



Renato 410 – Perspectiva artística da fachada.

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2º Trimestre de 2026

EVEN

São Paulo, 13 de agosto de 2026 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e foco nos empreendimentos residenciais de alto padrão, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2026 (2T26). As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

TELECONFERÊNCIA 2T26

Sexta-feira, 14 de agosto de 2026 às
11h00 (Horário de Brasília)
10h00 (Horário de Nova Iorque)

LINK ZOOM

Português/Inglês:
[Clique Aqui](#)

EVEN (30/06/2026)

Total de ações: 200.000.000
Em Tesouraria: 1.406.013
Ex Tesouraria: 198.593.987

Lançamentos

R\$ 677 mi (100%)

R\$ 281 mi (% Even)

Vendas Líquidas

(% Even)

R\$ 408 mi (6M26)

R\$ 156 mi (2T26)

Receita Líquida

R\$ 531 mi (6M26)

R\$ 201 mi (2T26)

Lucro líquido abrangente¹

R\$ 77 mi (6M26)

R\$ 31 mi (2T26)

ROE LTM de 11,1%

MARCIO MORAES

Diretor Presidente

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL

Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI

ri.even.com.br

ri@even.com.br

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Privativa, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no segundo trimestre de 2026 (2T26). ¹Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

Sumário

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO OPERACIONAL

Lançamentos

Vendas líquidas

Distratos

Vendas de estoque pronto

Estoque

Terrenos (Land bank)

Compromisso por aquisição de terrenos

Entrega e execução de empreendimentos

Repasses e recebimento

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita líquida

Lucro bruto e margem bruta

Despesas comerciais, gerais e administrativas

Resultado das participações societárias

Resultado financeiro

Lucro líquido e margem líquida

Estrutura financeira

Geração de caixa / Cash Burn

Contas a receber de clientes

OUTRAS INFORMAÇÕES

Eventos Subsequentes

ANEXOS

Anexo 1 – Demonstração de resultado

Anexo 2 – Balanço patrimonial

Anexo 3 – Demonstração de fluxo de caixa

Anexo 4 – NAV

Anexo 5 – Land Bank

Anexo 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo

Sobre a empresa

Aviso legal

Relacionamento com os auditores independentes

Mensagem da Administração¹

É com satisfação que apresentamos os resultados do segundo trimestre e do primeiro semestre de 2026.

Lançamos no segundo trimestre o **Renato 410**, empreendimento de alto luxo localizado no Itaim com **VGv de R\$ 578 milhões (R\$ 231 milhões % Even)**. Também foi lançado no período, em parceria com a Cury, o Parque Piedade, uma fase remanescente de nossa operação no Rio de Janeiro.

Fechamos o semestre com **R\$ 408 milhões (% Even) em vendas líquidas**.

O **VGv de estoques a valor de mercado é de R\$ 3,5 bilhões**, dos quais 91% estão posicionados no segmento de alto padrão e luxo, produtos bem localizados e de alto potencial de absorção. Nosso estoque é bastante jovem, sendo que **o estoque concluído corresponde a apenas 8,3% do volume total**. Do estoque em construção, 67% será entregue de 2029 em diante.

Nosso Banco de Terrenos está dividido em 26 projetos ou fases, totalizando **VGv potencial de R\$ 8,5 bilhões (R\$ 5,3 bilhões % Even)**.

Entre os destaques do semestre está a aquisição de um terreno na **Vila Nova Conceição**, próximo à Praça Pereira Coutinho. O projeto possui VGv potencial estimado em R\$ 322 milhões (R\$ 225 milhões % Even) e evidencia a **capacidade da Even de capturar oportunidades estratégicas em localizações exclusivas**.

No segundo trimestre realizamos queima de caixa operacional de R\$ 95 milhões, impulsionada pelos desembolsos referentes à aquisição do terreno na Vila Nova Conceição supracitado. Ademais, **distribuímos R\$ 30 milhões em dividendos no trimestre**. Encerramos o período com **R\$ 787 milhões em caixa²**, com dívida líquida equivalente a 30% do patrimônio líquido da Companhia.

Vale ressaltar que contamos com uma carteira de recebíveis de aproximadamente R\$ 3 bilhões, saudável e indexada à inflação, representando cerca de 1,5 vez o custo estimado para concluir todas as obras dos empreendimentos já lançados. Isso nos proporciona uma maior resiliência diante de possíveis variações nos custos.

Neste trimestre executamos **a alienação do controle e da participação societária** de um futuro empreendimento em Pinheiros, operação que **gerou resultado positivo de aproximadamente R\$ 55 milhões**. Além do ganho econômico da operação, a transação evidencia a capacidade da Companhia de gerar valor por meio de parcerias estratégicas, compartilhando riscos e reciclando capital para novas oportunidades.

Mensagem da Administração¹

Sobre os indicadores financeiros, no primeiro semestre tivemos receita líquida de R\$ 531 milhões, resultando em lucro bruto de R\$ 112 milhões e **margem bruta ajustada³ de 33,4%, 7,5 p.p. acima na comparação anual**. As margens REF e de Estoques são 38,8% e 32,0%, respectivamente.

O Lucro Líquido abrangente⁴ do semestre foi de R\$ 77 milhões (ROE dos últimos 12 meses de 11,1%).

Nesse semestre, observamos um ambiente de vendas seletivo e de lançamentos reduzidos, e a Even segue bem posicionada para enfrentar os desafios desse contexto. Nossa capacidade operacional, aliada a uma estrutura financeira sólida, nos permite manter disciplina na execução da estratégia e avaliar oportunidades que surgem em ciclos de mercado mais desafiadores. Nosso ativo líquido⁵ segue em patamar de R\$ 3 bilhões, muito acima dos valores patrimoniais e de mercado da Companhia. Permanecemos focados na geração sustentável de valor e na entrega consistente de resultados aos nossos acionistas.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como Guidance. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros;

² ITR - Balanço Patrimonial - Caixa e Equivalentes de Caixa + Títulos e valores mobiliários;

³ Expurga os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (CRIs e financiamentos destinados à produção).

⁴ Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE. O valor é descrito com detalhes na seção "Lucro líquido e margem líquida".

⁵ Anexo 4 - NAV

PRINCIPAIS INDICADORES

DADOS FINANCEIROS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Receita líquida de vendas e serviços	201.054	330.192	-39,1%	569.753	-64,7%	531.247	907.074	-41,4%
Lucro bruto	27.763	84.548	-67,2%	110.134	-74,8%	112.311	188.896	-40,5%
Margem bruta ajustada ¹	29,8%	35,6%	-5,8 p.p.	23,8%	6,0 p.p.	33,4%	25,9%	7,5 p.p.
Lucro líquido (prejuízo) abrangente ²	30.686	46.664	-34,2%	48.875	-37,2%	77.350	129.607	-40,3%
Lucro líquido (prejuízo) consolidado	30.686	32.509	-5,6%	48.875	-37,2%	63.195	102.782	-38,5%
Margem liq. antes part. Minoritários ³	17,4%	17,0%	0,4 p.p.	10,4%	7,0 p.p.	17,1%	13,9%	3,2 p.p.
ROE anualizado ³	6,4%	9,7%	-3,3 p.p.	10,3%	-3,9 p.p.	8,0%	13,7%	-5,7 p.p.
ROE (últimos 12 meses) ³	11,1%	12,1%	-1,0 p.p.	10,9%	0,2 p.p.	11,1%	10,9%	0,2 p.p.
(Caixa) Dívida líquida	698.652	571.367	22,3%	202.416	245,2%	698.652	202.416	245,2%
(Caixa) Dívida líquida (ex-SFH)	(86.646)	(224.138)	-61,3%	(566.758)	-84,7%	(86.646)	(566.758)	-84,7%
Patrimônio líquido	2.304.714	2.305.504	0,0%	2.178.114	5,8%	2.304.714	2.178.114	5,8%
(Caixa) Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%	24,8%	5,5 p.p.	9,3%	21,0 p.p.	30,3%	9,3%	21,0 p.p.
Ativos totais	5.164.205	5.290.858	-2,4%	5.127.147	0,7%	5.164.205	5.127.147	0,7%
Geração (queima) de caixa (ex-dividendos e recompra)	(94.763)	(55.643)	70,3%	67.391	n.d.	(150.406)	233.799	n.d.

LANÇAMENTOS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Empreendimentos lançados	2	-	n.d.	2	-	2	2	-
VGv potencial dos lançamentos (100%)	676.667	-	n.d.	1.043.485	-35,2%	676.667	1.043.485	-35,2%
VGv potencial dos lançamentos (% Even)	280.509	-	n.d.	693.553	-59,6%	280.509	693.553	-59,6%
Número de unidades lançadas ⁴	381	-	n.d.	80	376,3%	381	80	376,3%
Preço médio unidade lançada (R\$ mil/unidade) ⁴	1.776	-	n.d.	8.591	-79,3%	1.776	8.591	-79,3%

VENDAS LÍQUIDAS ⁵	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Vendas contratadas (100%)	278.483	288.486	-3,5%	736.870	-62,2%	566.969	1.128.075	-49,7%
Vendas contratadas (% Even)	155.635	252.489	-38,4%	441.970	-64,8%	408.124	688.074	-40,7%
Número de unidades vendidas ⁴	242	168	44,0%	330	-26,7%	410	466	-12,0%
Preço médio da unidade vendida ⁴	1.151	1.717	-33,0%	1.153	-0,2%	1.383	1.656	-16,5%
VSO consolidada (% Even)	4,4%	7,2%	-2,8 p.p.	13,2%	-8,8 p.p.	10,8%	19,5%	-8,7 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	18,6%	-	-	31,4%	-12,8 p.p.	18,6%	31,4%	-12,8 p.p.

ENTREGAS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
VGv entregue ⁶	122.359	467.860	-73,8%	390.089	-68,6%	590.220	712.253	-17,1%
Número de empreendimentos entregues	2	3	-33,3%	2	-	5	3	66,7%
Número de unidades entregues	153	465	-67,1%	870	-82,4%	618	1.324	-53,3%

TERRENOS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Land bank (100%)	8.547.068	9.149.203	-6,6%	4.618.599	85,1%	8.547.068	4.618.599	85,1%
Land bank (% Even)	5.335.208	5.583.333	-4,4%	3.185.921	67,5%	5.335.208	3.185.921	67,5%

¹ Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento a terrenos e produção).
² Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.
³ Calculado com base no lucro abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.
⁴ Expurga nº de unidades do Hotel Faena, lançado no 2T25.
⁵ Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).
⁶ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

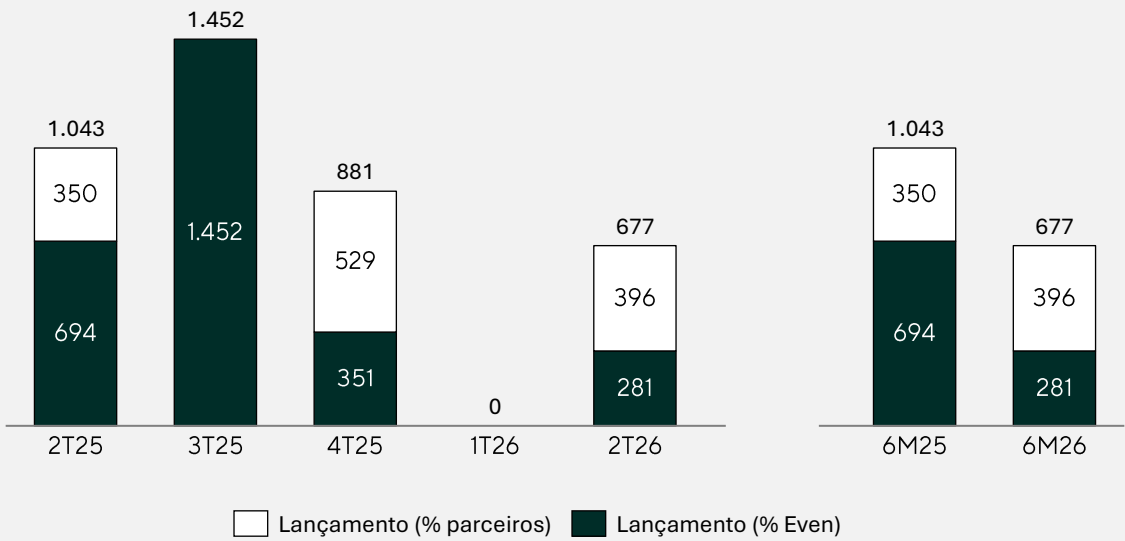
DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 2º trimestre de 2026 foram lançados dois projetos, totalizando **R\$ 677 milhões em VGV (R\$ 281 milhões % Even)**, com destaque para o **Renato 410**, projeto de alto luxo no Itaim. Neste trimestre lançamos, em parceria com a Cury, uma fase remanescente do terreno Piedade no Rio de Janeiro.

A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2026:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
1T26	-	-	-	-	-	-	-
2T26	-	-	-	-	-	-	-
Renato 410	SP	578.247	231.299	49	11.801	Luxo	Equivalência
Parque Piedade	RJ	98.420	49.210	332	296	Econômico	Equivalência
Total 2026		676.667	280.509	381	1.776		



*Não houve lançamentos no 1T26.

RENATO410

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 410

VGV % Even¹: R\$ 231 milhões

Unidades: 49

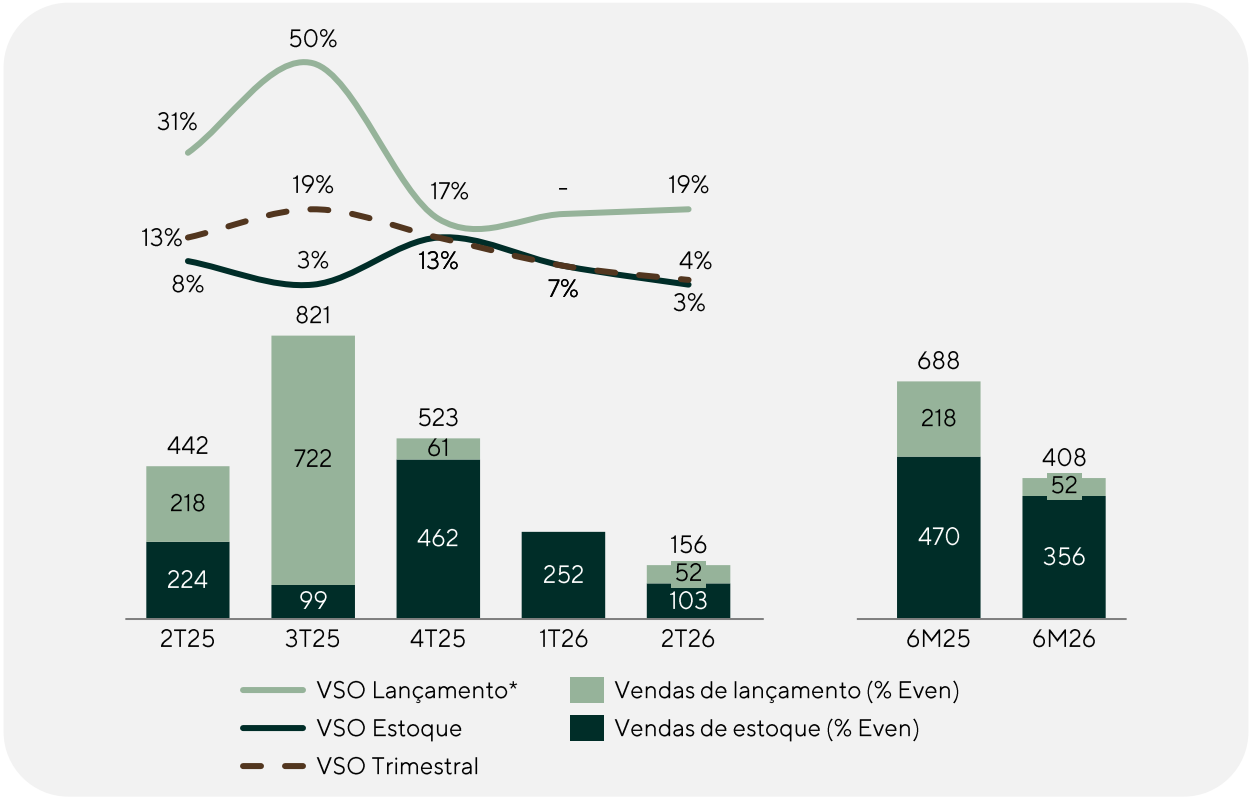


¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

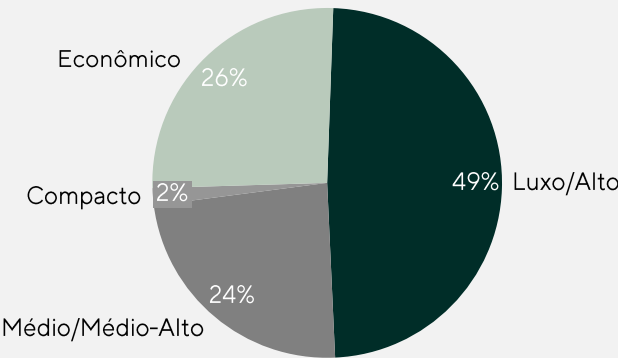
DESEMPENHO OPERACIONAL

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

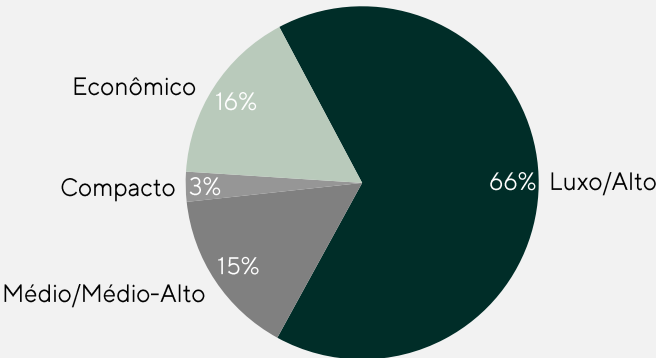
No 2º trimestre de 2026, as vendas líquidas totalizaram R\$ 278 milhões, sendo **R\$ 156 milhões (% Even)**, representando uma **VSO consolidada de 4%**.



Vendas por tipologia 2T26
(% Even)



Vendas por tipologia 2026
(% Even)



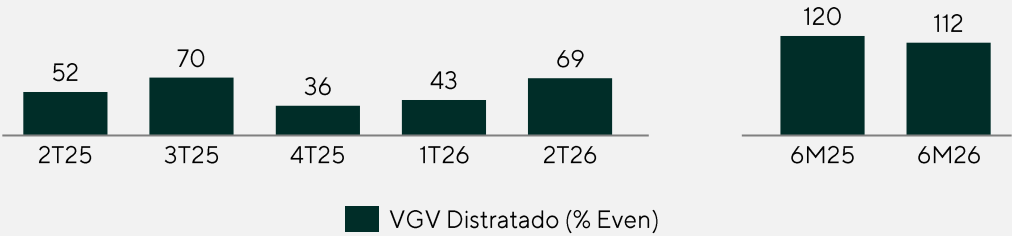
DESEMPENHO OPERACIONAL

Abaixo, segue a abertura das vendas líquidas por ano de lançamento do produto:

Vendas Líquidas	Vendas 100% (R\$ mil)		Vendas % Even (R\$ mil)		Unidades	
	2T26	2026	2T26	2026	2T26	2026
Ano de lançamento						
2026	122.484	122.484	52.161	52.161	125	125
2025	33.898	176.184	9.364	135.635	3	31
2024	20.027	51.557	10.013	27.290	8	13
2023	31.829	40.598	13.850	16.890	10	8
2022	23.337	67.136	23.337	67.136	33	67
2021	45.331	104.832	45.331	104.832	64	162
Até 2020	1.578	4.179	1.578	4.179	(1)	4
Total	278.483	566.969	155.635	408.124	242	410

DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

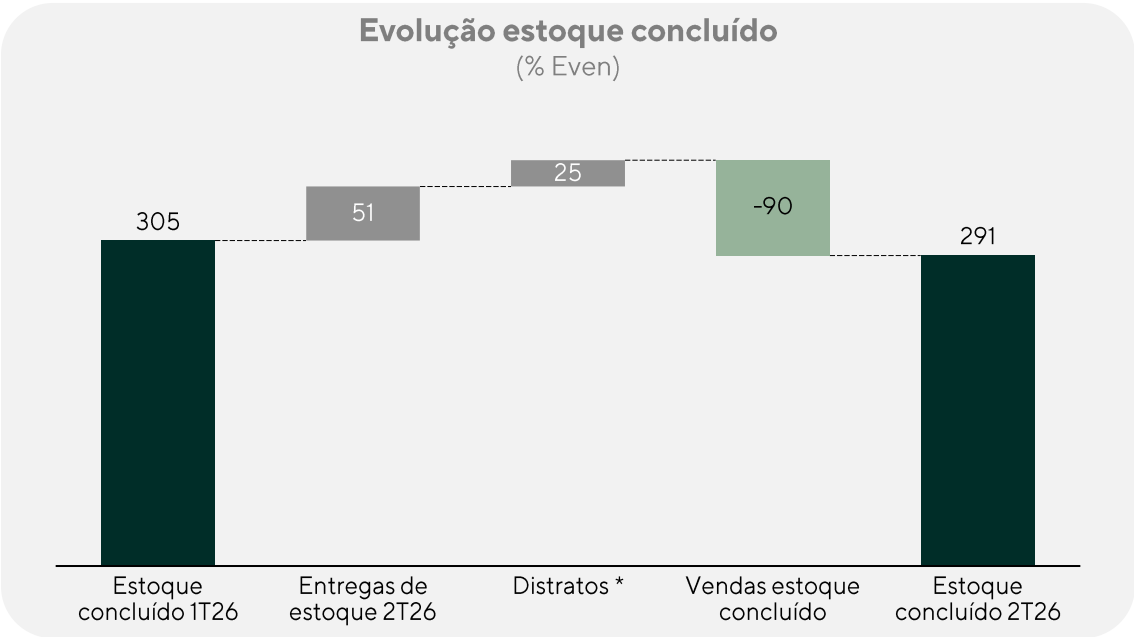
No 2º trimestre de 2026 os distratos totalizaram R\$ 92 milhões, sendo R\$ 69 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



DESEMPENHO OPERACIONAL

VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Conforme gráfico abaixo, vendemos R\$ 90 milhões (% Even) de estoque pronto no 2T26. Importante destacar que o volume de estoque concluído representa apenas 8,3% do estoque total.



*Considerar apenas distratos de unidades prontas.

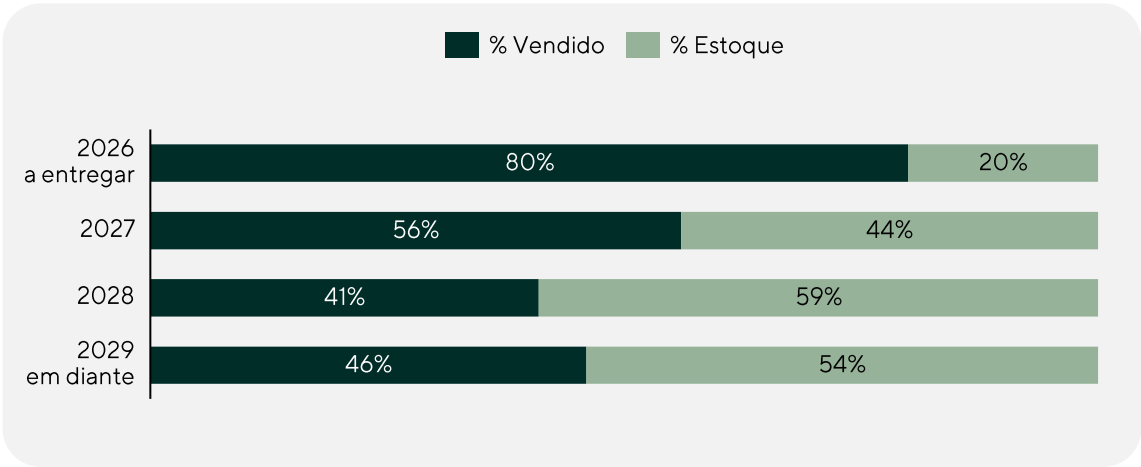
ESTOQUE

O estoque encerrou o 2T26 em **R\$ 3,5 bilhões (% Even)** em valor potencial de vendas, o que representa 24 meses de vendas, considerando o ritmo de vendas líquidas observado nos últimos 12 meses.

Estoque Ano de conclusão previsto	Estoque 100% (R\$ mil)	Estoque % Even (R\$ mil)	VGW % Even	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	351.137	290.881	8%	346	27%
2026	377.570	297.149	8%	144	11%
2027	338.044	319.274	9%	37	3%
2028	811.495	456.459	13%	121	9%
2029 em diante	3.734.264	2.145.341	61%	626	49%
Total	5.612.509	3.509.104	100%	1.274	100%

Abaixo, segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.

DESEMPENHO OPERACIONAL

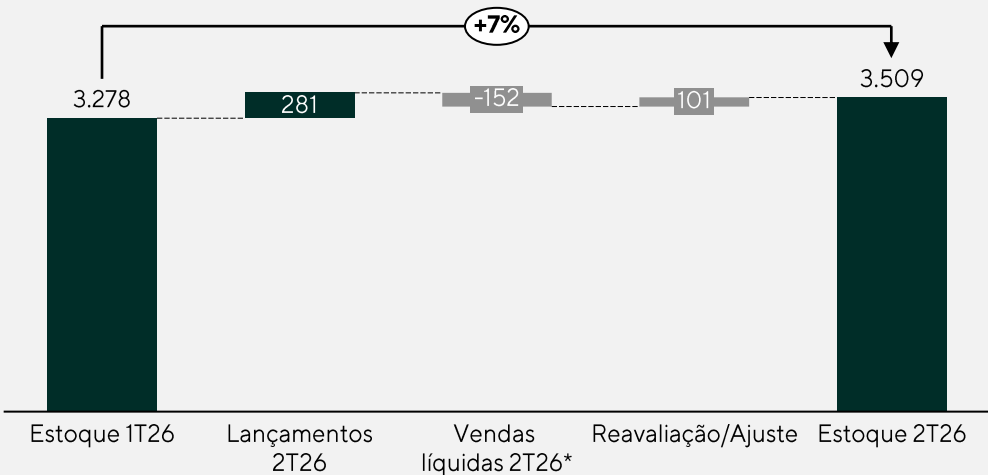


A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

Estoque Ano de lançamento	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Projetos	Unid.	VGV % Even
2026	551.686	226.666	2	255	6%
2025	1.777.490	1.216.130	3	296	35%
2024	2.258.681	1.173.796	6	199	33%
2023	792.046	660.896	6	227	19%
2022	68.831	68.831	4	53	2%
2021	82.302	82.302	8	86	2%
Até 2020	81.473	80.483	25	158	2%
Total	5.612.509	3.509.104	54	1.274	100%

Vale mencionar que a Even trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.

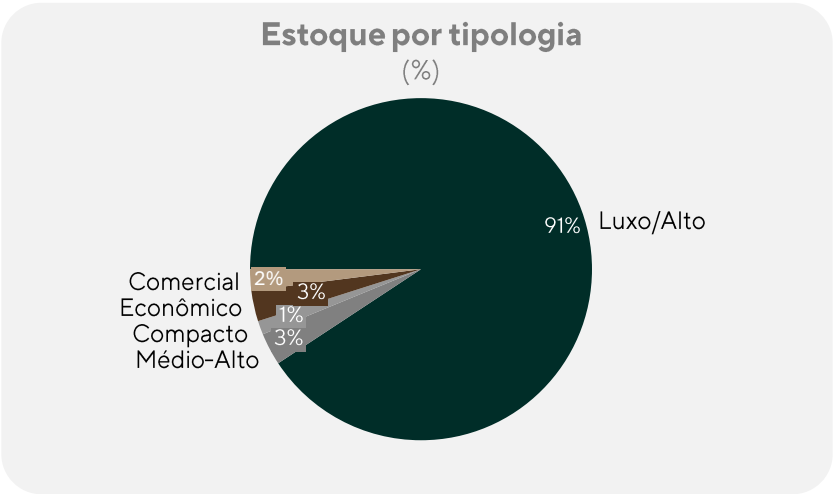
Evolução trimestral do estoque
(VGV % Even - R\$ milhões)



*Não considera vendas de serviços.

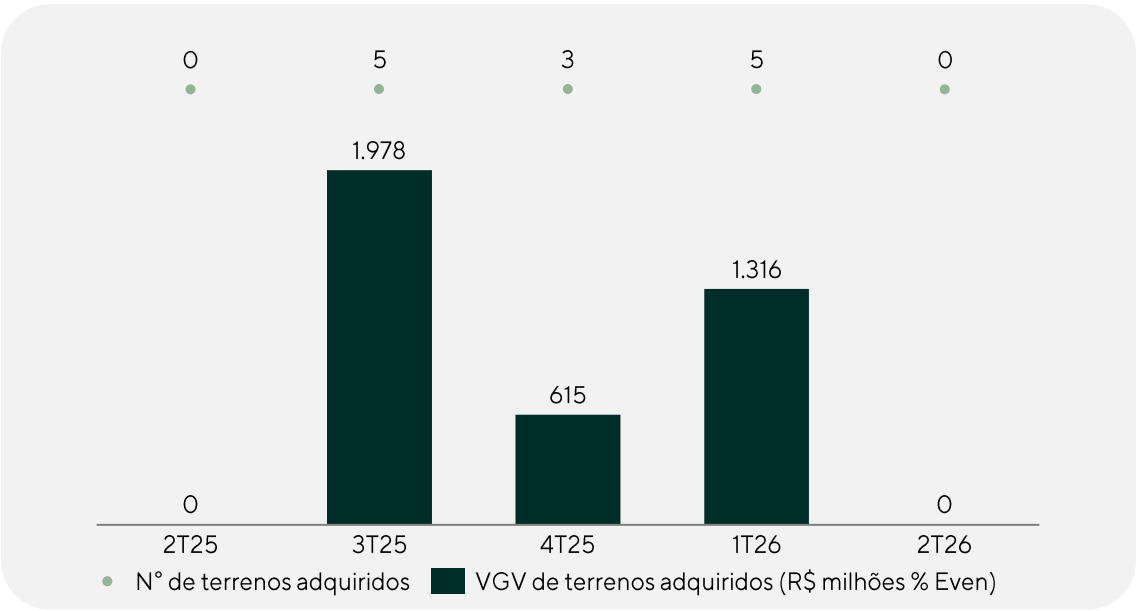
DESEMPENHO OPERACIONAL

Abaixo segue o percentual do estoque por tipologia (VGV % Even):



TERRENOS (LAND BANK)

O VGV potencial do land bank soma R\$ 8,5 bilhões (R\$ 5,3 bilhões % Even) no 2º trimestre de 2026. Não foram efetuadas novas aquisições no trimestre.



DESEMPENHO OPERACIONAL

Com isso, o potencial de VGV do land bank em 30 de junho de 2026 ficou dividido em 26 diferentes projetos ou fases. Vale enfatizar que as tipologias médio, médio-alto, alto padrão e luxo representam 97% do land bank.

A tabela abaixo fornece a abertura do nosso land bank por tipologia de produto:

Land bank Tipologia	Nº de Terrenos	Área (m²)		Unid.	VGV esperado (R\$ mil)		% do VGV Even
		Terreno	Privativa		100%	% Even	
Luxo	13	34.795	203.757	629	6.752.713	3.937.949	74%
Alto	2	6.125	36.381	303	726.654	547.623	10%
Médio-Alto	2	9.324	40.251	271	613.377	449.990	8%
Médio	3	23.882	49.449	574	252.882	252.882	5%
Compacto	6	7.028	13.796	491	201.441	146.763	3%
Total	26	81.155	343.633	2.269	8.547.068	5.335.208	100%

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da transferência de controle, quando da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (% Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela Companhia em 30 de junho de 2026, encontra-se a seguir:

Estoque de Terrenos (R\$ mil)	Terrenos não lançados	
	On balance	Off balance
Adiantamento para aquisição de terrenos¹	-	-
Estoque de terrenos²	617.516	-
Terrenos sem escritura (off balance)³	-	15.802
Total de Terrenos (a custo)	633.318	

¹ Nota 7 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 7 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para ajuste de valor de mercado.

³ Nota 21 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

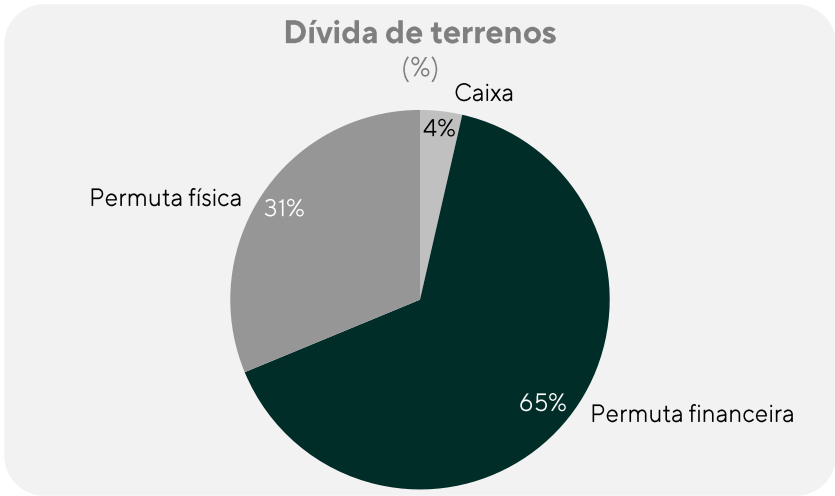
DESEMPENHO OPERACIONAL

Dívida de Terrenos (R\$ mil)	Terrenos não lançados		Terrenos lançados	Total
	On balance	Off balance ¹	On balance	
Dívida de terrenos	(54.925)	(15.802)	(915.715)	(986.442)
Caixa	(16.443)	(10.603)	(8.251)	(35.297)
Permuta financeira	(22.330)	-	(620.635)	(642.965)
Permuta física ²	(16.152)	(5.198)	(286.829)	(308.180)
Total de dívida de terrenos	(70.727)		(915.715)	(986.442)

¹ Nota 21 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

² Nota 11 - adiantamento de clientes.

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

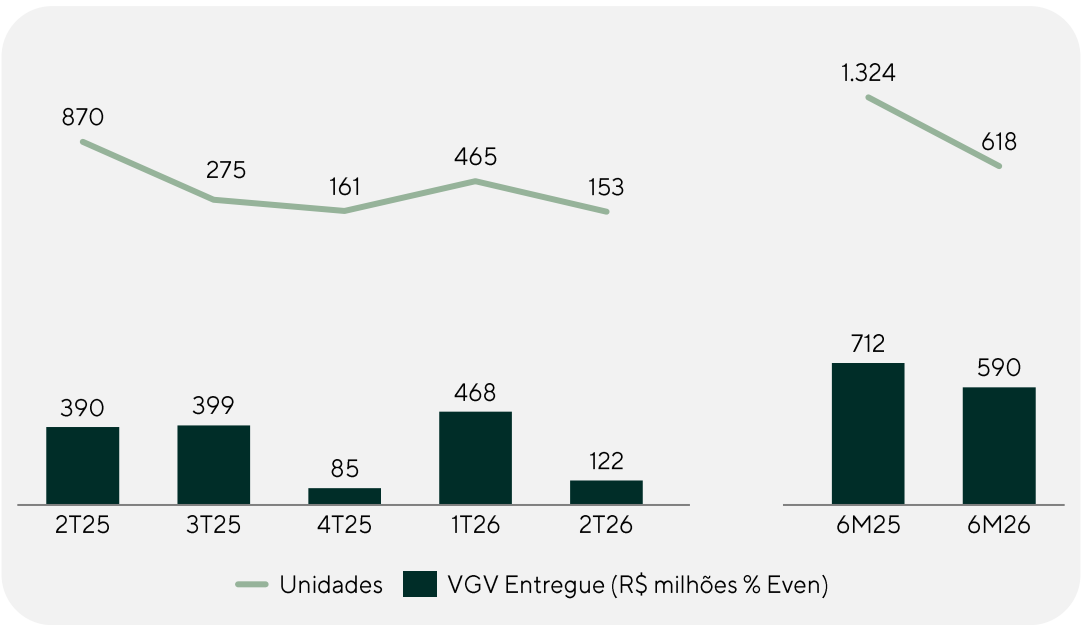
Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

Capacidade Operacional	2023	2024	2025	1T26	2T26	6M26
Canteiro de obras ativos	14	11	11	12	13	13
Empreendimentos entregues	6	9	6	3	2	5
Unidades entregues	903	2.131	1.760	465	153	618
VGV 100% unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.253	1.687	1.196	468	245	713
VGV % Even unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.253	1.636	1.196	468	122	590

¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

DESEMPENHO OPERACIONAL

No 2º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com duas fases, totalizando **VGV de R\$ 122 milhões (% Even)** e **153 unidades entregues**.

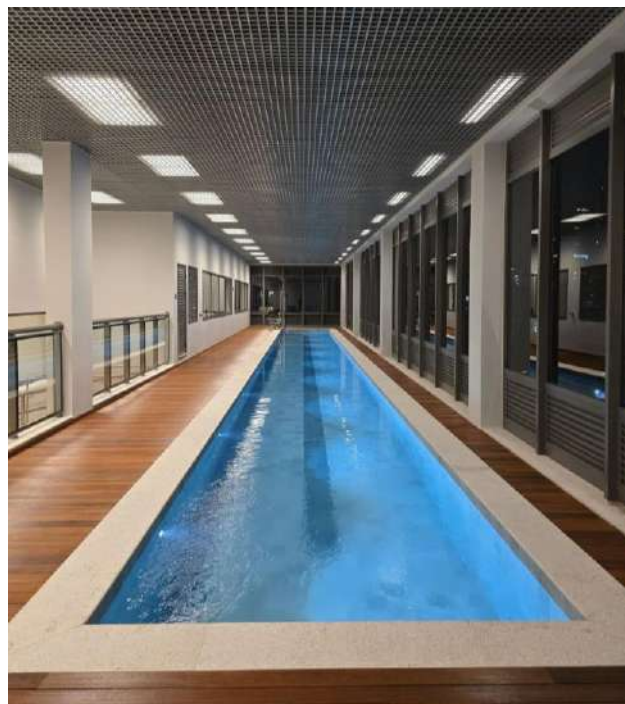


JOAQUIM

Rua Joaquim Guarani, 322

VGV % Even¹: R\$ 122 milhões

Unidades: 153



¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

DESEMPENHO OPERACIONAL

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo o foco da Companhia, dada a sua relevância para o fluxo de caixa. Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 2º trimestre foi de R\$ 391 milhões.

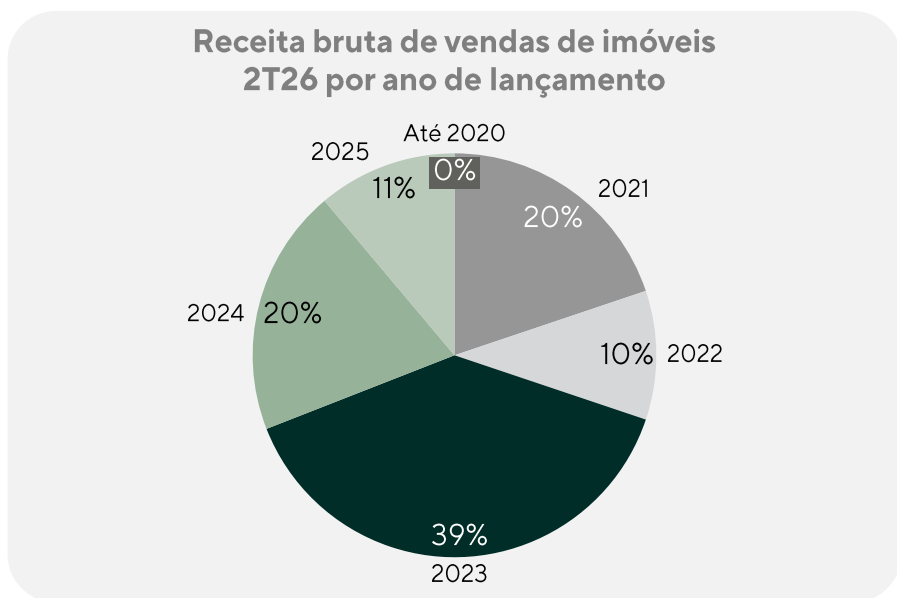
Recebimento de Clientes (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Unidades em obra	154.843	290.032	246.727	149.084	204.403	353.487
Unidades performadas *	215.507	210.944	136.673	187.745	186.636	374.382
Total	370.351	500.975	383.400	336.829	391.040	727.869

* Recebimentos realizados após a emissão do habite-se.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA

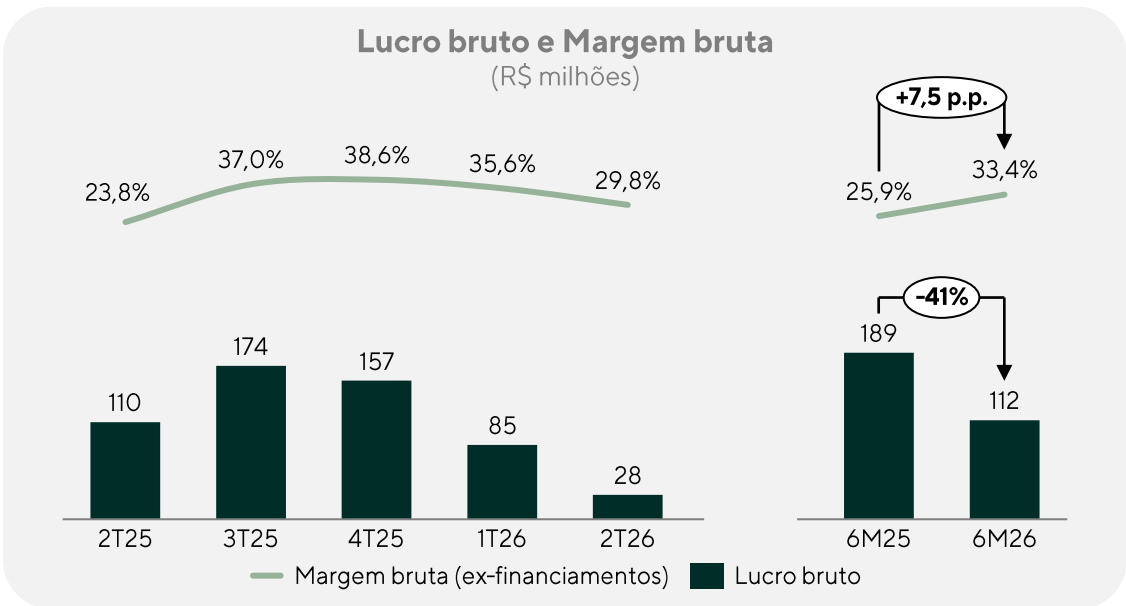
No 2º trimestre de 2026, obtivemos receita líquida de R\$ 201 milhões.



LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O Lucro bruto foi de R\$ 28 milhões no 2T26, cuja margem bruta ex-financejamentos foi de 29,8%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (CRIs e financiamentos destinados à produção).

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO



Seguem quadros demonstrando as margens brutas: (i) contábil, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo):

Resultado (R\$ milhões)	Margem bruta	Margem REF¹	Margem bruta do estoque¹
Receita líquida	201,1	1.748,4	3.257,6
CPV	(173,3)	(1.069,2)	(2.250,8)
Construção e terrenos	(141,2)	(1.069,2)	(2.216,1)
Financiamento à produção e dívida corporativa	(32,1)	-	(34,7)
Lucro bruto	27,8	679,2	1.006,8
Margem bruta (%)	13,8%	38,8%	30,9%
Margem bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo) (a)	29,8%	38,8%	32,0%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

a) Encargos financeiros apropriados ao custo.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas sim o custo efetivamente orçado atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Custo a incorrer (R\$ mil)	A apropriar	A incorrer ¹	Total
	Unidades vendidas	Unidades em estoque	
2026	231.813	137.822	369.635
2027	440.924	333.593	774.517
2028	272.767	210.485	483.251
2029 em diante	123.699	91.079	214.778
Total	1.069.203	772.979	1.842.181

¹ Expurgando custo das unidades não lançadas de R\$ 2 milhões.

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 2º trimestre de 2026, as despesas operacionais totalizaram R\$ 16 milhões, conforme tabela abaixo:

Despesas Operacionais (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Comerciais	(39.444)	(34.245)	(34.549)	(23.882)	(21.070)	(44.953)
Gerais e administrativas	(31.942)	(27.931)	(32.312)	(23.042)	(34.199)	(57.242)
Outras receitas (despesas) operacionais	97	(13.077)	(26.730)	(10.785)	39.465	28.681
Despesas operacionais	(71.289)	(75.253)	(93.592)	(57.709)	(15.804)	(73.514)

Despesas comerciais: As despesas comerciais totalizaram R\$ 21 milhões no 2T26, representando 10,5% da receita líquida do trimestre. Nos últimos doze meses, as despesas comerciais representaram 7,4% da receita líquida.

Despesas gerais e administrativas: As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 34 milhões no 2T26, representando 17,0% da receita líquida. Nos últimos doze meses, as despesas gerais e administrativas representaram 7,6% da receita líquida.

Outras receitas / despesas operacionais: As outras receitas operacionais totalizaram R\$ 39 milhões no 2T26. A composição está detalhada no quadro abaixo.

Outras receitas / despesas (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Acordos judiciais	(4.770)	(8.422)	(34.785)	(4.412)	(4.264)	(8.676)
Provisão para contingências	(4.595)	(3.159)	23.046	(7.607)	(1.433)	(9.040)
Provisão de distrato IFRS 9 ¹	(782)	(2.255)	815	729	(667)	61
Outras receitas (despesas), exceto Resultado de alienação de participação societária em SPE	10.245	759	(15.806)	506	(8.698)	(8.192)
Resultado de alienação de participação societária em SPE	-	-	-	-	54.527	54.527
Outras receitas (despesas) operacionais	97	(13.077)	(26.730)	(10.785)	39.465	28.681

¹A provisão para distratos apresentada como outras despesas operacionais refere-se a provisão constituída com base nos conceitos do IFRS 9, com característica de provisão para realização de ativos financeiros.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Resultado de alienação de participação societária em SPE:

Quando executada a alienação de participação societária em uma SPE controlada, o resultado da operação transita nas demonstrações financeiras da Companhia conforme a manutenção ou a transferência do controle do projeto:

- (i) **Quando não há alienação do controle**, o resultado positivo da venda de participação em SPEs impacta diretamente o PL¹, sem efeitos no DRE, uma vez que a Companhia permanece como controladora destes projetos mesmo após a venda de participações minoritárias. Esse resultado foi observado no valor de **R\$ 14 milhões no 1T26**, conforme descrito no capítulo Lucro Líquido e Margem Líquida.
- (ii) **Quando há alienação do controle**, o resultado positivo da venda de participação em SPEs transita na linha de “outras receitas / despesas operacionais” no DRE², uma vez que a Companhia transfere o controle destes projetos após sua alienação, em consonância com as normas contábeis IFRS. **Esse resultado foi observado no 2T26 no valor de R\$ 55 milhões** na linha de “Outras receitas / despesas operacionais”, conforme demonstrado na tabela da página anterior.

RESULTADO DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

No 2T26, o resultado das participações societárias foi de R\$ 7,7 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro do 2T26 foi positivo em R\$ 23 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

Resultado Financeiro (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Despesas financeiras	(35.697)	(32.743)	(40.045)	(43.957)	(45.103)	(89.059)
Juros ¹	(34.280)	(31.066)	(38.352)	(41.065)	(42.529)	(83.594)
Outras despesas financeiras	(1.418)	(1.677)	(1.693)	(2.892)	(2.573)	(5.465)
Receitas financeiras	36.318	38.397	30.804	35.150	36.450	71.600
Juros com aplicações financeiras	31.161	35.335	28.132	31.578	32.261	63.839
Juros de clientes	3.178	1.998	1.513	2.017	3.205	5.222
Outras receitas financeiras	1.979	1.064	1.159	1.554	984	2.539
Despesas financeiras líquidas	620	5.654	(9.241)	(8.807)	(8.652)	(17.459)
Reclassificação das despesas apropriadas ao custo	25.416	21.312	29.698	32.921	32.122	65.042
Resultado financeiro	26.037	26.966	20.457	24.114	23.469	47.583

¹ Contém despesas financeiras de juros apropriadas ao custo.

LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

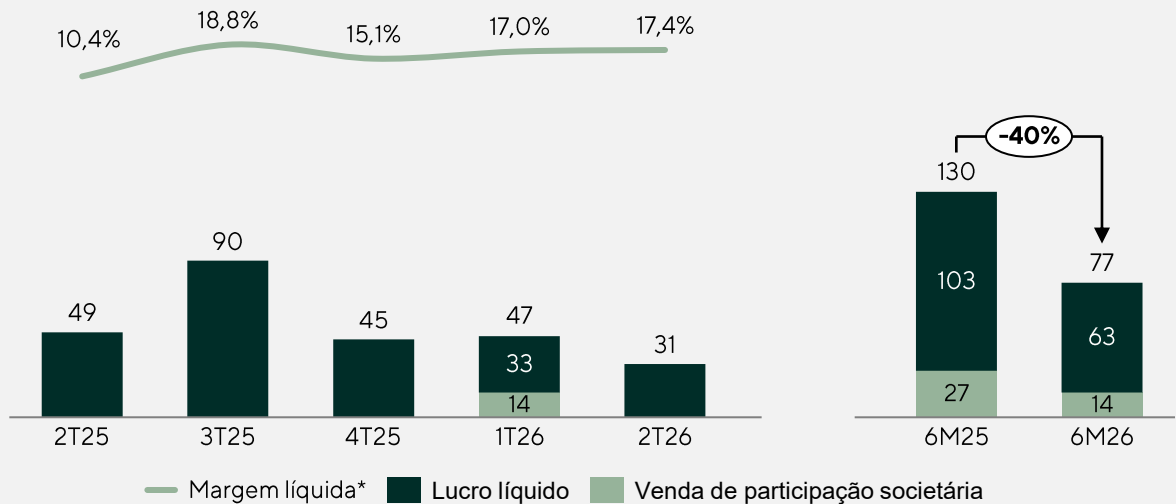
No 2º trimestre de 2026, o **lucro líquido da Even foi de R\$ 31 milhões**, com margem líquida ex-minoritários de 17,4%.

¹ ITR 1T26, Capítulo Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, linha de alienação de participação societária.

² ITR 2T26, Nota Explicativa 17 (c)

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

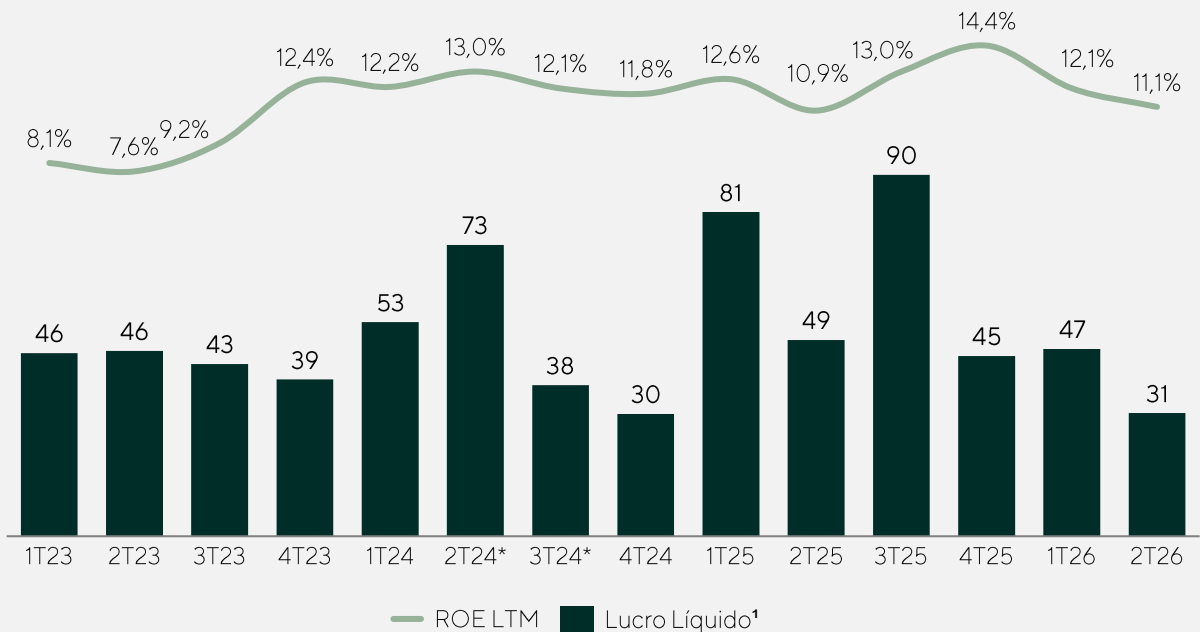
Lucro líquido abrangente¹ e margem líquida*
(R\$ milhões)



*Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido abrangente, antes da participação de minoritários.

¹ Lucro líquido abrangente, considerando R\$ 14 milhões no 1T26 referente a efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

Lucro líquido¹ e rentabilidade¹
(R\$ milhões)



¹ Considera efeitos de resultados de venda de participação societária. Even ex-Melnick.

* Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

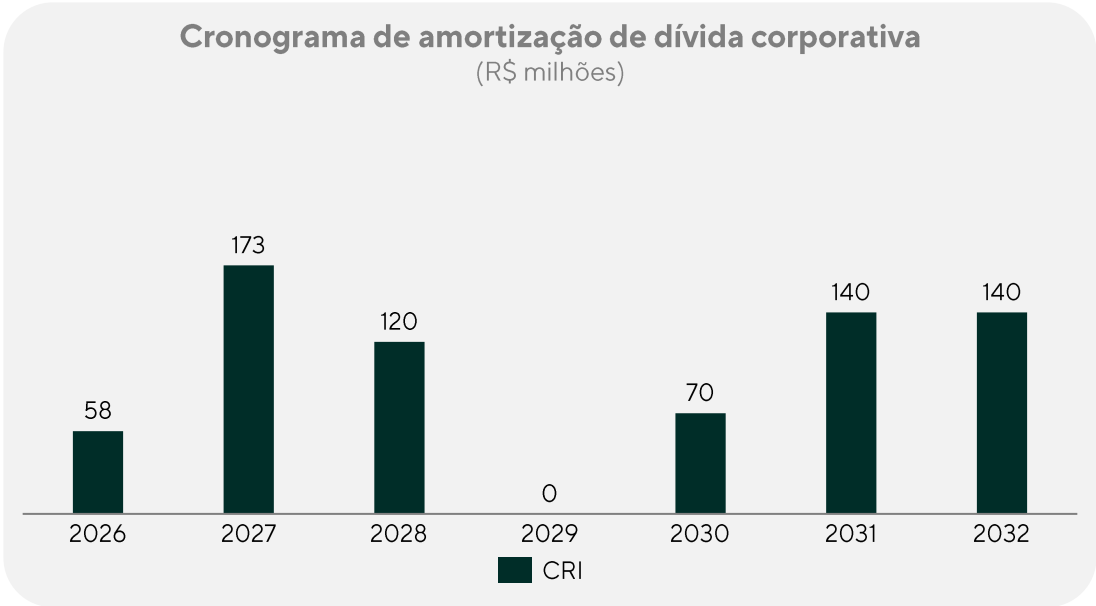
ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 30 de junho de 2026, o saldo de disponibilidades¹ era de R\$ 787 milhões.

Os empréstimos e financiamentos totalizaram R\$ 1,5 bilhão, sendo R\$ 785 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque e R\$ 700 milhões correspondente a dívidas corporativas. A tabela a seguir mostra a estrutura de capital e a alavancagem em 30 de junho de 2026:

Estrutura financeira (R\$ milhões)	2T26	%
Produção SFH	587	40%
Produção CRI	198	13%
CRI Corporativo	700	47%
Dívida bruta	1.486	100%
Caixa	787	
Dívida líquida	699	
Patrimônio líquido	2.305	
Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%	

¹ Disponibilidades = Caixa e Equivalentes de Caixa + Aplicações Financeiras (ITR – Balanço Patrimonial – Caixa e Equivalentes de Caixa).



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A queima de caixa operacional do 2T26 foi de R\$ 95 milhões.

Geração de caixa (R\$ milhões)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Dívida (Caixa) líquida inicial	245,7	202,4	298,1	513,8	571,4	513,8
Dívida (Caixa) líquida final	202,4	298,1	513,8	571,4	698,7	698,7
Geração (consumo) de caixa	43,3	(95,7)	(215,7)	(57,5)	(127,3)	(184,8)
Dividendos	-	-	150,0	-	30,0	30,0
Recompra de ações	24,1	1,9	2,0	1,9	2,5	4,4
Geração (consumo) de caixa operacional¹ (ex-dividendos e recompras)	67,4	(93,7)	(63,8)	(55,6)	(94,8)	(150,4)

¹ Geração de Caixa Operacional: Variação da dívida líquida, desconsiderando pagamentos de dividendos e recompra de ações.

CONTAS A RECEBER

O contas a receber pela venda de imóveis até o 2T26 é de R\$ 1,4 bilhão. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma a seguir, do total de recebíveis de R\$ 2,8 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), possuem o seguinte cronograma de recebimento:

Ano	Durante o período de obras (R\$ milhões)	Após o período de obras (R\$ milhões)	Contas a receber total (R\$ milhões)
2026	335,0	203,5	538,5
2027	323,3	411,7	735,0
2028	277,0	79,6	356,6
2029 em diante	170,7	1.033,9	1.204,7
Total	1.106,1	1.728,7	2.834,8

Encerramos o 2º trimestre de 2026 com R\$ 180 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores estão representados por financiamento próprio e em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA), acrescido de juros de até 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*. Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

OUTRAS INFORMAÇÕES

EVENTOS SUBSEQUENTES

Não temos eventos subsequentes.

