

TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada por seus representantes legais, na forma de seu Contrato Social ("Agente Fiduciário"), na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão De Notas Comerciais, Com Esforços Restritos da ESP 96/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. ("Emissora")

CARACTERÍSTICAS

Tipo de Operação	Notas Comerciais
Emissão	1ª
Série(s)	ÚNICA
Data de Emissão	15/09/2023
IF(s)	NC002300YKH
Valor Nominal Unitário	R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Valor Total da Emissão	R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)
Garantias	Aval

CONSIDERANDO QUE a totalidade das Notas Comerciais do(a) ESP 96/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS foram resgatados antecipadamente em 20/10/2025 e não restando obrigações pecuniárias em aberto perante os investidores, **VEM**, por meio do presente Termo de Quitação e/ou Liberação das Garantias ("Termo"), na qualidade de representante da comunhão dos Titulares das Notas Comerciais do Termo de Emissão, conceder a quitação das Notas Comerciais e Liberação das Garantias, não eximindo a Emissora quanto ao pagamento de eventuais custos e despesas que podem vir a surgir, uma vez que a presente quitação ocorre entre os períodos de apuração de despesas da B3, sendo certo que tais apurações são realizadas mensalmente, havendo, desta forma, despesas integrantes das Obrigações Garantidas, conforme definidas no Termo de Emissão, após a data do presente Termo de Quitação, cabendo à Vórtx realizar a cobrança de tais despesas junto à Emissora.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

São Paulo, 28 de outubro de 2025



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP