

EVEN

2026

CAFÉ DA MANHÃ
UBS <> EVEN

ÍNDICE

- 1_ Resultados Even 1T26
 - 2_ Próximos lançamentos
 - 3_ Últimas aquisições
-

EVEN

2026

RESULTADOS

Café da manhã UBS < > Even

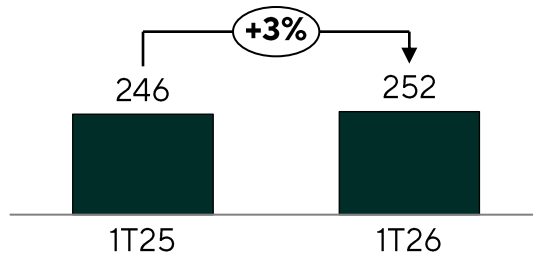
21/05/2026

PRINCIPAIS INDICADORES



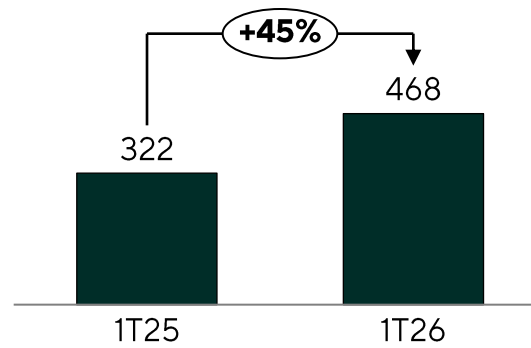
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



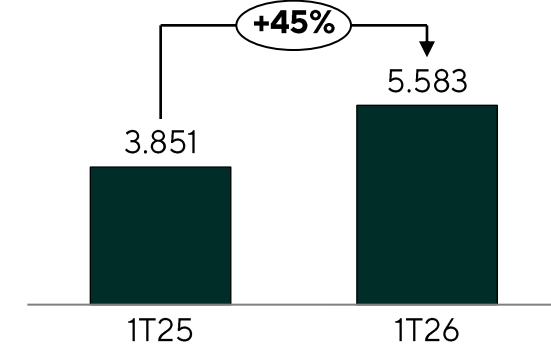
ENTREGAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



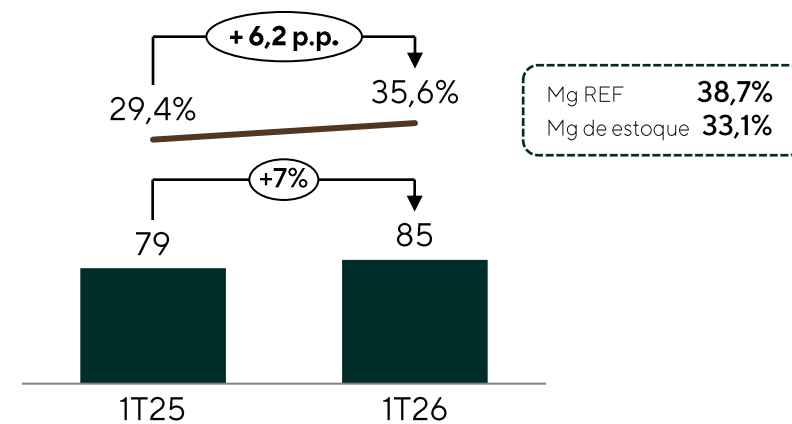
LAND BANK

(VGV % Even - R\$ milhões)



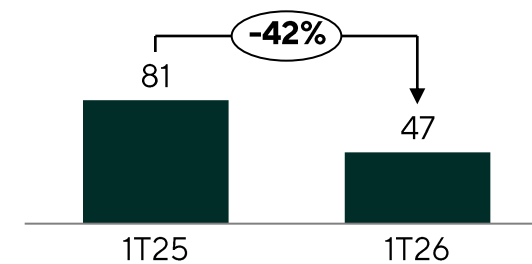
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO¹

(R\$ milhões)

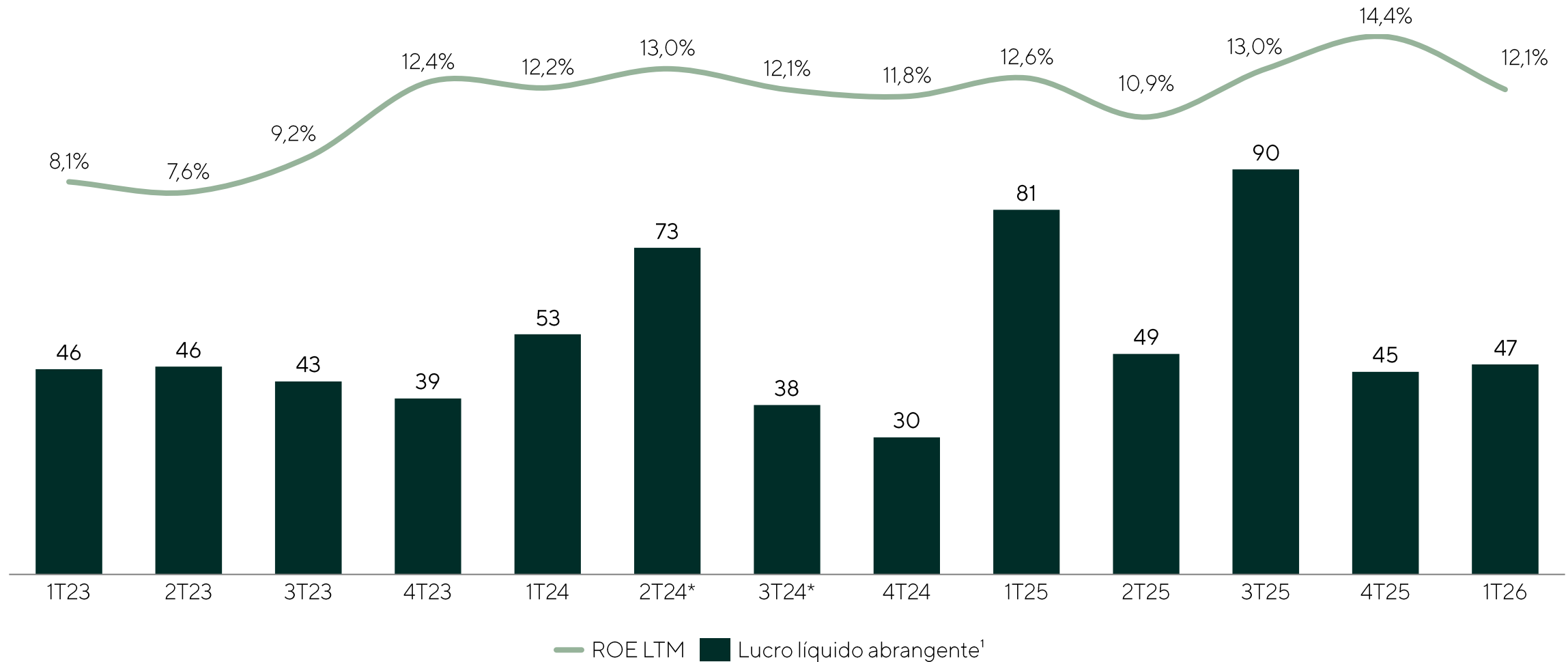


¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

(R\$ milhões)

