



São Paulo Bay – Perspectiva artística da piscina descoberta.

PRÉVIA OPERACIONAL

3º Trimestre de 2025

even

São Paulo, 13 de outubro de 2025 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2025 (3T25).

DESTAQUES 3T25

Lançamento de R\$ 1,5 bilhão (% Even) com 50% vendido no próprio trimestre.

Em 2025 os lançamentos somaram R\$ 2,1 bilhões (% Even).

Vendas líquidas totalizaram R\$ 821 milhões (% Even) no trimestre, com VSO de 19%.

Em 2025 as vendas líquidas somaram R\$ 1,5 bilhão (% Even).

MARCIO MORAES
Diretor Presidente

MARCELO DZIK
Diretor Financeiro e de RI

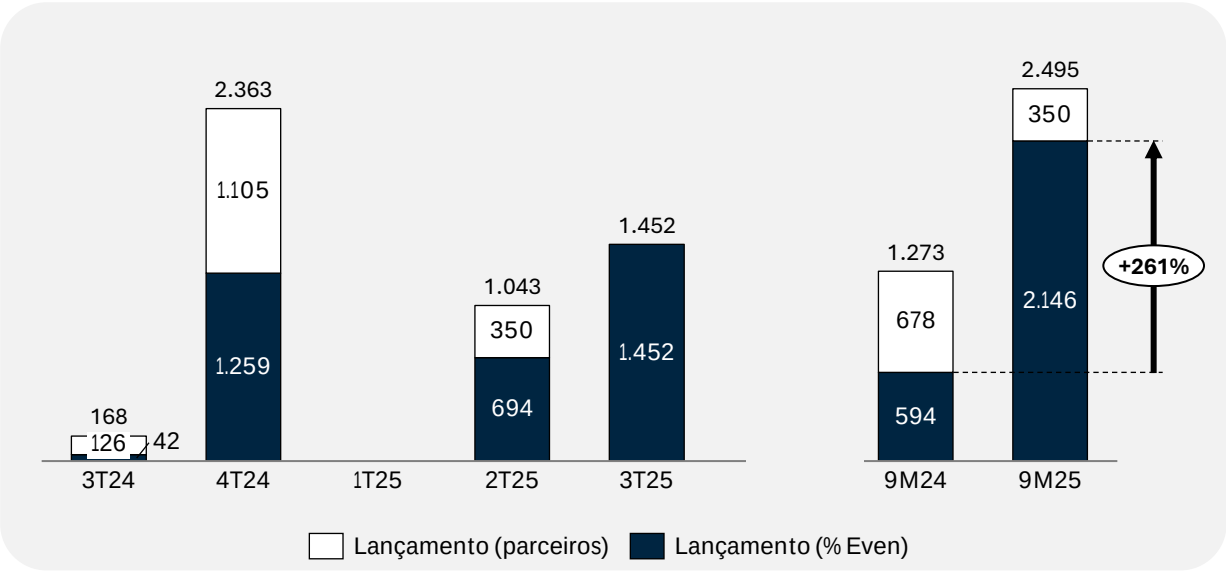
TIAGO KRALL
Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI
ri.even.com.br
ri@even.com.br

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025 houve o lançamento do São Paulo Bay com VGV de R\$ 1,5 bilhão (% Even).

