

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 de dezembro de 2025, às 09:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.

3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Rodrigo Geraldi Arruy** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant’Anna**.

4. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre **(i)** a aprovação, nos termos do Artigo 20, alínea “xxi” do Estatuto Social da Companhia, de correção de cláusula em contratos de unidades adquiridas por Partes Relacionadas da Companhia; e **(ii)** a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado, assinando todos os documentos necessários para tanto.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração em exercício, por unanimidade de votos:

5.1. Aprovam, conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata desta mesma data ficam arquivados na sede da Companhia, a correção de cláusula em contratos de unidades adquiridas por Partes Relacionadas da Companhia, a fim de que tal cláusula reflita exatamente o que será aplicado aos demais adquirentes não enquadrados como Partes Relacionadas.

5.2. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: Mesa: Rodrigo Geraldi Arruy, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 23 de dezembro de 2025.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

msenna@even.com.br

Assinado



mariana senna sant'anna

D4Sign

Mariana Senna Sant'Anna

Secretária

Even - RCA - 2025 12 23 Taxa de Cessão São Paulo Bay V Junta pdf

Código do documento 5010c539-2394-4975-b26a-a7acd4e21a47



Assinaturas



mariana senna sant anna
msenna@even.com.br
Assinou

mariana senna sant anna

Eventos do documento

23 Dec 2025, 11:50:48

Documento 5010c539-2394-4975-b26a-a7acd4e21a47 **criado** por LETICIA DA SILVA SUDAN (8fac09a6-2928-4d61-ab7c-dc35e25081a9). Email:lsudan@even.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-23T11:50:48-03:00

23 Dec 2025, 11:51:29

Assinaturas **iniciadas** por LETICIA DA SILVA SUDAN (8fac09a6-2928-4d61-ab7c-dc35e25081a9). Email:lsudan@even.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-23T11:51:29-03:00

05 Jan 2026, 10:30:06

MARIANA SENNA SANT ANNA **Assinou** (df612703-844d-4288-9322-533e3d1f4228) - Email: msenna@even.com.br - IP: 200.205.18.250 (200-205-18-250.customer.telesp.net.br porta: 27914) - **Geolocalização: -23.574823 -46.695904** - Documento de identificação informado: 290.724.378-02 - DATE_ATOM: 2026-01-05T10:30:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):82b5d2294b04aa302825ba01668137d0f3df135a075ef1ead001b5f25037e8e9
(SHA512):d9ec7508cdf895f38560e16bb868ffc0eea37bab1bdc186cd1d13c06500ddfcddced707e118fae60aed069516c52ed47aa25efea5888d31c8302d1f78021a87

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.