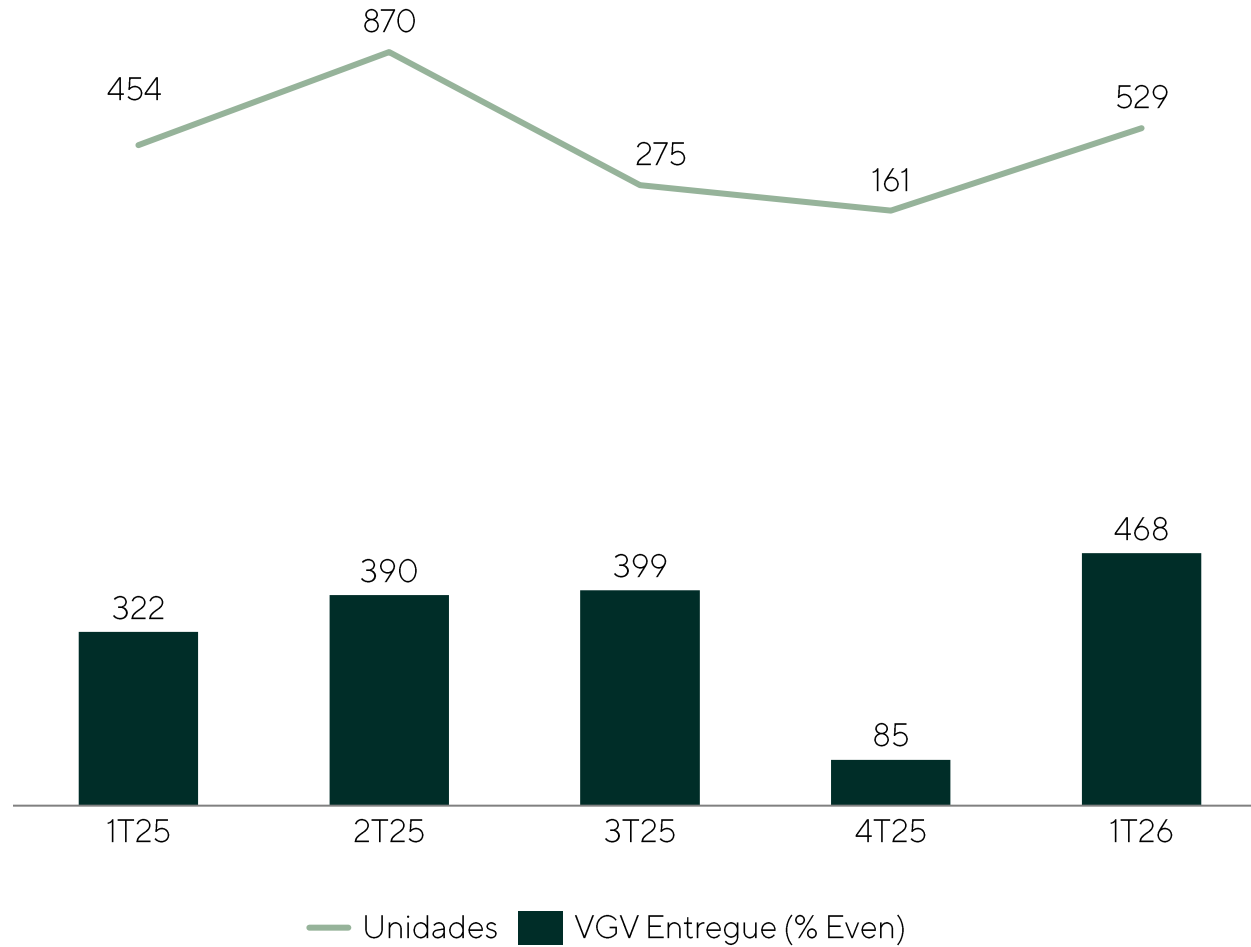


*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

¹ Considera efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE

ENTREGAS

No 1º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com três fases, totalizando **VGV de R\$ 468 milhões e 529 unidades entregues**.