ANEXOS

ANEXO 1 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DRE	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Receita líquida de vendas e/ou serviços	569.753	528.822	484.361	330.192	201.054	531.247
Custo incorrido das vendas realizadas	(459.619)	(354.552)	(326.883)	(245.644)	(173.291)	(418.936)
Lucro bruto	110.134	174.270	157.478	84.548	27.763	112.311
Margem bruta	19,3%	33,0%	32,5%	25,6%	13,8%	21,1%
Margem bruta (ex-financiamento)	23,8%	37,0%	38,6%	35,6%	29,8%	33,4%
Receitas (despesas) operacionais	(71.289)	(75.253)	(93.592)	(57.709)	(15.804)	(73.514)
Comerciais	(39.444)	(34.245)	(34.549)	(23.882)	(21.070)	(44.953)
Gerais e Administrativas	(21.587)	(25.033)	(22.078)	(19.190)	(28.139)	(47.330)
Remuneração da administração	(10.355)	(2.898)	(10.234)	(3.852)	(6.060)	(9.912)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas ¹	97	(13.077)	(26.731)	(10.785) ²	39.465	28.681
Lucro (prejuízo) operacional antes da equivalência patrimonial e resultado financeiro	38.845	99.017	63.886	26.839	11.959	38.797
Equivalência Patrimonial	8.365	(8.905)	707	638 ²	7.710	8.349
Resultado financeiro	26.037	26.966	20.457	24.114	23.469	47.583
Despesas financeiras	(10.281)	(11.431)	(10.347)	(11.036)	(12.981)	(24.017)
Receitas financeiras	36.318	38.397	30.804	35.150 ²	36.450	71.600
Lucro antes do IRPJ e CSLL	73.247	117.078	85.050	51.591	43.138	94.729
IRPJ e CSLL	(13.877)	(17.819)	(11.777)	(9.734)	(8.063)	(17.795)
Lucro líquido (prejuízo) antes da participação dos minoritários	59.370	99.259	73.273	41.859	35.075	76.934
Participação de minoritários	(10.495)	(9.220)	(28.403)	(9.350)	(4.389)	(13.739)
Lucro líquido (prejuízo) consolidado	48.875	90.039	44.870	32.509	30.686	63.195
Margem líquida	8,6%	17,0%	9,3%	9,8%	15,3%	11,9%
Margem líquida ex-minoritários	10,4%	18,8%	15,1%	12,7%	17,4%	14,5%
Venda de participação societária ³	-	-	-	14.155	-	14.155
Lucro líquido abrangente	48.875	90.039	44.870	46.664	30.686	77.350
Margem líquida c/ venda de participação ex-minoritários	10,4%	18,8%	15,1%	17,0%	17,4%	17,1%

¹ Considera R\$ 54.527 no 2T26 referente ao ganho decorrente da alienação de controle e participação societária, conforme descrito na NE 17 (c) do ITR 2T26.

² Contempla ajustes retroativos da ordem de R\$ 450 mil entre linhas referentes aos resultados da consolidação de empresa posteriormente encerrada, com impacto em Outras receitas / despesas operacionais líquidas, equivalência patrimonial e receitas financeiras, sem alteração do resultado líquido.

³ ITR 1T26, Capítulo Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, linha de alienação de participação societária.

ANEXOS

ANEXO 2 – BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26
	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Disponibilidades	923.312	812.656	977.086	924.040	786.991
Contas a receber	729.325	734.996	841.806	823.211	731.863
Imóveis a comercializar	2.212.605	1.998.629	1.978.650	2.101.107	2.147.584
Demais contas a receber	55.266	30.053	33.417	33.666	38.373
Ativo circulante	3.920.508	3.576.334	3.830.959	3.882.024	3.704.811
Contas a receber	659.034	829.284	798.356	802.364	714.404
Imóveis a comercializar	97.112	102.692	68.756	42.361	47.897
Adiantamentos para futuro aumento de capital	7.450	59.452	87.448	98.379	26.603
Transações com partes relacionadas	232.939	286.279	278.154	300.421	434.929
Demais contas a receber	87.167	22.755	19.705	17.539	20.181
Investimentos	107.057	120.273	124.908	128.757	196.027
Imobilizado	15.880	11.805	7.549	19.013	18.986
Intangível	-	-	-	-	367
Ativo não circulante	1.206.639	1.432.540	1.384.876	1.408.834	1.459.394
Total do Ativo	5.127.147	5.008.874	5.215.835	5.290.858	5.164.205

Passivo e Patrimônio líquido	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26
	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Fornecedores	65.105	91.982	57.973	85.400	59.417
Contas a pagar por aquisição de imóveis	200.142	133.445	159.011	156.496	133.375
Empréstimos e financiamentos	146.326	89.591	221.346	258.981	265.315
Adiantamentos de clientes	244.860	220.662	219.984	222.254	219.456
Provisão para perdas em sociedades controladas	538	-	438	451	279
Dividendos propostos	-	-	12	1	1
Provisões	37.712	70.593	41.654	43.489	35.824
Partes relacionadas	17.348	16.476	32.034	23.261	13.534
Demais contas a pagar	104.378	72.773	68.055	66.401	66.925
Passivo circulante	816.409	695.522	800.507	856.734	794.126
Contas a pagar por aquisições de imóveis	761.711	652.333	592.844	555.204	534.284
Provisões	82.988	49.160	55.276	60.822	59.435
Empréstimos e financiamentos	979.403	1.021.173	1.269.564	1.236.426	1.220.328
Imposto de renda e contribuição social diferidos	25.227	27.073	25.978	25.557	22.252
Adiantamentos de clientes	271.264	276.921	266.579	239.557	220.151
Demais contas a pagar	12.031	13.777	10.331	11.054	8.915
Passivo não circulante	2.132.624	2.040.437	2.220.572	2.128.620	2.065.365
Total do Passivo	2.949.033	2.735.959	3.021.079	2.985.354	2.859.491

Capital social atribuído aos acionistas da controladora	1.657.409	1.657.409	1.757.409	1.757.409	1.757.409
Ações em tesouraria	(34.599)	(36.483)	(36.816)	(36.387)	(23.254)
Plano de opção de ações	13.542	9.969	15.109	15.109	-
Reserva de lucros	252.945	342.983	137.854	170.363	171.049
Transação com acionistas	6.861	6.861	6.861	21.016	21.016
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	1.896.158	1.980.739	1.880.417	1.927.510	1.926.220
Participação dos não controladores	281.956	292.176	314.339	377.994	378.494
Patrimônio líquido total	2.178.114	2.272.915	2.194.756	2.305.504	2.304.714

Total do Passivo e Patrimônio líquido	5.127.147	5.008.874	5.215.835	5.290.858	5.164.205
--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

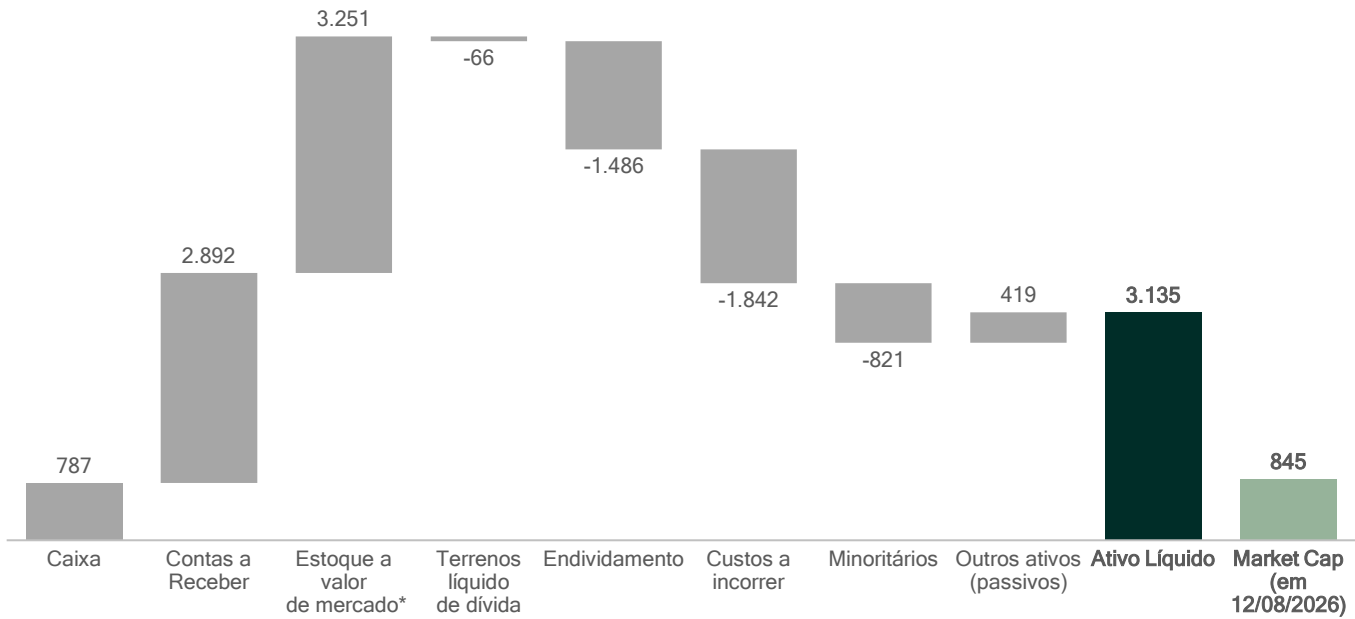
ANEXOS

ANEXO 3 – DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

(Em milhares de reais - R\$)	Controladora		Consolidado	
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	102.782	63.195	149.192	94.729
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:				
Equivalência patrimonial	(119.993)	(80.043)	(32.386)	(8.349)
Depreciações e amortizações	1.597	1.712	1.948	2.076
Provisões	14.478	(19.672)	27.822	(16.780)
Juros provisionados	39.686	65.860	75.805	122.966
Juros apropriados em aplicações financeiras	(46.438)	(49.414)	(61.620)	(63.839)
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Contas a receber	19.275	18.303	(11.794)	208.050
Imóveis a comercializar	47.551	(208)	310.009	(148.075)
Demais contas a receber	(51.594)	(5.286)	(45.693)	(5.432)
Fornecedores	(938)	11.892	1.509	1.444
Contas a pagar por aquisição de imóveis	(7.917)	(8.426)	(65.055)	(84.196)
Contas a pagar por aquisição sociedade controladas	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	144	24	(28.066)	(46.956)
Demais passivos	(11.748)	(9.338)	(62.378)	(7.524)
Variações no patrimônio que não afetam o caixa:				
Concessões de Ações - ILP	-	-	-	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	(13.115)	(11.401)	259.293	48.114
Juros pagos	(38.746)	(64.826)	(65.800)	(92.815)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(20.152)	(21.521)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(51.861)	(76.227)	173.341	(66.222)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento				
Títulos e valores mobiliários	(110.085)	153.728	(110.557)	243.956
Aquisição (baixas) de bens do ativo imobilizado e intangível	368	(13.873)	6.466	(13.880)
Caixa recebido pela alienação de sociedade investida	-	-	-	-
Aumento (Redução) dos investimentos	55.507	(244.830)	21.091	(62.929)
Lucros recebidos	66.099	147.614	1.357	-
Aumento (redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	(10.766)	143.120	(369)	60.845
Valores recebidos pela venda de participação em controlada	-	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	1.123	185.759	(82.012)	227.992
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
De terceiros:				
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	-	-	242.363	120.212
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	-	(1.759)	(303.461)	(155.630)
Caixa restrito	-	-	-	-
De acionistas/partes relacionadas:				
Ingresso (pagamento) de partes relacionadas, líquido	74.459	(97.439)	(8.297)	(175.275)
Dividendos Pagos	-	(30.011)	-	(30.011)
Aquisições de ações em tesouraria	(24.100)	(4.424)	(24.100)	(4.424)
Concessões de Ações - ILP	-	22.964	-	22.964
Movimentos de acionistas não controladores	-	-	(11.405)	50.416
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	50.359	(110.669)	(104.900)	(171.748)
(Redução) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(379)	(1.137)	(13.571)	(9.978)
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa				
No início do exercício	711	1.209	18.337	11.034
No final do exercício	332	72	4.766	1.056
(Redução) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(379)	(1.137)	(13.571)	(9.978)

ANEXOS

ANEXO 4 – NAV



* Desconsiderando empreendimentos contabilmente não consolidados.

ANEXOS

ANEXO 5 – LAND BANK

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 30 de junho de 2026:

Terreno	Localização	Data da compra	Área (m²)		Unidades	VGV esperado (R\$ mil)	
			Terreno	Privativa		100%	% Even
Terreno I	Rio de Janeiro	Mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno II	Rio de Janeiro	Jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio de Janeiro	Jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno IV	São Paulo	Jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno V	São Paulo	Mai-21	5.768	2.216	84	20.605	20.605
Terreno VI	São Paulo	Mar-24	4.625	26.150	177	412.564	412.564
Terreno VII	São Paulo	Mar-24	295	1.968	96	26.334	26.334
Terreno VIII	São Paulo	Abr-24	4.463	29.790	215	466.821	303.434
Terreno IX	São Paulo	Abr-24	441	4.032	128	46.169	30.010
Terreno X	São Paulo	Abr-24	149	457	23	33.793	13.517
Terreno XI	São Paulo	Abr-24	1.500	10.231	126	314.090	135.059
Terreno XII	São Paulo	Jul-24	1.288	4.364	13	149.612	49.357
Terreno XIII	São Paulo	Jan-25	816	3.511	10	99.488	34.821
Terreno XIV	São Paulo	Jul-25	4.418	27.923	66	836.508	376.429
Terreno XV	São Paulo	Jul-25	2.505	16.270	27	670.715	335.358
Terreno XVI	São Paulo	Ago-25	5.019	31.216	144	1.117.426	558.713
Terreno XVII	São Paulo	Ago-25	5.660	21.555	11	604.643	302.322
Terreno XVIII	São Paulo	Ago-25	1.595	9.946	22	540.658	405.494
Terreno XIX	São Paulo	Nov-25	1.963	12.224	50	272.746	272.746
Terreno XX	São Paulo	Dez-25	2.212	11.439	35	434.668	326.001
Terreno XXI	São Paulo	Dez-25	113	1.671	45	22.248	16.686
Terreno XXII	São Paulo	Jan-26	4.624	35.071	122	924.998	700.686
Terreno XXIII	São Paulo	Jan-26	261	3.452	115	52.292	39.611
Terreno XXIV	São Paulo	Jan-26	1.982	14.400	79	492.121	221.454
Terreno XXV	São Paulo	Jan-26	1.775	9.490	29	287.283	129.277
Terreno XXVI	São Paulo	Mar-26	940	6.348	21	321.847	225.293
26 terrenos ou fases			81.155	343.633	2.269	8.547.068	5.335.208

ANEXOS

ANEXO 6 – EVOLUÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO E EVOLUÇÃO FINANCEIRA DO CUSTO*

O quadro abaixo apresenta a posição da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 30 de junho de 2026.

Empreendimento	Localização	Lançamento	Ano	% Vendido ¹	POC	Resultado
Renato 410	São Paulo	2T26	2026	20,74%	54,74%	Equivalência
Parque Piedade	Rio de Janeiro	2T26	2026	32,93%	18,85%	Equivalência
Plenitude Melo Alves (RFM)	São Paulo	4T25	2025	27,19%	53,81%	Equivalência
São Paulo Bay	São Paulo	3T25	2025	69,36%	40,69%	Consolidado
Casa Madalena	São Paulo	2T25/4T25	2025	25,86%	46,92%	Consolidado
Franca 1055 (RFM)	São Paulo	4T24	2024	41,47%	56,56%	Equivalência
Arizona 1002	São Paulo	4T24	2024	44,38%	51,50%	Consolidado
Edifício Jardim (RFM)	São Paulo	3T24	2024	73,27%	60,84%	Equivalência
Faena São Paulo	São Paulo	2T24/4T24	2024	56,60%	58,41%	Consolidado
Esther Ibirapuera	São Paulo	4T23	2023	78,55%	88,66%	Consolidado
Casa Sabiá + Studios	São Paulo	4T23	2023	70,36%	79,87%	Consolidado
Marquise Vila Mariana	São Paulo	3T23/4T23	2023	78,62%	94,27%	Consolidado
Joaquim	São Paulo	2T23/3T23	2023	58,27%	100%	Equivalência
Madre	São Paulo	2T23/3T23	2023	77,19%	86,94%	Consolidado
Casa Alto de Pinheiros	São Paulo	2T23	2023	70,70%	97,32%	Consolidado
Mairin Ibirapuera / Mairinque 70	São Paulo	2T22/3T22/4T22	2022	91,66%	100%	Consolidado
Platô Perdizes	São Paulo	4T20/2T22/4T25	2020/22/25	86,72%	100%	Consolidado
Portugal 587	São Paulo	4T21/1T22	2021/22	92,89%	100%	Consolidado
Modo Butantã	São Paulo	1T22	2022	91,87%	100%	Consolidado
Arbo Alto de Pinheiros	São Paulo	3T21	2021	91,90%	100%	Consolidado
Modo Pompeia	São Paulo	2T21	2021	95,59%	100%	Consolidado
Monumento SP	São Paulo	1T17	2017	92,31%	100%	Consolidado
Luar do Pontal	Rio de Janeiro	2T13	2013	56,49%	68,04%	Consolidado
Prime Design Offices	Rio de Janeiro	4T11	2011	96,68%	100%	Consolidado
Airport Offices	São Paulo	1T11	2011	97,49%	100%	Consolidado

* Retiramos do quadro os empreendimentos com POC a 100% e % vendas maiores que 98%.

¹FIT – Fração ideal do terreno, conforme contabilidade, considerando permutas físicas.

SOBRE A EMPRESA

A Even Construtora e Incorporadora S.A. é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil. A empresa atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária, construção e vendas, com foco em empreendimentos de alto padrão nas regiões Oeste e Sul da cidade de São Paulo. Seguindo os pilares de ESG, nos últimos anos, a Even consolidou seu crescimento com uma acertada estratégia de landbank e comercialização, foco no resultado operacional, na solidez financeira, conceito arquitetônico diferenciado de seus empreendimentos e superação das expectativas de seus clientes. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Resolução CVM nº 80/22 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Brasil Ltda. ("PwC") não prestaram durante o período findo em 30 de junho de 2026 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.



Renato 410 – Artistic perspective of the facade.

EARNINGS RELEASE

2nd Quarter 2026

EVEN

São Paulo, August 13th, 2026 – Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), with developments in São Paulo and focusing on high-end developments, discloses its earnings for the second quarter of 2026 (2Q26). The following financial and operating information, except where otherwise indicated, is shown in Brazilian Real (R\$).

TELECONFERENCE 2Q26

Friday, August 14, 2026 at
11:00 a.m. (Brasília Time)
10:00 a.m. (New York Time)

ZOOM LINK

Portuguese/English:
[Click here](#)

EVEN (06/30/2026)

Total shares: 200,000,000
Treasury shares: 1,406,013
Ex-Treasury: 198,593,987

Launches

R\$ 677 mi (100%)

R\$ 281 mi (% Even)

Net Sales

(% Even)

R\$ 408 mi (6M26)

R\$ 156 mi (2Q26)

Net Revenue

R\$ 531 mi (6M26)

R\$ 201 mi (2Q26)

Comprehensive net income¹

R\$ 77 mi (6M26)

R\$ 31 mi (2Q26)

LTM ROE of 11.1%

MARCIO MORAES
Chief Executive Officer

MARCELO DZIK
CFO and IR Officer

TIAGO KRALL
Strategic Planning and IR Officer

IR CONTACTS
ir.even.com.br
ri@even.com.br

The information, figures, and data included in this performance report, which do not correspond to the accounting balances, and information contained in the Quarterly Information Report (ITR, in Portuguese), such as Potential Sales Value (PSV), Total Sales, Even Sales, Private Area, Units, Inventory at Market Value, Launches, Expected Delivery Year, Backlog Gross Margin of inventory, among other items, have not been audited by independent auditors. Except when otherwise stated, the comparisons shown in this quarterly report refer to verified figures from the second quarter of 2026 (2Q26). ¹Comprehensive Net income attributable to shareholders, considering the sale of equity interests, directly recognized in the Equity Variation, and not transmitted in the Income Statement.

