

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO SOBRE TRANSAÇÃO ENTRE PARTES RELACIONADAS

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, companhia aberta categoria “A” (“Companhia” ou “Even”) (B3: EVEN3), em conformidade com o artigo 33, inciso XXXII, e o Anexo F da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a realização da seguinte transação entre partes relacionadas:

Partes envolvidas na transação:	NM Inc Participações Ltda (“ <u>NM</u> ”) Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (“ <u>Casa de Pedra</u> ”) MOS 6 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., (“ <u>MOS 6</u> ”)
Relação das partes relacionadas com o emissor:	A NM e a Casa de Pedra são sociedades administradas pelos membros do Conselho de Administração da Companhia, Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastrorosa., enquadrando-se como Partes Relacionadas da Companhia.
Objeto da transação:	(a) A assunção e renegociação do Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) realizado entre a MOS 6 e a Casa de Pedra, lastreado em Nota Comercial emitida pela MOS 6
Principais termos e condições da transação:	(a) A operação decorreu da compra da MOS 6, detentora de um terreno na região dos Jardins, cidade de São Paulo, a qual tinha firmado, anteriormente, a operação de CRI junto à Casa de Pedra. (b) Deste modo, o CRI existente, o qual possui saldo devedor na data base de 26 de junho de 2026 correspondente a participação da Companhia no montante de R\$ 71.758.960,32 (setenta e um milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, novecentos e sessenta reais e trinta e dois centavos), será mantido após a reestruturação societária da qual a Companhia figurará

	<p>como uma das sócias. Este, por sua vez teve suas condições iniciais renegociadas, o que tornou a sua manutenção junto à Parte Relacionada vantajosa em relação ao apresentado como condições atuais da operação.</p> <p>(b.1) Houve redução da taxa de juros e alteração do índice de reajuste anual;</p> <p>(b.2) A alteração na forma de amortização, que deixa de ser feita com a receita integral de unidades em garantia e passa a ser de repasse de percentual ajustado entre as partes; e</p> <p>(b.3) O vencimento foi revisto e passa a ser em junho de 2032.</p>
<p>Eventual participação da contraparte, seus sócios ou administradores no processo de decisão da Companhia acerca da transação e na negociação da transação como representantes da Companhia</p>	<p>Não houve qualquer participação da contraparte, seus sócios ou administradores no processo de decisão da Companhia acerca da transação, tendo sido consignadas todas as abstenções devidas.</p> <p>A transação foi avaliada pelo Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, o qual, por unanimidade dos votos, com a abstenção do Sr. Rodrigo Geraldi Arruy, considerou a transação realizada “em condições de mercado” em reunião realizada em 23.04.2026.</p> <p>A transação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia o qual, por unanimidade dos votos, com abstenção dos Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastroso, aprovou a sua celebração em reunião realizada em 24.04.2026.</p> <p>O Sr. Rodrigo Geraldi Arruy, executivo da Nova Milano é membro do Conselho de Administração e do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia.</p>
<p>Justificativa pormenorizada das razões pelas quais a administração do emissor considera que a transação observou condições comutativas ou prevê</p>	<p>A transação ocorreu em estrita observância às condições estabelecidas na Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia e regras de mercado, especialmente as atribuídas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).</p>

pagamento compensatório adequado:	A administração considera que transação foi firmada em condições de mercado para esse tipo negócio, considera a operação vantajosa para a Companhia uma vez que as premissas de investimento determinadas pela Companhia foram atendidas e, os terrenos estão localizados em áreas consideradas atrativas e a estrutura das taxas e endividamento estão alinhados com os parâmetros de mercado.
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

São Paulo/SP, 26 de junho de 2026.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores