

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**REALIZADA EM 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 17 de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, Conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, de forma híbrida, com a possibilidade de participação remota de acionistas através de plataforma digital ("Plataforma Digital"), nos termos do artigo 124, parágrafo 2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e da Resolução nº 81 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81/22"), devidamente gravada em sua íntegra.
2. **CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação desta Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") foi publicado, na forma dos artigos 124 e 289 da Lei das Sociedades por Ações, em primeira convocação, no jornal "O Dia São Paulo", nas edições dos dias 25, 26 e 27 de novembro de 2025, na categoria economia e negócios, nas páginas 4, 5 e 5, respectivamente, e divulgado simultaneamente na página do referido jornal na internet (<https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal/>), certificada digitalmente.
3. **PRESEÇA E INSTALAÇÃO:** Presentes na Assembleia acionistas representando 63,98% (sessenta e três vírgula noventa e oito por cento) do capital social votante da Companhia, excluídas as ações em tesouraria, conforme: **(i)** assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia; e **(ii)** Boletins de Voto a Distância recebidos na forma da RCVM 81/22.
4. **MESA:** O presidente do Conselho de Administração da Companhia, Sr. Rodrigo Geraldi Arruy, solicitou aos presentes que esta Assembleia fosse presidida pelo Sr. Marcelo Dzik, tendo os acionistas presentes autorizado. O Sr. Marcelo Dzik, como presidente da Assembleia, convidou o Sr. Joaquim Chacur Biasotto Mano para secretariá-lo.
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte matéria: ratificar a distribuição de dividendos intercalares aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 10 de novembro de 2025, no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), à conta de lucro do exercício social corrente, com base no balanço do 3º trimestre de 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia Geral Extraordinária, após a discussão das matérias da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram:
  - 6.1. Aprovar, por maioria de votos, registradas as abstenções, conforme o mapa de votação constante do Anexo I à presente Ata, a ratificação integral da distribuição de dividendos

intercalares, aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada no dia 10 de novembro de 2025, no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), conforme detalhado na Proposta da Administração. Todos os demais termos da distribuição de dividendos intercalares, aprovados na referida reunião do Conselho de Administração foram igualmente ratificados.

**6.2.** Registrar o recebimento de pedido de instalação do Conselho Fiscal por acionistas titulares de ações representativas de 0,2% do total do capital social da Companhia, não tendo sido atingido o percentual mínimo de 2% (dois por cento) do total do capital social da Companhia previsto na Resolução nº 70 da CVM, de 22 de março de 2022.

**7. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente concedeu a palavra à disposição de quem dela quisesse fazer uso. Não havendo nenhuma manifestação, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata em forma de sumário, ficando autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes, de acordo com o previsto no artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações, a qual, lida e achada conforme pelos presentes, foi assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa, tendo sido considerados signatários da ata, nos termos do artigo 47 da RCVM 81/22, os acionistas (i) que participaram por meio da Plataforma Digital, ou compareceram fisicamente, devidamente representados, conforme o caso; e (ii) cujo Boletim de Voto a Distância foi considerado válido pela Companhia.

São Paulo/SP, 17 de dezembro de 2025.

***Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.***

**Mesa:**

---

**Marcelo Dzik**  
Presidente

---

**Joaquim Chacur Biasotto Mano**  
Secretário

**ACIONISTAS PRESENTES:**

Nº	ACIONISTA	ASSINATURA
1	INTER VALOR FIA	Boletim de Voto a Distância
2	INTER VALOR EQUITIES ICATU PREV FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
3	RATIONAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES	Boletim de Voto a Distância
4	REAL INVESTOR ALOCAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
5	REAL INVESTOR MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES	Boletim de Voto a Distância
6	REAL INVESTOR 100 PREV MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES	Boletim de Voto a Distância
7	REAL INVESTOR 100 ICATU PREV MASTER FIA	Boletim de Voto a Distância
8	REAL INVESTOR MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
9	REAL INVESTOR ICATU PREV MASTER FIM	Boletim de Voto a Distância
10	REAL INVESTOR INSTITUCIONAL MASTER FIA	Boletim de Voto a Distância
11	REAL INVESTOR 70 PREVIDENCIA FIM	Boletim de Voto a Distância
12	REAL INVESTOR ITAÚ VIDA E PREV MASTER FIF AÇÕES - RL	Boletim de Voto a Distância
13	REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Boletim de Voto a Distância
14	REAL INVESTOR LONG SHORT MASTER FI FINANCEIRO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
15	REAL INVESTOR GERDAU PREVIDENCIA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES	Boletim de Voto a Distância
16	REAL INVESTOR ALPHA MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO DE AÇÕES	Boletim de Voto a Distância
17	REAL INVESTOR 70 XP SEG ADVISORY PREV FI FINANCIAMENTO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
18	REAL INVESTOR XP SEG PREV FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO	Boletim de Voto a Distância
19	KAIO COSTA DE OLIVEIRA	Boletim de Voto a Distância
20	AUGUSTO CESAR DE MIRANDA VIDAL	Boletim de Voto a Distância
21	JORGE LADEIA DO PRADO	Boletim de Voto a Distância
22	MURAD SAID SALEH YUSUF SAID	Boletim de Voto a Distância
23	MARCELO DA SILVA BARBOSA	Boletim de Voto a Distância
24	CARLOS EDUARDO CARVALHO PEREIRA	Boletim de Voto a Distância
25	CARLOS JOSE ANTUNES DOS SANTOS	Boletim de Voto a Distância
26	MAURI ROBERTO GRABICOSKI	Boletim de Voto a Distância
27	ANSELMO SCHROEDER	Boletim de Voto a Distância
28	SANDRA CARDOSO DA CRUZ	Boletim de Voto a Distância
29	ALVARO NOGUEIRA	Boletim de Voto a Distância
30	APARECIDA CRISTINA DE SOUZA	Boletim de Voto a Distância
31	VANESSA DA SILVA RIMOVICZ	Boletim de Voto a Distância
32	THIAGO FRANCISCO DE OLIVEIRA PINTO	Boletim de Voto a Distância
33	GANDHI MORENO PAVEZI GOES	Boletim de Voto a Distância

34	GUSTAVO PRADOS DE CARVALHO	Boletim de Voto a Distância
35	ANTONIO CORROCHANO	Boletim de Voto a Distância
36	CRISTIANO LUIZ DOS SANTOS	Boletim de Voto a Distância
37	ANDRE AZEVEDO GOMES DE SOUZA	Boletim de Voto a Distância
38	LUCIANO DE SOUZA SILVEIRA	Boletim de Voto a Distância
39	VICTOR DE OLIVEIRA BOTELHO	Boletim de Voto a Distância
40	CAIO CESAR MOREIRA NASCIMENTO	Boletim de Voto a Distância
41	ANA LUCIA MOURA DE CARVALHO	Boletim de Voto a Distância
42	EUGENIO PACELE DE SOUZA	Boletim de Voto a Distância
43	GABRIEL TOMAZ DE CARVALHO E CUNHA ABREU	Boletim de Voto a Distância
44	MARCOS HENRIQUES FERNANDES	Boletim de Voto a Distância
45	EDSON GONCALVES DA SILVA	Boletim de Voto a Distância
46	JEANE BEZERRA RODRIGUES	Boletim de Voto a Distância
47	MARIO FERNANDO FETTERMANN ESPINDOLA	Boletim de Voto a Distância
48	LEANDRO DA SILVA ARAUJO	Boletim de Voto a Distância
49	MURICI DOS SANTOS	Boletim de Voto a Distância
50	JOSE MARIO NOGUEIRA	Boletim de Voto a Distância
51	MARCIO DE ARAUJO	Boletim de Voto a Distância
52	FERNANDO GOMES DE PAULA	Boletim de Voto a Distância
53	RODRIGO FRAY DA SILVA	Boletim de Voto a Distância
54	JOAO CARLOS DA SILVA JORGE	Boletim de Voto a Distância
55	VIVIANE ARAUJO DA SILVEIRA	Boletim de Voto a Distância
56	LUIZ RICARDO CATALDI	Boletim de Voto a Distância
57	EDER IANUCK PANEGASSI	Boletim de Voto a Distância
58	ALEXANDRE DONIZETI DE SOUZA DUTRA	Boletim de Voto a Distância
59	GUILHERME VIOTO OBICE	Boletim de Voto a Distância
60	RODRIGO CESAR DOS SANTOS	Boletim de Voto a Distância
61	DANILO JOSE DE SOUZA CORREA	Boletim de Voto a Distância
62	JORGE EDUARDO FOUTO MATIAS	Boletim de Voto a Distância
63	LUIZ ALBERTO QUEIROZ	Boletim de Voto a Distância
64	DANIEL GRISO FILHO	Boletim de Voto a Distância
65	LUIZ AUGUSTO IVO METZKER	Boletim de Voto a Distância
66	RODRIGO PEREIRA DA SILVA	Boletim de Voto a Distância
67	SEBASTIAO MELO VIRTUOSO	Boletim de Voto a Distância
68	MARIANA CASIMIRO MARTINS	Boletim de Voto a Distância
69	PAULO GABRIEL CLARO	Boletim de Voto a Distância
70	JOSE MONTEIRO DA SILVA FILHO	Boletim de Voto a Distância

71	JOSE EDUARDO JACQUES ROMAGNA	Boletim de Voto a Distância
72	MARCELO JOVANI D ALMARCO	Boletim de Voto a Distância
73	JOSENI ALMEIDA	Boletim de Voto a Distância
74	ENOC FRANCISCO DOS SANTOS FILHO	Boletim de Voto a Distância
75	DUART MOREIRA DUART	Boletim de Voto a Distância
76	SAMIR NAGI KHALIL	Boletim de Voto a Distância
77	ALCIDEZIO BARBOSA DE MOURA	Boletim de Voto a Distância
78	CARLOS ALBERTO BATISTA DA SILVA	Boletim de Voto a Distância
79	SALVADOR FERNANDES DE JESUS JUNIOR	Boletim de Voto a Distância
80	GEORGETTE ANDREA KLUTHWOSKI	Boletim de Voto a Distância
81	VINICIUS LIGORIO PEREIRA	Boletim de Voto a Distância
82	LUIZ OTAVIO DE OLIVEIRA RAMOS	Boletim de Voto a Distância
83	MARCELO JESUS DE MORAES	Boletim de Voto a Distância
84	LUCAS FORGERINE ZANETTE	Boletim de Voto a Distância
85	DEUTICILAM GOMES MAIA JUNIOR	Boletim de Voto a Distância
86	JOAO FRANCISCO MORAIS BRANCO	Boletim de Voto a Distância
87	DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND	Boletim de Voto a Distância
88	ACADIAN EMEMRGING MARKETS EQUITY FUND	Boletim de Voto a Distância
89	STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLANS	Boletim de Voto a Distância
90	THE BOARD OF.A.C.E.R.S.LOS ANGELES,CALIFORNIA	Boletim de Voto a Distância
91	UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS	Boletim de Voto a Distância
92	EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU	Boletim de Voto a Distância
93	ALASKA PERMANENT FUND	Boletim de Voto a Distância
94	CITY OF NEW YORK GROUP TRUST	Boletim de Voto a Distância
95	NATIONAL RAILROAD RETIREMENT INVESTMENT TRUST	Boletim de Voto a Distância
96	VIRGINIA RETIREMENT SYSTEM	Boletim de Voto a Distância
97	SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF	Boletim de Voto a Distância
98	ARROWSTREET US GROUP TRUST	Boletim de Voto a Distância
99	THE GOLDMAN SACHS TRUST COMPANY NA COLLECTIVE TRUST	Boletim de Voto a Distância
100	NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-LEND	Boletim de Voto a Distância
101	NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-N L	Boletim de Voto a Distância
102	MGTS AFH DA GLOBAL EMERGING MARKETS EQUITY FUND	Boletim de Voto a Distância
103	AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK	Boletim de Voto a Distância
104	AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK	Boletim de Voto a Distância
105	NVIT GS EMERGING MARKETS EQUITY INSIGHTS FUND	Boletim de Voto a Distância
106	CC&L Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY FUND	Boletim de Voto a Distância
107	DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY MARKET ETF OF DIM	Boletim de Voto a Distância

