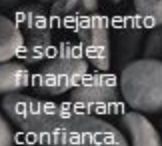


The logo for 'even' is displayed in a bold, dark teal font. The letter 'v' is stylized with a diagonal slash through it.

Muito mais
que morar

A close-up photograph of a rough, layered rock surface in warm, earthy tones.

+ de **40**
anos
de história

A top-down view of many smooth, dark grey river stones packed closely together.

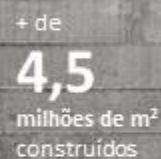
Planejamento
e solidez
financeira
que geram
confiança.

A woman with dark hair tied back, wearing a blue top, is looking down at a smartphone she is holding in her hands.

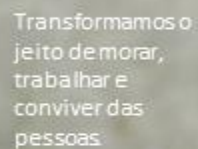
A evolução
do conceito de imóvel
smarthome⁵
even

A collection of various fabric swatches in different colors and textures, arranged in a grid-like pattern.

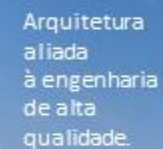
Projetos personalizados
para os nossos clientes
estúdio
excluseren

A photograph of a grey concrete wall with horizontal lines and some texture.

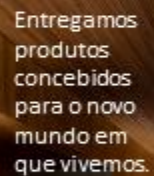
+ de
4,5
milhões de m²
construídos

A young boy with short brown hair, wearing a striped shirt, is sitting on a windowsill and gently holding the face of a brown and white dog.

Transformamos o
jeito de morar,
trabalhar e
conviver das
pessoas

A tall, modern multi-story building with many windows, situated behind a landscaped area with trees and a pool.

Arquitetura
aliada
à engenharia
de alta
qualidade.

A long, modern hallway with a curved wooden ceiling and walls, illuminated by warm lights.

Entregamos
produtos
concebidos
para o novo
mundo em
que vivemos.

A vibrant blue background with a wavy, water-like texture.

+ de
250
empreendimentos
entregues

A circular icon featuring a silhouette of a dog and a cat, with a heart shape in the center.

Somos **Pet Friendly**

The logo for 'FASANO ITATM' is shown in a white, serif font against a dark background.

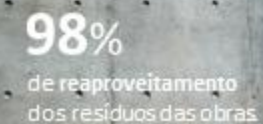
FASANO
ITATM

A close-up of a white, textured pillow or blanket.

+ de
45 mil
unidades

A close-up of large, vibrant green tropical leaves.

Guiados
pelos critérios
ESG
even

A photograph of a grey concrete wall with visible circular holes or indentations.

98%
de reaproveitamento
dos resíduos das obras

A bright blue sky with soft, white clouds.

100%
de carbono
neutralizado.



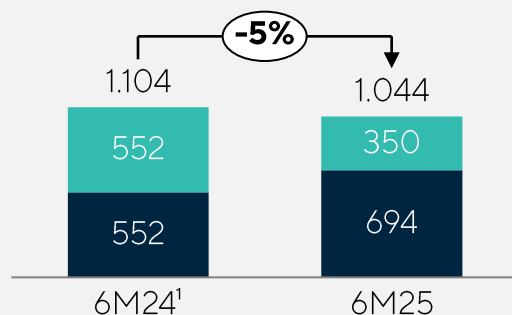
RESULTADOS EVEN

PRINCIPAIS INDICADORES



LANÇAMENTOS

(VGV % Even – R\$ milhões)

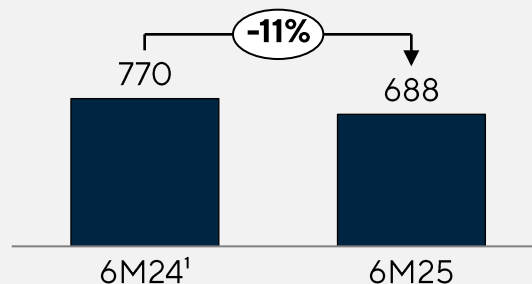


■ Lançamentos (parceiros) ■ Lançamentos (% Even)



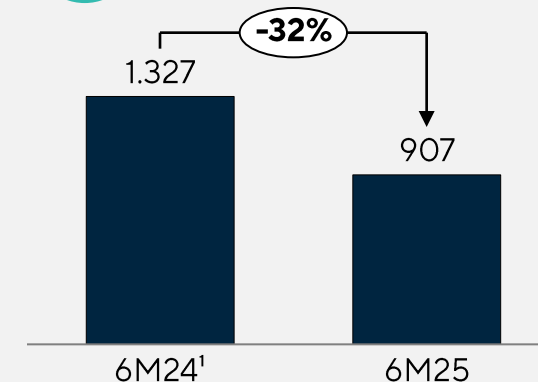
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



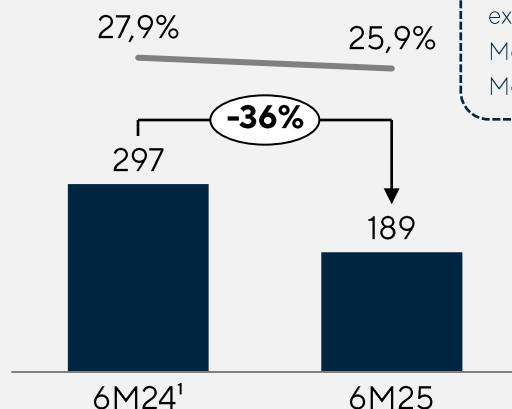
RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)



LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)

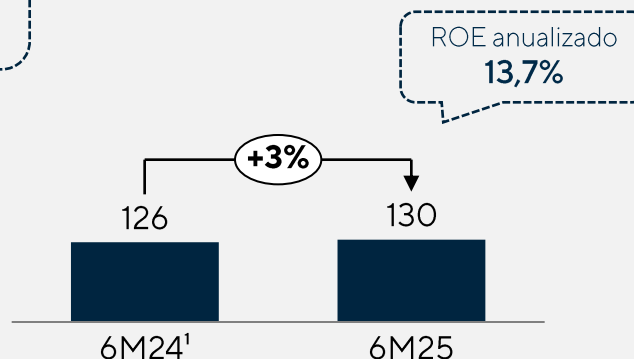


Mg bruta ajustada ex-hotel Faena **29,6%**
Mg REF **30,1%**
Mg de estoque **33,0%**



LUCRO LÍQUIDO²

(R\$ milhões)

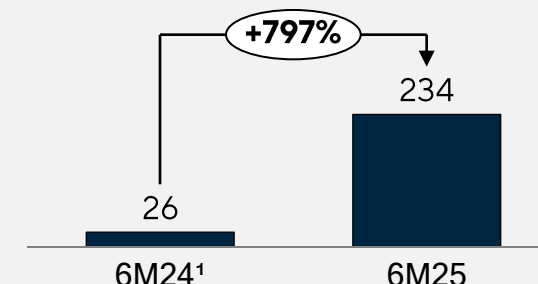


ROE anualizado **13,7%**



GERAÇÃO DE CAIXA

(R\$ milhões)



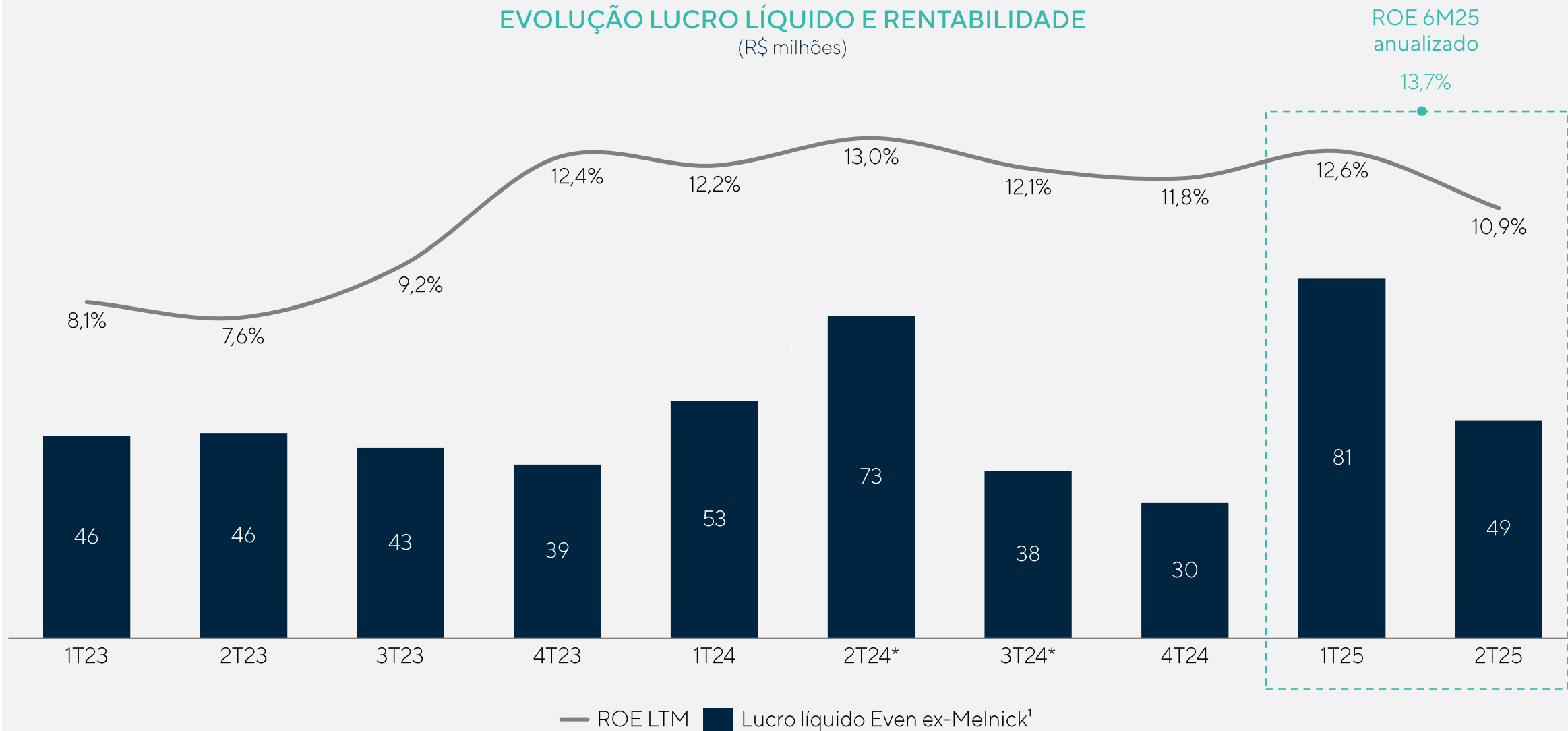
¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2024.

² Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE. Exclui incremento de R\$ 42 milhões no 2T24 referente a efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

(R\$ milhões)



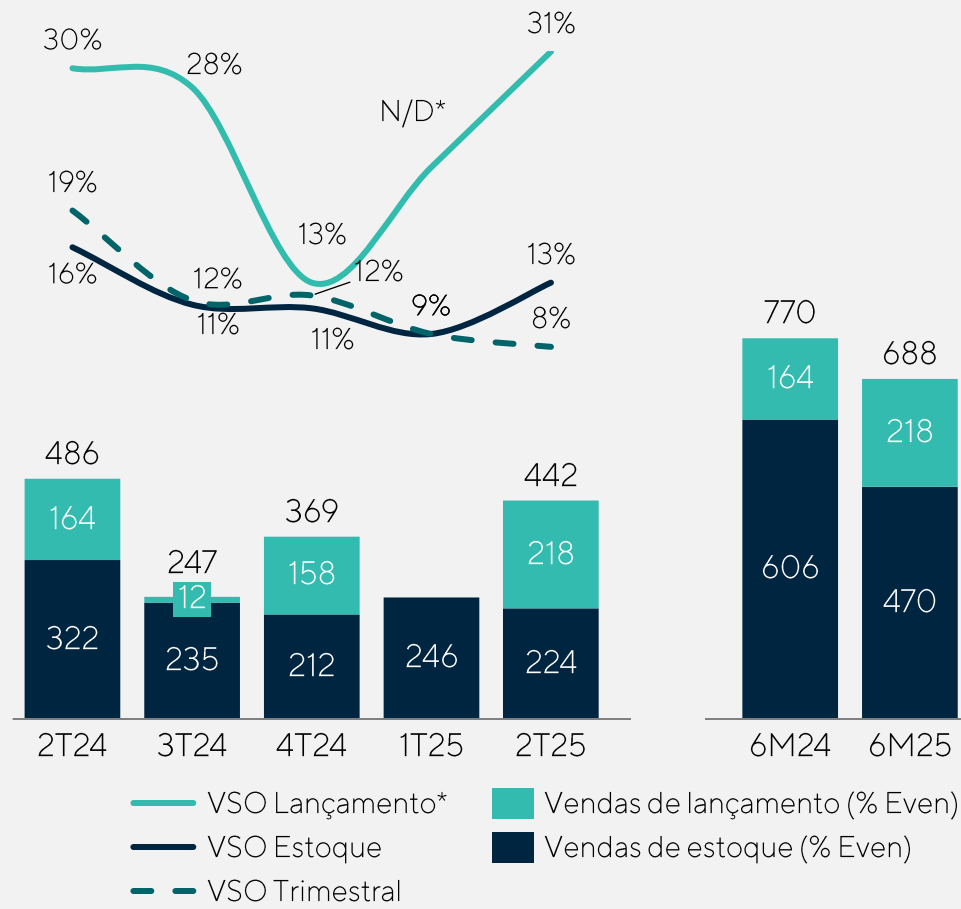
*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE

VENDAS & DISTRATOS

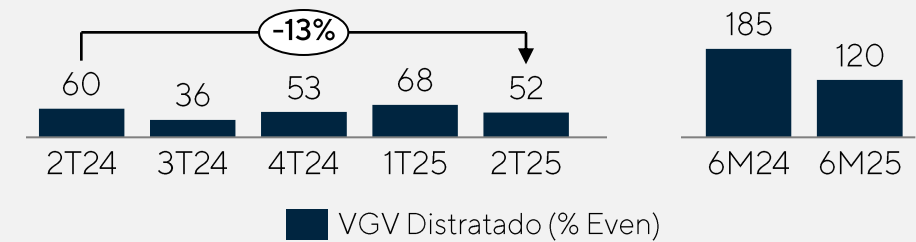
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

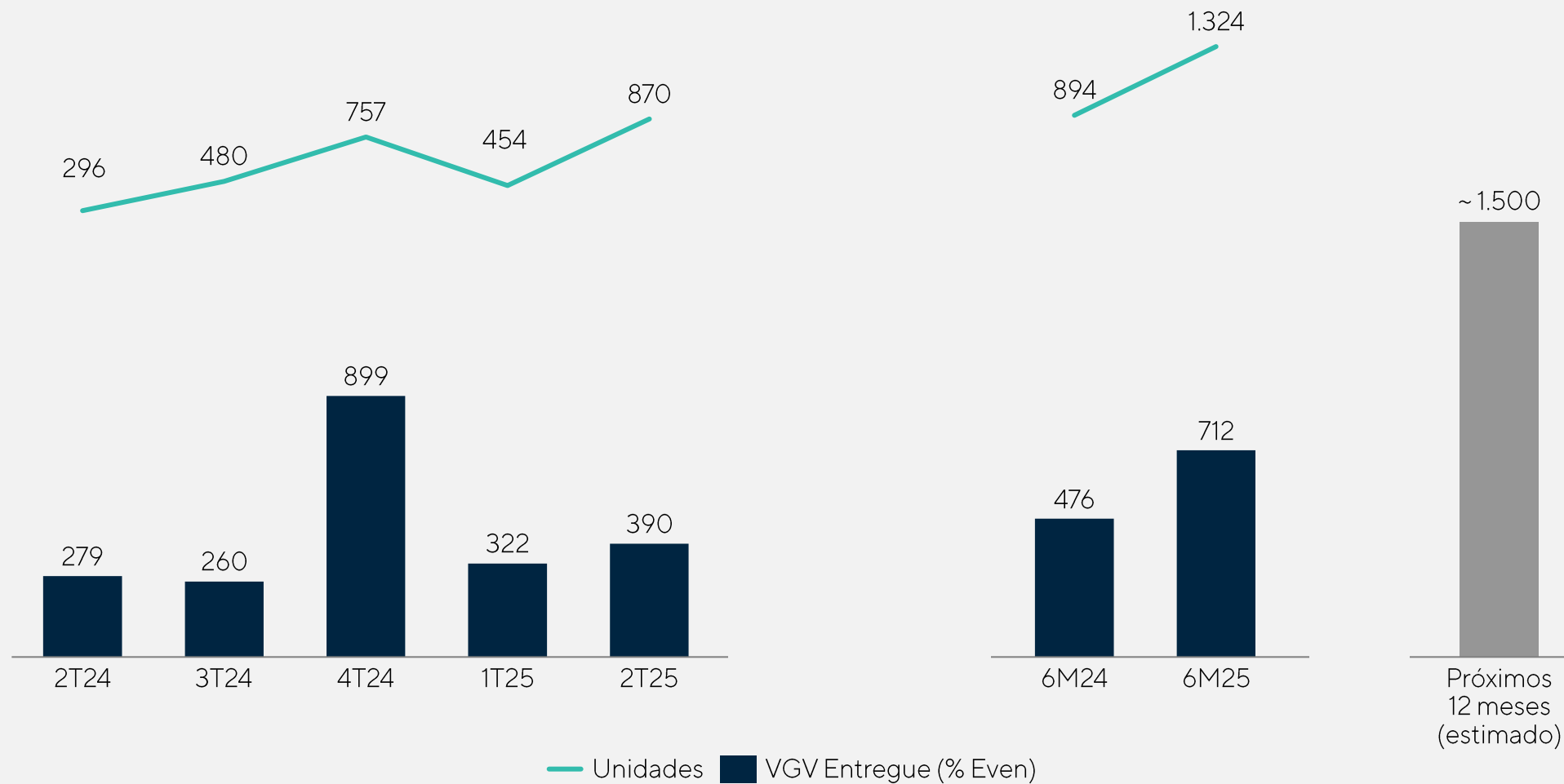
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não houve lançamentos no 1T25.

ENTREGAS

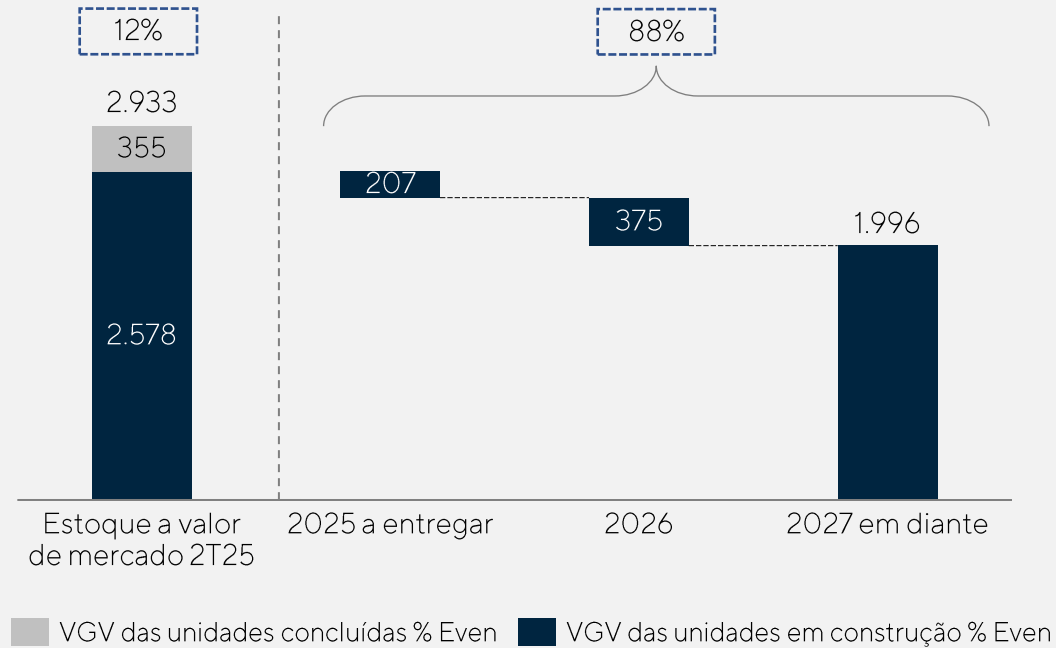
- No 2º trimestre de 2025 foram entregues dois empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 390 milhões, somando 870 unidades entregues.



