

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") informa que na reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada nesta data, foi deliberada e aprovada a realização da 17ª (décima sétima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da Companhia ("**Emissão**" e "**Debêntures**", respectivamente).

O valor total da Emissão será de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais) na data de emissão das Debêntures. Serão emitidas 350.000 (trezentos e cinquenta mil) Debêntures, pelo valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), na data de emissão das Debêntures, o qual não será atualizado monetariamente.

As Debêntures terão prazo de vencimento de 7 (sete) anos, contados da data de emissão das Debêntures.

Sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures ou seu saldo, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios, correspondentes a 101,50% (cento e um inteiros e cinquenta centésimos por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, extra-grupo, expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") no informativo diário disponível em sua página de Internet (www.b3.com.br) ("**Taxa DI**"), ("**Remuneração**").

As Debêntures servirão de lastro à emissão de 350.000 (trezentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários ("**CRI**"), no valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na mesma base da remuneração das Debêntures. Os CRIs serão objeto da 167ª (centésima sexagésima sétima) emissão, em série única, da Vert Companhia Securitizadora ("**Securitizadora**"), a serem distribuídos por meio de oferta pública, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, da Lei 14.430 de 03 de agosto de 2022 e da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**") e das demais disposições legais regulamentares aplicáveis ("**Oferta**" ou "**Oferta dos CRI**" e "**Operação de Securitização**", respectivamente).

A Companhia ressalta que este Comunicado não pressupõe a realização da operação acima descrita, a qual está sujeita a condições de mercado e ao atendimento de outras condições precedentes pela Companhia. Este Comunicado ao Mercado é apenas para fins informativos e não constitui uma oferta de compra ou solicitação de uma oferta de venda de quaisquer valores mobiliários.

A Companhia manterá o mercado informado sobre quaisquer questões relacionadas à Emissão, quando e se aplicável, nos termos da legislação e normas vigentes.

São Paulo, 24 de novembro de 2025.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Publicly Traded Company

CNPJ 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("**Company**") informs that, at the meeting of the Company's Board of Directors held on this date, it was discussed and approved the 17th (seventeenth) issuance of simple, non-convertible, unsecured debentures, in a single series, for private placement, of the Company ("**Issuance**" and "**Debentures**", respectively).

The total value of the Issuance shall be up to R\$ 350,000,000.00 (three hundred and fifty million reais) on the Debentures issue date. Up to 350,000 (three hundred and fifty thousand) Debentures shall be issued, at the par value of R\$ 1,000.00 (one thousand reais) ("**Par Value**"), on the Debentures issue date, which shall not be updated monetarily.

The Debentures shall have a maturity period of 7 (seven) years, counting from the Debentures issue date.

Compensatory interest shall be accrued on the Debentures Par Value or its balance, as the case, corresponding to 101.50% (one hundred and one and fifty hundredths percent) of the accumulated variation of the average daily rates of *DI - One-day Interbank Deposits*, extra-group, expressed as a percentage per year, on a 252 (two hundred and fifty-two) business days basis, calculated and published daily by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") in the daily newsletter available on its website (www.b3.com.br) ("**DI Rate**"), ("**Remuneration**").

The Debentures will be underlying assets to the issuance of up to 350,000 (three hundred and fifty thousand) real estate receivables certificates ("**CRI**"), with a unit nominal value of R\$ 1,000.00 (one thousand reais), on the same basis as the remuneration of the Debentures. The CRIs will be the subject of the 167th (one hundred sixty-seventh) issuance, in up to a single series, of Vert Companhia Securitizadora ("**Securitization Agent**"), to be distributed through a public offering, in accordance with *Comissão de Valores Mobiliários* ("**CVM**") Resolution No. 160, of July 13, 2022, as amended, with Law 14,430 of August 3, 2022, and CVM Resolution No. 60 of December 23, 2021, as amended ("**CVM Resolution 60**") and other applicable legal and regulatory provisions ("**Offer**" or "**CRI Offer**" and "**Securitization**").

The Company emphasizes that this Notice to the Market does not presuppose the fulfillment of the operation described above, which is subject to market conditions and the performance of other precedent conditions by the Company. This Notice to the Market is for informational purposes only and does not constitute an offer to buy or the solicitation of an offer to sell any securities.

The Company will keep the market informed about any matter related to the Issuance, when and if applicable, pursuant to the legislation and regulations in force.

São Paulo, November 24th, 2025.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer