

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

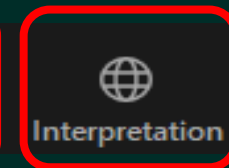
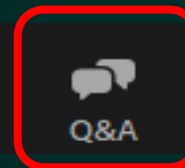
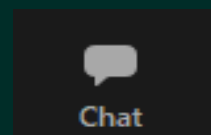
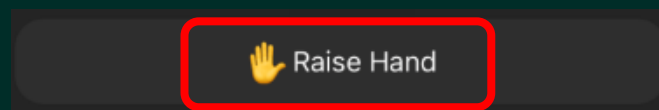
Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon or **Raise Hand** and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question



EVEN

RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

R E S U L T A D O S
2 T 2 6

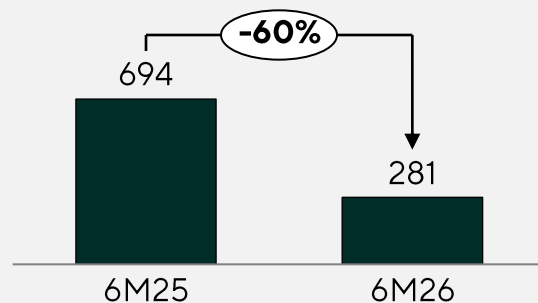
1 4 d e a g o s t o d e 2 0 2 6

PRINCIPAIS INDICADORES



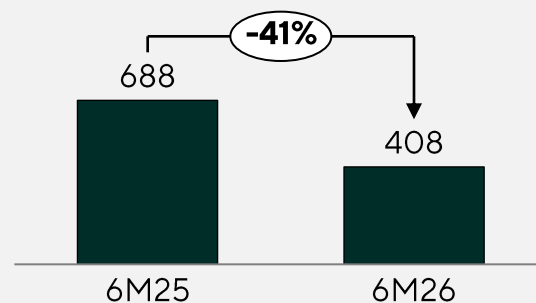
LANÇAMENTOS

(VGV % Even – R\$ milhões)



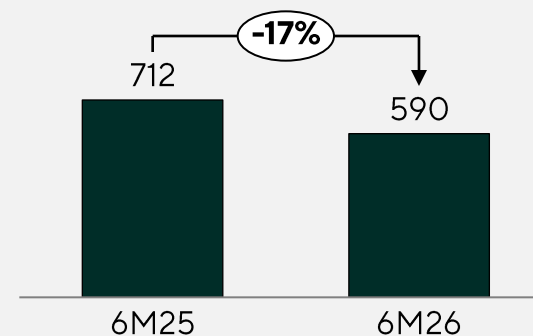
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



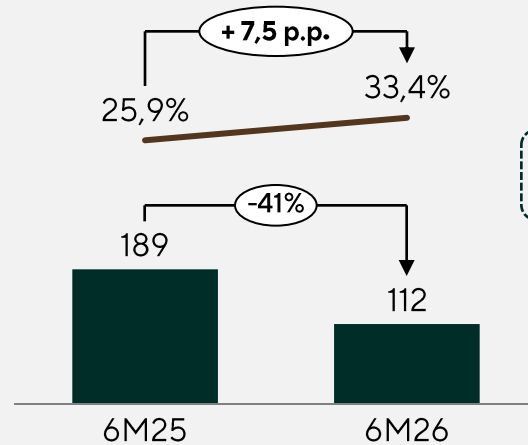
ENTREGAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



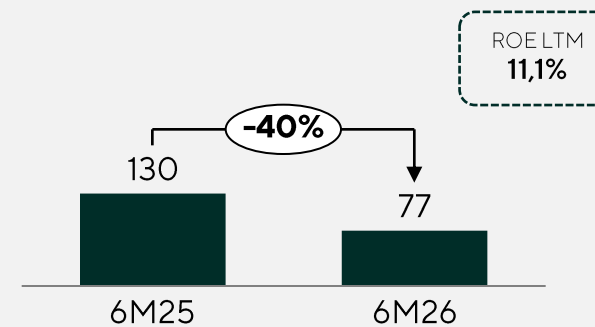
25,9% → 33,4%
+ 7,5 p.p.

Mg REF 38,8%
Mg de estoque 32,0%



LUCRO LÍQUIDO¹

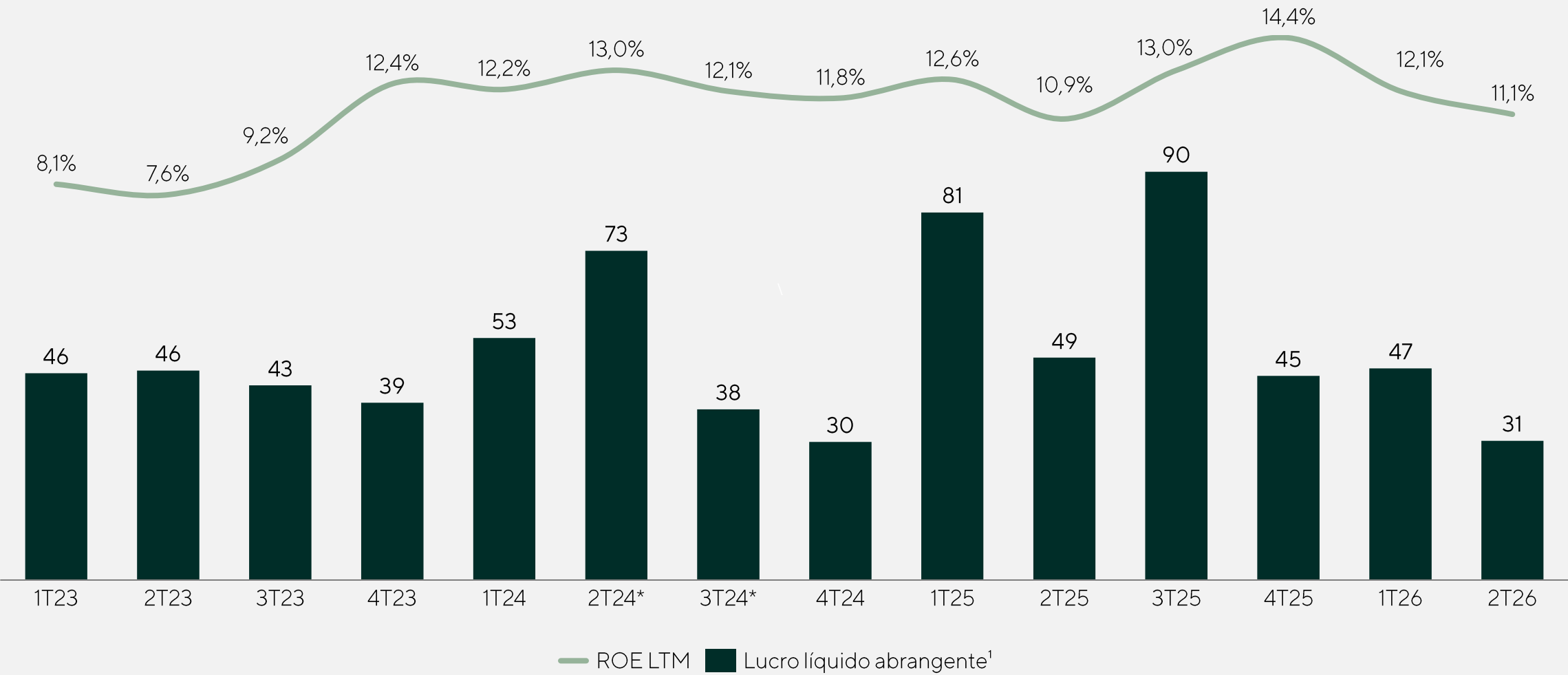
(R\$ milhões)



ROELTM 11,1%

¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE
(R\$ milhões)



*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.¹ Considera efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE. Even ex-Melnick.

RENATO410

VGVTotál R\$ 578 mi

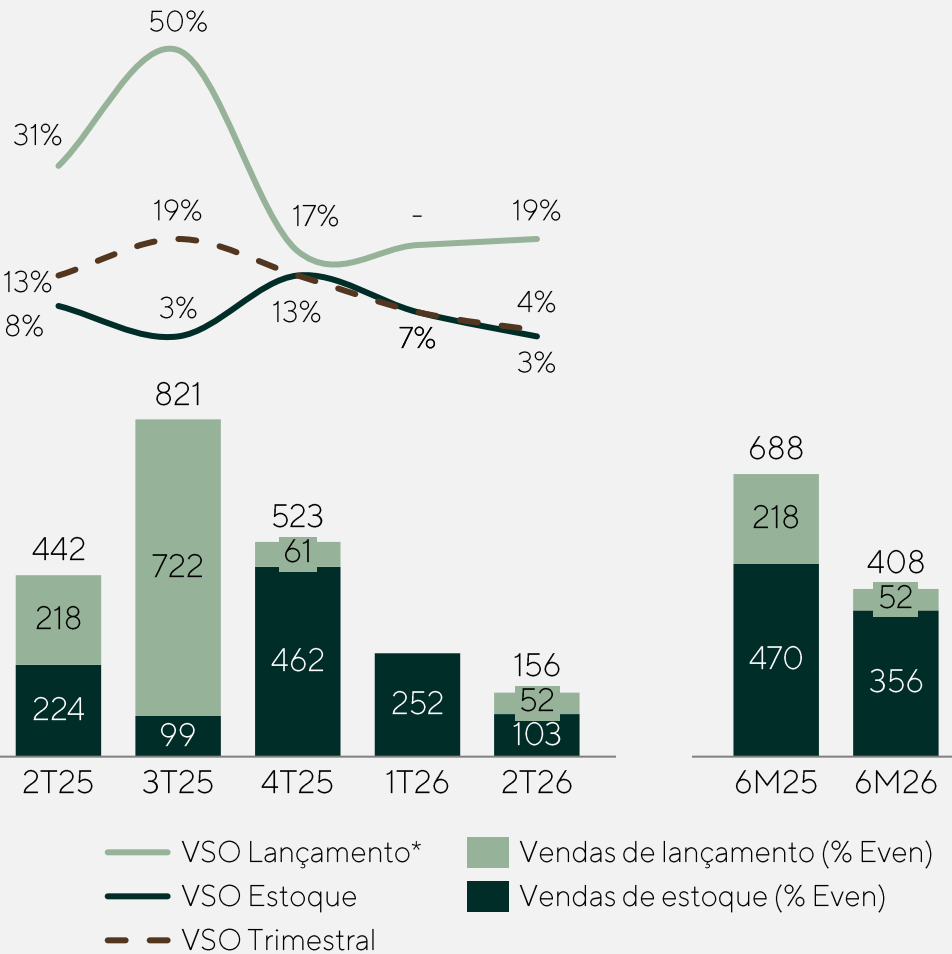
VGVT (% Even) R\$ 231 mi

Unidades 49



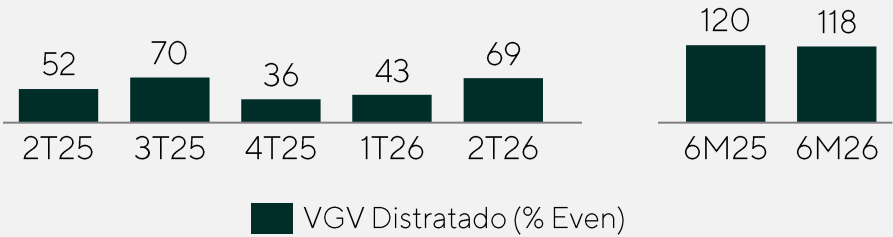
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



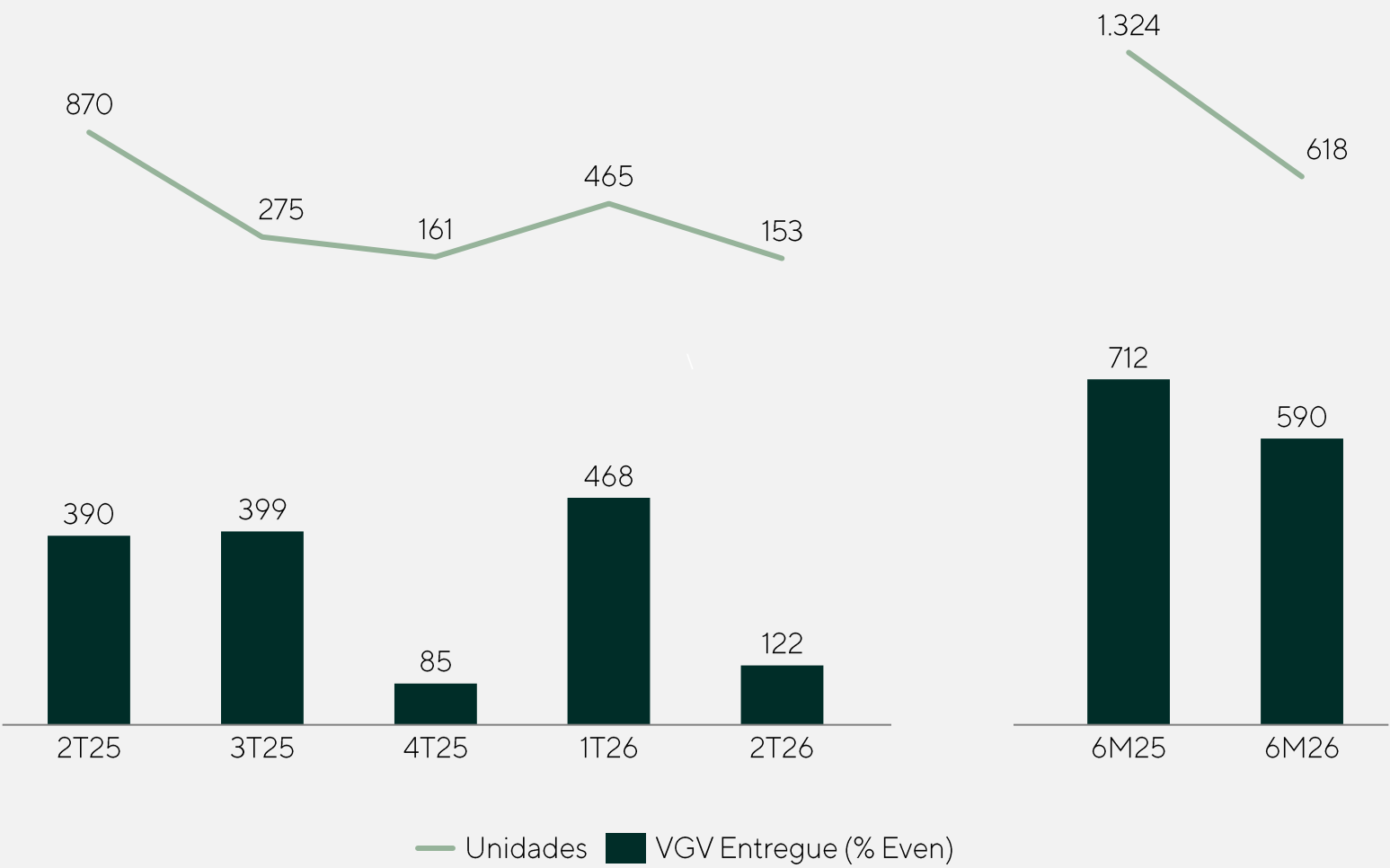
DISTRATOS

(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não houve lançamentos no 1T26.

- No 2º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com duas fases, totalizando **VGV de R\$ 122 milhões (% Even)** e **153 unidades entregues**.



JOAQUIM

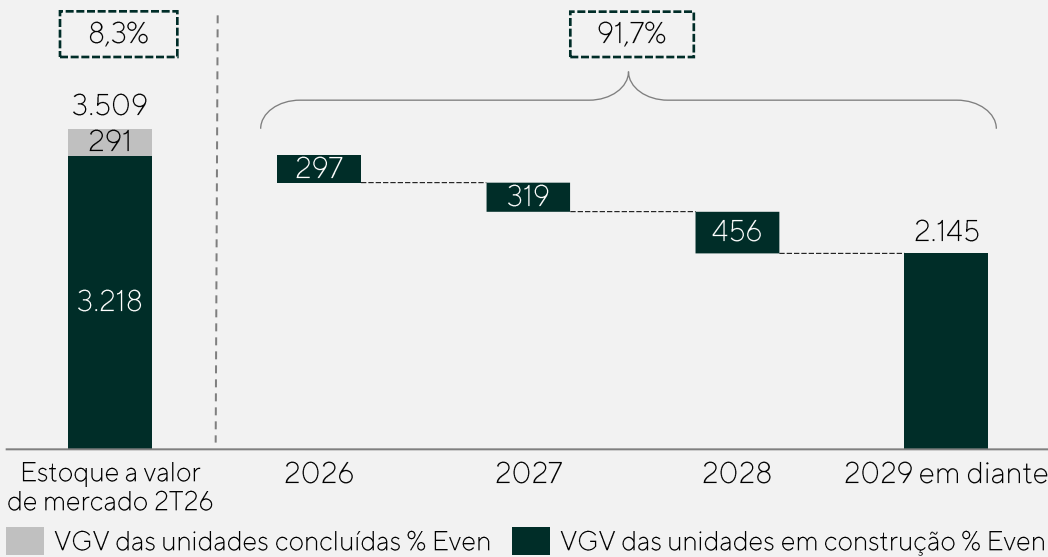
VGVTotál R\$ 245 mi

VGVTotál (% Even) R\$ 122 mi

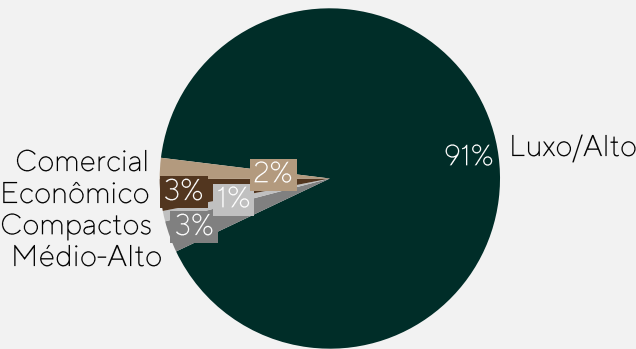
Unidades 153



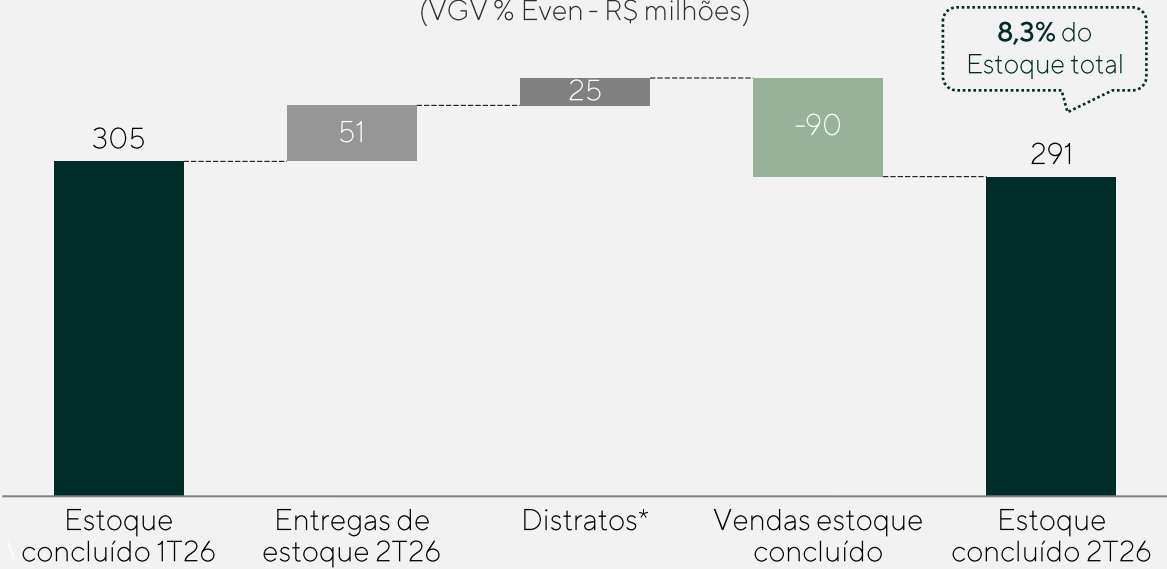
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO
(VGV % Even - R\$ milhões)



ESTOQUE POR TIPOLOGIA

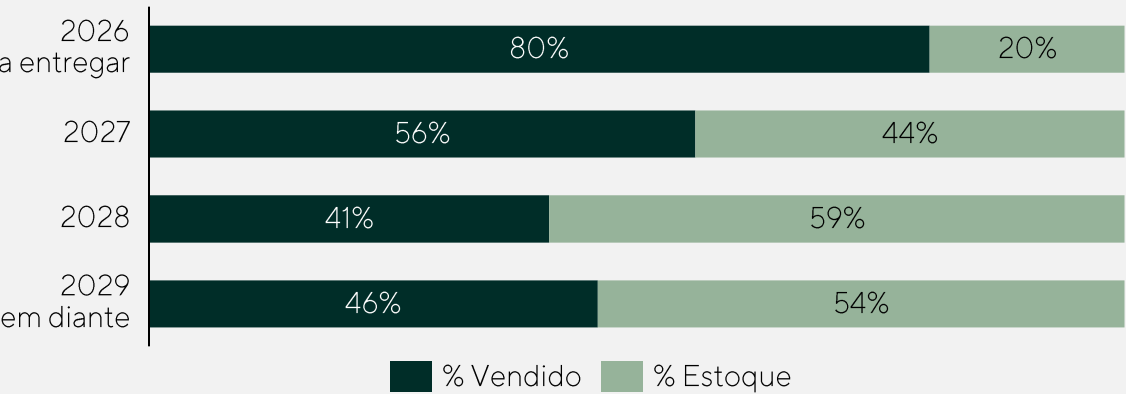


EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS
PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)





VGv (% Even): **R\$ 5,3 bi**

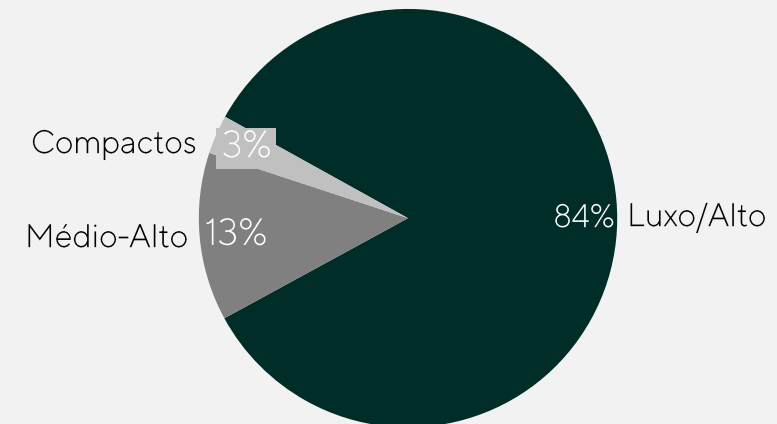


26 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS
(% VGv Even - R\$ milhões)



ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

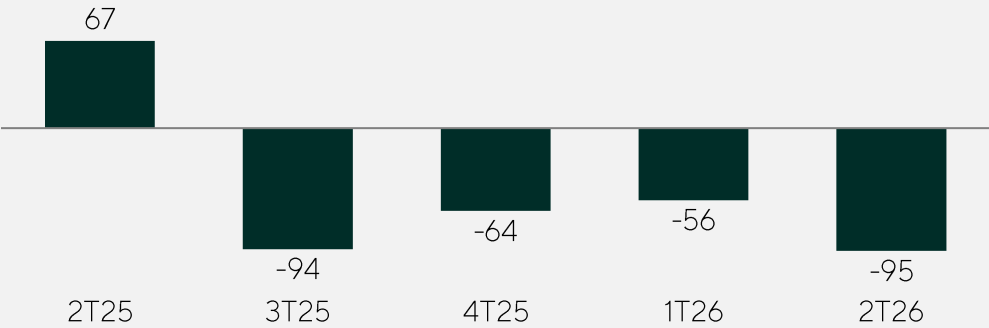
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	587
Produção CRI	198
CRI Corporativo	700
Dívida bruta	1.486
Caixa	787
Dívida líquida	699
Patrimônio líquido	2.305
Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



Geração (consumo) de caixa	2T26	6M26
Dívida (caixa) líquida inicial	571,4	513,8
Dívida (caixa) líquida final	698,7	698,7
Geração (consumo) de caixa	(127,3)	(184,8)
Dividendos	30,0	30,0
Recompra de ações	2,5	4,4
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos e recompra de ações)	(94,8)	(150,4)

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** or **Raise Hand** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

 Raise Hand


Chat


Q&A


Interpretation

Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, "Companhia") na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

OUTROS AVISOS

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").



EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

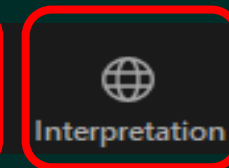
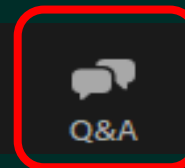
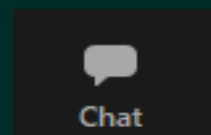
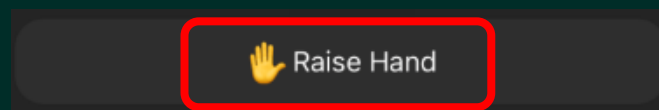
Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

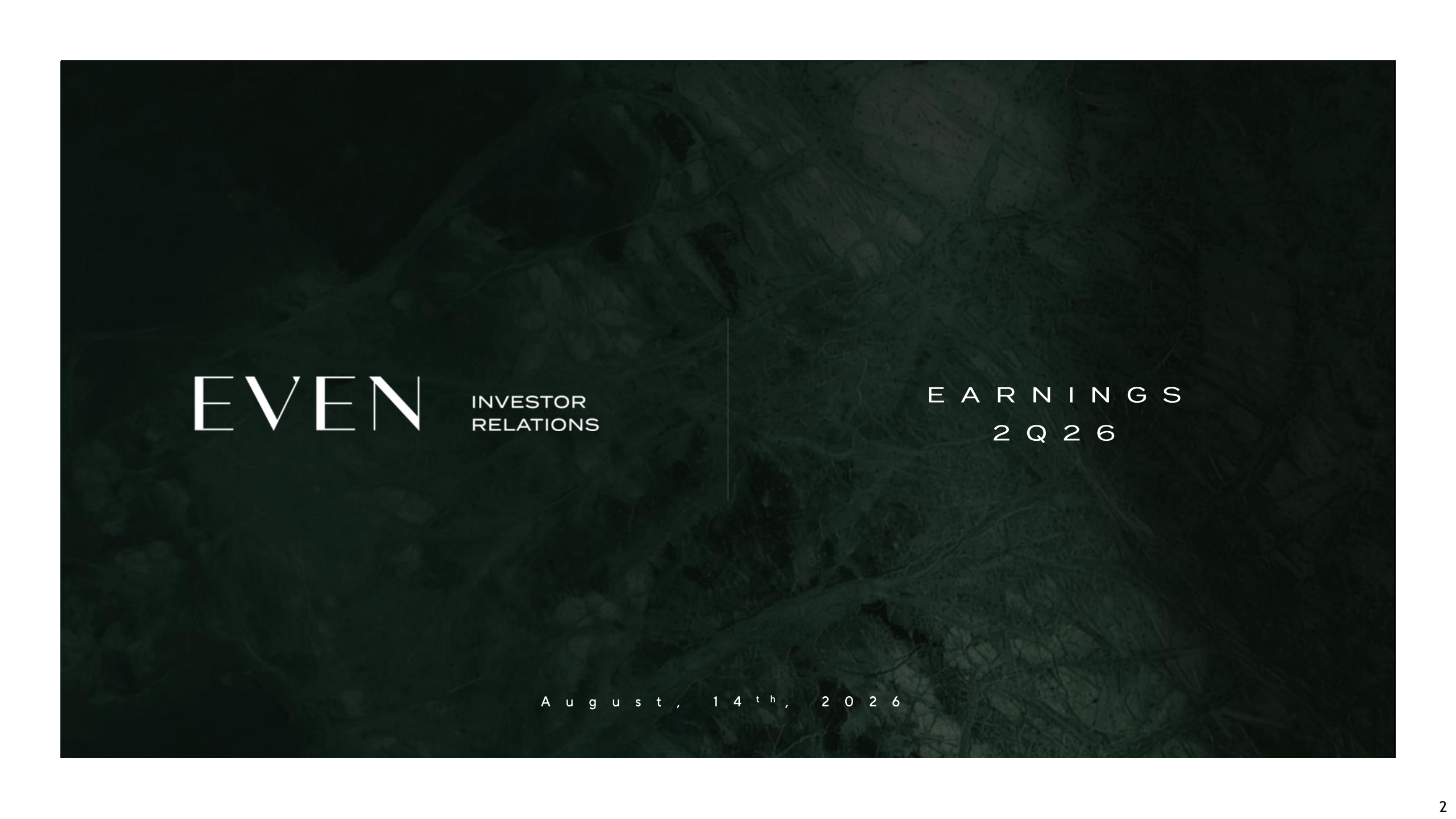
To ask questions: please click on the **Q&A** icon or **Raise Hand** and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question



EVEN

INVESTOR
RELATIONS

EARNINGS
2 Q 2 6

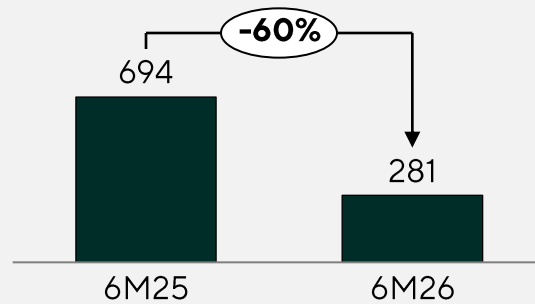
A u g u s t , 1 4 ^{t h} , 2 0 2 6

HIGHLIGHTS



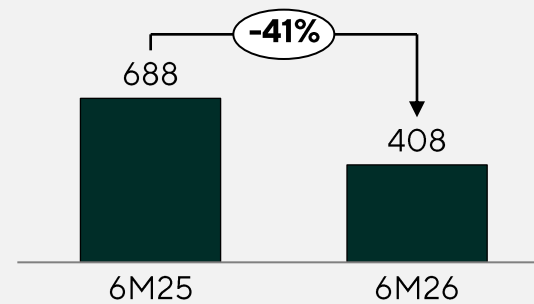
LAUNCHES

(% Even PSV – R\$ million)



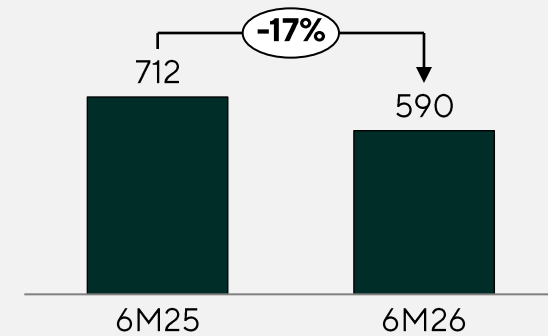
NET SALES

(% Even PSV – R\$ million)



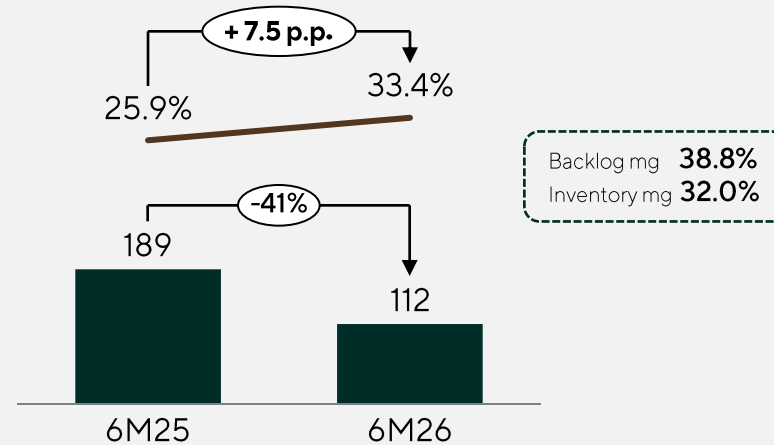
DELIVERIES

(% Even PSV – R\$ million)



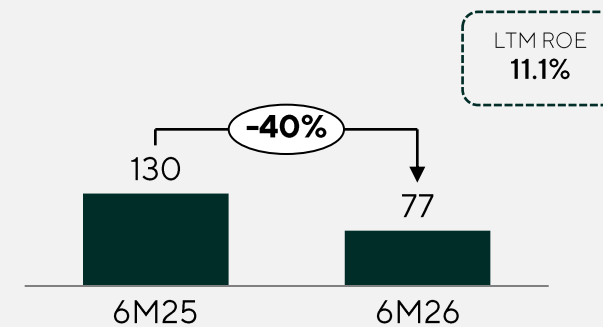
GROSS PROFIT & ADJUSTED MARGIN

(R\$ million)