Summary

MESSAGE FROM MANAGEMENT

KEY INDICATORS

OPERATING PERFORMANCE

Launches

Net Sales

Cancellations

Sales of Finished Inventory

Inventory

Land Bank

Commitment to Land Acquisition

Project Delivery and Execution

Transfers and Receivables

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

Net Revenue

Gross Income and Gross Margin

Selling, General, and Administrative Expenses

Equity Income

Financial Results

Net Income and Net Margin

Financial Structure

Cash Generation / Cash Burn

Accounts Receivable

ADDITIONAL INFORMATION

Subsequent Events

ANNEXES

Annex 1 – Income Statement

Annex 2 – Balance Sheet

Annex 3 – Cash Flow Statement

Annex 4 – NAV

Annex 5 – Land Bank

Annex 6 – Sales Evolution and Cost Development

About the Company

Disclaimer

Relationship with Independent Auditors

Message from Management¹

We are pleased to present the results for the second quarter and the first half of 2026.

In the second quarter, we launched **Renato 410**, a high-end luxury development located in Itaim with a **PSV of R\$ 578 million (R\$ 231 million % Even)**. Also launched in the period, in partnership with Cury, was Parque Piedade, a remaining phase of our operation in Rio de Janeiro.

We closed the semester with **R\$ 408 million (% Even) in net sales**.

The **PSV of inventories at market value is R\$ 3.5 billion**, of which 91% are positioned in the high-end and luxury segment, well-located products with high absorption potential. Our inventory is quite young, and **finished inventory corresponds to only 8.3% of the total volume**. Of the inventory under construction, 67% will be delivered from 2029 onwards.

Our Land Bank is divided into 26 projects or phases, totaling **potential PSV of R\$ 8.5 billion (R\$ 5.3 billion % Even)**.

Among the highlights of the semester is the acquisition of a plot of land in **Vila Nova Conceição**, near Pereira Coutinho Square. The project has an estimated potential PSV of R\$ 322 million (R\$ 225 million % Even) and highlights **Even's ability to capture strategic opportunities in exclusive locations**.

In the second quarter, we posted an operating cash burn of R\$ 95 million, driven by the disbursements related to the acquisition of the aforementioned land in Vila Nova Conceição. In addition, **we distributed R\$ 30 million in dividends in the quarter**. We ended the period with **R\$ 787 million in cash²**, with net debt equivalent to 30% of the Company's equity.

It is worth mentioning that we have a receivables portfolio of approximately R\$ 3 billion, healthy and indexed to inflation, representing about 1.5 times the estimated cost to complete all the works of the projects already launched. This gives us greater resilience in the face of potential cost variations.

In this quarter, we sold **the control and equity interest** of a future project in Pinheiros, an operation that **generated a positive result of approximately R\$ 55 million**. In addition to the economic gain of the operation, the transaction highlights the Company's ability to generate value through strategic partnerships, sharing risks and recycling capital for new opportunities.

Message from Management¹

As for its financial indicators, in the first half of the year we had net revenue of R\$ 531 million, resulting in gross income of R\$ 112 million and **adjusted gross margin³ of 33.4%, 7.5 p.p. higher in the annual comparison**. Backlog Margin and Inventory Margin were at 38.8% and 32.0%, respectively.

Comprehensive net income⁴ for the semester was R\$ 77 million (LTM ROE of 11.1%).

In the first half of 2026, we observed a selective sales environment and reduced launches, and Even remains well positioned to face the challenges of this context. Our operational capabilities, coupled with a solid financial structure, allow us to maintain discipline in strategy execution and evaluate opportunities that arise in more challenging market cycles. Our net asset value⁵ remains at a level of R\$ 3 billion, well above the Company's equity and market values. We remain focused on sustainable value creation and consistent delivery of results to our shareholders.

¹ This document contains certain forward-looking statements and information related to Even that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. Any statement that has a forecast, indication or estimate about future results, performance or objectives, as well as words such as "believe", "expect", "estimate", or other words with similar meanings should not be construed as guidance. Such statements are subject to risks, uncertainties and future events;

² ITR - Balance Sheet - Cash and Cash Equivalents + Financial Investments;

³ Excludes the effects of financial charges appropriated to cost (CRIs and production financing).

⁴ Comprehensive net income attributable to shareholders, considering the sale of equity interests, directly recognized in the Equity Variation, and not transmitted in the Income Statement. The amount is detailed in the "Net Income and Net Margin" section.

⁵ Annex 4 - NAV

KEY INDICATORS

FINANCIAL FIGURES	2Q26	1Q26	% Var.	2Q25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Net revenue from sales and services	201,054	330,192	-39.1%	569,753	-64.7%	531,247	907,074	-41.4%
Gross Income	27,763	84,548	-67.2%	110,134	-74.8%	112,311	188,896	-40.5%
Adjusted gross margin ¹	29.8%	35.6%	-5.8 p.p.	23.8%	6.0 p.p.	33.4%	25.9%	7.5 p.p.
Comprehensive net income (loss) ²	30,686	46,664	-34.2%	48,875	-37.2%	77,350	129,607	-40.3%
Consolidated net income (loss)	30,686	32,509	-5.6%	48,875	-37.2%	63,195	102,782	-38.5%
Net margin before minority interest ³	17.4%	17.0%	0.4 p.p.	10.4%	7.0 p.p.	17.1%	13.9%	3.2 p.p.
ROE (annualized) ³	6.4%	9.7%	-3.3 p.p.	10.3%	-3.9 p.p.	8.0%	13.7%	-5.7 p.p.
ROE (last 12 months) ³	11.1%	12.1%	-1.0 p.p.	10.9%	0.2 p.p.	11.1%	10.9%	0.2 p.p.
(Cash) Net Debt	698,652	571,367	22.3%	202,416	245.2%	698,652	202,416	245.2%
(Cash) Net Debt (ex-SFH)	(86,646)	(224,138)	-61.3%	(566,758)	-84.7%	(86,646)	(566,758)	-84.7%
Equity	2,304,714	2,305,504	0.0%	2,178,114	5.8%	2,304,714	2,178,114	5.8%
(Cash) Net debt/equity ratio	30.3%	24.8%	5.5 p.p.	9.3%	21.0 p.p.	30.3%	9.3%	21.0 p.p.
Total Assets	5,164,205	5,290,858	-2.4%	5,127,147	0.7%	5,164,205	5,127,147	0.7%
Operating cash generation (burn) (ex-dividends and buybacks)	(94,763)	(55,643)	70.3%	67,391	n.a.	(150,406)	233,799	n.a.
LAUNCHES	2Q26	1Q26	% Var.	2Q25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Projects launched	2	-	n.a.	2	-	2	2	-
PSV of launches (100%)	676,667	-	n.a.	1,043,485	-35.2%	676,667	1,043,485	-35.2%
PSV of launches (% Even)	280,509	-	n.a.	693,553	-59.6%	280,509	693,553	-59.6%
Units launched ⁴	381	-	n.a.	80	376.3%	381	80	376.3%
Avg. price of launched units (R\$ thousand/unit) ⁴	1,776	-	n.a.	8,591	-79.3%	1,776	8,591	-79.3%
NET SALES ⁵	2Q26	1Q26	% Var.	2Q25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Contracted sales (100%)	278,483	288,486	-3.5%	736,870	-62.2%	566,969	1,128,075	-49.7%
Contracted sales (% Even)	155,635	252,489	-38.4%	441,970	-64.8%	408,124	688,074	-40.7%
Units sold ⁴	242	168	44.0%	330	-26.7%	410	466	-12.0%
Average price of sold units ⁴	1,151	1,717	-33.0%	1,153	-0.2%	1,383	1,656	-16.5%
Consolidated SoS (% Even)	4.4%	7.2%	-2.8 p.p.	13.2%	-8.8 p.p.	10.8%	19.5%	-8.7 p.p.
Launches SoS (% Even)	18.6%	-	-	31.4%	-12.8 p.p.	18.6%	31.4%	-12.8 p.p.
DELIVERIES	2Q26	1Q26	% Var.	2Q25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Delivered PSV ⁶	122,359	467,860	-73.8%	390,089	-68.6%	590,220	712,253	-17.1%
Delivered Projects	2	3	-33.3%	2	-	5	3	66.7%
Delivered Units	153	465	-67.1%	870	-82.4%	618	1,324	-53.3%
PLOTS OF LAND	2Q26	1Q26	% Var.	2Q25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Land Bank (100%)	8,547,068	9,149,203	-6.6%	4,618,599	85.1%	8,547,068	4,618,599	85.1%
Land Bank (% Even)	5,335,208	5,583,333	-4.4%	3,185,921	67.5%	5,335,208	3,185,921	67.5%

¹ Excluding only the effects of the financial charges appropriated to the cost (corporate debt and financing of land and production).² Net income attributable to shareholders, considering the sale of equity interests, directly recognized in the Equity Variation, and not transmitted in the Income Statement.³ Calculated per comprehensive income, considering the sale of equity interests, directly recognized in the Equity Variation, and not transmitted in the Income Statement.⁴ Excludes the number of units of the Hotel Faena, launched in 2Q25.⁵ Value of contracts signed with customers, referring to sales of finished units or units for future delivery of a given project (this amount is net of sales commission).⁶ Value considering the sale price at the time of launch.

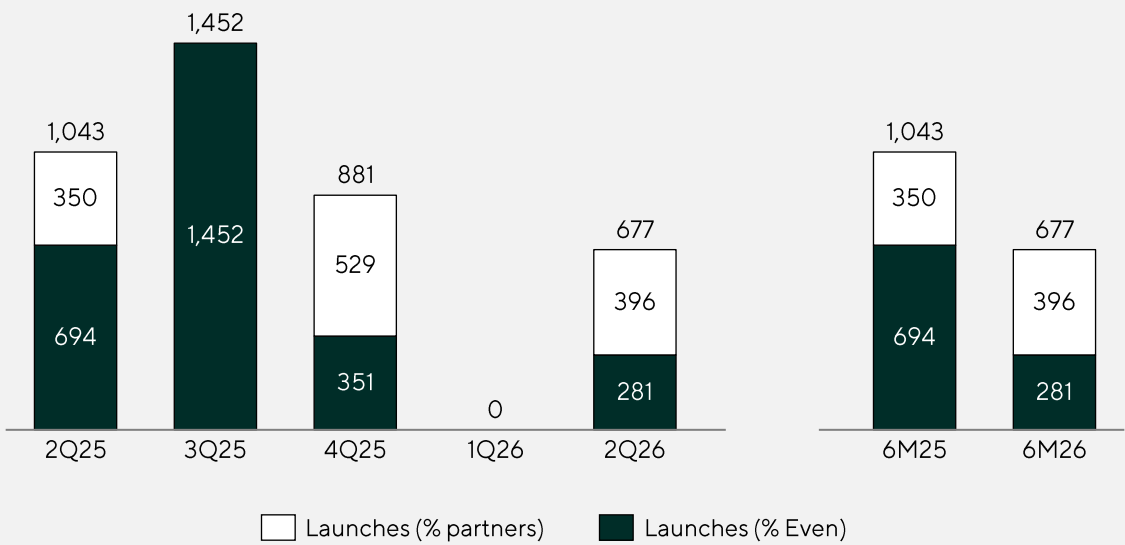
OPERATING PERFORMANCE

LAUNCHES (PSV - R\$ million)

In 2Q26, two projects were launched, totaling **R\$ 677 million in PSV (R\$ 281 million % Even)**, with **Renato 410** standing out as a high-end development in Itaim. During the quarter, we launched, in partnership with Cury, a remaining phase of the Piedade site in Rio de Janeiro.

The table below consolidates the information for 2026:

Project	Region	PSV 100% (R\$ thousand)	PSV % Even (R\$ thousands)	Units	Avg. price per unit (R\$ thousands)	Typology	Results
1Q26	-	-	-	-	-	-	-
2Q26	-	-	-	-	-	-	-
Renato 410	SP	578,247	231,299	49	11,801	Luxury	Equity Method
Parque Piedade	RJ	98,420	49,210	332	296	Affordable	Equity Method
Total 2026		676,667	280,509	381	1,776		



*There were no launches in 1Q26.

RENATO410

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 410

PSV % Even¹: R\$ 231 million

Units: 49

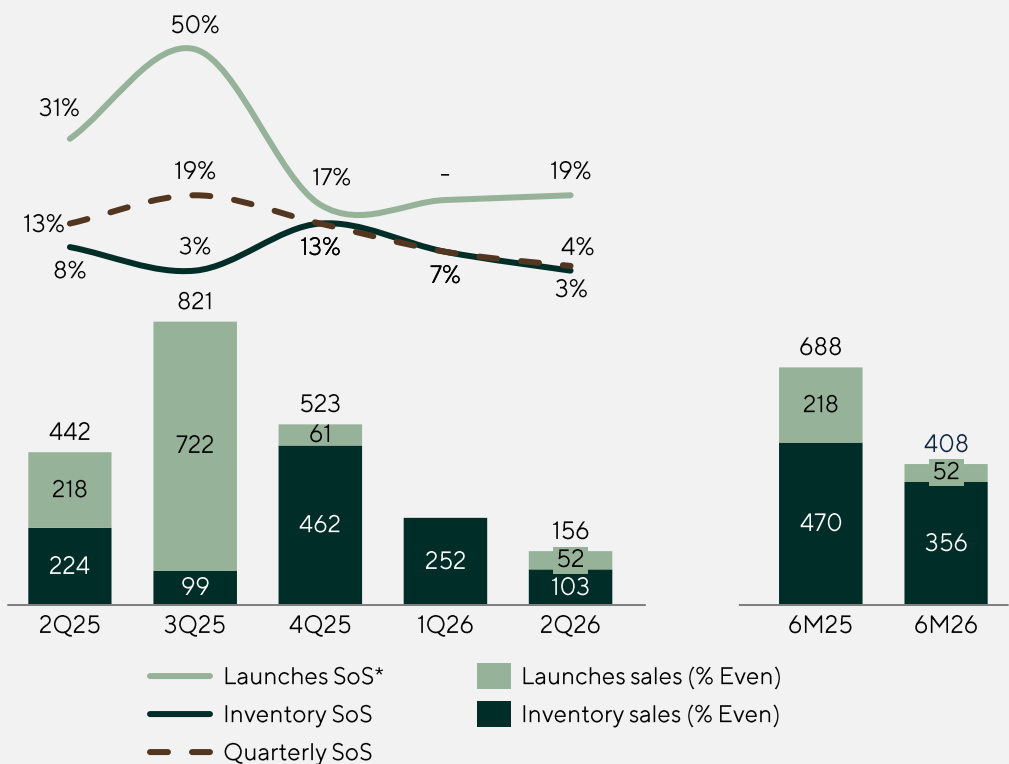


¹ PSV of launches, ex-commission, and swap.

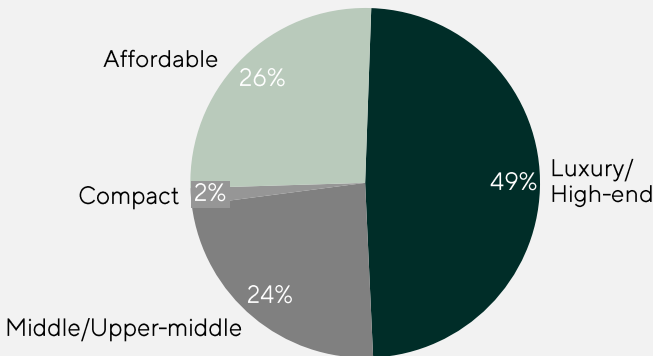
OPERATING PERFORMANCE

NET SALES (PSV % Even - R\$ million)

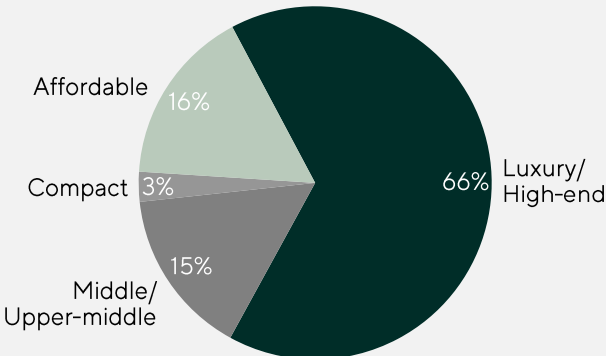
Net sales in Q2 were R\$ 278 million (**R\$ 156 million % Even**), representing a **consolidated SoS of 4%**.



Sales by type 2Q26
(% Even)



Sales by type 2026
(% Even)



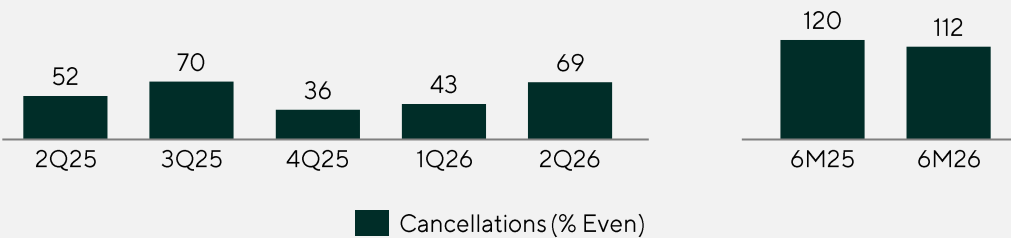
OPERATING PERFORMANCE

Below, net sales are broken down by year of product launch:

Net Sales	Sales 100% (R\$ thousand)		Sales % Even (R\$ thousand)		Units	
	2Q26	2026	2Q26	2026	2Q26	2026
Launch year						
2026	122,484	122,484	52,161	52,161	125	125
2025	33,898	176,184	9,364	135,635	3	31
2024	20,027	51,557	10,013	27,290	8	13
2023	31,829	40,598	13,850	16,890	10	8
2022	23,337	67,136	23,337	67,136	33	67
2021	45,331	104,832	45,331	104,832	64	162
Up to 2020	1,578	4,179	1,578	4,179	(1)	4
Total	278,483	566,969	155,635	408,124	242	410

CANCELLATIONS (PSV % Even - R\$ million)

In Q2, cancellations totaled R\$ 92 million, of which R\$ 69 million (% Even), as shown below:



OPERATING PERFORMANCE

SALES OF FINISHED INVENTORY

As seen in the graph below, we sold R\$ 90 million (% Even) of finished inventory in 2Q26. It is important to note that the volume of finished inventory accounts for only 8.3% of the total inventory.



* Considering only canceled sales of finished units.

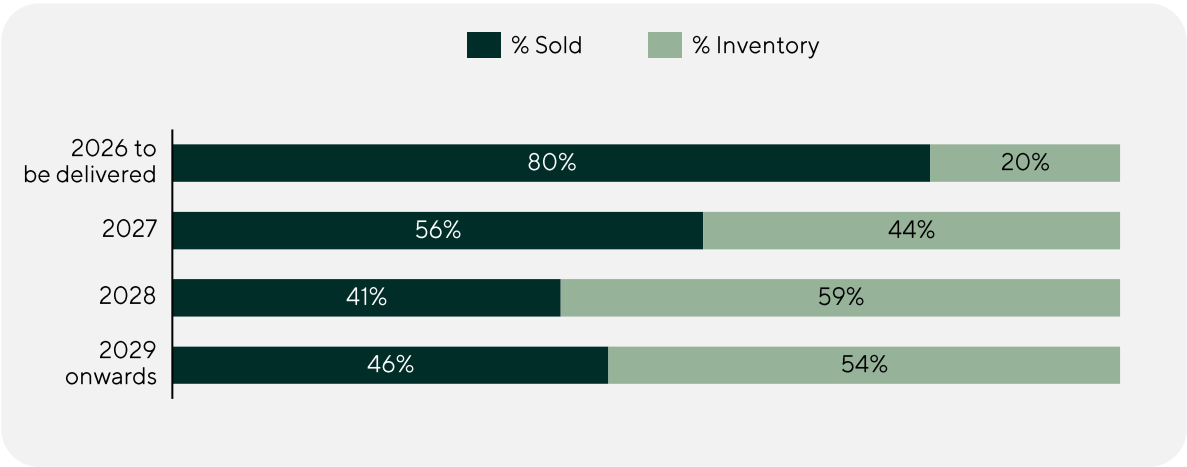
INVENTORY

Inventory closed 2Q26 with **R\$ 3.5 billion (% Even)** in potential sales value, which represents 24 months of sales, considering the pace of net sales observed in the last 12 months.

Inventory Expected completion year	Inventory 100% (R\$ thousand)	% Even Inventory (R\$ thousand)	PSV % Even	Units	% Units
Units already finished	351,137	290,881	8%	346	27%
2026	377,570	297,149	8%	144	11%
2027	338,044	319,274	9%	37	3%
2028	811,495	456,459	13%	121	9%
2029 onwards	3,734,264	2,145,341	61%	626	49%
Total	5,612,509	3,509,104	100%	1,274	100%

Below is the percentage sold of projects separated by year of expected completion.

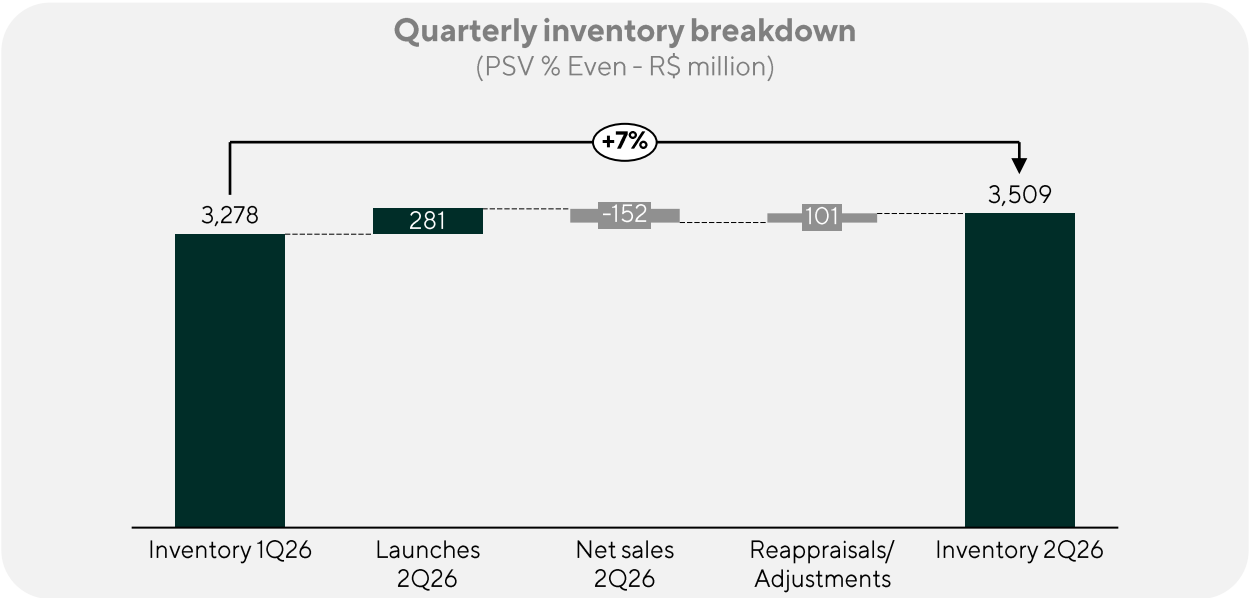
OPERATING PERFORMANCE



The table below breaks down the PSV of the inventory by year of launch:

Inventory Launch year	PSV 100% (R\$ thousand)	PSV % Even (R\$ thousands)	Projects	Units	PSV % Even
2026	551,686	226,666	2	255	6%
2025	1,777,490	1,216,130	3	296	35%
2024	2,258,681	1,173,796	6	199	33%
2023	792,046	660,896	6	227	19%
2022	68,831	68,831	4	53	2%
2021	82,302	82,302	8	86	2%
Up to 2020	81,473	80,483	25	158	2%
Total	5,612,509	3,509,104	54	1,274	100%

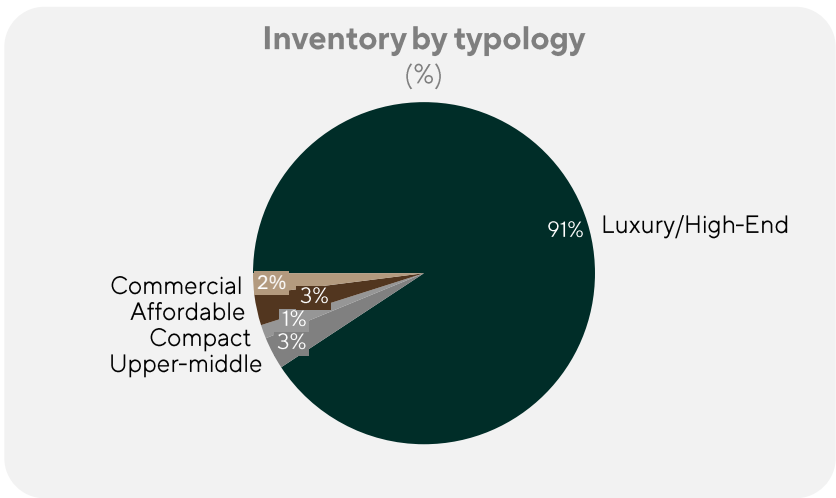
It is worth mentioning that Even reassesses the value of the inventory on a quarterly basis, in order to reflect the sales pricing expectations in light of the current market.



* Does not consider sales of services.

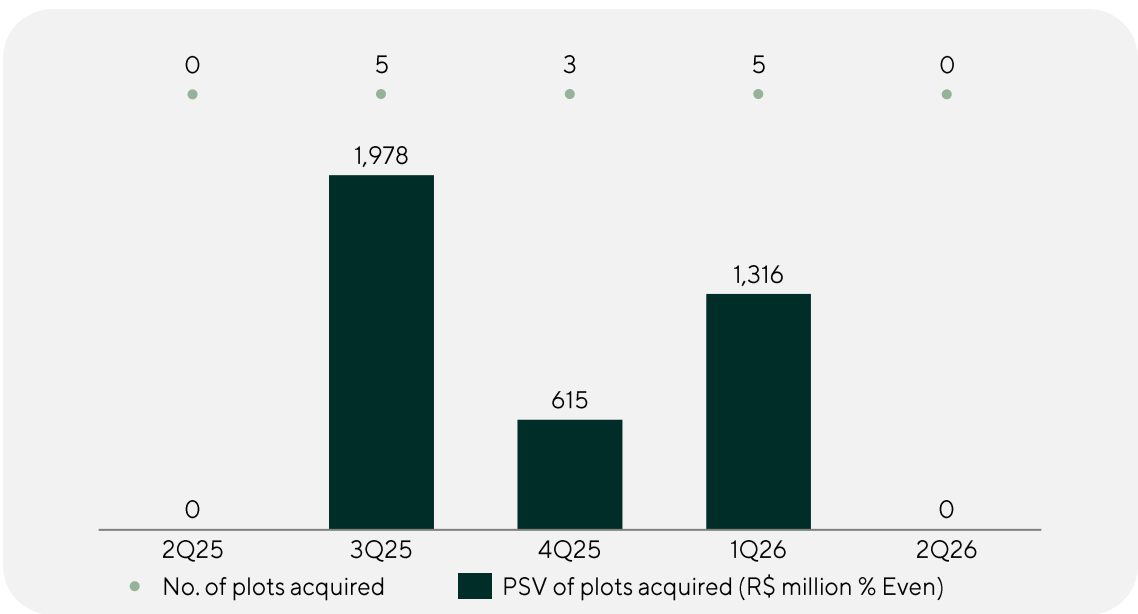
OPERATING PERFORMANCE

The percentage of inventory by typology (PSV % Even) is shown below:



LAND BANK

The potential PSV of the land bank totaled R\$ 8.5 billion (R\$ 5.3 billion % Even) in the 2nd quarter of 2026. No new land acquisitions were made during the period.



OPERATING PERFORMANCE

As of June 30, 2026, the land bank's potential PSV was spread out in 26 different projects or phases. It is worth emphasizing that the middle, upper-middle, high-end and luxury typologies account for 97% of the land bank.

The table below breaks down our land bank by product type:

Land Bank Typology	No. of Land	Area (sqm)		Units	Expected PSV (R\$ thousands)		PSV % Even
		Land	Private		100%	% Even	
Luxury	13	34,795	203,757	629	6,752,713	3,937,949	74%
High-End	2	6,125	36,381	303	726,654	547,623	10%
Upper-middle	2	9,324	40,251	271	613,377	449,990	8%
Middle	3	23,882	49,449	574	252,882	252,882	5%
Compact	6	7,028	13,796	491	201,441	146,763	3%
Total	26	81,155	343,633	2,269	8,547,068	5,335,208	100%

COMMITMENT TO LAND ACQUISITION

In accordance with accounting practices, land is recognized in accounting only at the moment the definitive deed is obtained, regardless of the stage of negotiation.

The position of the land bank (% Even) and the net debt concerning the plots of land (launched and unlaunched), considering the land already purchased as well as payment advances and commitments made by the Company, as of June 30, 2026, is found below:

Land Bank (R\$ thousands)	Unlaunched land	
	On balance	Off balance
Advances for land acquisition ¹	-	-
Land bank ²	617,516	-
Land without a deed (off balance) ³	-	15,802
Total Land (at cost)	633,318	

¹ Note 7 - unlaunched land without a deed (paid installment is accounted for).

² Note 7 - unlaunched land with a deed (accounted for), net of provisions for market value adjustment.

³ Note 21 (b) - unlaunched land (obligations unaccounted for).

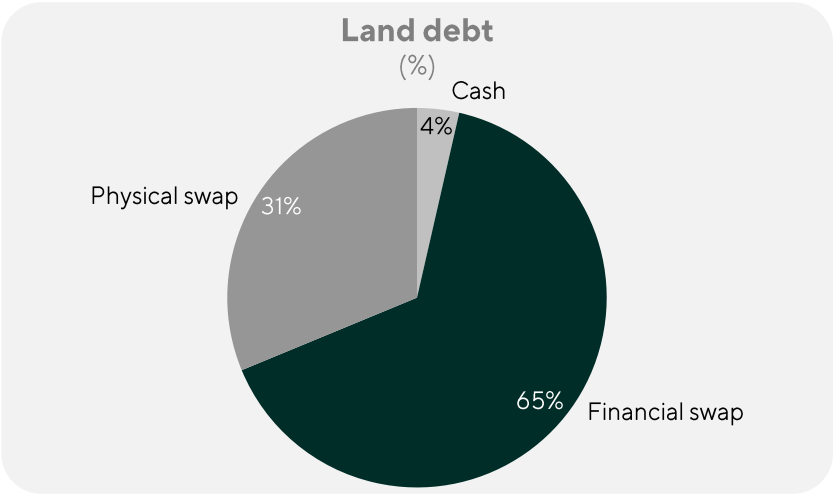
OPERATING PERFORMANCE

Land Debt (R\$ thousands)	Unlaunched land		Launched land	Total
	On balance	Off balance ¹	On balance	
Land debt	(54,925)	(15,802)	(915,715)	(986,442)
Cash	(16,443)	(10,603)	(8,251)	(35,297)
Financial Swap	(22,330)	-	(620,635)	(642,965)
Physical Swap ²	(16,152)	(5,198)	(286,829)	(308,180)
Total Land Debt	(70,727)		(915,715)	(986,442)

¹ Note 21 (b) – unlaunched land (obligations unaccounted for).

² Note 11 – Advances from Customers.

The chart below shows the breakdown of our land payment obligations:



PROJECT DELIVERY AND EXECUTION (PSV % Even - R\$ million)

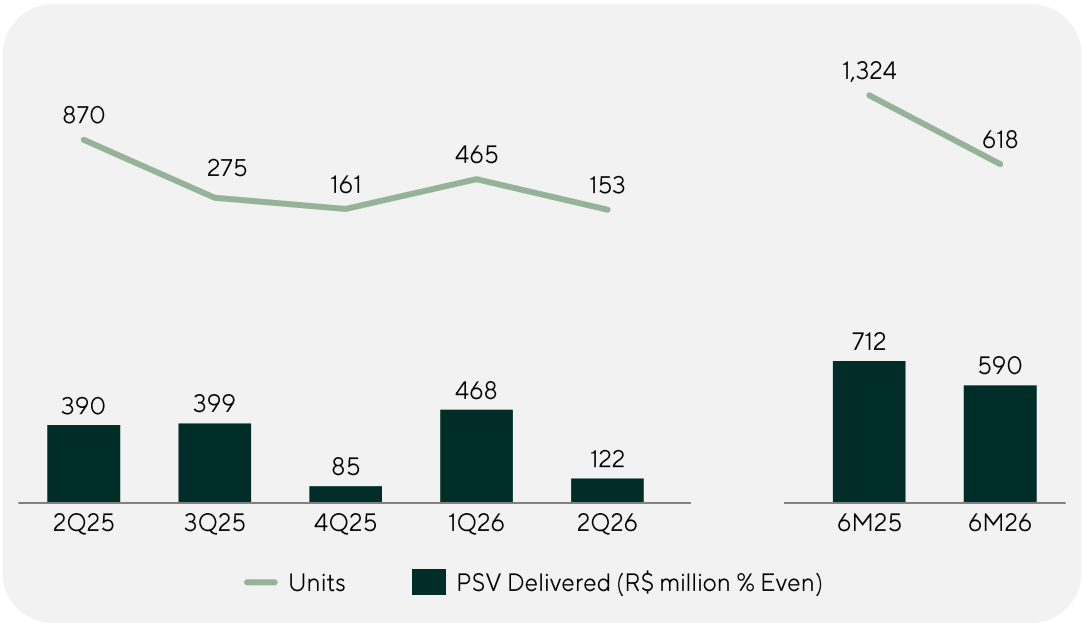
Below is some information on Even's operational capacity:

Operational Capacity	2023	2024	2025	1Q26	2Q26	6M26
Active construction sites	14	11	11	12	13	13
Projects delivered	6	9	6	3	2	5
Units delivered	903	2,131	1,760	465	153	618
PSV 100% units delivered (R\$ million) ¹	1,253	1,687	1,196	468	245	713
PSV % Even units delivered (R\$ million) ¹	1,253	1,636	1,196	468	122	590

¹ Launch PSV, ex-commission and swaps.

OPERATING PERFORMANCE

In the second quarter of 2026, we delivered one project with two phases, totaling **R\$ 122 million in PSV (% Even)** and **153 units delivered**.

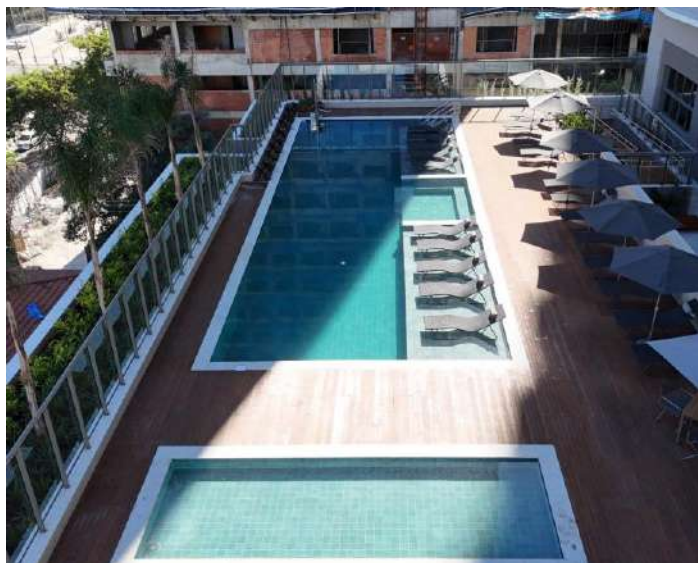
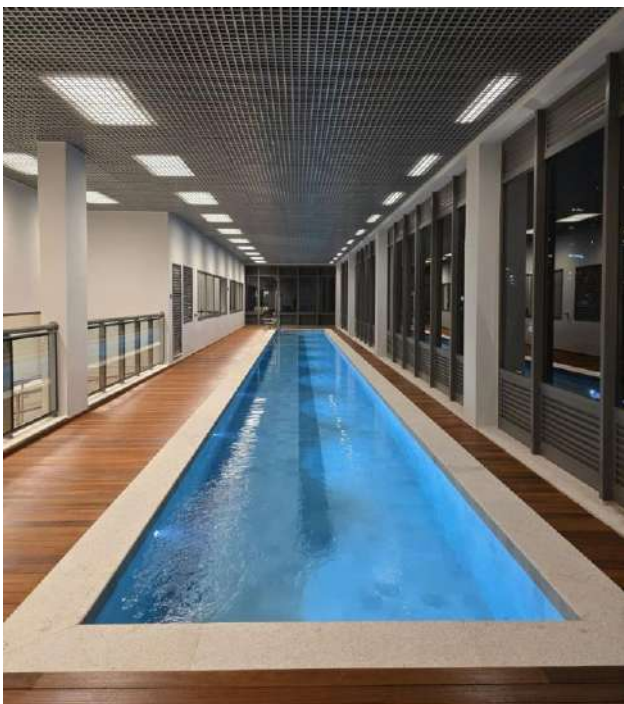


JOAQUIM

Rua Joaquim Guarani, 322

PSV % Even¹: R\$ 122 million

Units: 153



¹ Launch PSV, ex-commission and swaps.

OPERATING PERFORMANCE

TRANSFERS AND RECEIVABLES

The transfer process (bank financing to customers) remains the Company's focus, given its importance to cash flow. The following table shows that total receivables from customers (units under construction and finished ones) in the second quarter were R\$ 391 million.

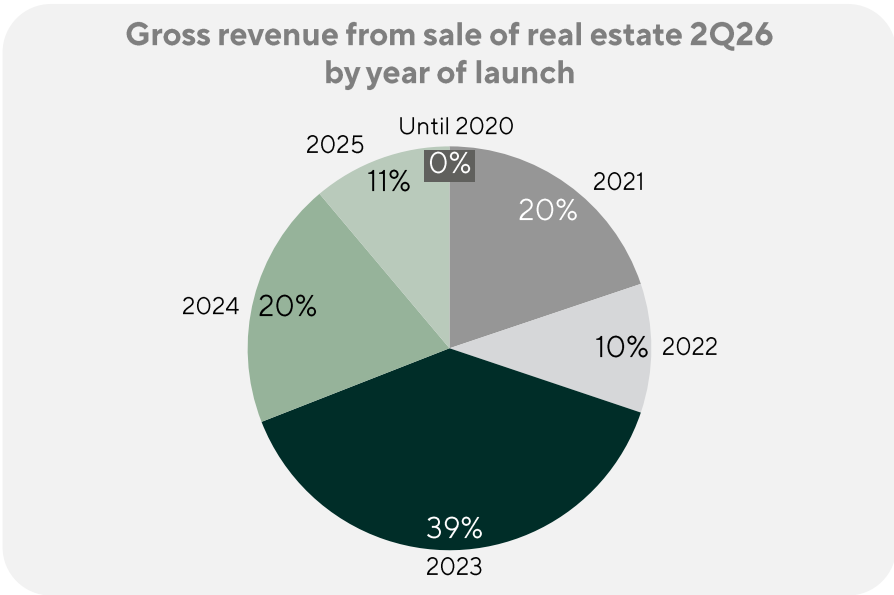
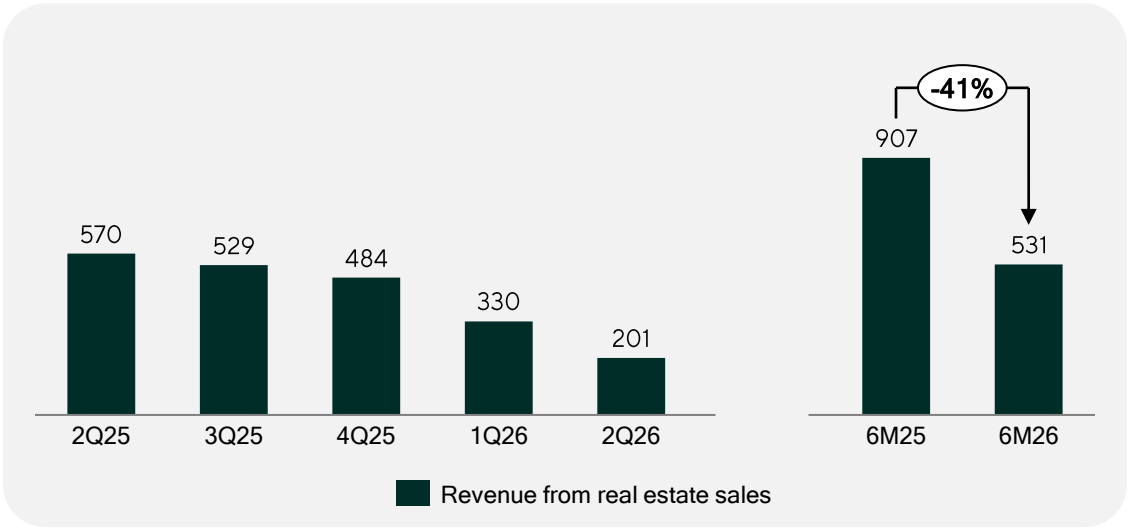
Receivables from Customers (R\$ thousand)	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Units under construction	154,843	290,032	246,727	149,084	204,403	353,487
Finished units *	215,507	210,944	136,673	187,745	186,636	374,382
Total	370,351	500,975	383,400	336,829	391,040	727,869

* Receipts made after issuing the certificate of occupancy (habite-se).

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

NET REVENUE

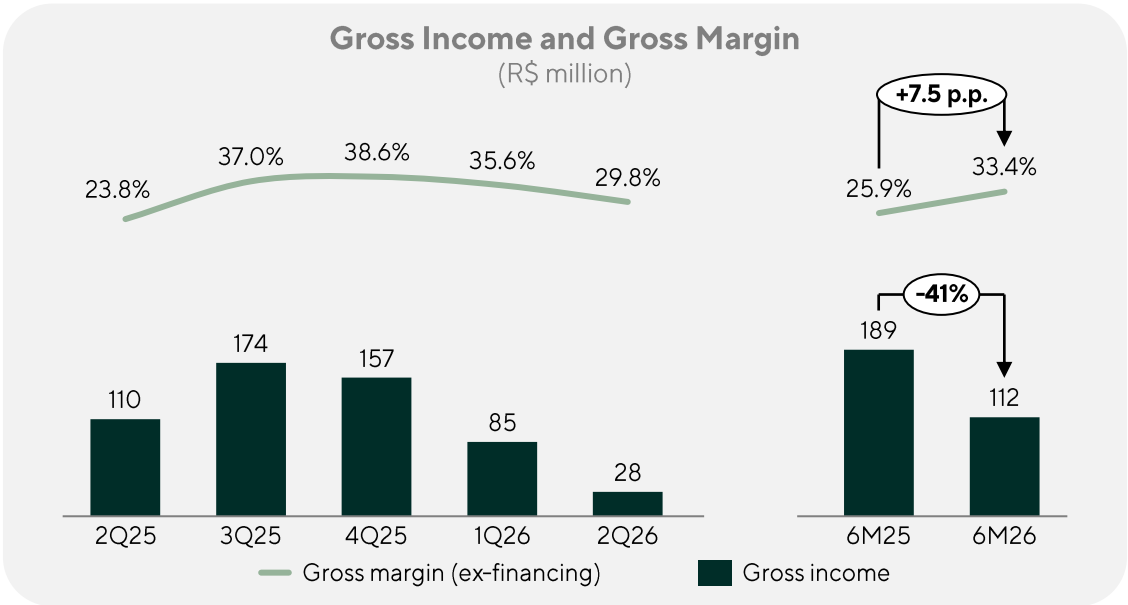
In the second quarter of 2026, we had R\$ 201 million in net revenue.



GROSS INCOME AND GROSS MARGIN

Gross income totaled R\$ 28 million in 2Q26. Gross margin ex-financing reached 29.8%, excluding the effects of financial charges appropriated to cost (CRIs and production financing).

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE



The tables below present the gross margins: (i) accounting, (ii) backlog (REF) and (iii) inventory (with the effects of financial charges appropriated to cost):

Gross income and gross margin (R\$ million)	Gross Margin	Backlog Margin ¹	Inventory Gross Margin ¹
Net revenue	201.1	1,748.4	3,257.6
COGS	(173.3)	(1,069.2)	(2,250.8)
Construction and land	(141.2)	(1,069.2)	(2,216.1)
Production financing and corporate debt	(32.1)	-	(34.7)
Gross Income	27.8	679.2	1,006.8
Gross Margin (%)	13.8%	38.8%	30.9%
Gross Margin (%) ex-financing (production and corporate) (a)	29.8%	38.8%	32.0%

¹ When Backlog Margin and Inventory margin are earned, they will benefit from the revenues from services and the indexing of the portfolio by INCC.
a) Financial charges appropriated to cost.

It is important to point out that Even updates the estimated costs of the projects on a monthly basis, not only considering the variation of the INCC index in the period, but also the estimated cost effectively updated by our technical department.

In the table below, we can see the yearly cost to be incurred in all the projects currently under construction, including sold and not sold units (inventory).

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

Cost to be incurred (R\$ thousand)	Unearned	To incur ¹	Total
	Units sold	Units in inventory	
2026	231,813	137,822	369,635
2027	440,924	333,593	774,517
2028	272,767	210,485	483,251
2029 onwards	123,699	91,079	214,778
Total	1,069,203	772,979	1,842,181

¹ Excluding cost of not launched units (R\$ 2 million).

SELLING, GENERAL, AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

In the second quarter of 2026, operating expenses totaled R\$ 16 million, as shown below:

Operating Expenses (R\$ thousand)	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Selling	(39,444)	(34,245)	(34,549)	(23,882)	(21,070)	(44,953)
General and administrative	(31,942)	(27,931)	(32,312)	(23,042)	(34,199)	(57,242)
Other operating income (expenses)	97	(13,077)	(26,730)	(10,785)	39,465	28,681
Operating Expenses	(71,289)	(75,253)	(93,592)	(57,709)	(15,804)	(73,514)

Selling expenses: Selling expenses totaled R\$ 21 million in 2Q26, accounting for 10.5% of the net revenue for the quarter. In the last twelve months, selling expenses accounted for 7.4% of the net revenue.

General and administrative expenses: General and administrative expenses totaled R\$ 34 million in 2Q26, accounting for 17.0% of the net revenue. In the last twelve months, general and administrative expenses accounted for 7.6% of the net revenue.

Other operating income (expenses): Other operating income totaled R\$ 39 million in 2Q26. The breakdown is shown in the table below.

Other income / expenses (R\$ thousand)	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Judicial settlements	(4,770)	(8,422)	(34,785)	(4,412)	(4,264)	(8,676)
Provision for contingencies	(4,595)	(3,159)	23,046	(7,607)	(1,433)	(9,040)
Provision for Cancellations IFRS 9 ¹	(782)	(2,255)	815	729	(667)	61
Other income (expenses), except Result of sale of equity interest in SPE	10,245	759	(15,806)	506	(8,698)	(8,192)
Result of sale of equity interest in SPE	-	-	-	-	54,527	54,527
Other operating income (expenses)	97	(13,077)	(26,730)	(10,785)	39,465	28,681

¹The provision for cancellations shown as other operating expenses refers to the provisioning based on IFRS 9 concepts, with the characteristic of provisioning for the recognition of financial assets.

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

Results of the sale of equity interest in SPE:

When the sale of equity interest in a controlled SPE is executed, the result of the operation is carried over in the Company's financial statements according to the maintenance or transfer of control of the project:

- (i) **When there is no sale of control**, the positive result of the sale of interest in SPEs directly impacts equity¹, without affecting the Income Statement, since the Company remains the controlling shareholder of these projects even after the sale of minority interests. This result was recorded in the amount of **R\$ 14 million in 1Q26**, as described in the Net Income and Net Margin chapter.
- (ii) **When there is sale of control**, the positive result of the sale of interest in SPEs is recognized in the "other operating revenue/expenses" line of the Income Statement², since the Company transfers control of these projects after their sale, in accordance with IFRS accounting standards. **This result was recorded in 2Q26 in the amount of R\$ 55 million** in the "Other operating revenue (expenses)" line, as shown in the table on the previous page.

EQUITY INCOME

In 2Q26, equity income totaled R\$ 7.7 million.

FINANCIAL RESULTS

Financial Results in 2Q26 totaled R\$ 23 million in income. The breakdown is as follows:

Financial Results (R\$ thousand)	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Financial expenses	(35,697)	(32,743)	(40,045)	(43,957)	(45,103)	(89,059)
Interest ¹	(34,280)	(31,066)	(38,352)	(41,065)	(42,529)	(83,594)
Other financial expenses	(1,418)	(1,677)	(1,693)	(2,892)	(2,573)	(5,465)
Financial revenue	36,318	38,397	30,804	35,150	36,450	71,600
Interest from investments	31,161	35,335	28,132	31,578	32,261	63,839
Interest from customers	3,178	1,998	1,513	2,017	3,205	5,222
Other financial revenue	1,979	1,064	1,159	1,554	984	2,539
Net Financial Expenses	620	5,654	(9,241)	(8,807)	(8,652)	(17,459)
Reclassification of expenses recognized as cost	25,416	21,312	29,698	32,921	32,122	65,042
Financial Results	26,037	26,966	20,457	24,114	23,469	47,583

¹ Contains financial expenses recognized as cost.

NET INCOME AND NET MARGIN

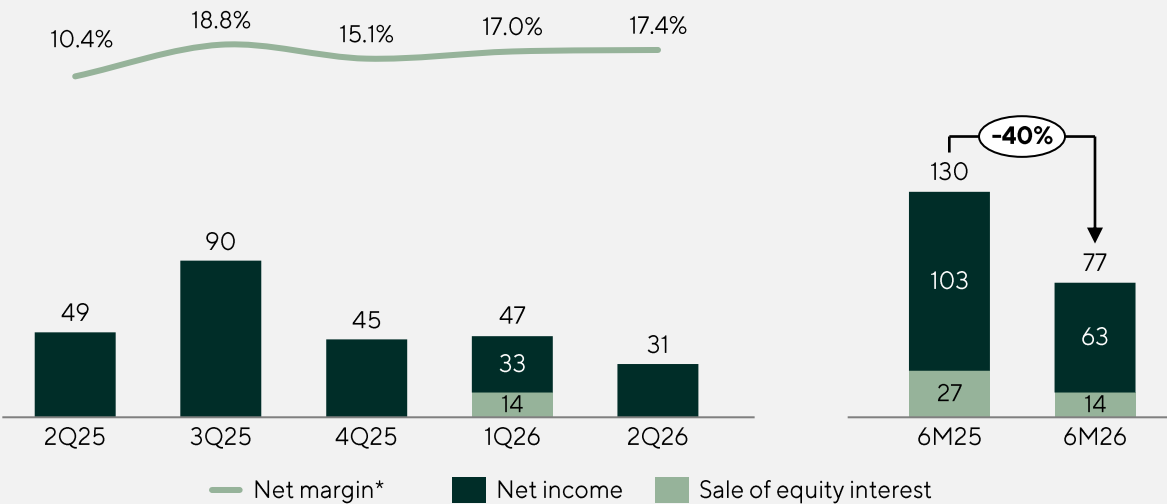
In the 2nd quarter of 2026, **Even's net income was R\$ 31 million**, with a net margin ex-minority of 17.4%.

¹ ITR 1Q26, on Chapter Statement of Equity, line Divestment of Equity Interest.

² ITR 2Q26, Explanatory Note 17 (c)

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

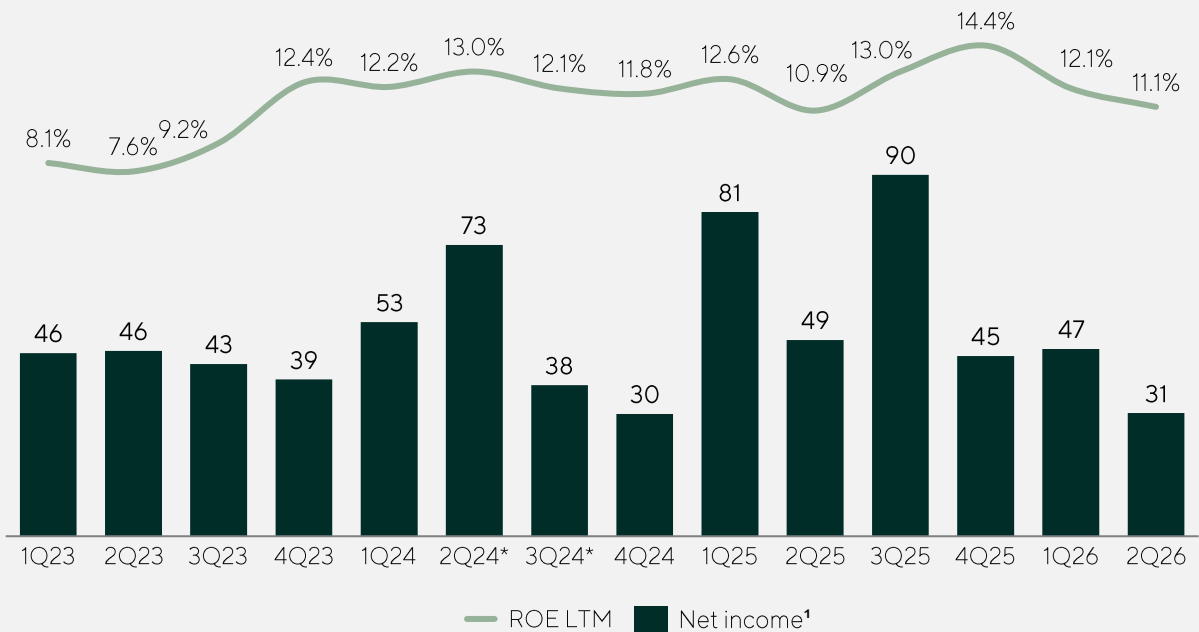
Comprehensive net income¹ and net margin*
(R\$ million)



*Given that net revenue considers minority interest, the net margin also refers to comprehensive net income before minority participation and discontinued operations.

¹ Comprehensive net income, considering R\$ 14 million in 1Q26 related to the sale of equity interests, directly recognized in the Equity Variation and not transmitted in the Income Statement.

Net income¹ and profitability¹
(R\$ million)



¹ Considers the effects of the sale of equity interest. Even ex-Melnick.

* Excludes the portion of minority interest (SCPs) allocated as financial charges and deferred in proportion to sales.

ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

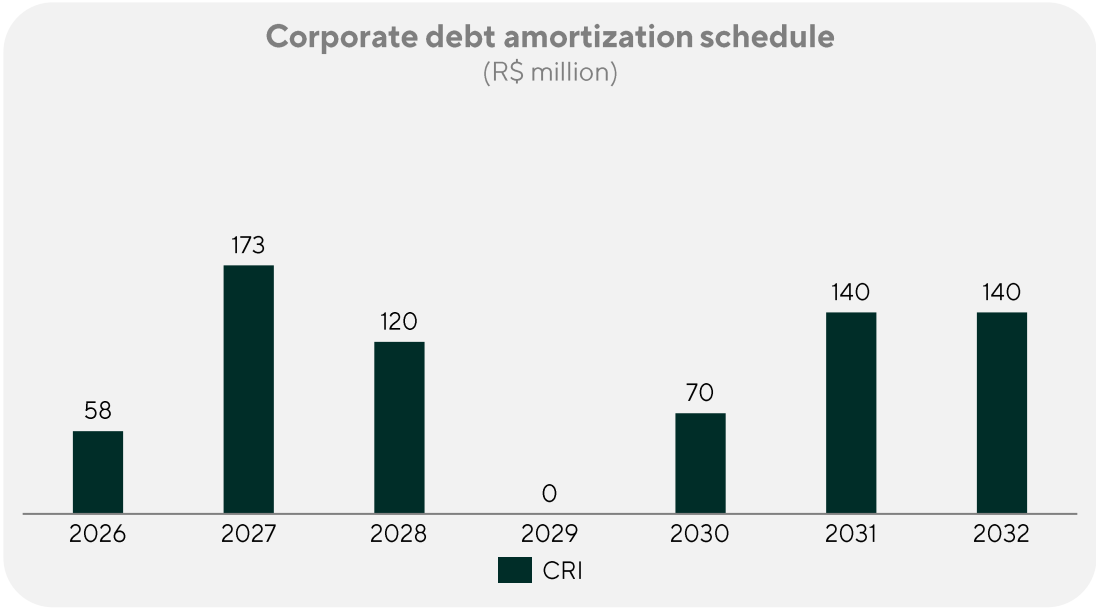
FINANCIAL STRUCTURE

Cash/cash equivalents¹ totaled R\$ 787 million as of June 30, 2026.

Loans and financing totaled R\$ 1.5 billion, of which R\$ 785 million were debts from financing to production (SFH and CRI), which are entirely guaranteed by receivables or inventory, and R\$ 700 million corresponding to corporate debt. Table below shows capital structure and leverage as of June 30, 2026:

Financial Structure (R\$ million)	2Q26	%
Production SFH	587	40%
Production CRI	198	13%
Corporate CRI	700	47%
Gross Debt	1,486	100%
Cash	787	
Net debt	699	
Equity	2,305	
Net Debt / Equity	30.3%	

¹ Cash available = Cash and Cash Equivalents + Financial Investments (ITR – Balance Sheet – Cash and Cash Equivalents).



ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE

CASH GENERATION / CASH BURN

Operating cash burn totaled R\$ 95 million in 2Q26.

Cash Generation (R\$ million)	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Initial Net Debt (Cash)	245.7	202.4	298.1	513.8	571.4	513.8
Final Net Debt (Cash)	202.4	298.1	513.8	571.4	698.7	698.7
Cash Generation (Burn)	43.3	(95.7)	(215.7)	(57.5)	(127.3)	(184.8)
Dividends	-	-	150.0	-	30.0	30.0
Stock buyback	24.1	1.9	2.0	1.9	2.5	4.4
Operating Cash Generation (Burn) ¹ (ex-dividends and buybacks)	67.4	(93.7)	(63.8)	(55.6)	(94.8)	(150.4)

¹ Operating Cash Generation: Net debt variation, disregarding payment of dividends and stock buybacks.

ACCOUNTS RECEIVABLE

Accounts receivable from the sale of properties until 2Q26 totaled R\$ 1.4 billion. The balance of accounts receivable from the units sold but not yet finished is not fully expressed as an asset in the financial statements, since this balance is recognized as the construction progresses.

According to the following schedule, of the total receivables worth R\$ 2.8 billion (recognized accounts receivable plus accounts receivable still to be recognized in the balance), they would have the following collection schedule:

Year	During the construction period (R\$ million)	After the construction period (R\$ million)	Total accounts receivable (R\$ million)
2026	335.0	203.5	538.5
2027	323.3	411.7	735.0
2028	277.0	79.6	356.6
2029 onwards	170.7	1,033.9	1,204.7
Total	1,106.1	1,728.7	2,834.8

We closed the second quarter of 2026 with R\$ 180 million in receivables from finished units. Most of this amount refers to in-house financing and transfers to banks (mortgages to customers).

The accounts receivable balance is adjusted by the INCC index until the delivery of the keys and, after that, by the variation of the pricing index (IPCA), plus interest of up to 12% per year, recognized *pro rata temporis*. Such amounts may be paid by the client, transferred to banks (mortgages to customers), or securitized.

ADDITIONAL INFORMATION

SUBSEQUENT EVENTS

There were no subsequent events.

ANNEXES

ANNEX 1 – INCOME STATEMENT

Income Statement	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	6M26
Net Revenue from Sales and/or Services	569,753	528,822	484,361	330,192	201,054	531,247
Cost of Goods Sold	(459,619)	(354,552)	(326,883)	(245,644)	(173,291)	(418,936)
Gross Income	110,134	174,270	157,478	84,548	27,763	112,311
Gross Margin	19.3%	33.0%	32.5%	25.6%	13.8%	21.1%
Gross Margin (ex-financing)	23.8%	37.0%	38.6%	35.6%	29.8%	33.4%
Operating revenue (expenses)	(71,289)	(75,253)	(93,592)	(57,709)	(15,804)	(73,514)
Selling	(39,444)	(34,245)	(34,549)	(23,882)	(21,070)	(44,953)
General and Administrative	(21,587)	(25,033)	(22,078)	(19,190)	(28,139)	(47,330)
Management Remuneration	(10,355)	(2,898)	(10,234)	(3,852)	(6,060)	(9,912)
Other operating revenue (expenses), net ¹	97	(13,077)	(26,731)	(10,785) ²	39,465	28,681
Operating income (loss) before equity income and financial results	38,845	99,017	63,886	26,839	11,959	38,797
Equity Income	8,365	(8,905)	707	638 ²	7,710	8,349
Financial Results	26,037	26,966	20,457	24,114	23,469	47,583
Financial expenses	(10,281)	(11,431)	(10,347)	(11,036)	(12,981)	(24,017)
Financial revenue	36,318	38,397	30,804	35,150 ²	36,450	71,600
Profit before IRPJ and CSLL	73,247	117,078	85,050	51,591	43,138	94,729
IRPJ and CSLL	(13,877)	(17,819)	(11,777)	(9,734)	(8,063)	(17,795)
Net income (loss) before minority interest	59,370	99,259	73,273	41,859	35,075	76,934
Minority interest	(10,495)	(9,220)	(28,403)	(9,350)	(4,389)	(13,739)
Net income (loss), consolidated	48,875	90,039	44,870	32,509	30,686	63,195
Net Margin	8.6%	17.0%	9.3%	9.8%	15.3%	11.9%
Net Margin (without minorities)	10.4%	18.8%	15.1%	12.7%	17.4%	14.5%
Sale of equity interest ³	-	-	-	14,155	-	14,155
Comprehensive Net Income	48,875	90,039	44,870	46,664	30,686	77,350
Net Margin w/ sale of interest (without minorities)	10.4%	18.8%	15.1%	17.0%	17.4%	17.1%

¹ Considers R\$54,527 in 2Q26 referring to the gain from the sale of control and equity interest, as described in Note 17 (c) of the 2Q26 ITR.

² Includes retroactive adjustments of around R\$ 450 thousand between lines referring to the results of the consolidation of a company subsequently wound up, impacting Other operating revenue (expenses), net, equity income and financial revenue, with no change in net income.

³ ITR 1Q26, Statement of Changes in Shareholders' Equity, sale of equity interest line.

ANNEXES

ANNEX 2 – BALANCE SHEET

Assets	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26
	06/30/2025	09/30/2025	12/31/2025	03/31/2026	06/30/2026
Cash/Cash Equivalents	923,312	812,656	977,086	924,040	786,991
Accounts receivable	729,325	734,996	841,806	823,211	731,863
Properties to be sold	2,212,605	1,998,629	1,978,650	2,101,107	2,147,584
Other accounts receivable	55,266	30,053	33,417	33,666	38,373
Current Assets	3,920,508	3,576,334	3,830,959	3,882,024	3,704,811
Accounts receivable	659,034	829,284	798,356	802,364	714,404
Properties to be sold	97,112	102,692	68,756	42,361	47,897
Advances for future capital raise	7,450	59,452	87,448	98,379	26,603
Transactions with related parties	232,939	286,279	278,154	300,421	434,929
Other accounts receivable	87,167	22,755	19,705	17,539	20,181
Investments	107,057	120,273	124,908	128,757	196,027
Property, plant and equipment	15,880	11,805	7,549	19,013	18,986
Intangible assets	-	-	-	-	367
Non-current Assets	1,206,639	1,432,540	1,384,876	1,408,834	1,459,394
Total Assets	5,127,147	5,008,874	5,215,835	5,290,858	5,164,205

Liabilities and Equity	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26
	06/30/2025	09/30/2025	12/31/2025	03/31/2026	06/30/2026
Suppliers	65,105	91,982	57,973	85,400	59,417
Accounts Payable, Real Property Purchase	200,142	133,445	159,011	156,496	133,375
Loans and borrowing	146,326	89,591	221,346	258,981	265,315
Advances from Customers	244,860	220,662	219,984	222,254	219,456
Provision for losses in controlled companies	538	-	438	451	279
Proposed dividends	-	-	12	1	1
Provisions	37,712	70,593	41,654	43,489	35,824
Related parties	17,348	16,476	32,034	23,261	13,534
Other accounts payable	104,378	72,773	68,055	66,401	66,925
Current liabilities	816,409	695,522	800,507	856,734	794,126
Accounts payable, property purchase	761,711	652,333	592,844	555,204	534,284
Provisions	82,988	49,160	55,276	60,822	59,435
Loans and borrowing	979,403	1,021,173	1,269,564	1,236,426	1,220,328
Deferred income tax and social security contribution	25,227	27,073	25,978	25,557	22,252
Advances from Customers	271,264	276,921	266,579	239,557	220,151
Other accounts payable	12,031	13,777	10,331	11,054	8,915
Non-current liabilities	2,132,624	2,040,437	2,220,572	2,128,620	2,065,365
Total Liabilities	2,949,033	2,735,959	3,021,079	2,985,354	2,859,491

Capital stock attributed to the parent company's shareholders	1,657,409	1,657,409	1,757,409	1,757,409	1,757,409
Treasury Stock	(34,599)	(36,483)	(36,816)	(36,387)	(23,254)
Stock Option Plan	13,542	9,969	15,109	15,109	-
Profit Reserve	252,945	342,983	137,854	170,363	171,049
Transactions with shareholders	6,861	6,861	6,861	21,016	21,016
Additional proposed dividends	-	-	-	-	-
Equity	1,896,158	1,980,739	1,880,417	1,927,510	1,926,220
Non-controlling interests	281,956	292,176	314,339	377,994	378,494
Total equity	2,178,114	2,272,915	2,194,756	2,305,504	2,304,714

Total Liabilities and Equity	5,127,147	5,008,874	5,215,835	5,290,858	5,164,205
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

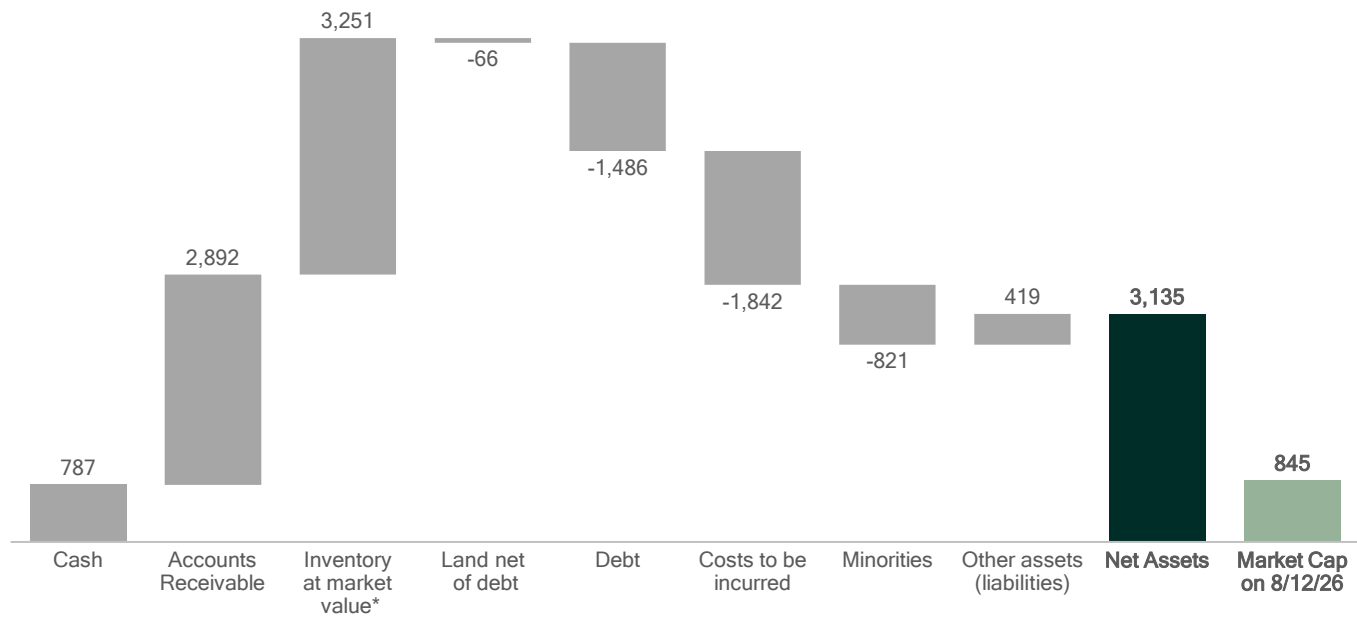
ANNEXES

ANNEX 3 – CASH FLOW STATEMENT

(In thousands of R\$)	Holding		Consolidated	
Cash flow from operating activities	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026
Profit before income and social contribution taxes	102,782	63,195	149,192	94,729
Adjustments to reconcile income before income tax and social contribution with the net cash from operating activities:				
Equity accounting	(119,993)	(80,043)	(32,386)	(8,349)
Depreciations and Amortizations	1,597	1,712	1,948	2,076
Provisions	14,478	(19,672)	27,822	(16,780)
Provisioned interest	39,686	65,860	75,805	122,966
Provisioned interest from financial operations	(46,438)	(49,414)	(61,620)	(63,839)
Variations in current and non-current assets and liabilities:				
Accounts receivable	19,275	18,303	(11,794)	208,050
Properties to be sold	47,551	(208)	310,009	(148,075)
Other accounts receivable	(51,594)	(5,286)	(45,693)	(5,432)
Suppliers	(938)	11,892	1,509	1,444
Accounts Payable, Real Property Purchase	(7,917)	(8,426)	(65,055)	(84,196)
Accounts payable for acquisition of holdings	-	-	-	-
Advances from Customers	144	24	(28,066)	(46,956)
Other liabilities	(11,748)	(9,338)	(62,378)	(7,524)
Changes in equity that do not affect cash:				
Issuance of shares – ILP	-	-	-	-
Cash generated (applied) in operations	(13,115)	(11,401)	259,293	48,114
Interest paid	(38,746)	(64,826)	(65,800)	(92,815)
Paid income tax and social contribution	-	-	(20,152)	(21,521)
Net cash (applied in) generated by operating activities	(51,861)	(76,227)	173,341	(66,222)
Cash flow from investments				
Bonds and Securities	(110,085)	153,728	(110,557)	243,956
Acquisition (write-offs) of PP&E and intangible assets	368	(13,873)	6,466	(13,880)
Cash received from sale of investee	-	-	-	-
Increase (decrease) in investments	55,507	(244,830)	21,091	(62,929)
Income received	66,099	147,614	1,357	-
Increase (decrease) in advance for future capital increase in investees	(10,766)	143,120	(369)	60,845
Amounts received from sale of interest in a controlled company	-	-	-	-
Net cash generated (applied) in investments	1,123	185,759	(82,012)	227,992
Cash flow from Financing Activities				
From third parties:				
Entry of new loans and borrowings	-	-	242,363	120,212
Payment of loans, borrowings, and debentures	-	(1,759)	(303,461)	(155,630)
Restricted cash	-	-	-	-
From shareholders/related parties:				
(Payment) Receipt from related parties, net	74,459	(97,439)	(8,297)	(175,275)
Dividend paid	-	(30,011)	-	(30,011)
Acquisition of shares in treasury	(24,100)	(4,424)	(24,100)	(4,424)
Issuance of shares – ILP	-	22,964	-	22,964
Non-controlling interests movements	-	-	(11,405)	50,416
Net cash (applied in) generated by financing activities	50,359	(110,669)	(104,900)	(171,748)
Net increase (decrease) of cash and cash equivalents	(379)	(1,137)	(13,571)	(9,978)
Cash and cash equivalents balance				
At the beginning of the year	711	1,209	18,337	11,034
At the end of the year	332	72	4,766	1,056
Net increase (decrease) of cash and cash equivalents	(379)	(1,137)	(13,571)	(9,978)

ANNEXES

ANNEX 4 – NAV



* Disregarding developments not consolidated in the accounting.

ANNEXES

ANNEX 5 – LAND BANK

The table shows land purchased by the Company, per development, as of June 30, 2026:

Plot of Land	Location	Date of Purchase	Area (sqm)		Units	Expected PSV (R\$ thousand)	
			Plot of Land	Usable		100%	% Even
Plot I	Rio de Janeiro	May-10	8,410	15,711	186	72,360	72,360
Plot II	Rio de Janeiro	Jun-11	8,410	15,711	186	72,360	72,360
Plot III	Rio de Janeiro	Jul-12	7,062	18,027	202	108,162	108,162
Plot IV	São Paulo	Jun-13	4,861	10,461	56	146,556	146,556
Plot V	São Paulo	May-21	5,768	2,216	84	20,605	20,605
Plot VI	São Paulo	Mar-24	4,625	26,150	177	412,564	412,564
Plot VII	São Paulo	Mar-24	295	1,968	96	26,334	26,334
Plot VIII	São Paulo	Apr-24	4,463	29,790	215	466,821	303,434
Plot IX	São Paulo	Apr-24	441	4,032	128	46,169	30,010
Plot X	São Paulo	Apr-24	149	457	23	33,793	13,517
Plot XI	São Paulo	Apr-24	1,500	10,231	126	314,090	135,059
Plot XII	São Paulo	Jul-24	1,288	4,364	13	149,612	49,357
Plot XIII	São Paulo	Jan-25	816	3,511	10	99,488	34,821
Plot XIV	São Paulo	Jul-25	4,418	27,923	66	836,508	376,429
Plot XV	São Paulo	Jul-25	2,505	16,270	27	670,715	335,358
Plot XVI	São Paulo	Aug-25	5,019	31,216	144	1,117,426	558,713
Plot XVII	São Paulo	Aug-25	5,660	21,555	11	604,643	302,322
Plot XVIII	São Paulo	Aug-25	1,595	9,946	22	540,658	405,494
Plot XIX	São Paulo	Nov-25	1,963	12,224	50	272,746	272,746
Plot XX	São Paulo	Dec-25	2,212	11,439	35	434,668	326,001
Plot XXI	São Paulo	Dec-25	113	1,671	45	22,248	16,686
Plot XXII	São Paulo	Jan-26	4,624	35,071	122	924,998	700,686
Plot XXIII	São Paulo	Jan-26	261	3,452	115	52,292	39,611
Plot XXIV	São Paulo	Jan-26	1,982	14,400	79	492,121	221,454
Plot XXV	São Paulo	Jan-26	1,775	9,490	29	287,283	129,277
Plot XXVI	São Paulo	Mar-26	940	6,348	21	321,847	225,293
26 plots or phases			81,155	343,633	2,269	8,547,068	5,335,208

ANNEXES

ANNEX 6 – SALES EVOLUTION AND FINANCIAL EVOLUTION OF COST*

The following table presents the sales position and the financial evolution of the cost for our projects as of June 30, 2026.

Project	Location	Launch	Year	% Sold ¹	POC	Results
Renato 410	São Paulo	2Q26	2026	20.74%	54.74%	Equity Method
Parque Piedade	Rio de Janeiro	2Q26	2026	32.93%	18.85%	Equity Method
Plenitude Melo Alves (RFM)	São Paulo	4Q25	2025	27.19%	53.81%	Equity Method
São Paulo Bay	São Paulo	3Q25	2025	69.36%	40.69%	Consolidated
Casa Madalena	São Paulo	2Q25/4Q25	2025	25.86%	46.92%	Consolidated
Franca 1055 (RFM)	São Paulo	4Q24	2024	41.47%	56.56%	Equity Method
Arizona 1002	São Paulo	4Q24	2024	44.38%	51.50%	Consolidated
Edifício Jardim (RFM)	São Paulo	3Q24	2024	73.27%	60.84%	Equity Method
Faena São Paulo	São Paulo	2Q24/4Q24	2024	56.60%	58.41%	Consolidated
Esther Ibirapuera	São Paulo	4Q23	2023	78.55%	88.66%	Consolidated
Casa Sabiá + Studios	São Paulo	4Q23	2023	70.36%	79.87%	Consolidated
Marquise Vila Mariana	São Paulo	3Q23/4Q23	2023	78.62%	94.27%	Consolidated
Joaquim	São Paulo	2Q23/3Q23	2023	58.27%	100%	Equity Method
Madre	São Paulo	2Q23/3Q23	2023	77.19%	86.94%	Consolidated
Casa Alto de Pinheiros	São Paulo	2Q23	2023	70.70%	97.32%	Consolidated
Mairin Ibirapuera / Mairinque 70	São Paulo	2Q22/3Q22/4Q22	2022	91.66%	100%	Consolidated
Platô Perdizes	São Paulo	4Q20/2Q22/4Q25	2020/22/25	86.72%	100%	Consolidated
Portugal 587	São Paulo	4Q21/1Q22	2021/22	92.89%	100%	Consolidated
Modo Butantã	São Paulo	1Q22	2022	91.87%	100%	Consolidated
Arbo Alto de Pinheiros	São Paulo	3Q21	2021	91.90%	100%	Consolidated
Modo Pompeia	São Paulo	2Q21	2021	95.59%	100%	Consolidated
Monumento SP	São Paulo	1Q17	2017	92.31%	100%	Consolidated
Luar do Pontal	Rio de Janeiro	2Q13	2013	56.49%	68.04%	Consolidated
Prime Design Offices	Rio de Janeiro	4Q11	2011	96.68%	100%	Consolidated
Airport Offices	São Paulo	1Q11	2011	97.49%	100%	Consolidated

* We have removed from the chart projects with POC of 100% and % of sales above 98%.

¹FIT – Ideal fraction of land, per the accounting, considering physical swaps.

ABOUT THE COMPANY

Even Construtora e Incorporadora S.A. is one of the largest developers and builders in Brazil. The Company operates vertically, executing all the stages of the development of its projects, from prospecting plots of land, to real estate development and sale, to the building of the projects, with a focus on high-end developments in the West and South regions of the city of São Paulo. Following the ESG pillars, in recent years Even has consolidated its growth through a sound Land Bank and sales strategy, a focus on operating results, financial soundness, a differentiated architectural concept for its projects and the ability to exceed its customers' expectations. Its stock is traded in the Novo Mercado, the highest level of corporate governance at B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, under the stock symbol EVEN3.

DISCLAIMER

The statements within this release, which refer to business prospects, estimates of financial and operating results, and growth prospects that affect the Company's activities, as well as any other statements about the future of the Company's business, constitute estimates and statements about the future and involve risk and uncertainties; therefore, they are not assurances of future results. Such considerations depend significantly on changes in market conditions, governmental regulations, pressure from the competition, performance of the industry and of the Brazilian economy, among other factors. As such, they are subject to changes without notice.

RELATIONSHIP WITH INDEPENDENT AUDITORS

In compliance with CVM Resolution No. 80/22, we inform that the independent auditors from PricewaterhouseCoopers Brasil Ltda. ("PwC"), during the quarter ended June 30, 2026, did not provide any services other than those related to external auditing. The Company's policy regarding the hiring of independent auditing services ensures there is no conflict of interests or loss of independence or objectivity.