

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de ontem, a comunicação da **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informando que, na qualidade de gestora, atingiu posição acionária de 20.808.700 ações ordinárias de emissão da Companhia (EVEN3), equivalente a, aproximadamente, 10,06% do capital social total da Companhia.

Adicionalmente, a Real Investor informou que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia; (ii) não detem outors valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos refinanciados em ações emitidas pela Companhia; (iii) não é parte de qualquer acordo ou contrato que regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A íntegra da correspondência enviada pela Real Investor encontra-se anexa a este Comunicado.

São Paulo, 17 de outubro de 2025.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, reports to its shareholders and the market in general that it has received, as of yesterday, the communication from **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT**, enrolled with the CNPJ/MF No. 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informing that as a manager, reached a shareholding position of 20,808,700 common shares issued by the Company (EVEN3), equivalent to approximately 10.06% of the Company's total share capital.

Moreover, Real Investor disclosed to the Company that (i) does not interest to acquire control of the Company; (ii) does not hold other securities and/or derivative financial instruments backed by shares issued by the Company; (iii) is not a party to any agreement or contract that governs the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

The entire correspondence sent by Real Investor is attached to this Notice.

São Paulo, October 17, 2025.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer

Londrina, 16 de outubro de 2025.

Para

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Companhia")

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

At. Diretor de Relações com Investidores

Ref. **Comunicado de Negociação Relevante**

Prezado Diretor de Relações com Investidores

A **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT** ("Real Investor"), gestora de fundos de investimentos, inscrita no CNPJ nº 11.570.951/0001-12, com sede na cidade de Londrina, estado do Paraná, na Av. Ayrton Senna da Silva, nº 600, 21º andar, Edifício Torre Siena, bairro Gleba Fazenda Palhano, CEP 86.050-460, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, na forma do Ato Declaratório nº 11.303 de 27 de setembro de 2010, vem em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, conforme alterada, e nos termos das recomendações contidas no Ofício Circular/Anual-2025-CVM/SEP, comunicar que realizou, em 15 de outubro de 2025, negociação relevante envolvendo ações ordinárias desta Companhia, por meio dos fundos de investimento sob sua gestão, passando assim, a deter aproximadamente 10,06% da classe de ações ordinárias, correspondentes a 20.808.700 ações ordinárias ("Ações ON").

Por fim, a Real Investor ainda informa que (i) não pretende adquirir o controle da Companhia ou alterar a estrutura administrativa da Companhia; (ii) A Real Investor não detém outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações emitidas pela Companhia, sejam de liquidação física ou financeira; e (iii) A Real Investor não é parte de qualquer acordo ou contrato que

regule o exercício do direito de voto ou compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Em vista do exposto, solicitamos a V.Sa., na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que tome as devidas providências para a imediata transmissão das informações aqui contidas à CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos termos dos artigos 3º e 5º da Resolução CVM 44.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT

Cesar Augusto Lopes Paiva

Comunicado de Negociação Relevante - Real Investor x Even - 16.10.25.docx

Documento número #945ed2bf-349c-4a9d-931c-7032f3526c9c

Hash do documento original (SHA256): 2c07117227223e4136abb6d220ce2f4067eb2e912d3ece6d481655bacad57955

Assinaturas**Cesar Augusto Lopes Paiva**

CPF: 042.472.009-41

Assinou como administrador em 16 out 2025 às 18:36:36

Log

- 16 out 2025, 18:16:55 Operador com email amanda.palmieri@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c criou este documento número 945ed2bf-349c-4a9d-931c-7032f3526c9c. Data limite para assinatura do documento: 15 de novembro de 2025 (18:16). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 16 out 2025, 18:17:18 Operador com email amanda.palmieri@realinvestor.com.br na Conta ccb335a0-d1d6-410e-8a76-e39068cc7e8c adicionou à Lista de Assinatura: cesar.paiva@realinvestor.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesar Augusto Lopes Paiva e CPF 042.472.009-41.
- 16 out 2025, 18:36:36 Cesar Augusto Lopes Paiva assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail cesar.paiva@realinvestor.com.br. CPF informado: 042.472.009-41. IP: 189.115.43.97. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.33146176114974 e longitude -51.17755566466. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1324.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 out 2025, 18:36:38 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 945ed2bf-349c-4a9d-931c-7032f3526c9c.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 945ed2bf-349c-4a9d-931c-7032f3526c9c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.