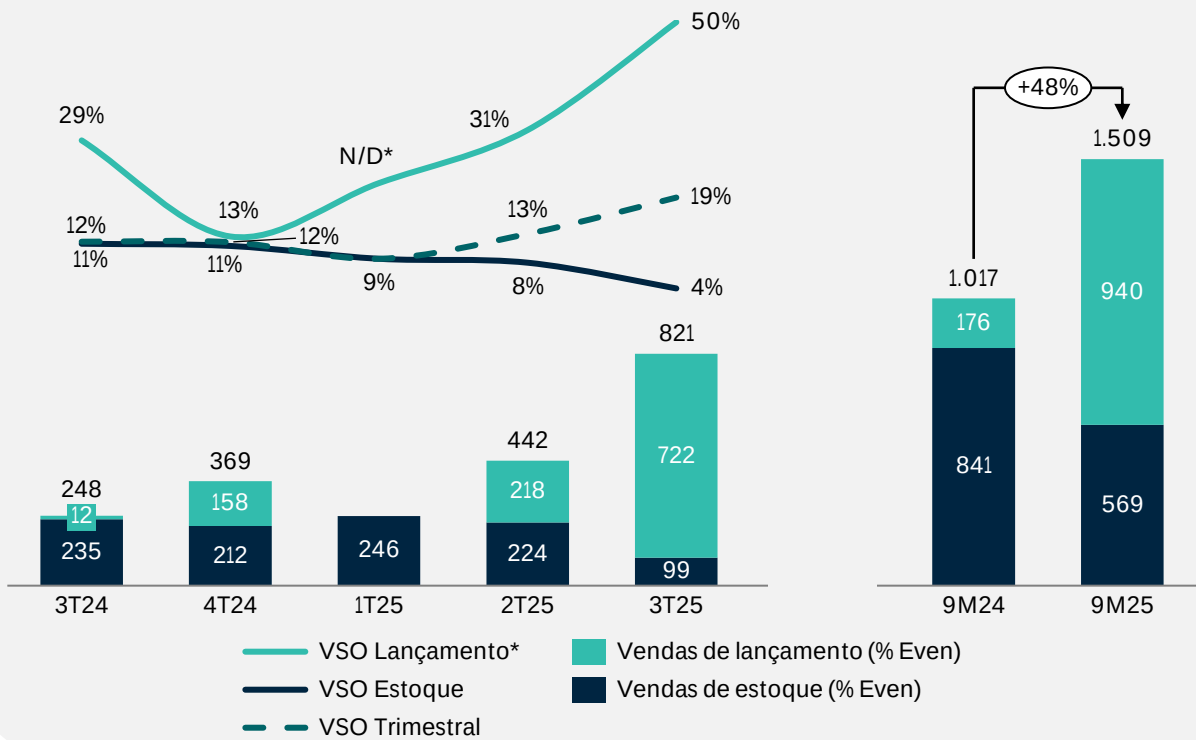
Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T25	-	-	-	-	-	-
2T25	-	1.043.485	693.553	80	8.591	-
Hotel Faena	SP	356.245	178.123	n.a.	n.a.	Hotel
Casa Madalena	SP	687.240	515.430	80	8.591	Luxo
3T25	-	1.451.955	1.451.955	280	5.186	-
São Paulo Bay	SP	1.451.955	1.451.955	280	5.186	Luxo
Total 2025		2.495.440	2.145.508	360	5.942	



*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

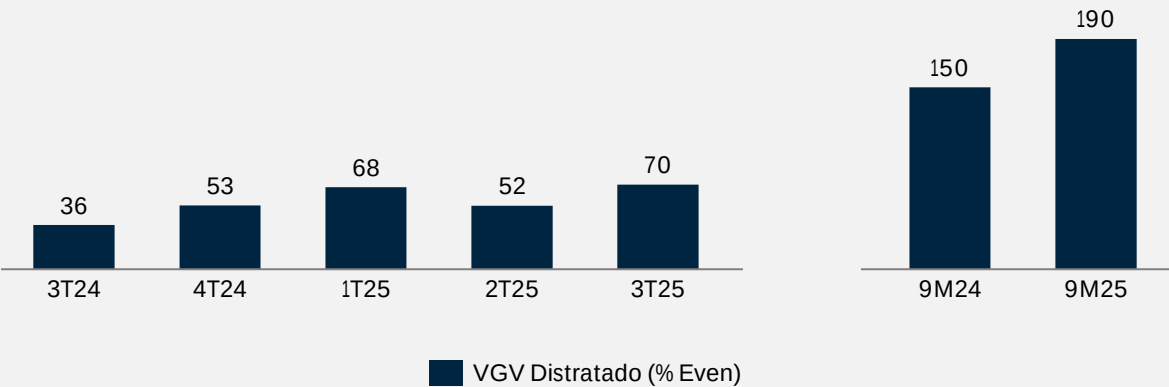
No 3º trimestre de 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 866 milhões, sendo R\$ 821 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 19%.



*Não houve lançamentos no 1T25.

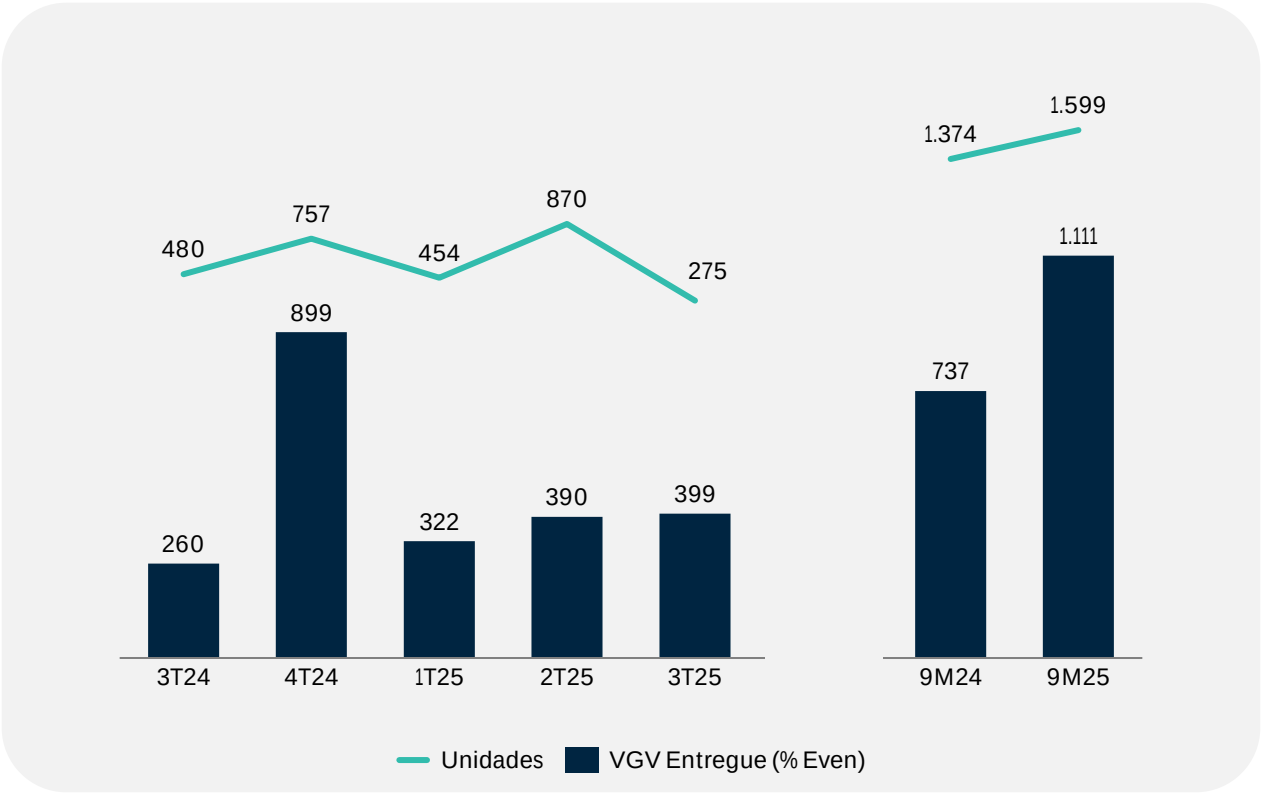
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025 os distratos totalizaram R\$ 73 milhões, sendo R\$ 70 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025 foram entregues dois empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 399 milhões (% Even), somando 275 unidades entregues.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, na cidade de São Paulo. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.



OPERATING PREVIEW

3rd Quarter 2025

even

São Paulo, October 13th – Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), with developments in São Paulo, and focusing on Middle and Upper-Middle income residential projects, discloses its preliminary and unaudited operating performance for the third quarter of 2025 (3Q25).

3Q25 HIGHLIGHTS

Launch of R\$ 1.5 billion (% Even), with 50% sold in the quarter.

In 2025 launches reached R\$ 2.1 billion (% Even).

Net sales reached R\$ 821 million (% Even) in the quarter, SoS of 19%.

In 2025 net sales amounted to R\$ 1.5 billion (% Even).