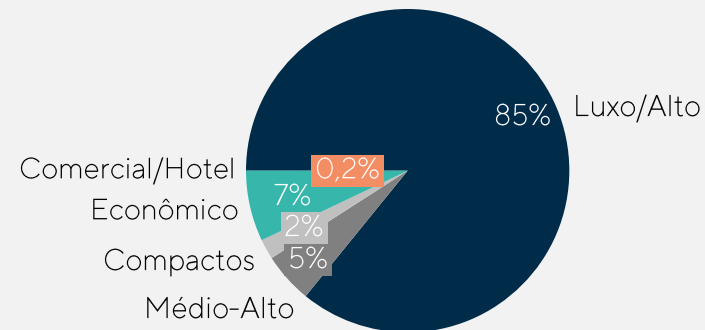
ESTOQUE

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)

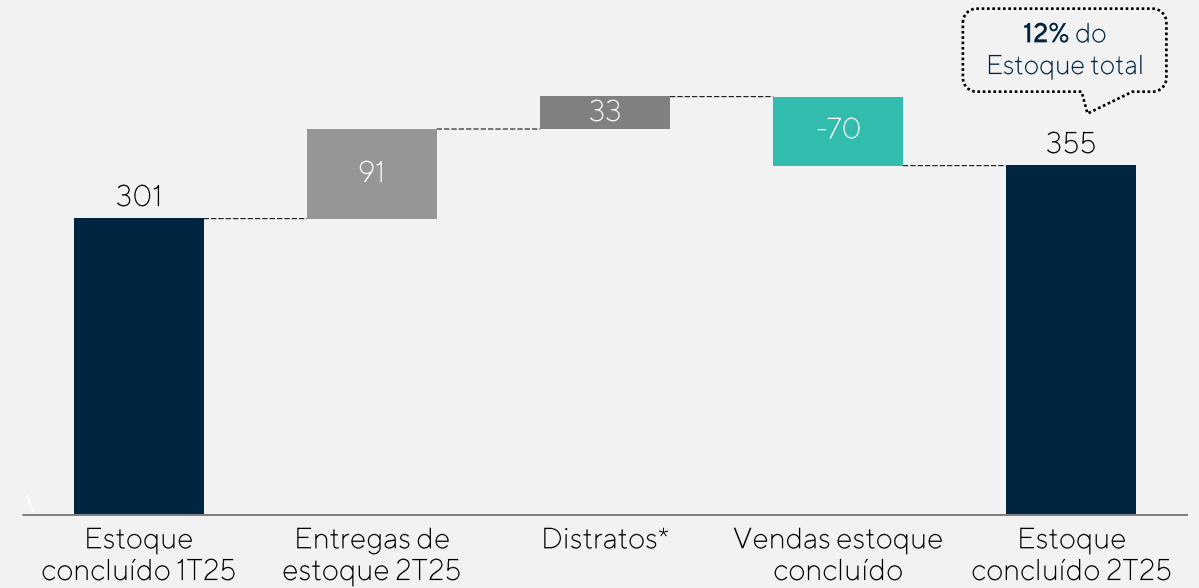


ESTOQUE POR TIPOLOGIA

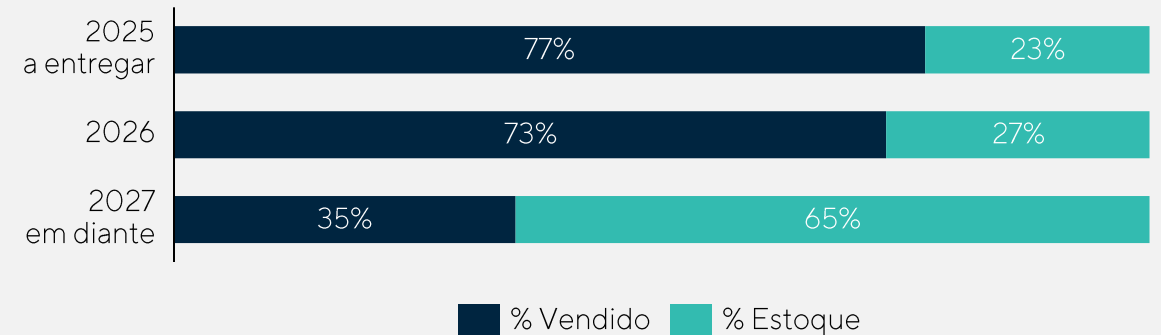


EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS 2T25



VGV (% Even): **R\$ 3,2 bi**



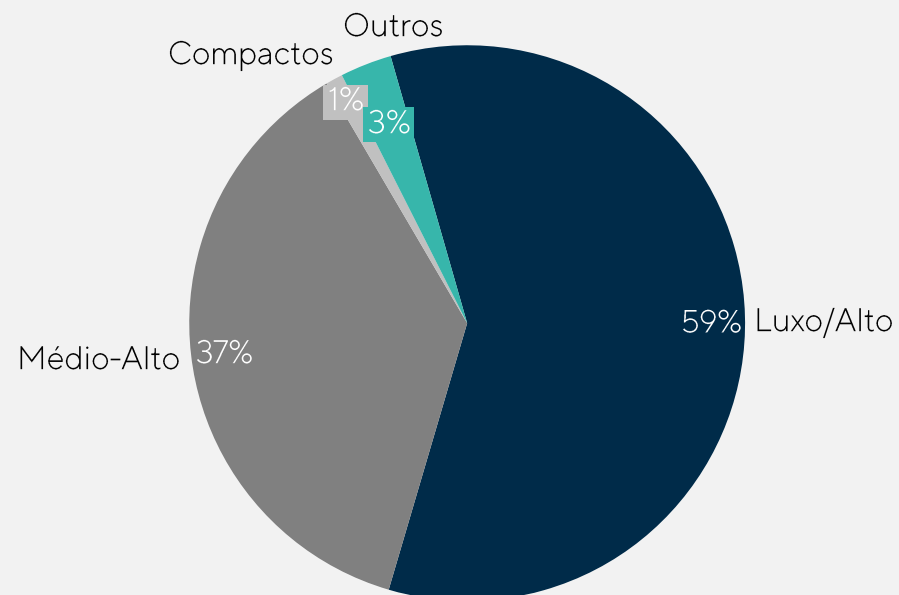
19 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS

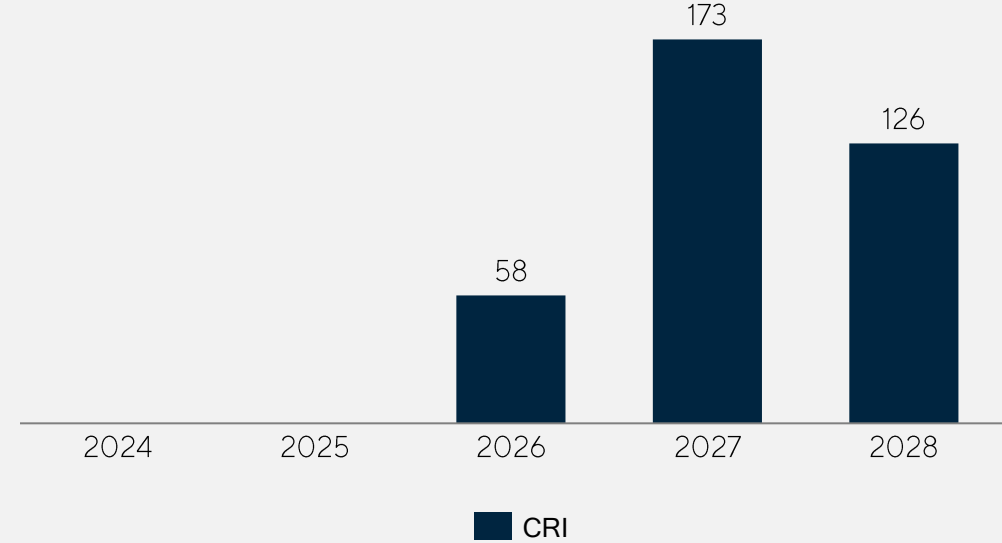
(% VGV Even - R\$ milhões)



ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

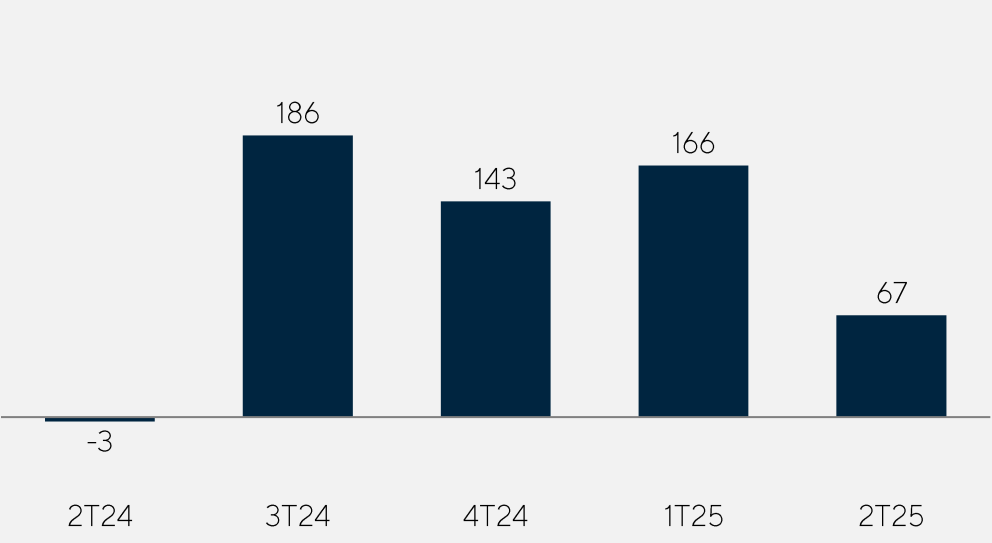
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	569
Produção CRI	200
CRI Corporativo	357
Dívida bruta	1.126
Caixa	923
Dívida líquida	202
Patrimônio líquido	2.178
Dívida líquida / Patrimônio líquido	9,3%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



