EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2024**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 19 de novembro de 2024, às 09:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.

3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Rodrigo Geraldi Arruy** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.

4. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre **(i)** a participação, como sócio participante, de Parte Relacionada da Companhia, na Sociedade em Conta de Participação Real Parque 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.– SCP Duqueza (CNPJ/MF nº 57.979.450/0001-95) ("**SCP Duqueza**"), constituída em 30 de agosto de 2024 para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário que será implantado no Imóvel situado na Avenida Duquesa de Goiás, nº 571, objeto da matrícula nº 296.433 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, de titularidade da Real Parque 01 Investimentos Imobiliários SPE Ltda. (CNPJ/MF nº 37.685.080/0001-76), conforme discutido em reunião do Comitê de Transações com Partes Relacionadas ("**CTPR**"); e **(ii)** a autorização para a Diretoria da Companhia tomar as devidas providências para assinatura de todos os documentos necessários para tanto, bem como para a ratificação dos atos anteriormente praticados, caso o item anterior seja aprovado.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, o Sr. Leandro Melnick informou aos presentes que possui conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se absteria de votar. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho de Administração em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Acatar a recomendação do CTPR, no sentido de que a participação, na qualidade de sócio participante, do Sr. Leandro Melnick, enquadrado como Parte Relacionada da Companhia, na SCP Duqueza, nas condições em que foram negociadas, encontra-se em conformidade com a Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, conforme Ata de Reunião do CTPR realizada

no dia 13/11/2024, que analisou e deliberou a matéria, está devidamente arquivada na sede da Companhia.

5.1.1. Dessa forma, os membros do Conselho de Administração, nos termos do Estatuto Social da Companhia e da Política de Transações com Partes Relacionadas aprovaram, sem quaisquer ressalvas, a participação do Sr. Leandro Melnick, na qualidade de sócio participante, na SCP Duqueza.

5.2. Autorizar os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, podendo ainda, ratificar os atos anteriormente praticados.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Rodrigo Geraldi Arruy, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, Leandro Melnick, André Ferreira Martins Assumpção e Andréia de Sousa Ramos Vettorazzo.

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2024.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna
Secretária