

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de ontem, a comunicação da **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informando que, na qualidade de gestora, passou a deter posição acionária de 19.832.900 ações ordinárias de emissão da Companhia (EVEN3), equivalente a, aproximadamente, 9,92% do capital social total da Companhia.

Adicionalmente, a Real Investor informou que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia; (ii) não detém outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos refinanciados em ações emitidas pela Companhia; (iii) não é parte de qualquer acordo ou contrato que regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A íntegra da correspondência enviada pela Real Investor encontra-se anexa a este Comunicado.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, reports to its shareholders and the market in general that it has received, as of yesterday, the communication from **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, enrolled with the CNPJ/MF No. 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informing that as a manager, came to hold a shareholding position of 19,832,900 common shares issued by the Company (EVEN3), equivalent to approximately 9.92% of the Company's total share capital.

Moreover, Real Investor disclosed to the Company that (i) does not interest to acquire control of the Company; (ii) does not hold other securities and/or derivative financial instruments backed by shares issued by the Company; (iii) is not a party to any agreement or contract that governs the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

The entire correspondence sent by Real Investor is attached to this Notice.

São Paulo, September 09, 2026.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer

Londrina, 08 de setembro de 2026.

Para

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A (“Companhia”)

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

At. Diretor de Relações com Investidores

Ref. **Comunicado de Negociação Relevante**

Prezado Diretor de Relações com Investidores

A **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT** (“Real Investor”), gestora de fundos de investimento, inscrita no CNPJ nº 11.570.951/0001-12, com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 600, 21º andar, Edifício Torre Siena, bairro Gleba Fazenda Palhano, CEP 86.050-460, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.303, de 27 de setembro de 2010, vem, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, conforme alterada, e às recomendações constantes do Ofício Circular/Anual-2025-CVM/SEP, comunicar que, em 02 de setembro de 2026, realizou negociação relevante, por meio dos fundos de investimento sob sua gestão, envolvendo ações ordinárias de emissão desta Companhia. Em decorrência dessa operação, sua participação nessa classe de ações foi reduzida, passando a deter aproximadamente 9,92% das ações ordinárias, totalizando 19.832.900 ações (“Ações ON”).

Por fim, a Real Investor ainda informa que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia ou alterar a estrutura administrativa da Companhia; (ii) A Real Investor não detém outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações emitidas pela Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e (iii) A Real Investor não é parte de qualquer acordo ou contrato que

regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Em vista do exposto, solicitamos a V.Sa., na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que tome as devidas providências para a imediata transmissão das informações aqui contidas à CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos termos dos artigos 3º e 5º da Resolução CVM 44.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT

Cesar Augusto Lopes Paiva

ComunicadoNegociaçãoRelevante_RealInvestor_x_EVEN_02.09.2026.docx

Documento número #51a1ef1e-df14-4a00-ba1a-1dd4f87e1f9e

Hash do documento original (SHA256): 89962d50199a59b7067a7342d15e400c5c0323d1a9e17dc87c67c0b13f156acf

Assinaturas**Cesar Augusto Lopes Paiva**

Assinou como representante legal em 08 set 2026 às 18:51:12

Log

08 set 2026, 15:48:30	Operador com email rafaela.nolasco@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c criou este documento número 51a1ef1e-df14-4a00-ba1a-1dd4f87e1f9e. Data limite para assinatura do documento: 08 de outubro de 2026 (15:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
08 set 2026, 15:49:14	Operador com email rafaela.nolasco@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c adicionou à Lista de Assinatura: cesar.paiva@realinvestor.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesar Augusto Lopes Paiva.
08 set 2026, 18:51:12	Cesar Augusto Lopes Paiva assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail cesar.paiva@realinvestor.com.br. IP: 104.28.63.93. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.33129932617838 e longitude -51.177904324737. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1512.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
08 set 2026, 18:51:23	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 51a1ef1e-df14-4a00-ba1a-1dd4f87e1f9e.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 51a1ef1e-df14-4a00-ba1a-1dd4f87e1f9e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.