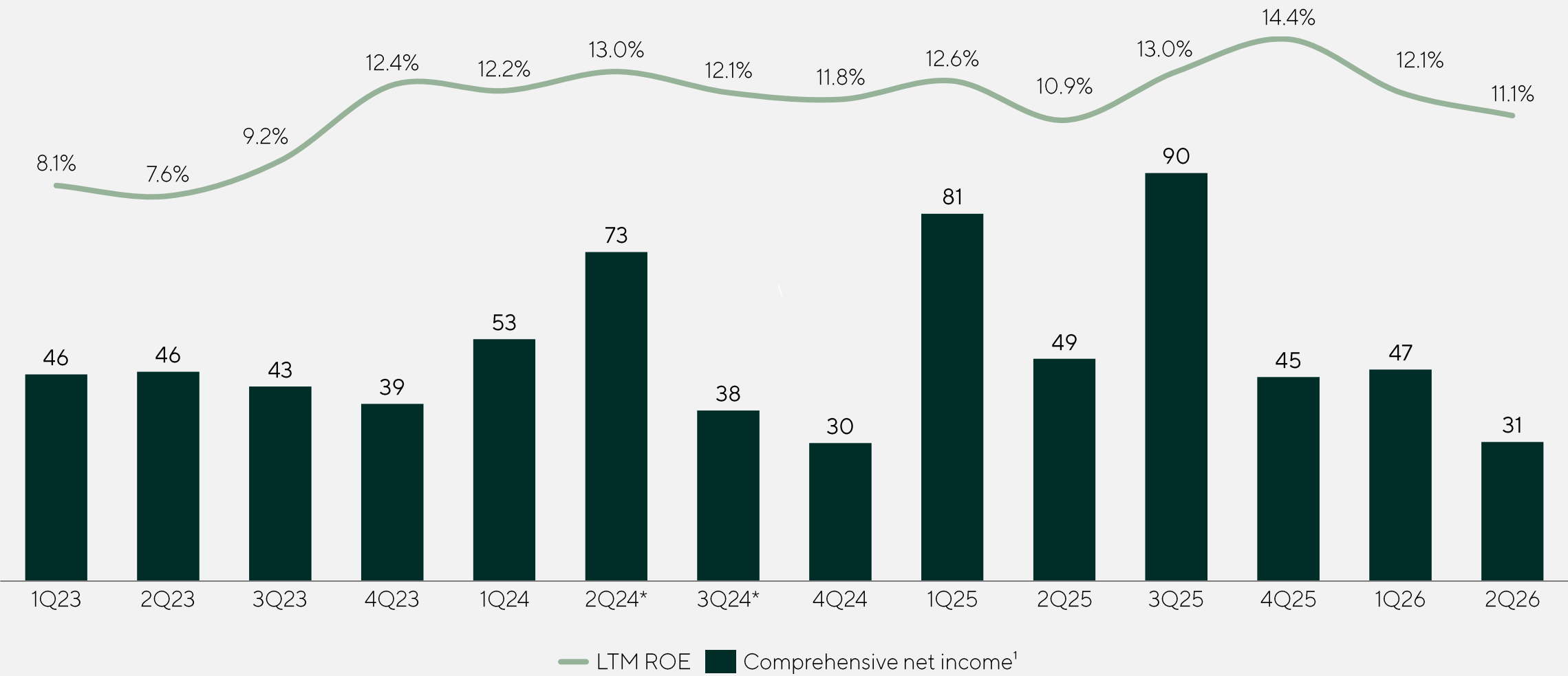
NET INCOME¹

(R\$ million)



¹ Comprehensive net income, considering the effects of Equity stake sales, recognized directly in shareholder's Equity movements and not recorded in the Income Statement.

NET INCOME AND PROFITABILITY TRACK RECORD
(R\$ million)



*Excludes the impact of minority shareholders (SCPs) portion, allocated as financial expenses and deferred in proportion to sales made. ¹ Comprehensive net income, considering the effects of Equity stake sales, recognized directly in shareholder's Equity movements and not recorded in the Income Statement. Even ex-Melnick.

RENATO410

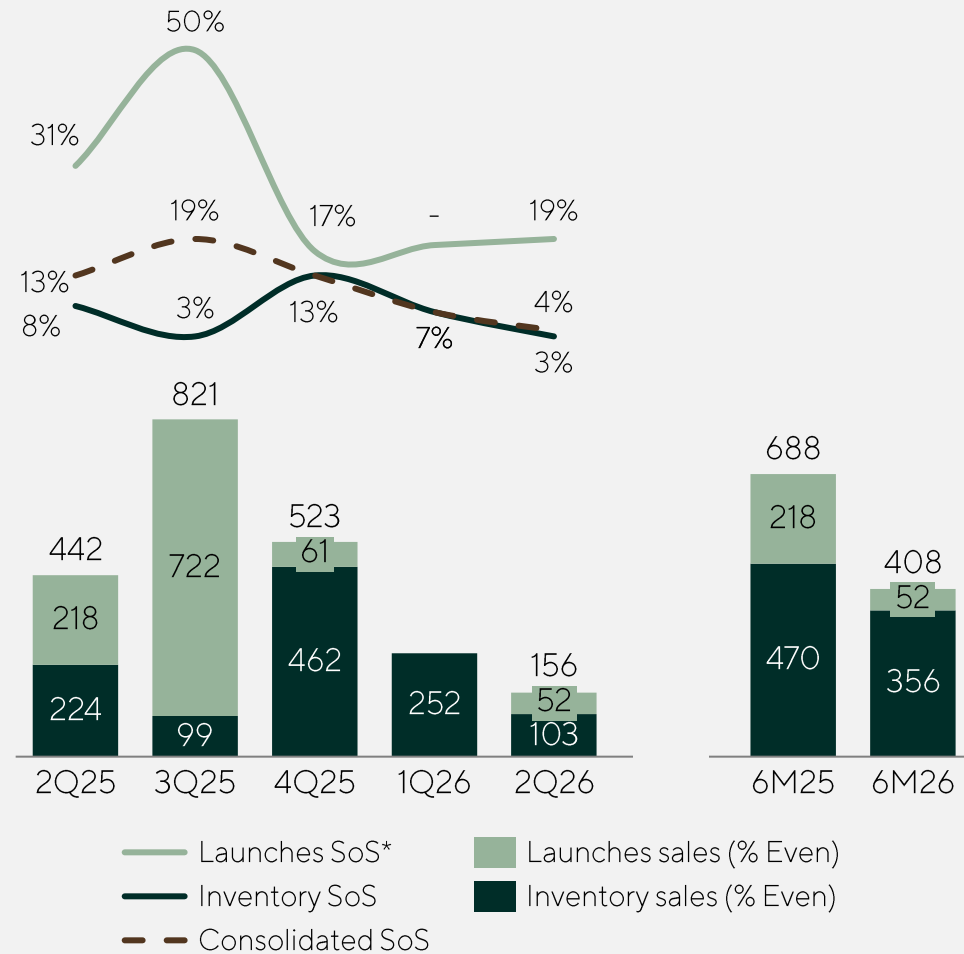
Total PSV	R\$ 578 mi
% Even PSV	R\$ 231 mi
Units	49



SALES & CANCELLATIONS

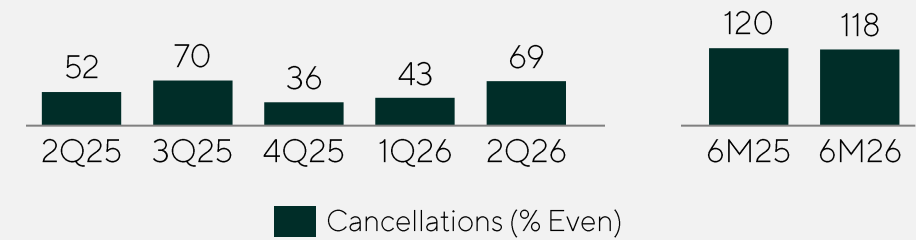
NET SALES

(% Even PSV - R\$ million)