108	RAM (LUX) SYSTEMATIC FUNDS	Boletim de Voto a Distância
109	AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS EMERGING MARKET	Boletim de Voto a Distância
110	AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EME	Boletim de Voto a Distância
111	GOLDMAN SACHS FUNDS - GOLDMAN SACHS EMERGING MARKE	Boletim de Voto a Distância
112	AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK	Boletim de Voto a Distância
113	AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK	Boletim de Voto a Distância
114	ARROWSTREET (DELAWARE) CUSTOM ALPHA EXTENSION FUND	Boletim de Voto a Distância
115	AMERICAN CENTURY ICAV	Boletim de Voto a Distância
116	ALL COUNTRY EX US EQUITY MARKET SUBTRUST OF DFA GR	Boletim de Voto a Distância
117	BLACKROCK ASSET MANAG IR LT I ITS CAP A M F T BKR I S FD	Boletim de Voto a Distância
118	ANDRÉ FERREIRA MARTINS ASSUMPÇÃO	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
119	MARCELO DZIK	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
120	MARCELO LENTTINI DE MORAIS	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
121	MARIANA SENNA SANT'ANNA	Presencialmente
122	JOAO PAULO LAFFRONT SANTOS	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
123	MARCIO BOTANA MORAES	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
124	VINICIUS OTTONE MASTROROSA	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
125	TIAGO KRALL BARRETO	Presencialmente
126	DANIEL MATONE	pp. Mariana Senna Sant'anna (presencialmente)
127	RODRIGO GERALDI ARRUJ	Presencialmente
128	NM PIPE FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES	pp. Rodrigo Geraldi Arruy (presencialmente)
129	NORA LIVONIUS TEIXEIRA	pp. Rodrigo Geraldi Arruy (presencialmente)
130	ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE	pp. Rodrigo Geraldi Arruy (presencialmente)
131	IT NOW IDIV FUNDO DE ÍNDICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
132	WM SMALL CAP FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
133	IT NOW IDIV RENDA DIVIDENDOS FUNDO DE ÍNDICE	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
134	IT NOW IGCT FUNDO DE ÍNDICE INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
135	IT NOW SMALL CAPS FUNDO DE ÍNDICE	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
136	ITAÚ GOVERNANÇA CORPORATIVA AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO SUSTENTÁVEL	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
137	ITAÚ SMALL CAP MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)
138	ITAÚ AÇÕES DIVIDENDOS FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO	pp. Christiano Marques de Godoy (participação digital)

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

**Anexo I à Ata da Assembleia Geral Extraordinária**  
**realizada em 17 de dezembro de 2025**

**MAPA FINAL DE VOTAÇÃO RESUMIDO**

(conforme artigo 48, parágrafo 6º, I, da RCM 81/22)

A **Even Construtora e Incorporadora S.A.** ("Companhia"), nos termos do inciso I do parágrafo 6º do artigo 48 da Resolução CVM nº 81/22, divulga aos seus acionistas e ao mercado o mapa final de votação resumido consolidando os votos proferidos a distância e os votos proferidos presencialmente, abaixo, com as indicações do total de aprovações, rejeições e abstenções proferidas pelas ações votantes para cada matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 17 de dezembro de 2025, às 10:00 horas.

*[Segue na próxima página]*

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)						
Número da deliberação	Matéria	Tipo de Deliberação	Quantidade de votos			
			Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
1	Ratificar a distribuição de dividendos intercalares aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 10 de novembro de 2025, no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), à conta de lucro do exercício social corrente, com base no balanço do 3º trimestre de 2025.	Deliberação Simples	29.086.523	15	96.323.113	125.409.651
2	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).	Questão simples	398.947	18.901.021	106.109.683	125.409.651