M A I R I N

I B I R A P U E R A

M A I R I N Q U E 7 0

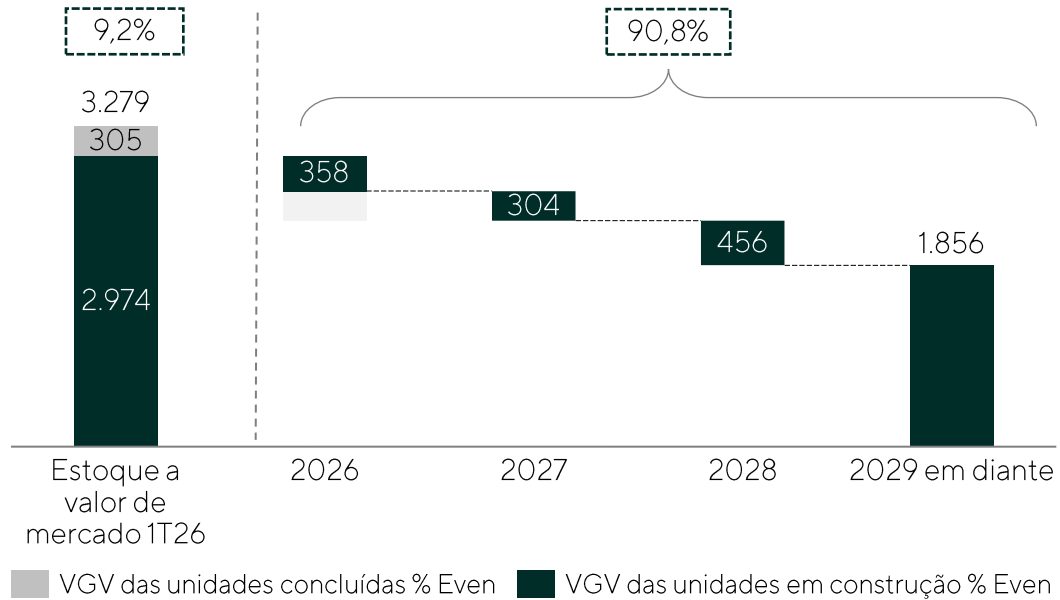
Fase 1 e Fase 2

- › VGV Total – R\$ 468mi
- › VGV (% Even) – R\$ 468 mi
- › Unidades - 529

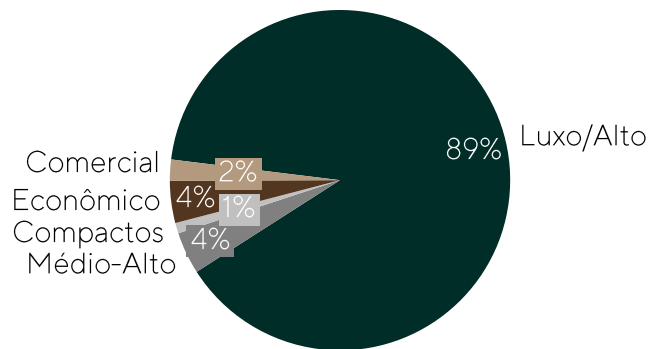


ESTOQUE

