

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de ontem, a comunicação da **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informando que, na qualidade de gestora, atingiu posição acionária de 20.350.028 ações ordinárias de emissão da Companhia (EVEN3), equivalente a, aproximadamente, 10,20% do capital social total da Companhia.

Adicionalmente, a Real Investor informou que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia; (ii) não detem outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos refinanciados em ações emitidas pela Companhia; (iii) não é parte de qualquer acordo ou contrato que regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A íntegra da correspondência enviada pela Real Investor encontra-se anexa a este Comunicado.

São Paulo, 13 de maio de 2026.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, reports to its shareholders and the market in general that it has received, as of yesterday, the communication from **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, enrolled with the CNPJ/MF No. 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informing that as a manager, reached a shareholding position of 20,350,028 common shares issued by the Company (EVEN3), equivalent to approximately 10.20% of the Company's total share capital.

Moreover, Real Investor disclosed to the Company that (i) does not interest to acquire control of the Company; (ii) does not hold other securities and/or derivative financial instruments backed by shares issued by the Company; (iii) is not a party to any agreement or contract that governs the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

The entire correspondence sent by Real Investor is attached to this Notice.

São Paulo, May 13, 2026.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer

Londrina, 12 de maio de 2026.

Para

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A (“Companhia”)

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

At. Diretor de Relações com Investidores

Ref. **Comunicado de Negociação Relevante**

Prezado Diretor de Relações com Investidores

A **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT** (“Real Investor”), gestora de fundos de investimento, inscrita no CNPJ nº 11.570.951/0001-12, com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 600, 21º andar, Edifício Torre Siena, bairro Gleba Fazenda Palhano, CEP 86.050-460, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.303, de 27 de setembro de 2010, vem, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, conforme alterada, e às recomendações constantes do Ofício Circular/Anual-2025-CVM/SEP, comunicar que, em 11 de maio de 2026, realizou negociação relevante, por meio dos fundos de investimento sob sua gestão, envolvendo ações ordinárias de emissão desta Companhia. Em decorrência dessa operação, sua participação nessa classe de ações foi elevada, passando a deter aproximadamente 10,20% das ações ordinárias, totalizando 20.350.028 ações (“Ações ON”).

Por fim, a Real Investor ainda informa que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia ou alterar a estrutura administrativa da Companhia; (ii) A Real Investor não detém outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações emitidas pela Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e (iii) A Real Investor não é parte de qualquer acordo ou contrato que

regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Em vista do exposto, solicitamos a V.Sa., na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que tome as devidas providências para a imediata transmissão das informações aqui contidas à CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos termos dos artigos 3º e 5º da Resolução CVM 44.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT


Cesar Augusto Lopes Paiva

ComunicadoNegociaçãoRelevante_RealInvestor_x_EVEN_12.05.2026.docx

Documento número #f3bf8f9c-9903-4752-af2c-4613b2cddc26

Hash do documento original (SHA256): 746153d83647e9fcd25cd67e9f242d3d6f0236b87760b5ec1256697ff542a2c8

Assinaturas

 **Cesar Augusto Lopes Paiva**
Assinou em 12 mai 2026 às 17:00:44

Log

- 12 mai 2026, 16:51:27 Operador com email rafaela.nolasco@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c criou este documento número f3bf8f9c-9903-4752-af2c-4613b2cddc26. Data limite para assinatura do documento: 11 de junho de 2026 (16:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 mai 2026, 16:57:35 Operador com email rafaela.nolasco@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c adicionou à Lista de Assinatura: cesar.paiva@realinvestor.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesar Augusto Lopes Paiva.
- 12 mai 2026, 17:00:44 Cesar Augusto Lopes Paiva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cesar.paiva@realinvestor.com.br. IP: 177.69.73.181. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58476252665846 e longitude -46.68227771252835. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1439.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 mai 2026, 17:00:45 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f3bf8f9c-9903-4752-af2c-4613b2cddc26.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f3bf8f9c-9903-4752-af2c-4613b2cddc26, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.