CANCELLATIONS

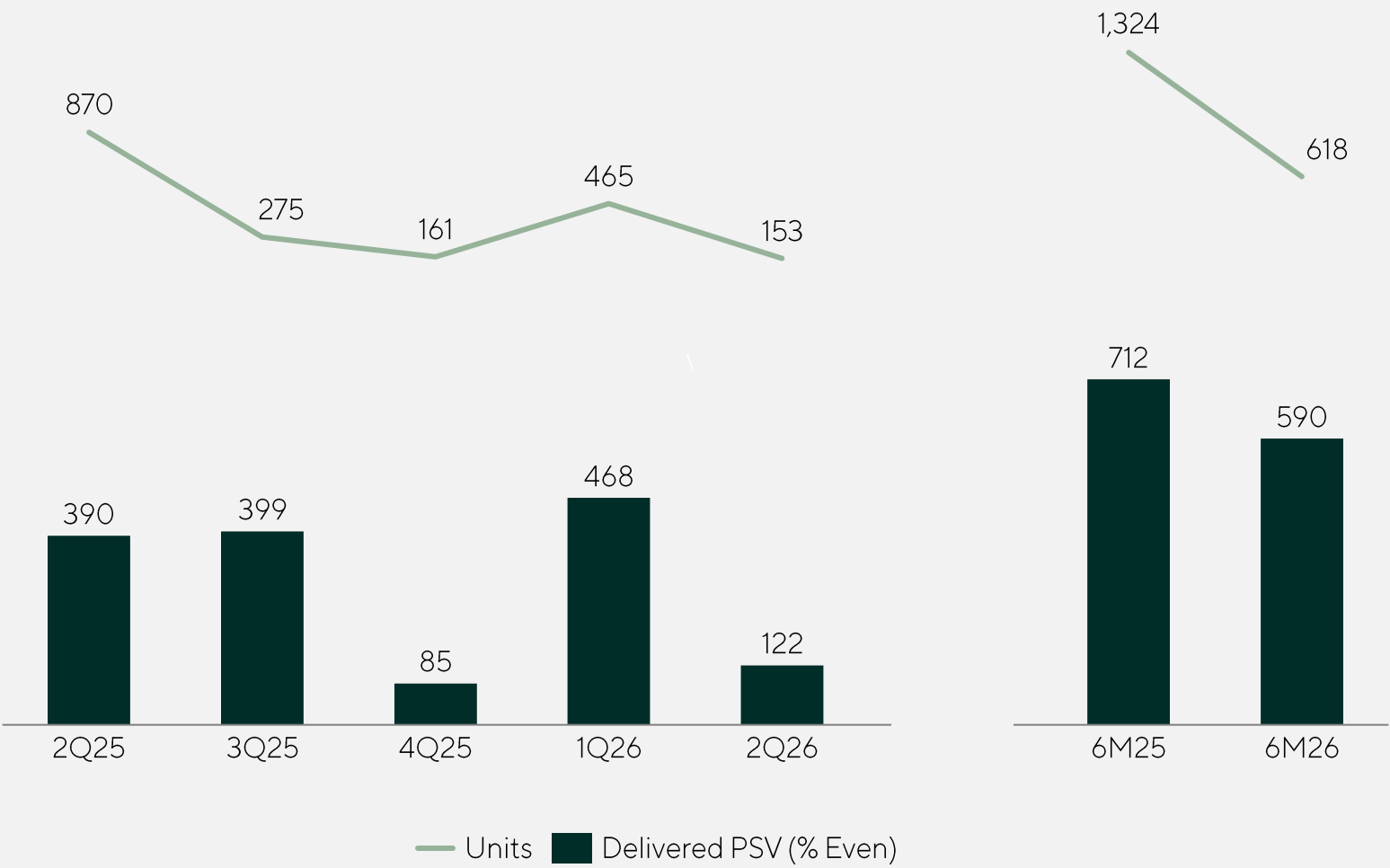
(% Even PSV - R\$ million)



* In 1Q26 there were no launches.

DELIVERIES

- In 2Q26, we delivered one project with two phases, totaling a **R\$ 122 million PSV (% Even)** and **153 units**.



JOAQUIM

Total PSV R\$ 245 mi

% Even PSV R\$ 122 mi

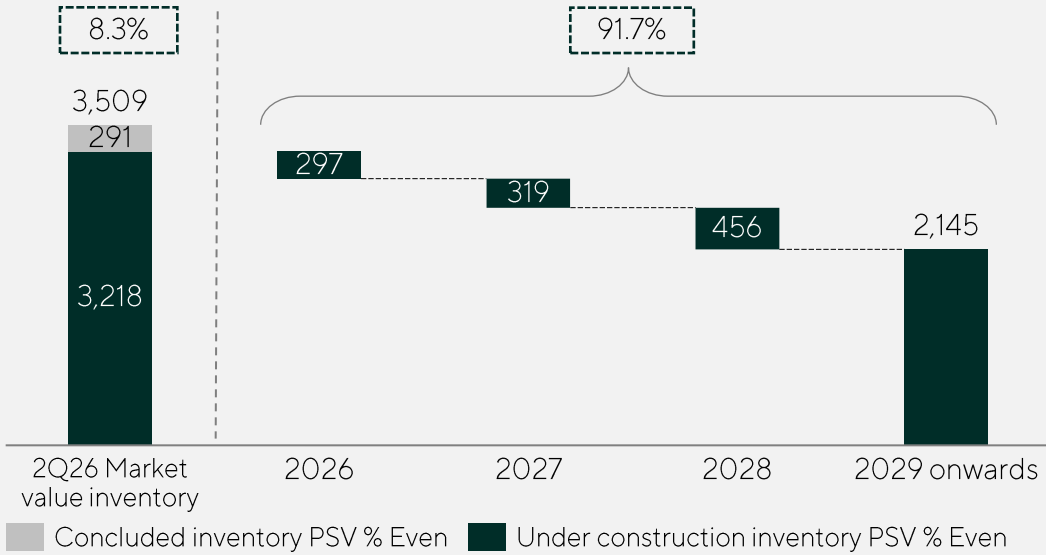
Units 153



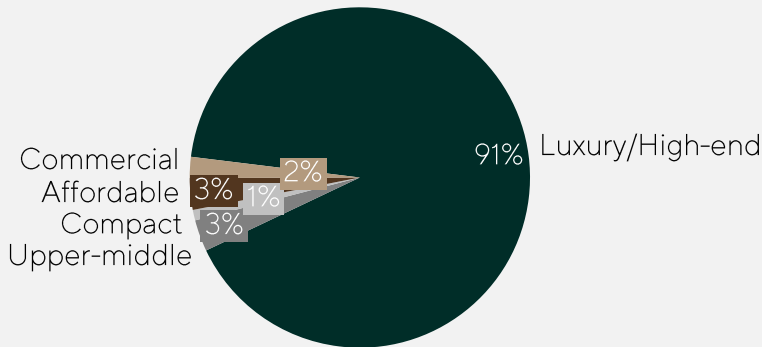
INVENTORY

INVENTORY AT MARKET VALUE BY DELIVERY YEAR

(% Even PSV - R\$ million)

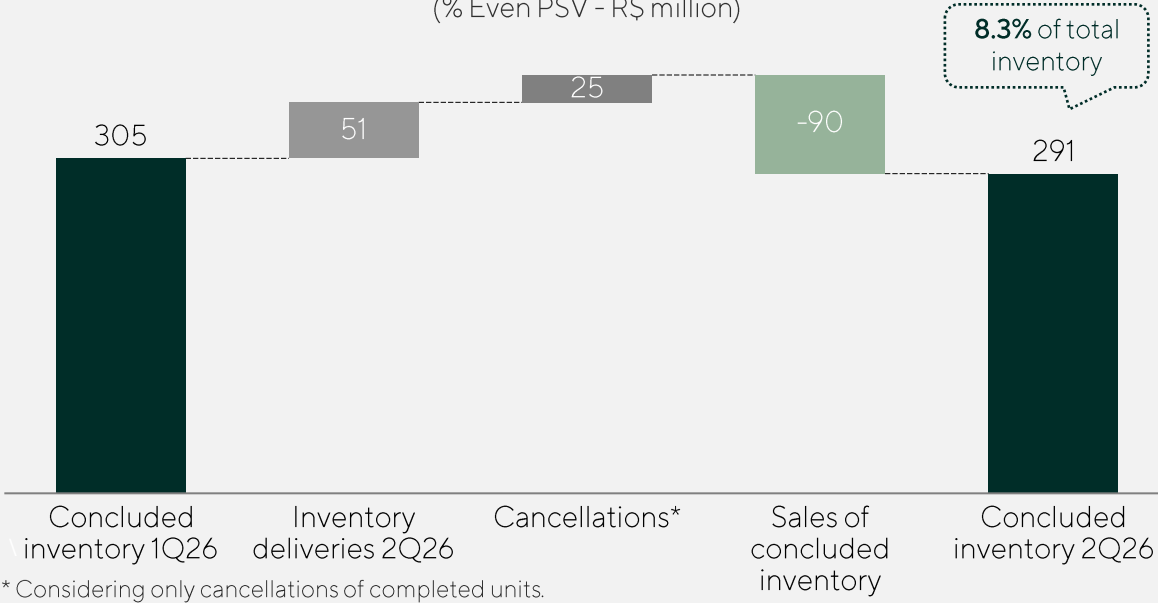


INVENTORY BY TYPE

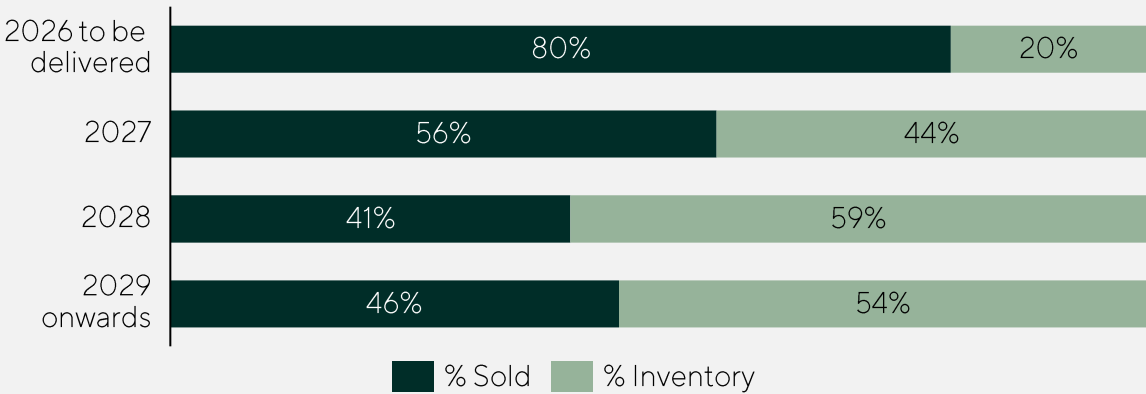


CONCLUDED INVENTORY EVOLUTION

(% Even PSV - R\$ million)



% SOLD BY DELIVERY YEAR (%)





PSV (% Even): **R\$ 5.3 bi**

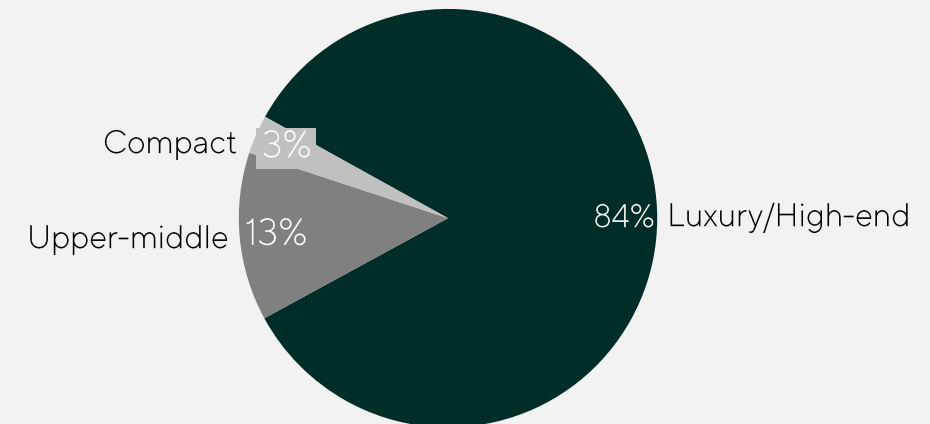


26 land plots/phases



The land bank is located in the **best neighborhoods** in the south and west regions of São Paulo

LAND BANK COMPOSITION
(% Even PSV - R\$ million)



CAPITAL STRUCTURE & CASH GENERATION

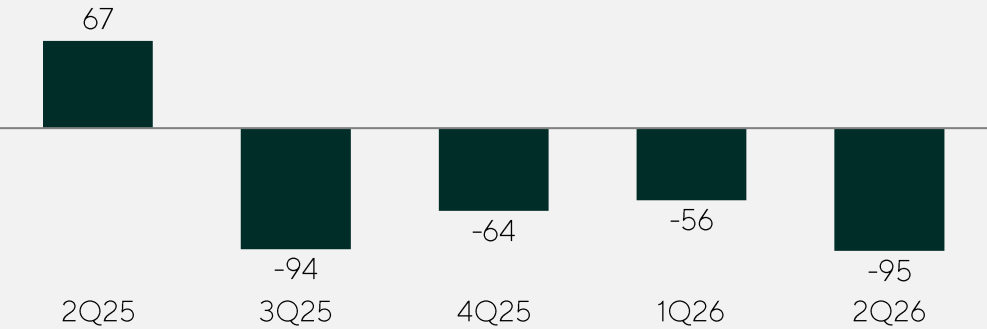
Even financial structure	(R\$ million)
Production SFH	587
Production CRI	198
Corporate CRI	700
Gross debt	1,486
Cash	787
Net debt	699
Equity	2,305
Net debt / Equity	30.3%

CORPORATE DEBT AMORTIZATION FLOW
(R\$ million)



Cash generation (cash burn)	2Q26	6M26
Initial net debt (cash)	571.4	513.8
Final net debt (cash)	698.7	698.7
Cash generation (cash burn)	(127.3)	(184.8)
Dividends	30.0	30.0
Stock buybacks	2.5	4.4
Operating cash generation (ex-dividends and buybacks)	(94.8)	(150.4)

CASH GENERATION
(R\$ million)



PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** or **Raise Hand** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

 Raise Hand


Chat


Q&A


Interpretation

Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, "Companhia") na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

OUTROS AVISOS

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").



EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