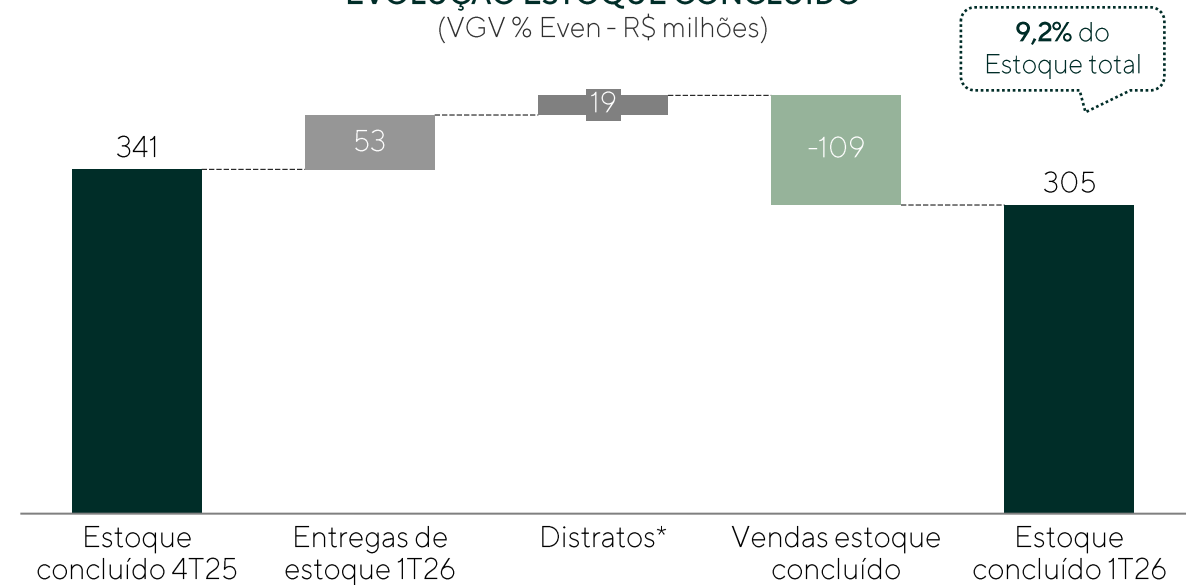
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (VGV % Even - R\$ milhões)



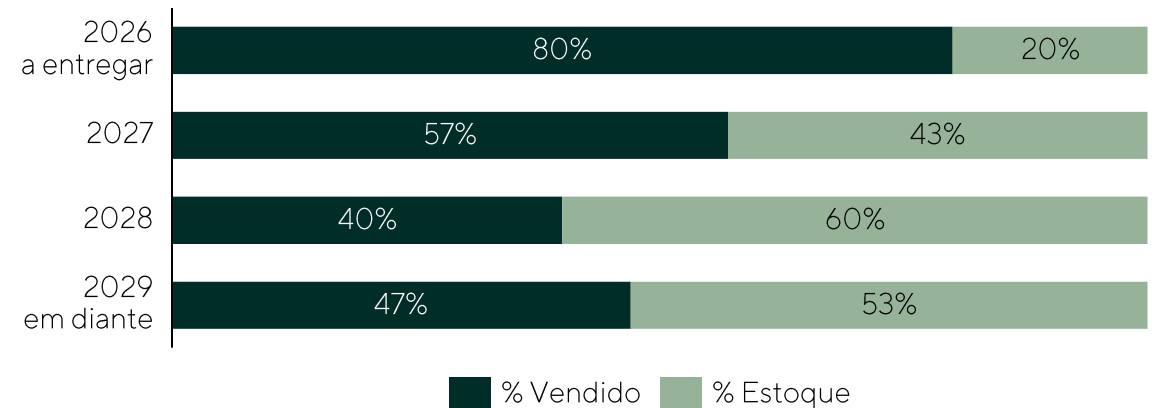
ESTOQUE POR TIPOLOGIA



EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO (VGV % Even - R\$ milhões)



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



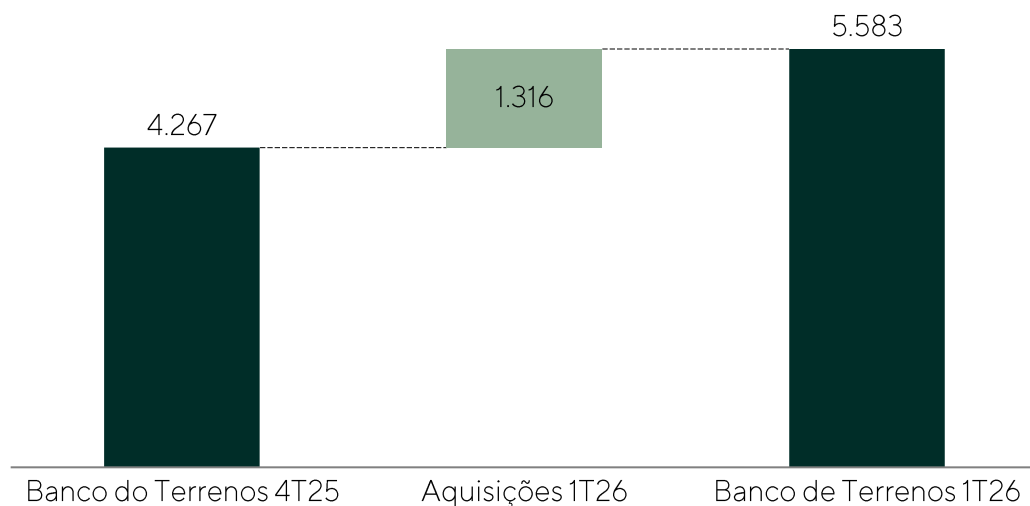


VGV (% Even): **R\$ 5,6 bi**

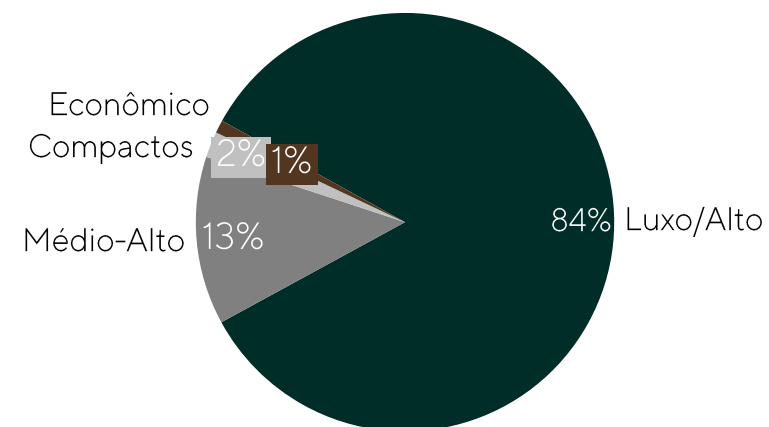


Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

EVOLUÇÃO DO BANCO DE TERRENOS (% VGV Even - R\$ milhões)



COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS (% VGV Even - R\$ milhões)

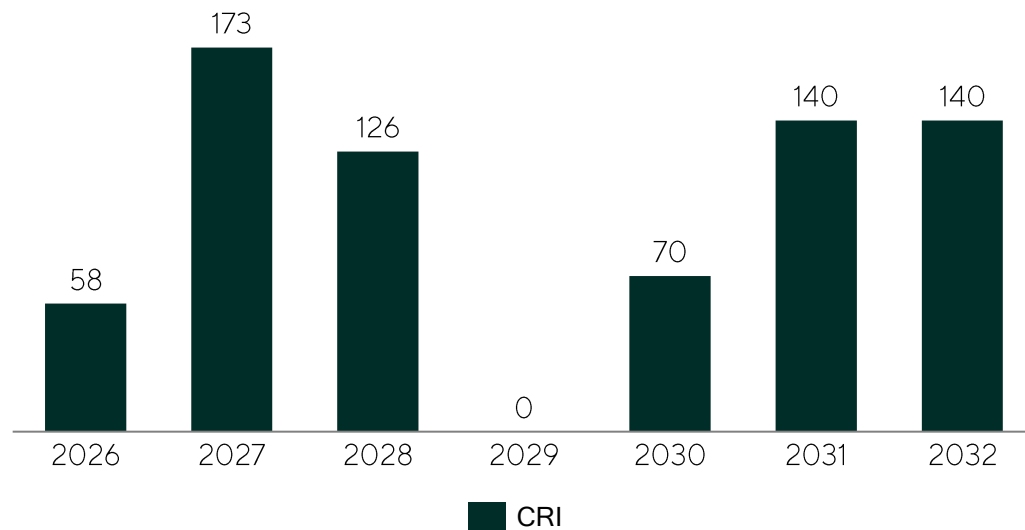


ESTUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

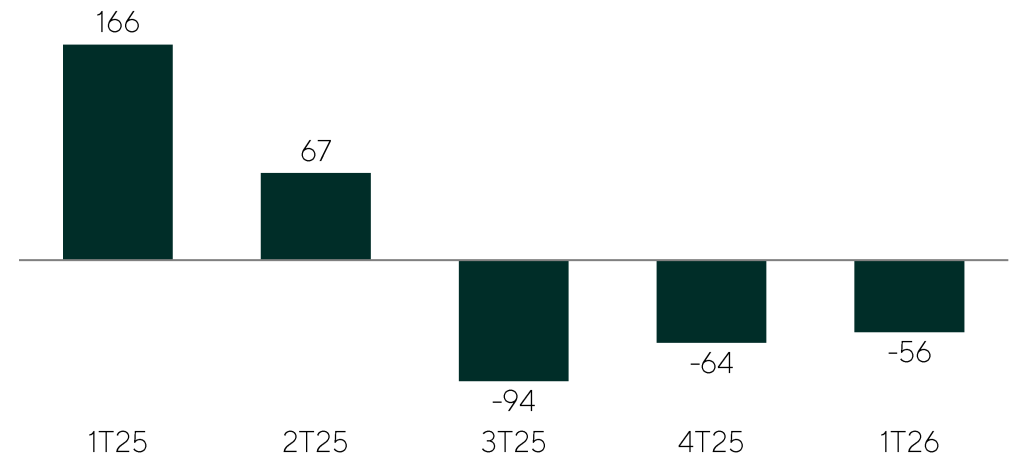
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	595
Produção CRI	200
CRI Corporativo	700
Dívida bruta	1.495
Caixa	924
Dívida líquida	571
Patrimônio líquido	2.306
Dívida líquida / Patrimônio líquido	24,8%

Geração (consumo) de caixa	1T26
Dívida (caixa) líquida inicial	513,8
Dívida (caixa) líquida final	571,4
Geração (consumo) de caixa	(57,5)
Dividendos	-
Recompra de ações	1,9
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos e recompra de ações)	(55,6)

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



EVEN

2026

**PRÓXIMOS
LANÇAMENTOS**

Café da manhã UBS < > Even

21/05/2026

RENATO 410

ITAIM BIBI

- › 3 a 5 SUÍTES | 259 a 512 m²
- › R\$ 578 mi VGV Total
- › R\$ 231 mi VGV % Even
- › 2.483 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



PRIMAVERA RFM

JARDINS

- › 4 SUÍTES | 395 m²
- › R\$ 150 mi VGV Total
- › R\$ 49 mi VGV % Even
- › 1.288 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



JANÔ RFM

ITAIM BIBI

- › 2 SUÍTES | 150 - 246 m²
- › R\$ 369 mi VGV Total
- › R\$ 159 mi VGV % Even
- › 1.500 m² Tamanho do terreno

Projeto em desenvolvimento, perspectiva sujeita a alteração.



