

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

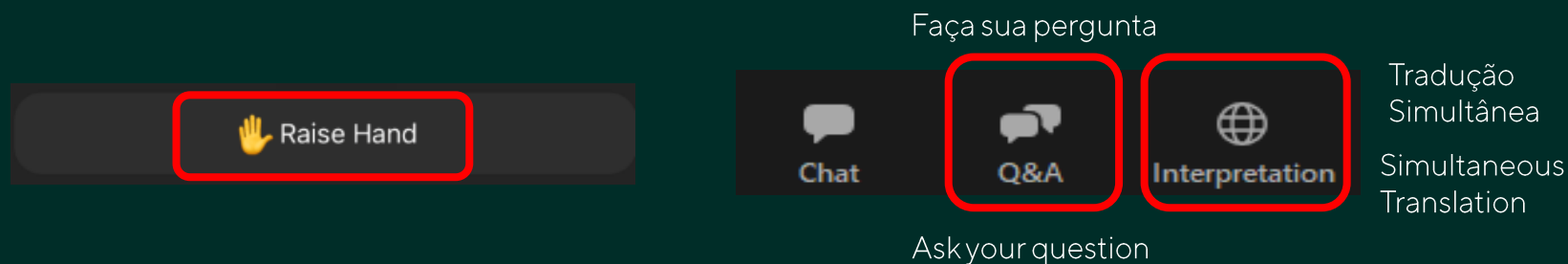
Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon or **Raise Hand** and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



EVEN

RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

R E S U L T A D O S
1 T 2 6

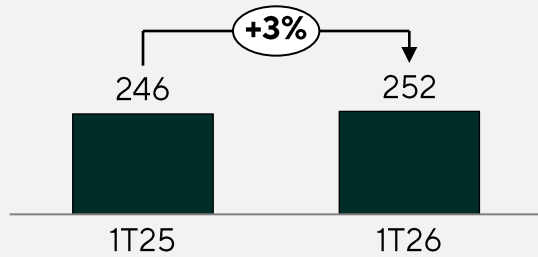
1 5 d e m a i o d e 2 0 2 6

PRINCIPAIS INDICADORES



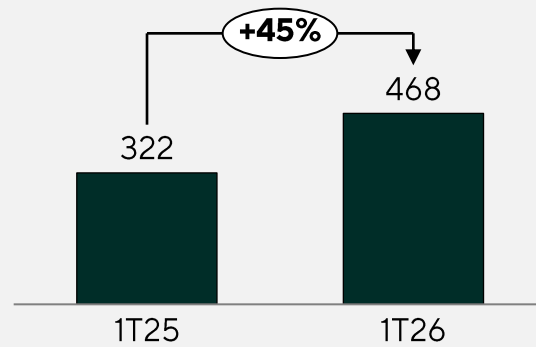
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



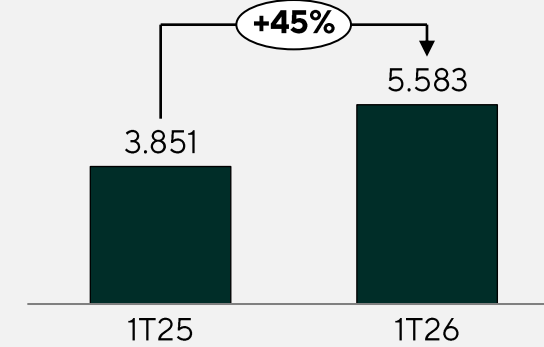
ENTREGAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



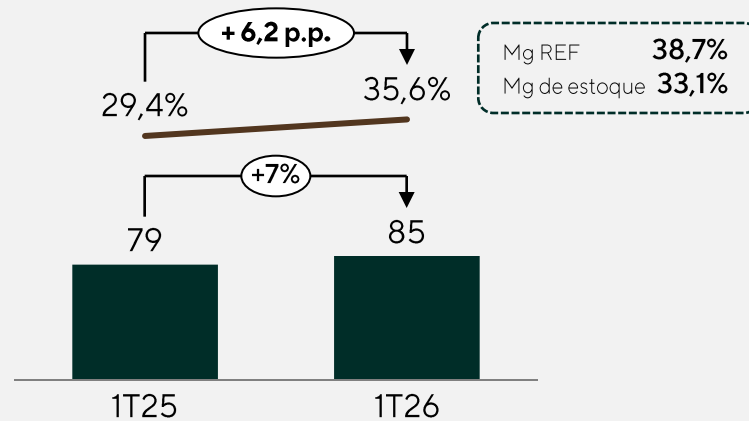
LAND BANK

(VGV % Even - R\$ milhões)



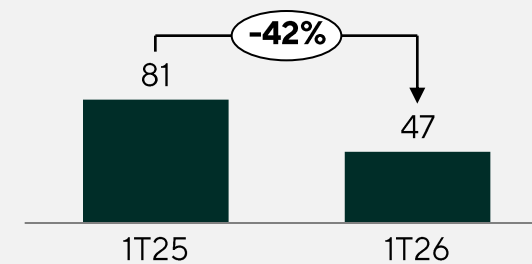
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO¹

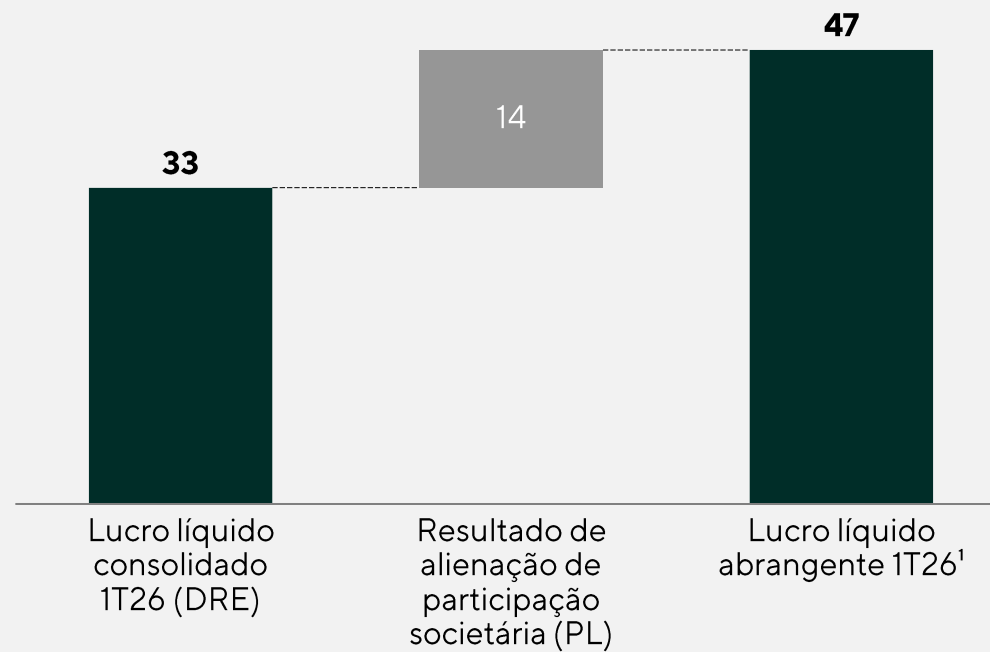
(R\$ milhões)



¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE

COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE 1T26 (R\$ milhões)

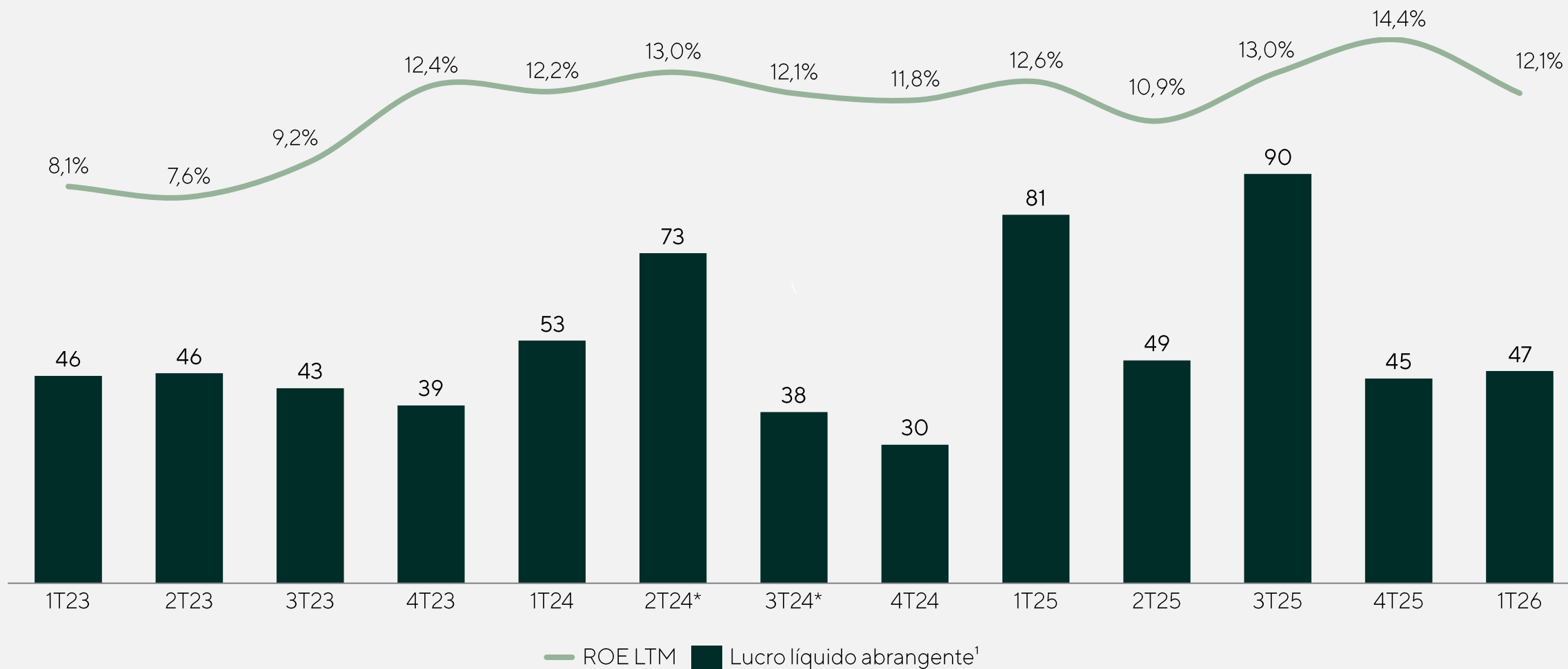


¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

(R\$ milhões)



*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

¹ Considera efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS



RENATO 410

VGV Total R\$ 578 mi

VGV (% Even) R\$ 231 mi



JANÔ

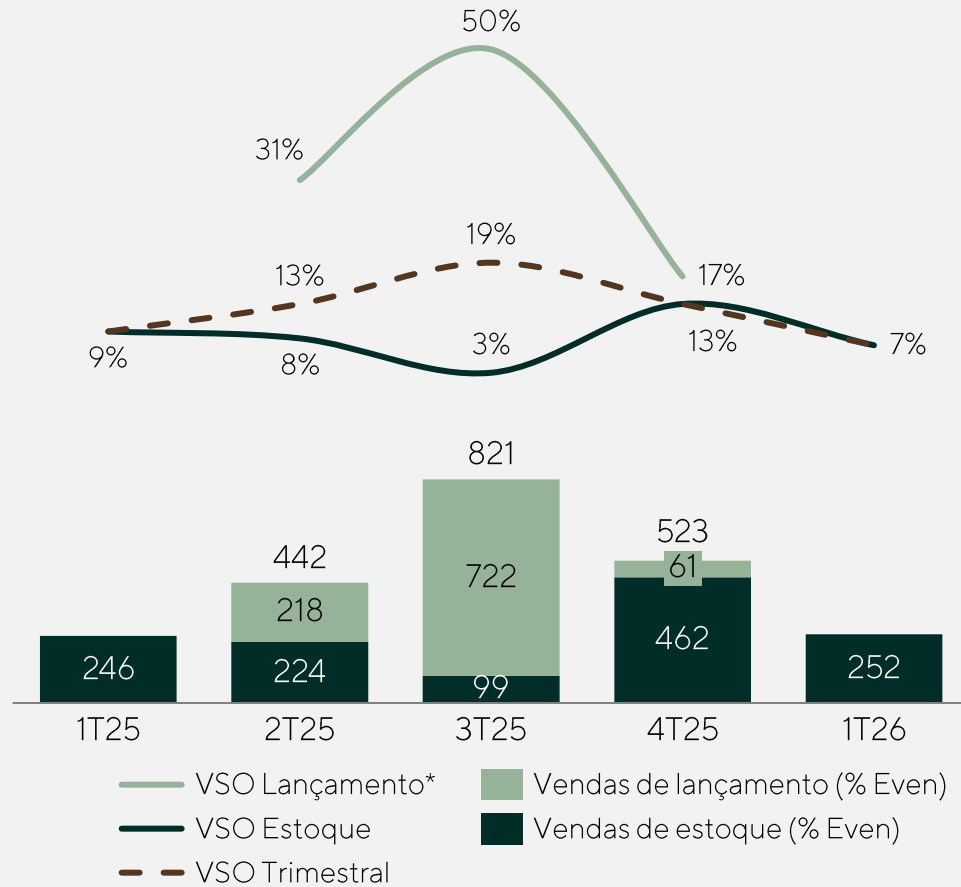
VGV Total R\$ 369 mi

VGV (% Even) R\$ 159 mi

VENDAS & DISTRATOS

VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

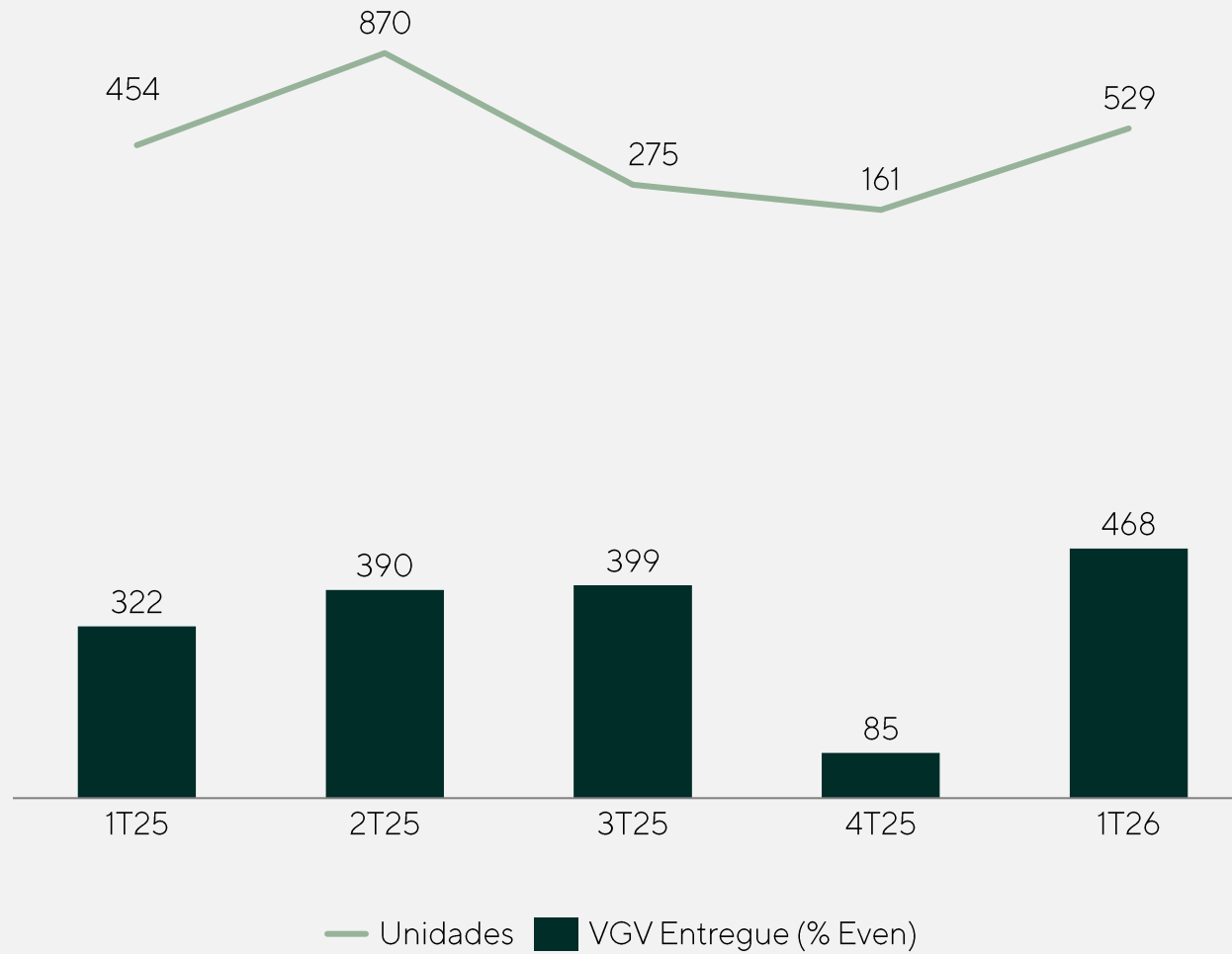
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não houve lançamentos no 1T25 e 1T26.

ENTREGAS

- No 1º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com três fases, totalizando **VGV de R\$ 468 milhões e 529 unidades entregues.**



M A I R I N

I B I R A P U E R A

M A I R I N Q U E 7 0

Fase 1 e Fase 2

VGVTotall R\$ 468 mi

VGV (% Even) R\$ 468 mi

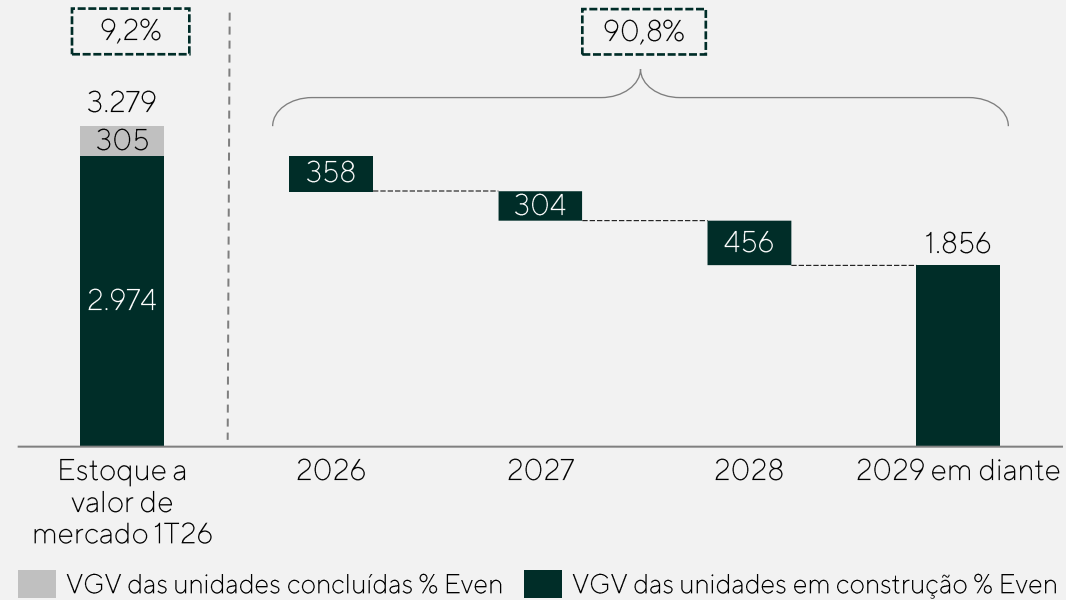
Unidades 529



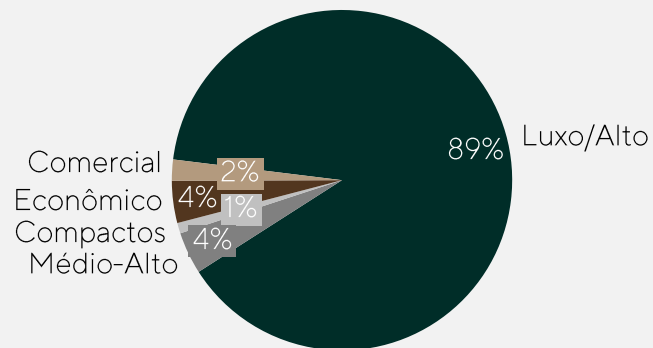
ESTOQUE

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)



ESTOQUE POR TIPOLOGIA



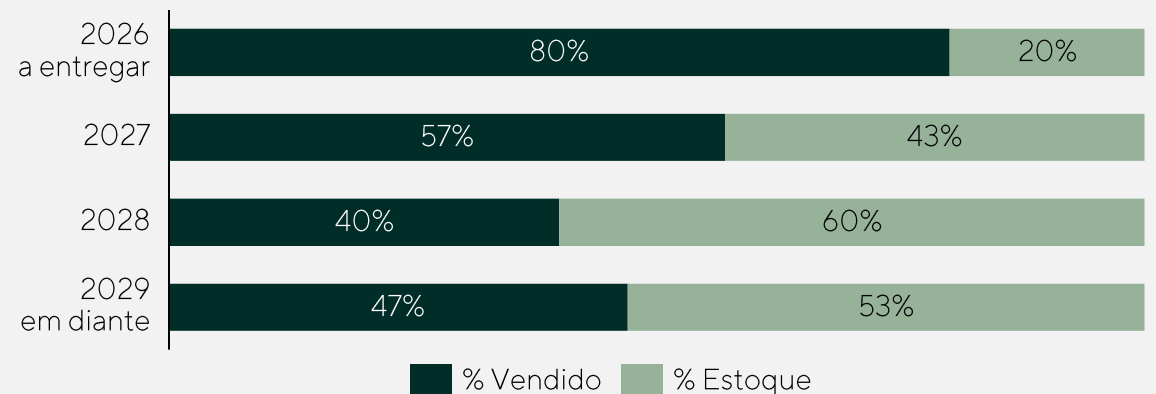
EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)



* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



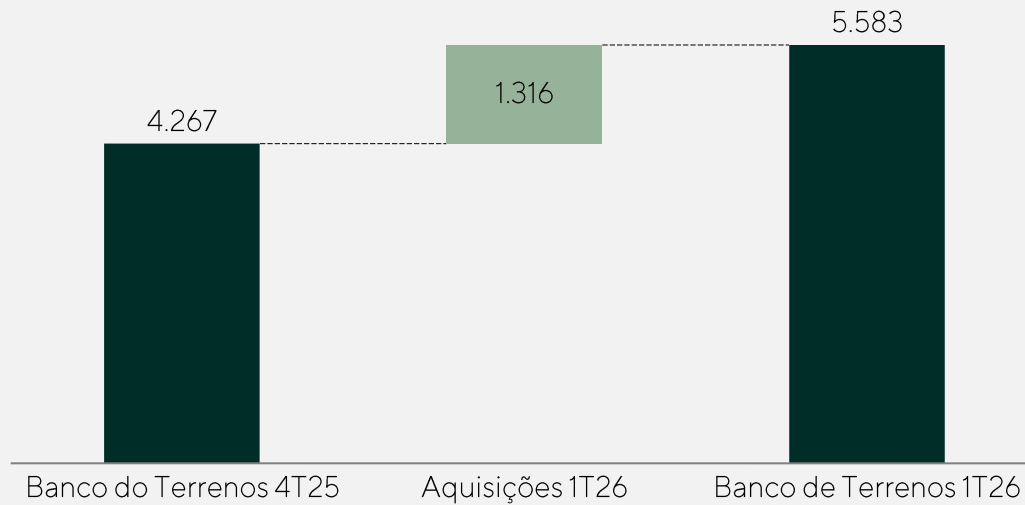
VGV (% Even): **R\$ 5,6 bi**



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

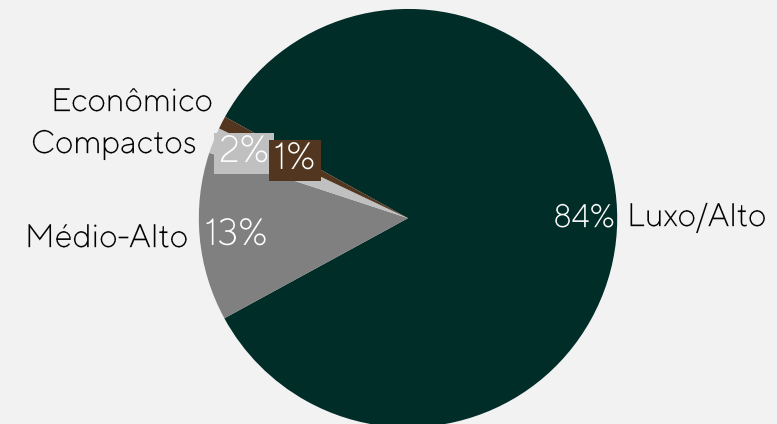
EVOLUÇÃO DO BANCO DE TERRENOS

(% VGV Even - R\$ milhões)



COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS

(% VGV Even - R\$ milhões)

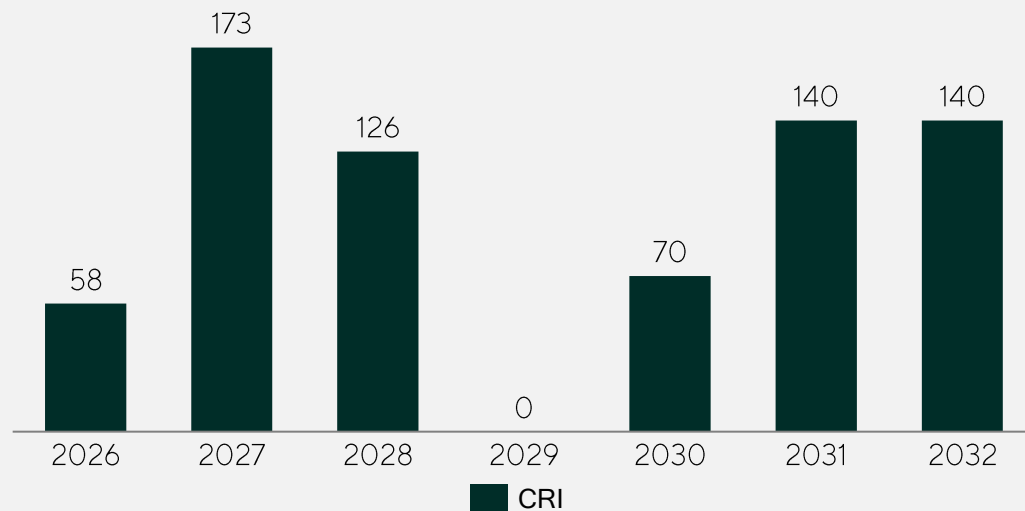


ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

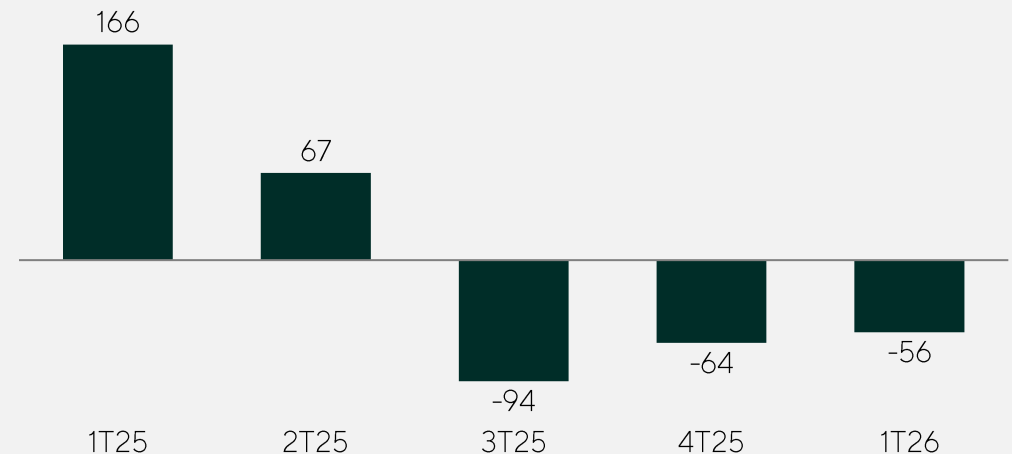
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	595
Produção CRI	200
CRI Corporativo	700
Dívida bruta	1.495
Caixa	924
Dívida líquida	571
Patrimônio líquido	2.306
Dívida líquida / Patrimônio líquido	24,8%

Geração (consumo) de caixa	1T26
Dívida (caixa) líquida inicial	513,8
Dívida (caixa) líquida final	571,4
Geração (consumo) de caixa	(57,5)
Dividendos	-
Recompra de ações	1,9
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos e recompra de ações)	(55,6)

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)

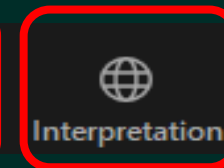
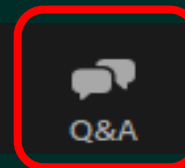
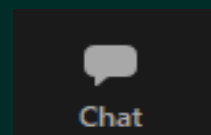
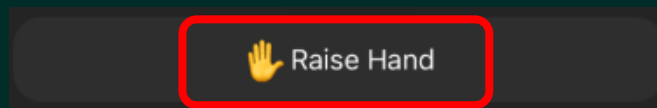


PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** or **Raise Hand** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, "Companhia") na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

OUTROS AVISOS

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

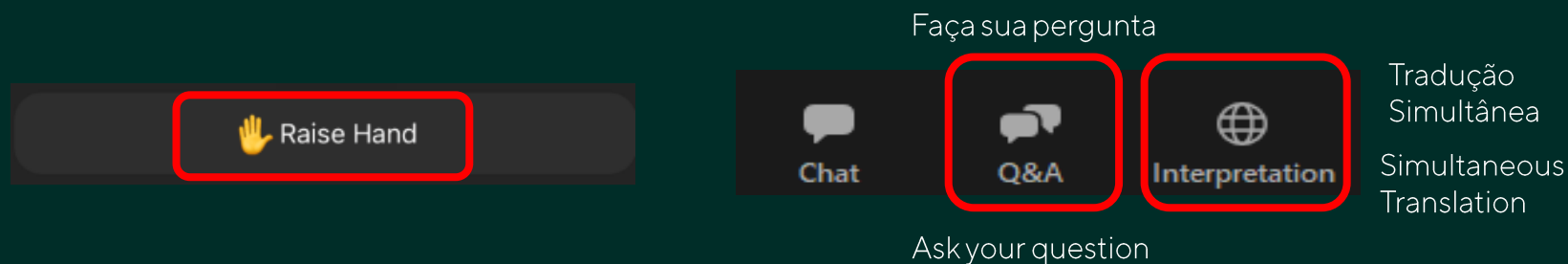
Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon or **Raise Hand** and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



EVEN

INVESTOR
RELATIONS

EARNINGS
1 Q 2 6

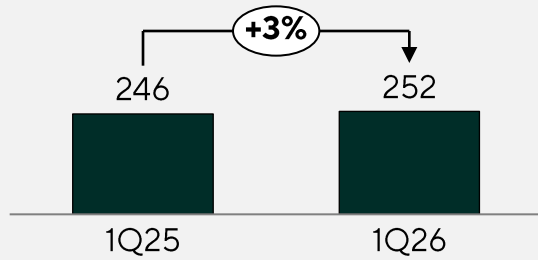
M a y , 1 5 ^{t h} , 2 0 2 6

HIGHLIGHTS



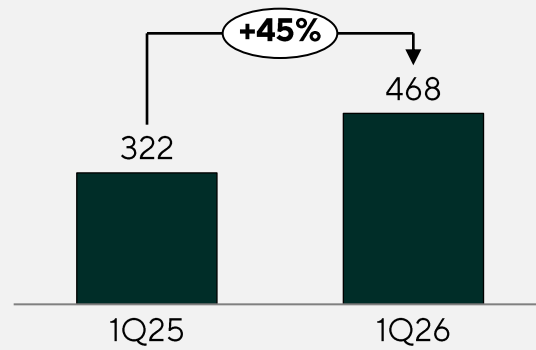
NET SALES

(% Even PSV – R\$ million)



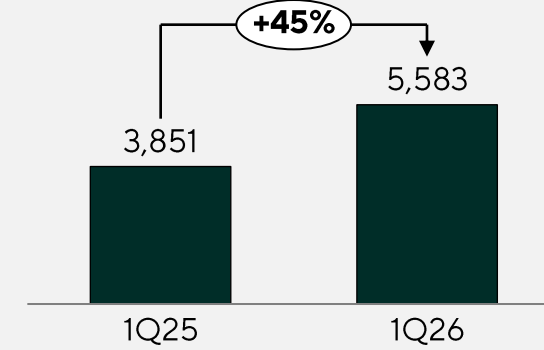
DELIVERIES

(% Even PSV – R\$ million)



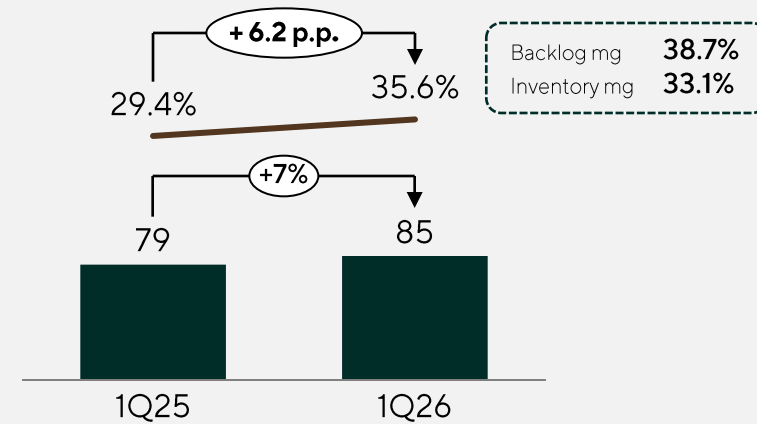
LAND BANK

(% Even PSV – R\$ million)



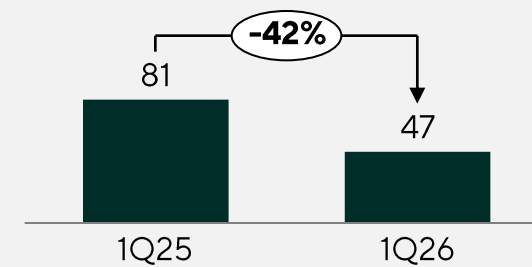
GROSS PROFIT & ADJUSTED MARGIN

(R\$ million)



NET INCOME¹

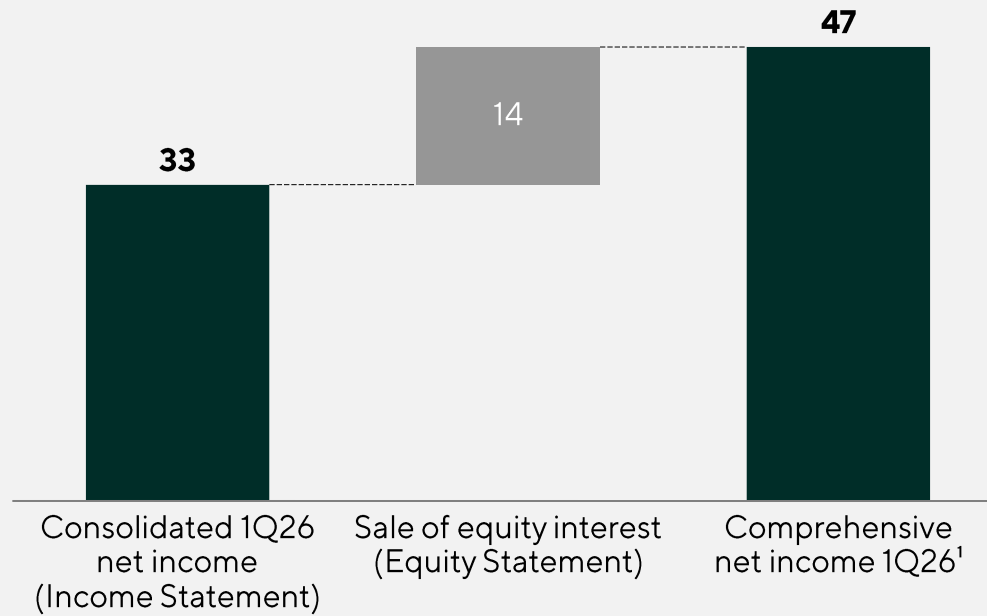
(R\$ million)



¹Comprehensive net income, considering the effects of Equity stake sales, recognized directly in shareholder's Equity movements and not recorded in the Income Statement.

COMPREHENSIVE NET INCOME

COMPREHENSIVE NET INCOME BREAKDOWN 1Q26 (R\$ million)

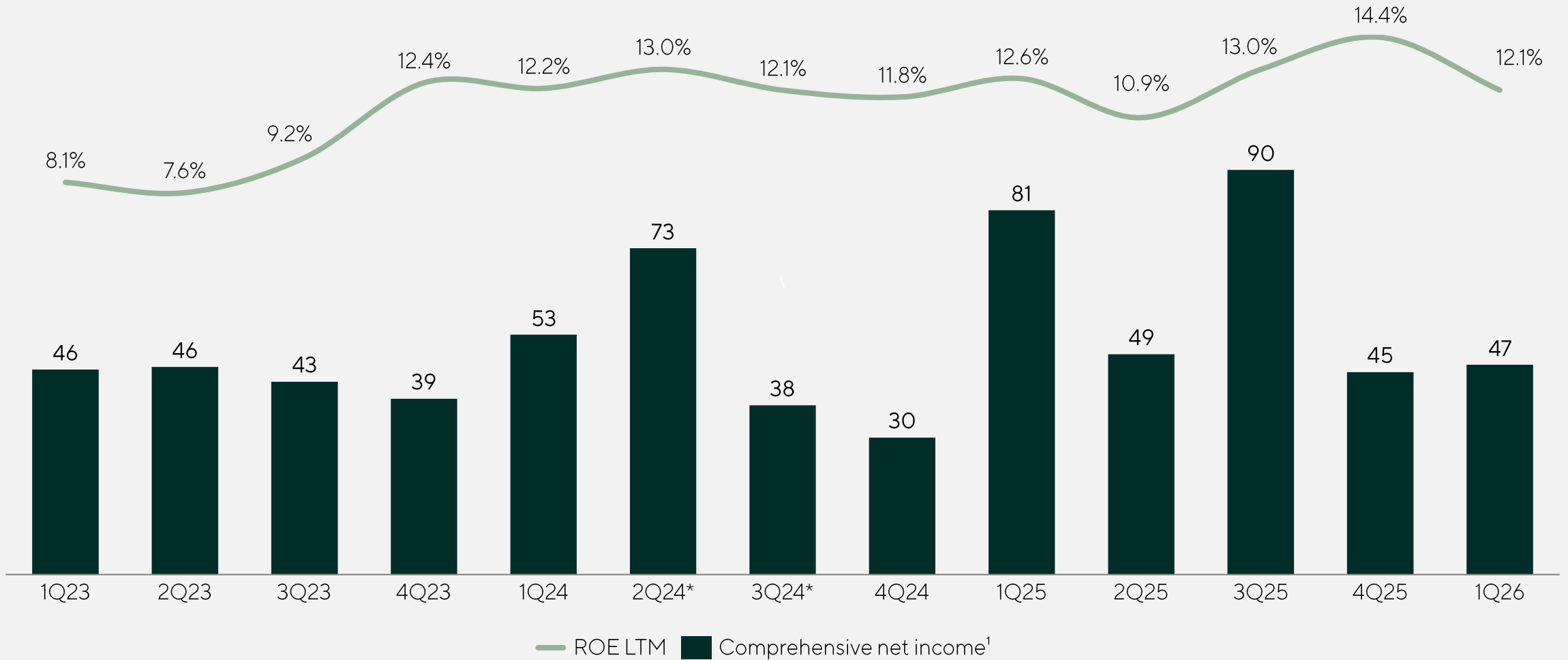


¹Comprehensive net income, considering the effects of Equity stake sales, recognized directly in shareholder's Equity movements and not recorded in the Income Statement.

PROFITABILITY

NET INCOME AND PROFITABILITY TRACK RECORD

(R\$ million)



*Excludes the impact of minority shareholders (SCPs) portion, allocated as financial expenses and deferred in proportion to sales made in 2Q24, subsequently reclassified as minority shareholder's share, impacting 3Q24 results.

¹ Comprehensive net income, considering the effects of Equity stake sales, recognized directly in shareholder's Equity movements and not recorded in the Income Statement.

NEXT LAUNCHES



RENATO 410

Total PSV R\$ 578 mi

% Even PSV R\$ 231 mi



JANÔ

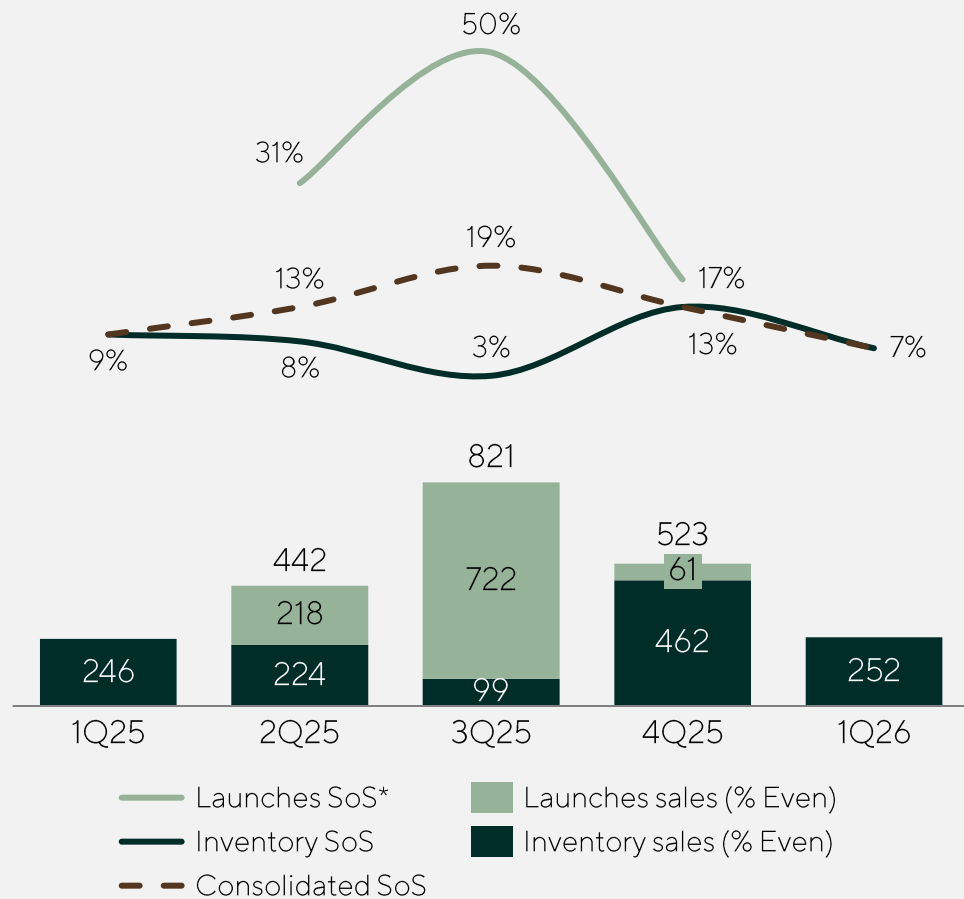
Total PSV R\$ 369 mi

% Even PSV R\$ 159 mi

SALES & CANCELLATIONS

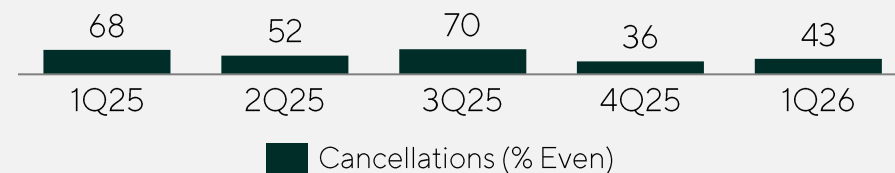
NET SALES

(% Even PSV - R\$ million)



CANCELLATIONS

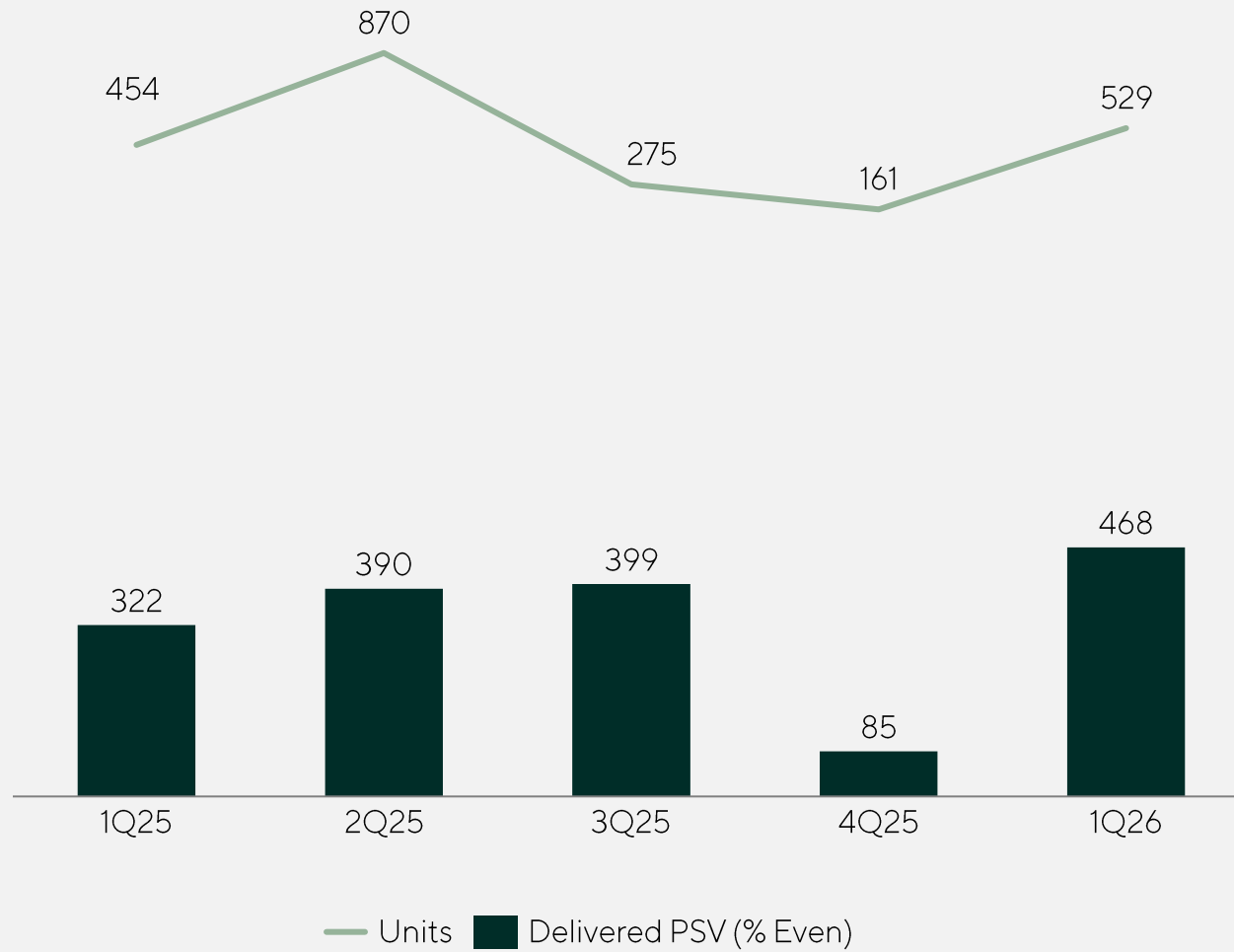
(% Even PSV - R\$ million)



* In 1Q25 and 1Q26 there were no launches.

DELIVERIES

- In 1Q26, we delivered one project with three phases, totaling a **R\$ 468 million PSV** and **529 units**.



1Q26 DELIVERIES

M A I R I N

I B I R A P U E R A

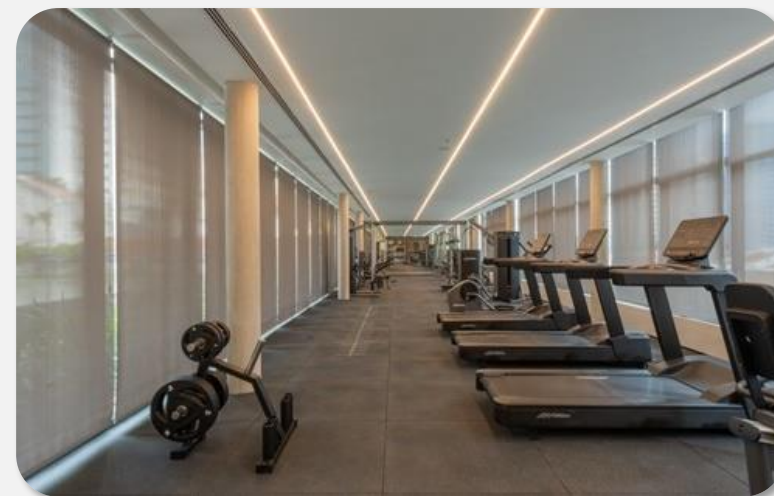
M A I R I N Q U E 7 0

Phases 1 and 2

Total PSV R\$ 468 mi

% Even PSV R\$ 468 mi

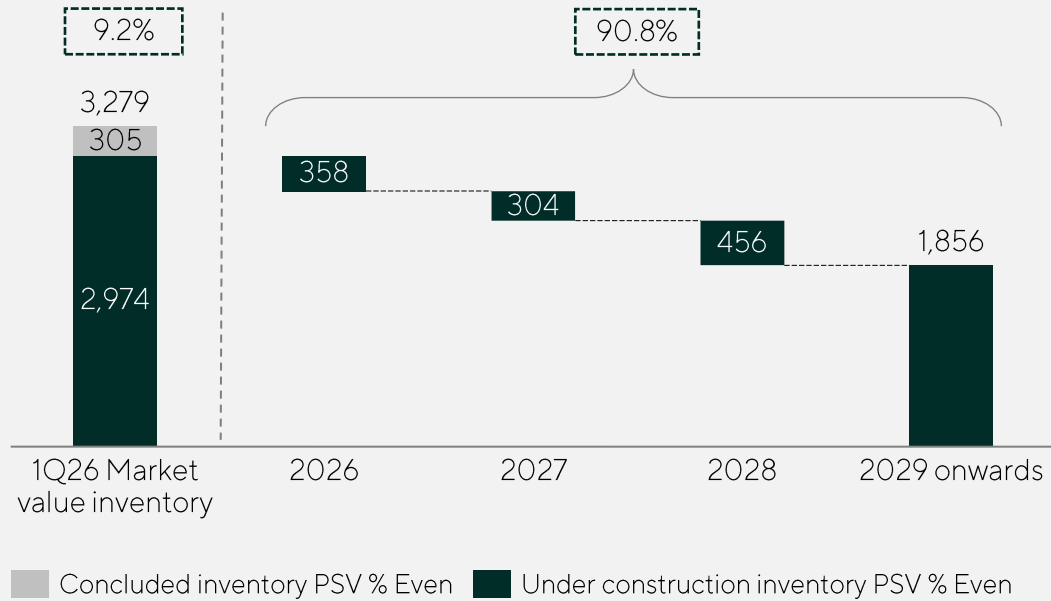
Units 529



INVENTORY

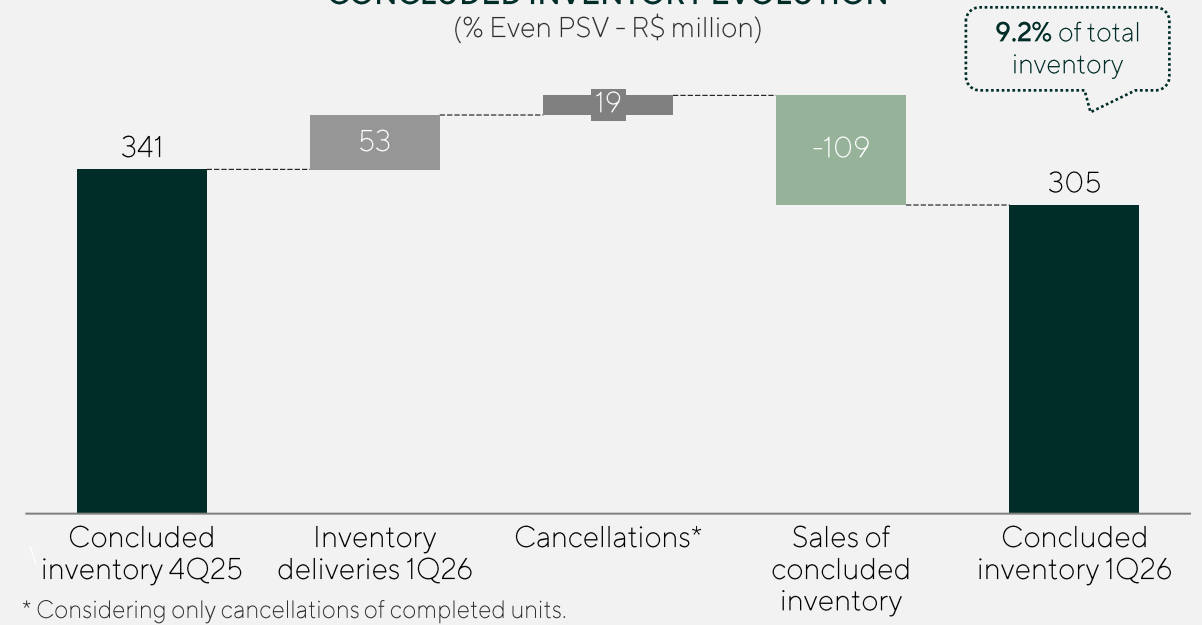
INVENTORY AT MARKET VALUE BY DELIVERY YEAR

(% Even PSV - R\$ million)

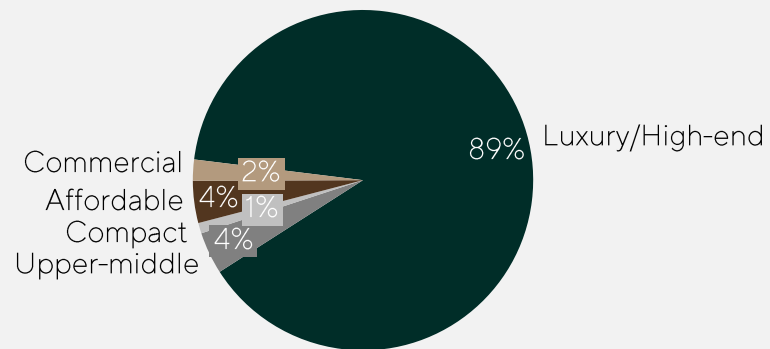


CONCLUDED INVENTORY EVOLUTION

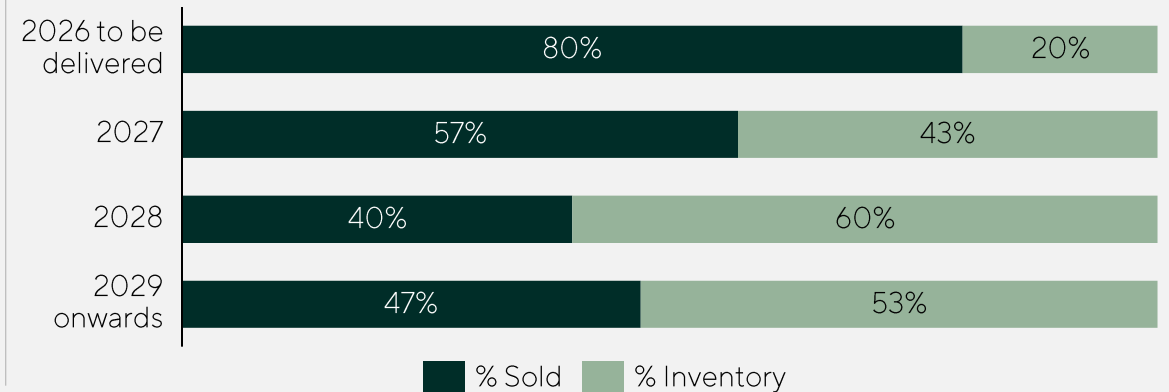
(% Even PSV - R\$ million)



