

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2024**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 de dezembro de 2024, às 09:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Rodrigo Geraldi Arruy** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre a alienação de um veículo, de titularidade da Even SP 121 Empreendimentos Imobiliárias S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.360.052/0001-58 ("**Even SP 121**"), empresa Controlada da Companhia, à pessoa enquadrada como Parte Relacionada.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os membros do Conselho de Administração autorizaram a lavratura e publicação da presente ata, bem como sua publicação e arquivamento.
 - 5.1. A Administração da Companhia apresentou ao Comitê de Transações com Partes Relacionadas ("**CTPR**") e ao Conselho de Administração, o detalhamento da operação, consistente na alienação de um veículo ao Sr. João Paulo Laffront dos Santos, enquadrado como Parte Relacionada da Companhia ("**Operação**").
 - 5.2. Os membros do Conselho de Administração acataram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, a recomendação do CTPR, no sentido de que a Operação, nas condições em que foram negociadas, por serem condições de mercado para o veículo, encontra-se em conformidade com a Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, condições essas constantes da Ata

de Reunião do CTPR realizada no dia 08/11/2024, e da Ata Interna de Reunião deste Conselho realizada no dia 11/11/2024, as quais analisaram e deliberaram acerca da matéria e encontram-se devidamente arquivadas na sede da Companhia.

5.3. Dessa forma, os membros do Conselho de Administração, nos termos do Estatuto Social da Companhia e da Política de Transações com Partes Relacionadas aprovaram e ratificam, sem quaisquer ressalvas, a concretização da Operação.

5.4. Os membros do Conselho de Administração da Companhia, autorizaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a praticarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, incluindo a assinatura de documentos.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Rodrigo Geraldi Arruy, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, Leandro Melnick, André Ferreira Martins Assumpção e Andréia de Sousa Ramos Vettorazzo.

São Paulo/SP, 11 de dezembro de 2024.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]
[assinaturas na próxima página]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 11 de dezembro de 2024]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna
Secretária