MARCIO MORAES
Chief Executive Officer

MARCELO DZIK
CFO and IR Officer

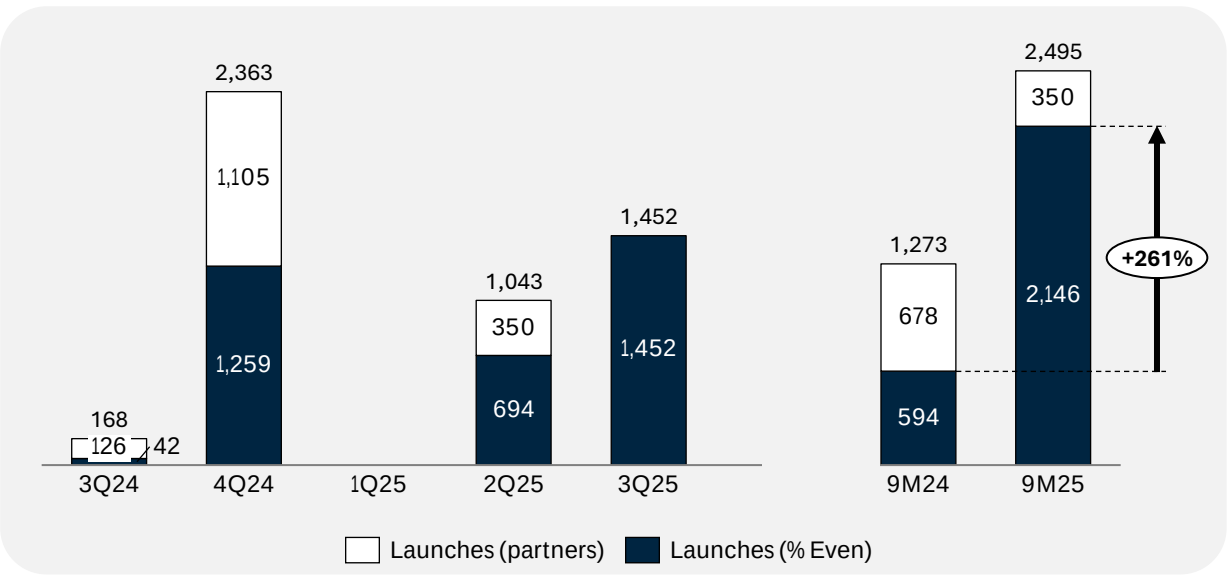
TIAGO KRALL
Strategic Planning and
Investor Relations Director

IR CONTACTS
ir.even.com.br
ri@even.com.br

LAUNCHES (PSV - R\$ million)