INVENTORY BY TYPE



% SOLD BY DELIVERY YEAR



LAND BANK



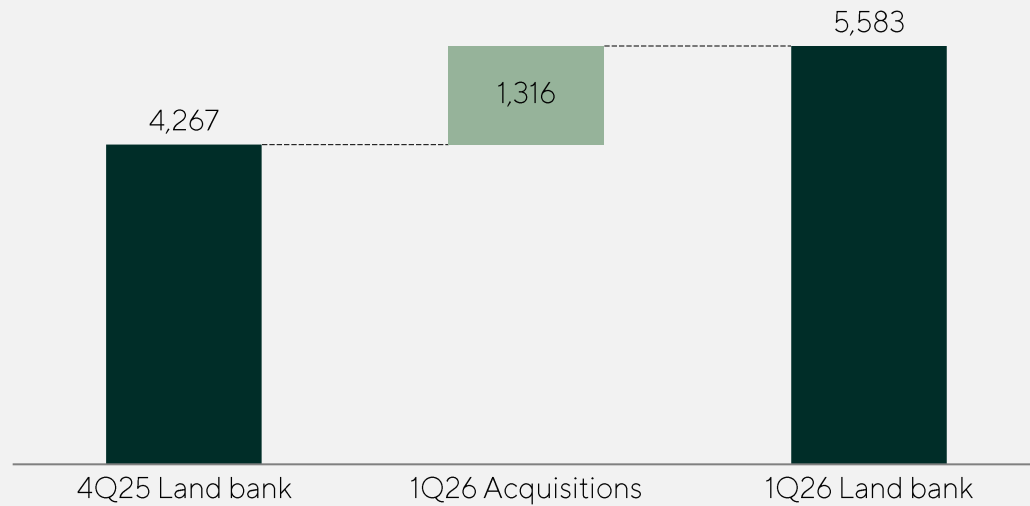
PSV (% Even): **R\$ 5.6 bi**



The land bank is located in **the best neighborhoods** in the south and west regions of São Paulo

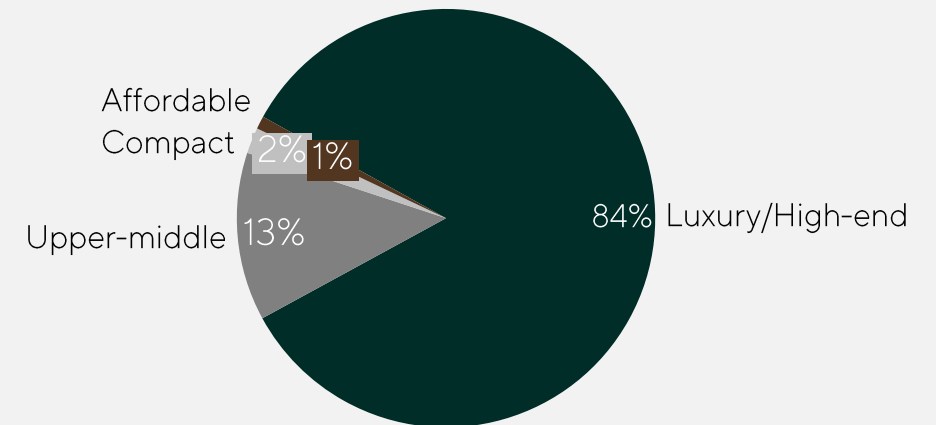
LAND BANK PORTFOLIO EVOLUTION

(% Even PSV - R\$ million)



LAND BANK COMPOSITION

(% Even PSV - R\$ million)

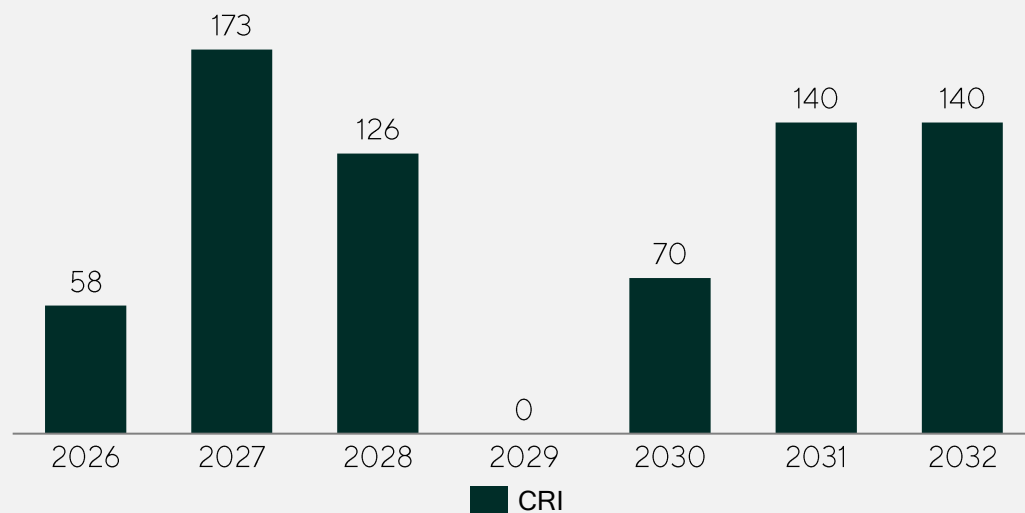


CAPITAL STRUCTURE & CASH GENERATION

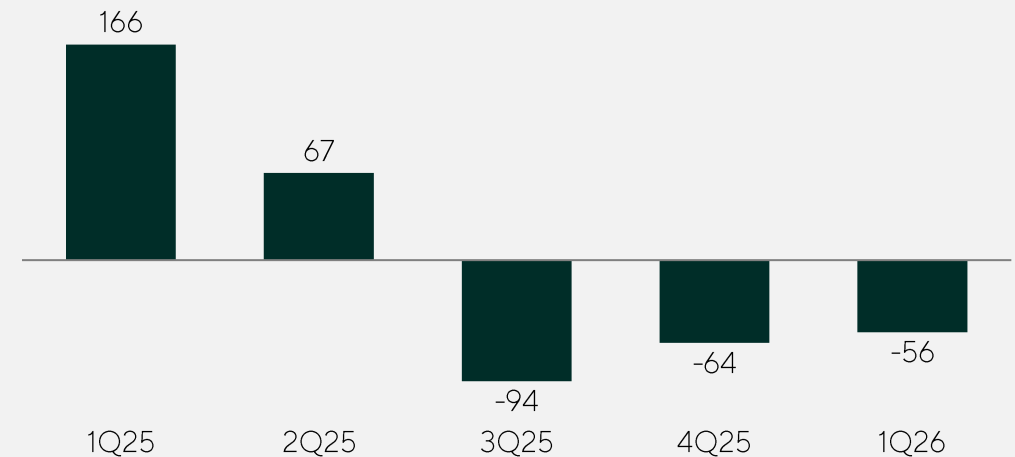
Even financial structure	(R\$ million)
Production SFH	595
Production CRI	200
Corporate CRI	700
Gross debt	1,495
Cash	924
Net debt	571
Equity	2,306
Net debt / Equity	24.8%

Cash generation (cash burn)	1Q26
Initial net debt (cash)	513.8
Final net debt (cash)	571.4
Cash generation (cash burn)	(57.5)
Dividends	-
Stock buybacks	1.9
Operating cash generation (ex-dividends and buybacks)	(55.6)

CORPORATE DEBT AMORTIZATION FLOW
(R\$ million)



CASH GENERATION
(R\$ million)

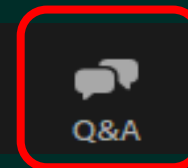
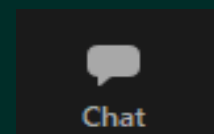
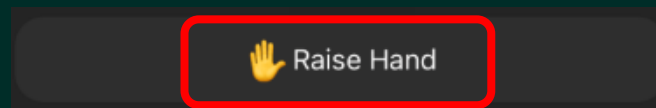


PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** ou **Levantar a Mão** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** or **Raise Hand** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Faça sua pergunta

Ask your question

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, "Companhia") na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

OUTROS AVISOS

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

EVEN

EM CADA DETALHE, VOCÊ