EVEN

2026

ÚLTIMAS AQUISIÇÕES

Café da manhã UBS < > Even

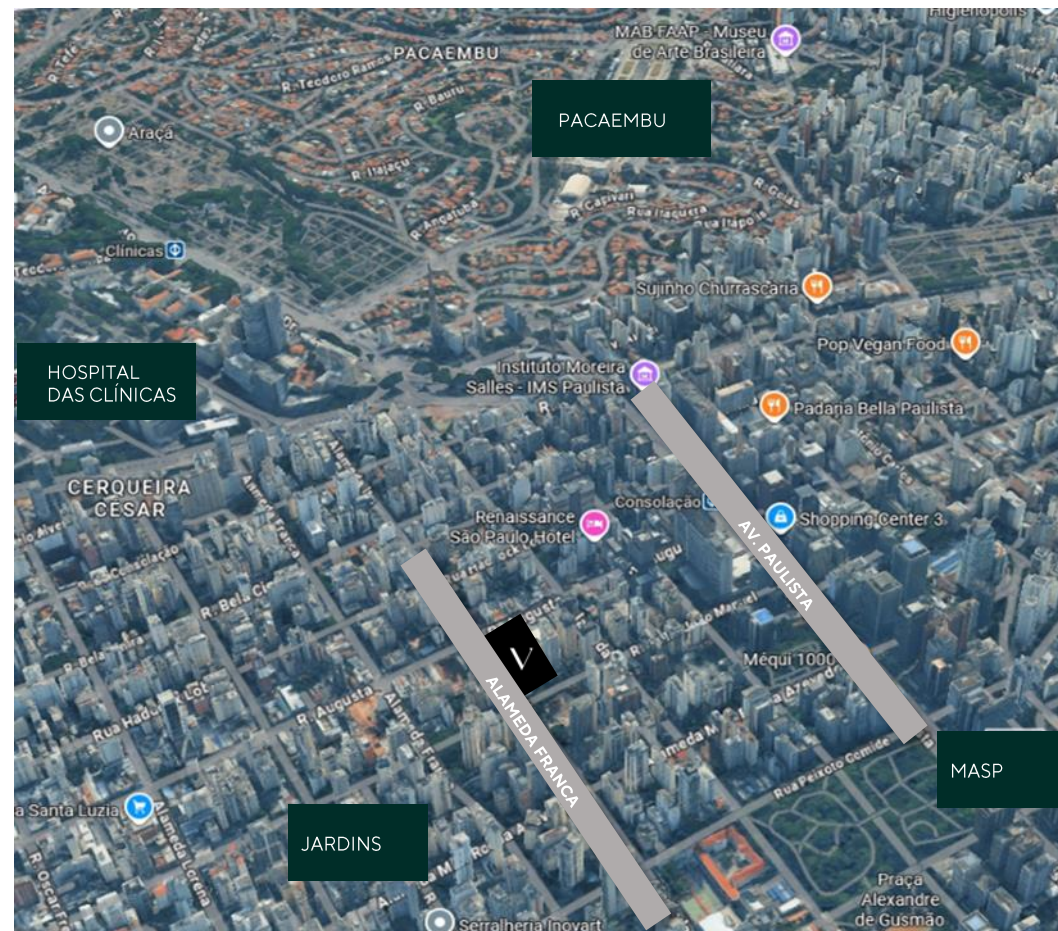
21/05/2026

AQUISIÇÕES 1T26

FRANCA III

- > **VGVTot:**
492 mi
- > **VGVT% Even:**
221 mi

Alameda Franca - Jardins
Terreno: 1.982 m²



AQUISIÇÕES 1T26

DOMINGOS LEME

- › **VGVTot:**
322 mi
- › **VG% Even:**
225 mi

R. Domingos Leme – Vila Nova Conceição
Terreno: 940 m²



AQUISIÇÕES 2S25 e 1T26



Faria Lima
VGV % Even: 861 mi

Alves Guimarães
VGV % Even
740 mi

Henrique Monteiro
VGV % Even: 129 mi

Franca II
VGV % Even
454 mi

Franca III
VGV % Even
221 mi

Praça Morungaba
VGV % Even: 405 mi

PARQUE DO POVO

SHOPPING JK IGUATEMI

Eduardo Souza Aranha
VGV % Even: 376 mi

Domingos Leme
VGV % Even: 225 mi

República do Líbano
VGV % Even: 335 mi

R\$ 3,7 bilhões em VGV potencial (% Even)

EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