

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 10 de maio de 2023, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, após aprovação do Conselho de Administração da Companhia, a subsidiária da Companhia, Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Even SP 121"), celebrou Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças, tendo por objeto a venda pela Even SP 121 da unidade autônoma hoteleira "Faena São Paulo", integrante do Condomínio Diogo Moreira 250, cuja incorporação foi registrada na matrícula 157.842 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo, e suas áreas de apoio, objeto das matrículas 157.035 e 18.537 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo ("Operação").

A Operação está sujeita a determinadas condições resolutivas e suspensivas, a serem superadas antes de sua eventual concretização, dentre elas, a sua aprovação por entidades privadas e governamentais, incluindo o Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre fatos subsequentes relacionados à Operação, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in continuity with the Notice to the Market of May 10, 2023, informs its shareholders and the market in general that, on this date, following the approval of the Company's Board of Directors, the Company's subsidiary, Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Even SP 121"), has entered into a Sale and Purchase Agreement, regarding the sale, by Even SP 121, of the hotel unit "Faena São Paulo", part of the Condomínio Diogo Moreira 250, which is registered under No. 157,842 of the 10th Real Estate Registry of São Paulo, and its support areas, registered under No. 157,035 and No. 18,537 of the 10th Real Estate Registry of São Paulo ("Transaction").

The Transaction is subject to precedent conditions that must be fulfilled prior to its potential completion, including its approval by certain private and governmental entities, such as the Administrative Council for Economic Defense (*Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE*).

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about subsequent developments related to the Transaction, in accordance with applicable law and the regulations of the Brazilian Securities and Exchange Commission (*Comissão de Valores Mobiliários - CVM*).

São Paulo, December 16, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer