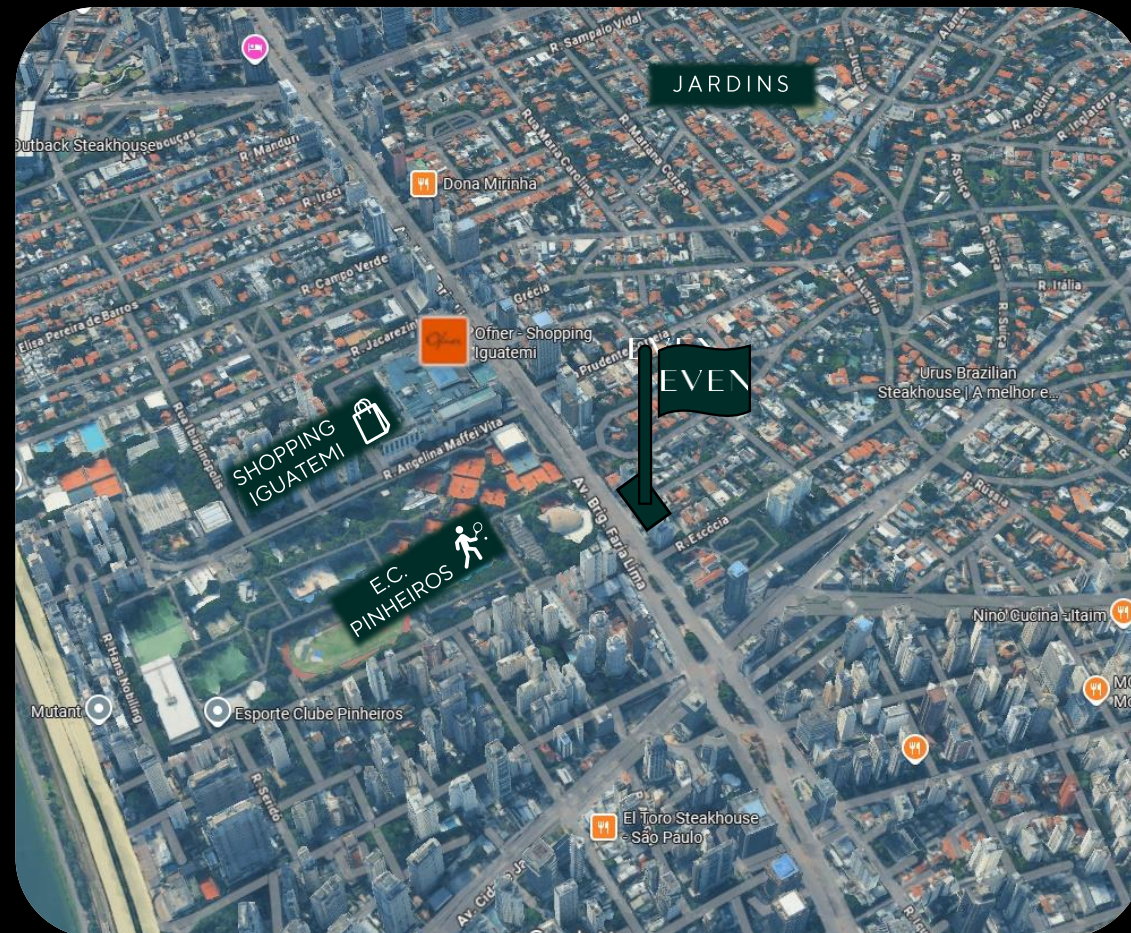


PRAÇA MORUNGABA RFM

JARDINS

- › 415 m²
- › R\$ 541 mi VGV Total
- › R\$ 405 mi VGV % Even
- › 1.595 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



EVEN

2026

**ÚLTIMAS
AQUISIÇÕES**

Bank of America

Real Estate Conference

17 de setembro de 2026

AL

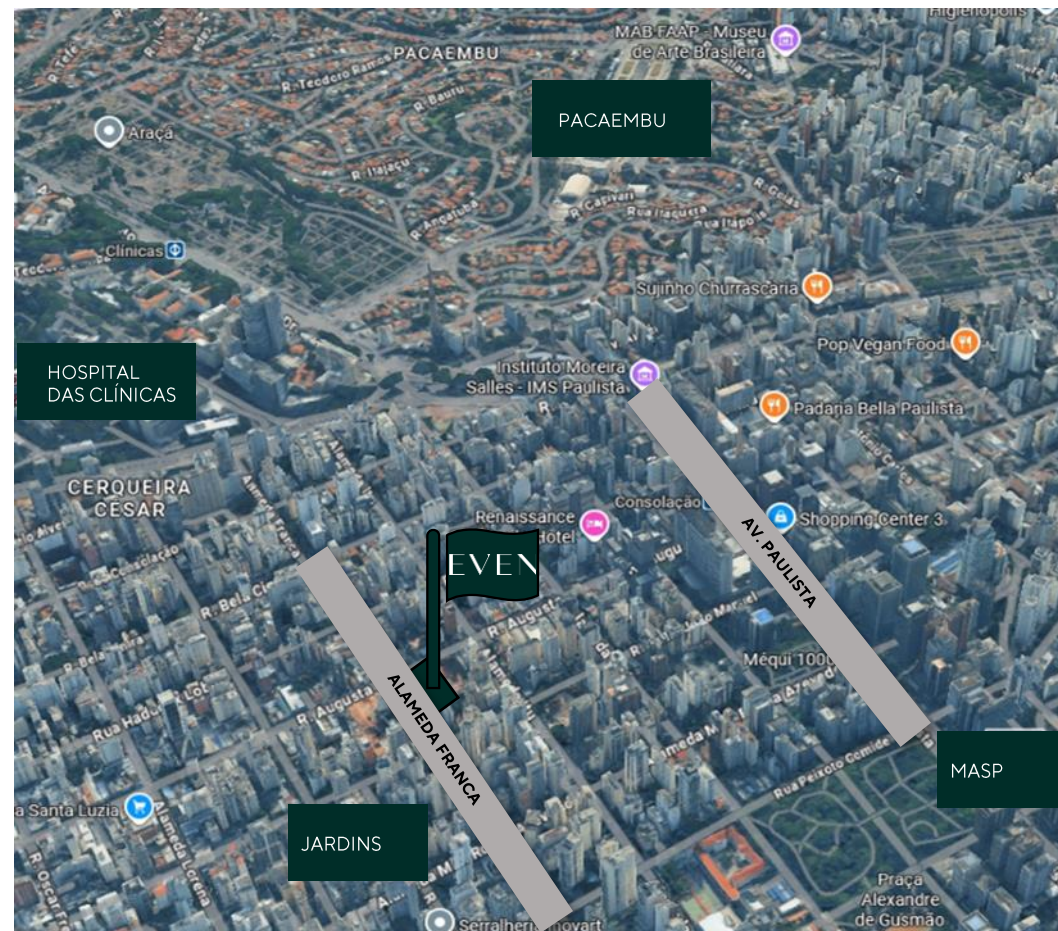


AQUISIÇÕES 1S26

FRANCA III

- › **VGV Total:**
492 mi
- › **VGV % Even:**
221 mi

Alameda Franca - Jardins
Terreno: 1.982 m²



AQUISIÇÕES 1S26

HENRIQUE MONTEIRO

- › **VGVTotai:**
287 mi
- › **VGVT% Even:**
129 mi

R. Henrique Monteiro - Pinheiros
Terreno: 1.775 m²



AQUISIÇÕES 1S26

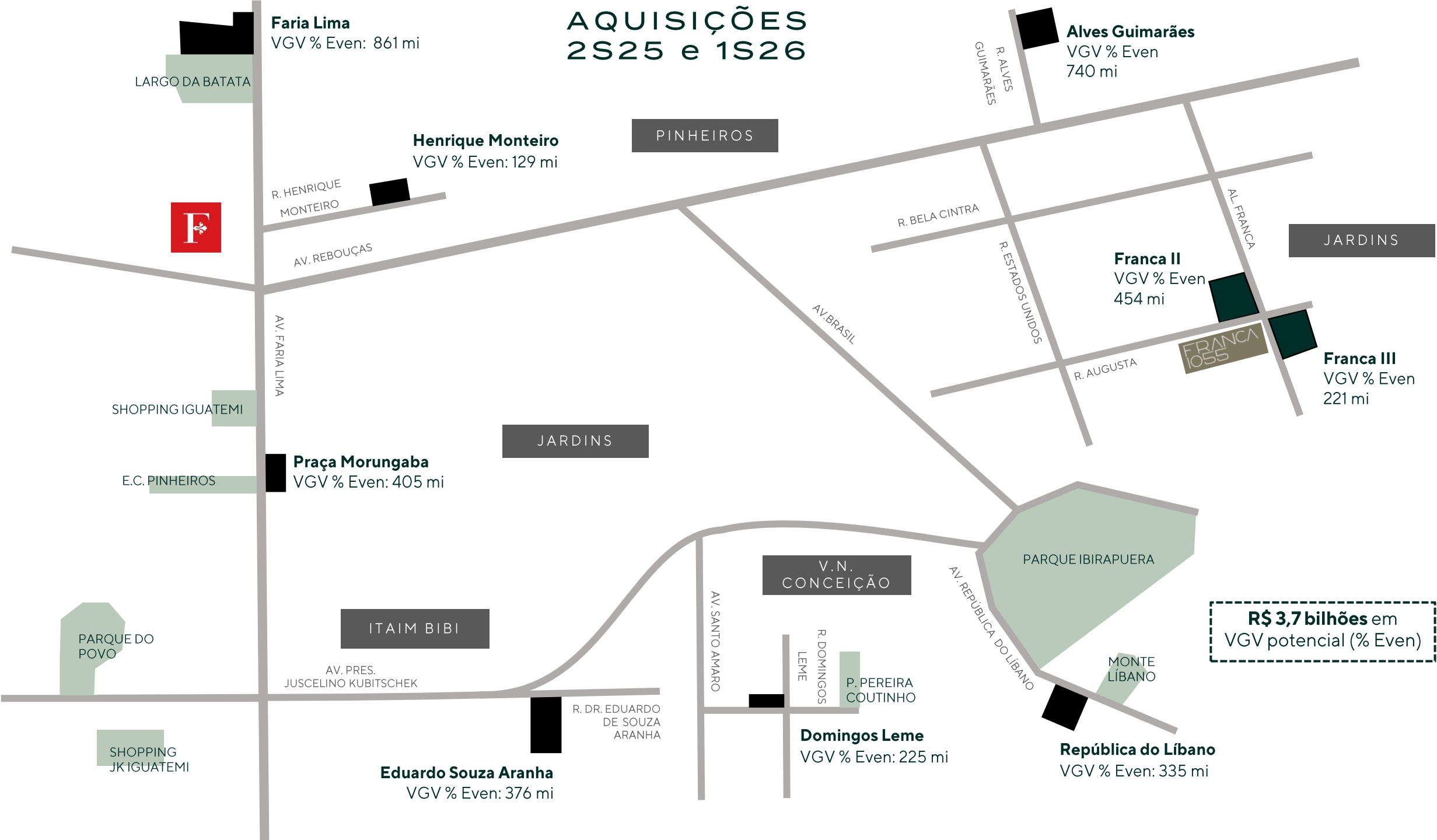
DOMINGOS LEME

- › **VGVTotai:**
322 mi
- › **VGVT% Even:**
225 mi

R. Domingos Leme – Vila Nova Conceição
Terreno: 940 m²



AQUISIÇÕES 2S25 e 1S26



EVEN

2026

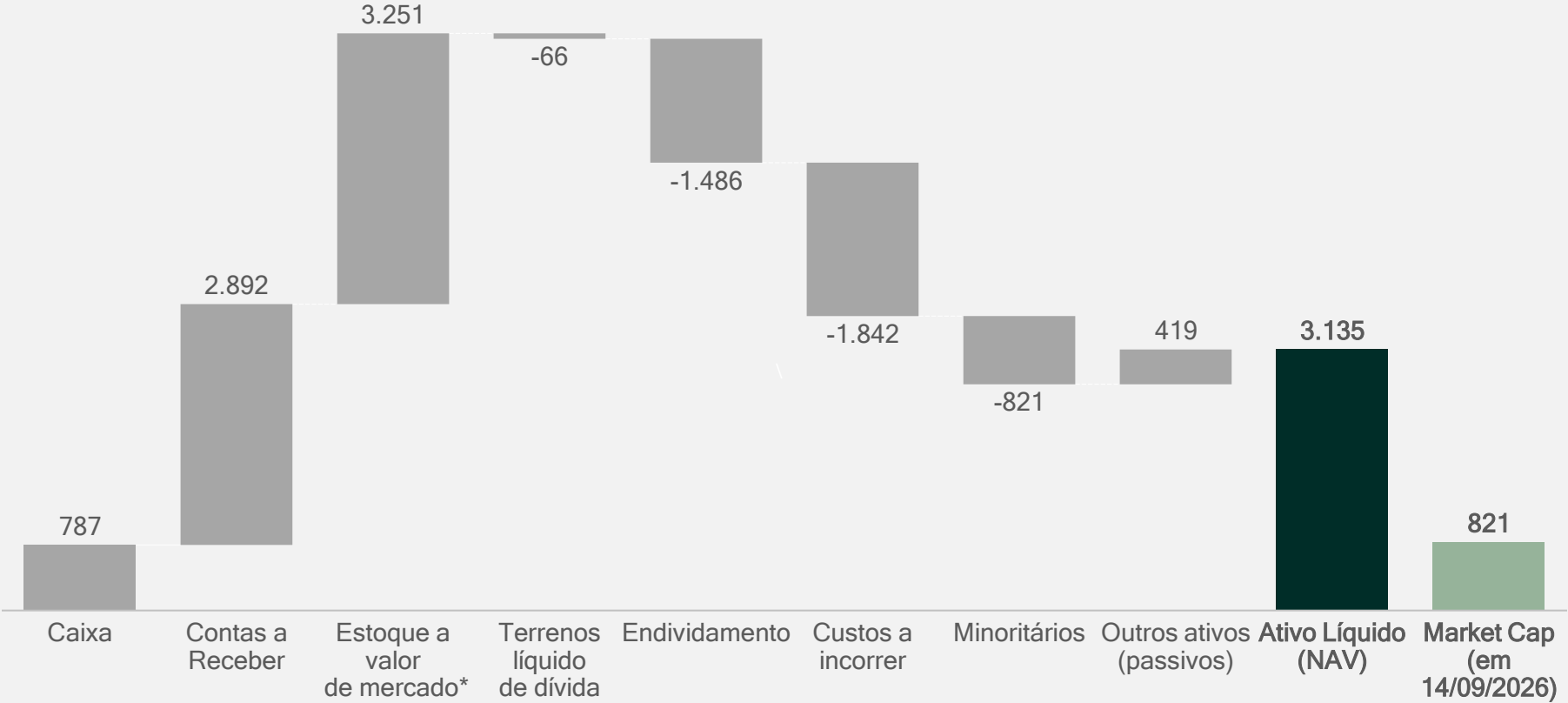
NAV

Bank of America

Real Estate Conference

17 de setembro de 2026

NET ASSET VALUE (NAV)



* Desconsiderando empreendimentos contabilmente não consolidados.

EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