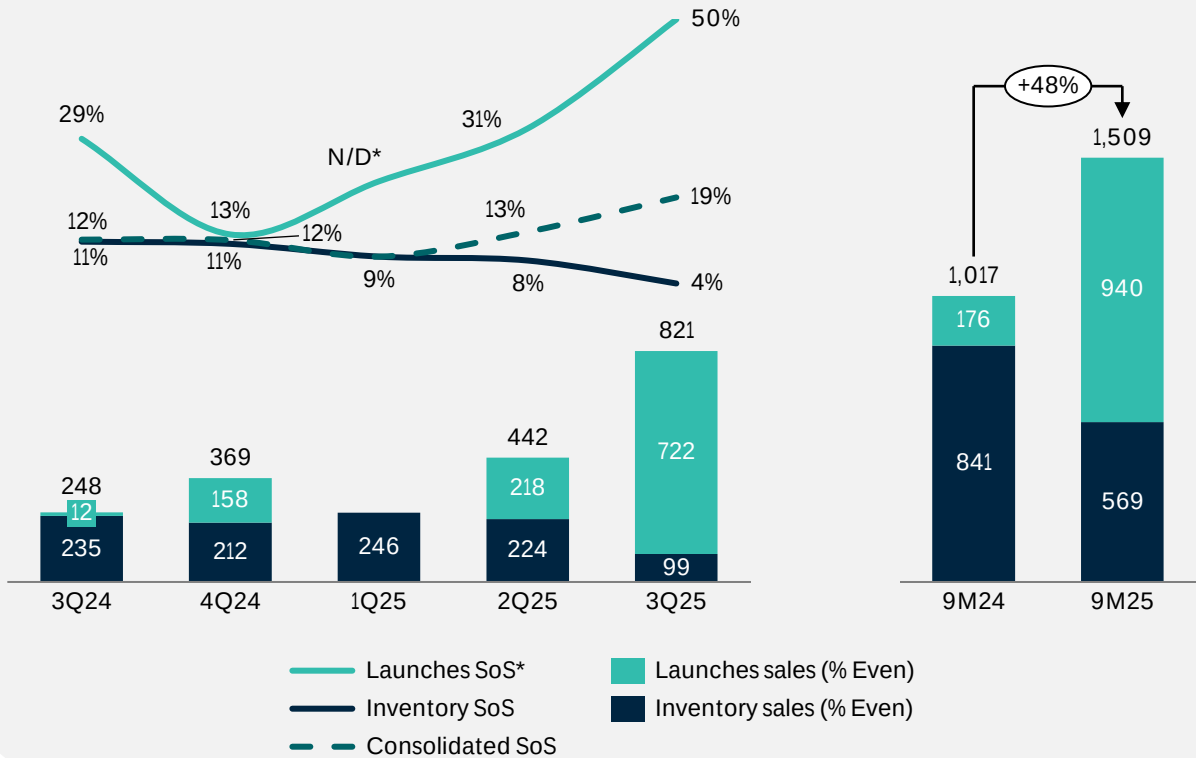
In 3Q25, São Paulo Bay was launched with a PSV of R\$ 1.5 billion (% Even).

Project	Region	100% PSV (R\$ thousand)	% Even PSV (R\$ thousand)	Unit.	Avg. price per unit (R\$ thousand)	Typology
1Q25	-	-	-	-	-	-
2Q25	-	1,043,485	693,553	80	8,591	-
Hotel Faena	SP	356,245	178,123	n.a	n.a	Hotel
Casa Madalena	SP	687,240	515,430	80	8,591	Luxury
3Q25	-	1,451,955	1,451,955	280	5,186	-
São Paulo Bay	SP	1,451,955	1,451,955	280	5,186	Luxury
Total 2025		2,495,440	2,145,508	360	5,942	



NET SALES (PSV % Even - R\$ million)

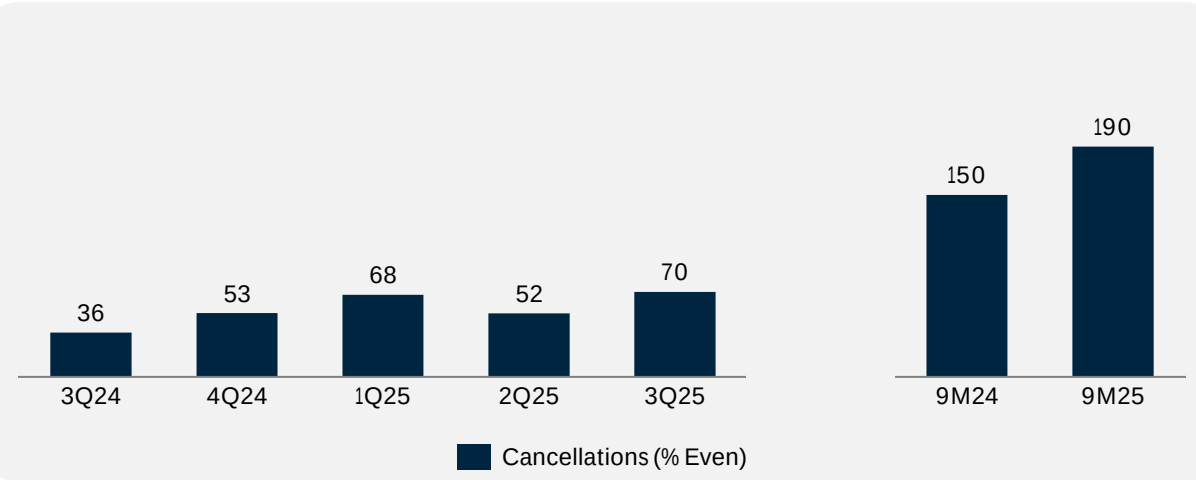
Net sales in 3Q25 were R\$ 866 million (R\$ 821 million % Even), representing a consolidated SoS of 19%.



*Non determined – in 1Q25, there were no launches in São Paulo.

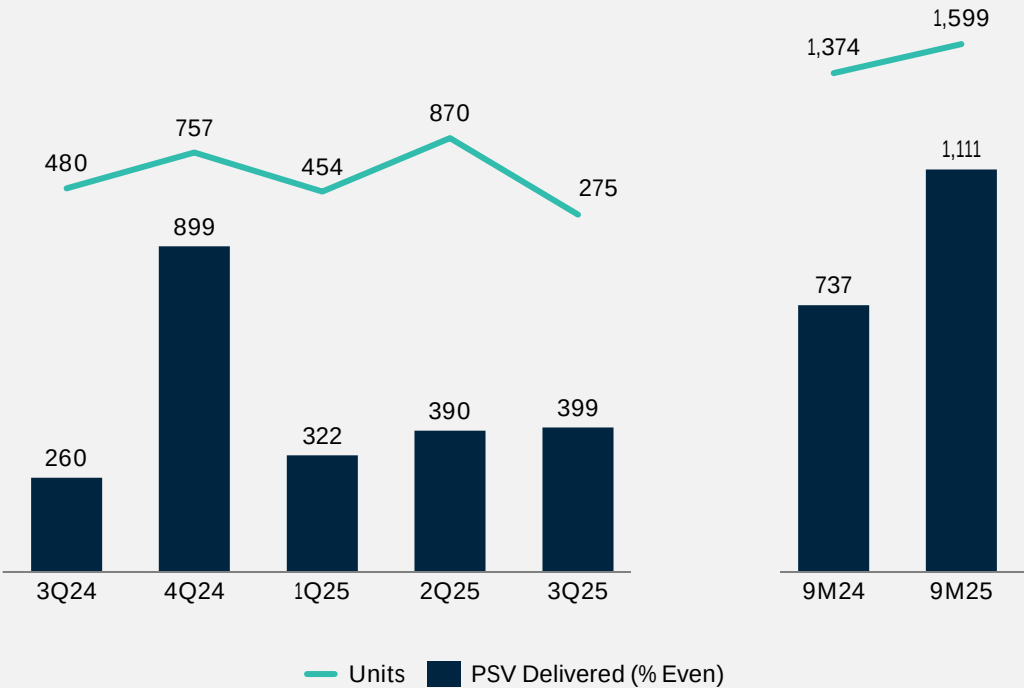
CANCELLATIONS (PSV % Even - R\$ million)

In 3Q25, cancellations totaled R\$ 73 million, of which R\$ 70 million (% Even), as shown below:



DELIVERIES (PSV % Even - R\$ million)

In 3Q25, we delivered two projects in São Paulo, with R\$ 399 million PSV, totaling 275 units.



ABOUT THE COMPANY

Even has been operating in the real estate industry for over 40 Years and is one of the largest developers and builders in the Greater São Paulo area. It is present, primarily and strategically, in the city of São Paulo. The Company operates vertically, executing all the stages of the development of its projects from prospecting plots of land, to real estate development and sale, to the Building of the projects. Even owns two real estate brokerage firms: Even Vendas and Even more. Both sell units on 100% of the Company's projects and do so exclusively for Even. The Company aims to follow Sustainability precepts in Every aspect of its business. Even believes that by employing these practices, it can reduce waste on its construction sites, increase the energy efficiency of its products, improve its image with customers and with the communities surrounding its projects. Its stock is traded in the Novo Mercado (New Market), which is the highest level of corporate Governance at B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, under the stock ticker EVEN3.

DISCLAIMER

The statements within this release, which refer to business prospects, estimates of financial and operating results, and growth prospects that affect the Company's activities, as well as any other statements about the future of the Company's business, constitute estimates and statements about the future and evolve risk and uncertainties; therefore, they are not assurances of future results. Such considerations depend significantly on changes in market conditions, governmental regulations, pressure from the competition, performance of the industry and of the Brazilian economy among other factors. As such, they are subject to changes without notice.