Geração (consumo) de caixa	2T25	2025
Dívida (caixa) líquida inicial	245,7	412,1
Dívida (caixa) líquida final	202,4	202,4
Geração (consumo) de caixa	43,3	209,7
Dividendos	-	-
Recompra de ações	24,1	24,1
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos e recompra de ações)	67,4	233,8

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



→ PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

even SÃO PAULO BAY



R\$ 1,3 bi VGV Total
R\$ 1,3 bi VGV (% Even)
10.580 m² de terreno

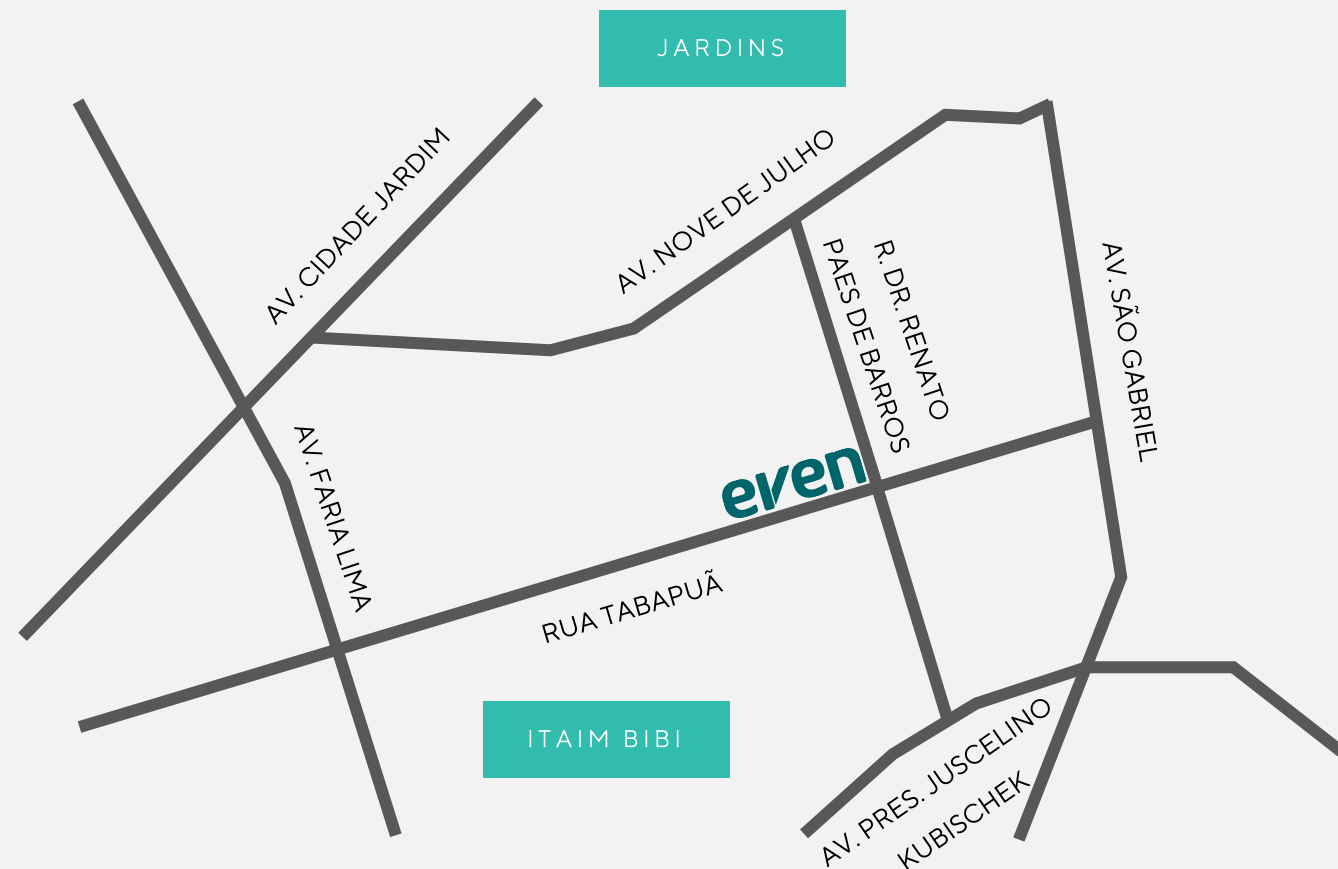
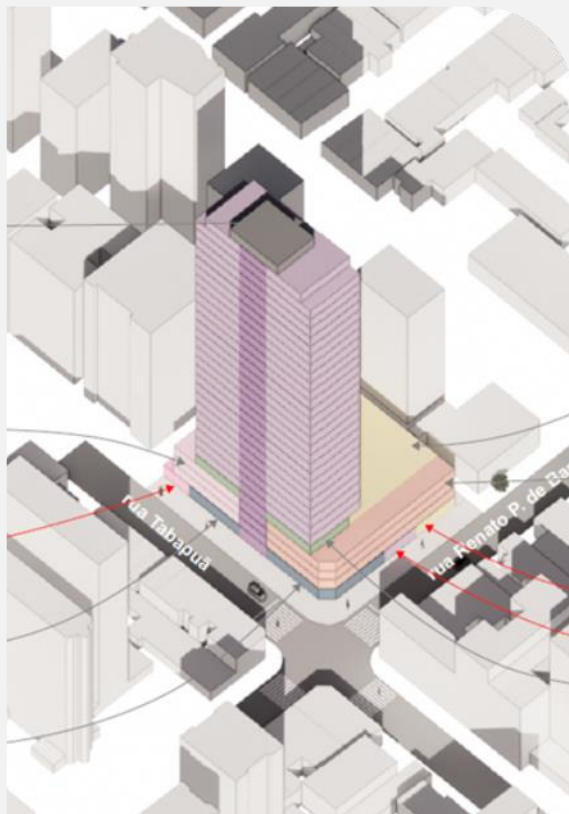
3 e 4 dorms – 180, 220 e 258 m²

Acesso ao Surf Club, spa, quadras de tênis e piscina aquecida com raia de 25m.

Real Parque







R\$ 568 mi VGV Total

R\$ 227 mi VGV (% Even)

2.482 m² de terreno

3 e 4 suítes – 247 e 489 m²

RFM PLENITUDE MELO ALVES

Jardins



R\$ 798 mi VGV Total
R\$ 263 mi VGV (% Even)
3.053 m² de terreno

4 suítes – 535 m²

Office exclusivo, piscina coberta
e descoberta



RFM PRIMAVERA

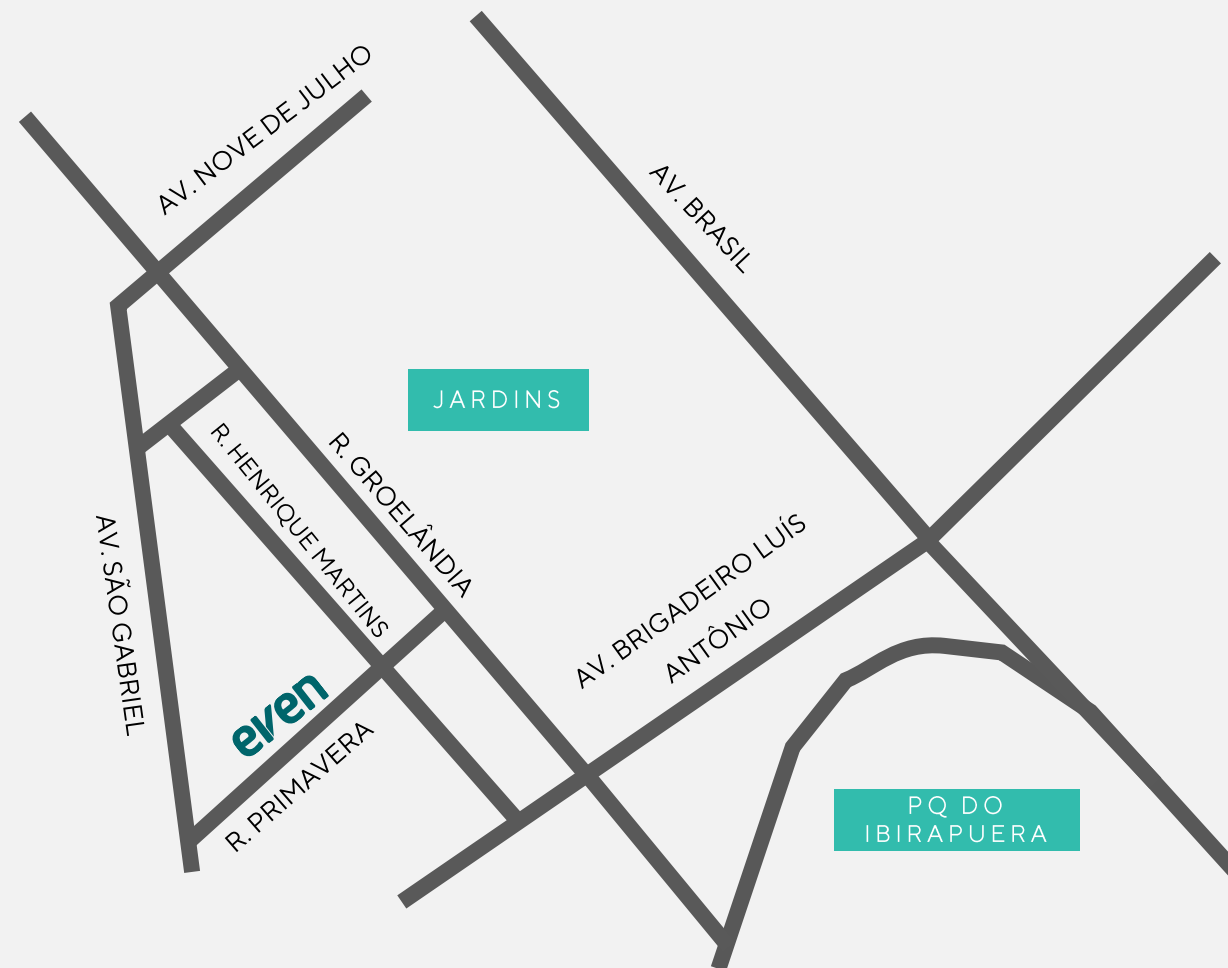


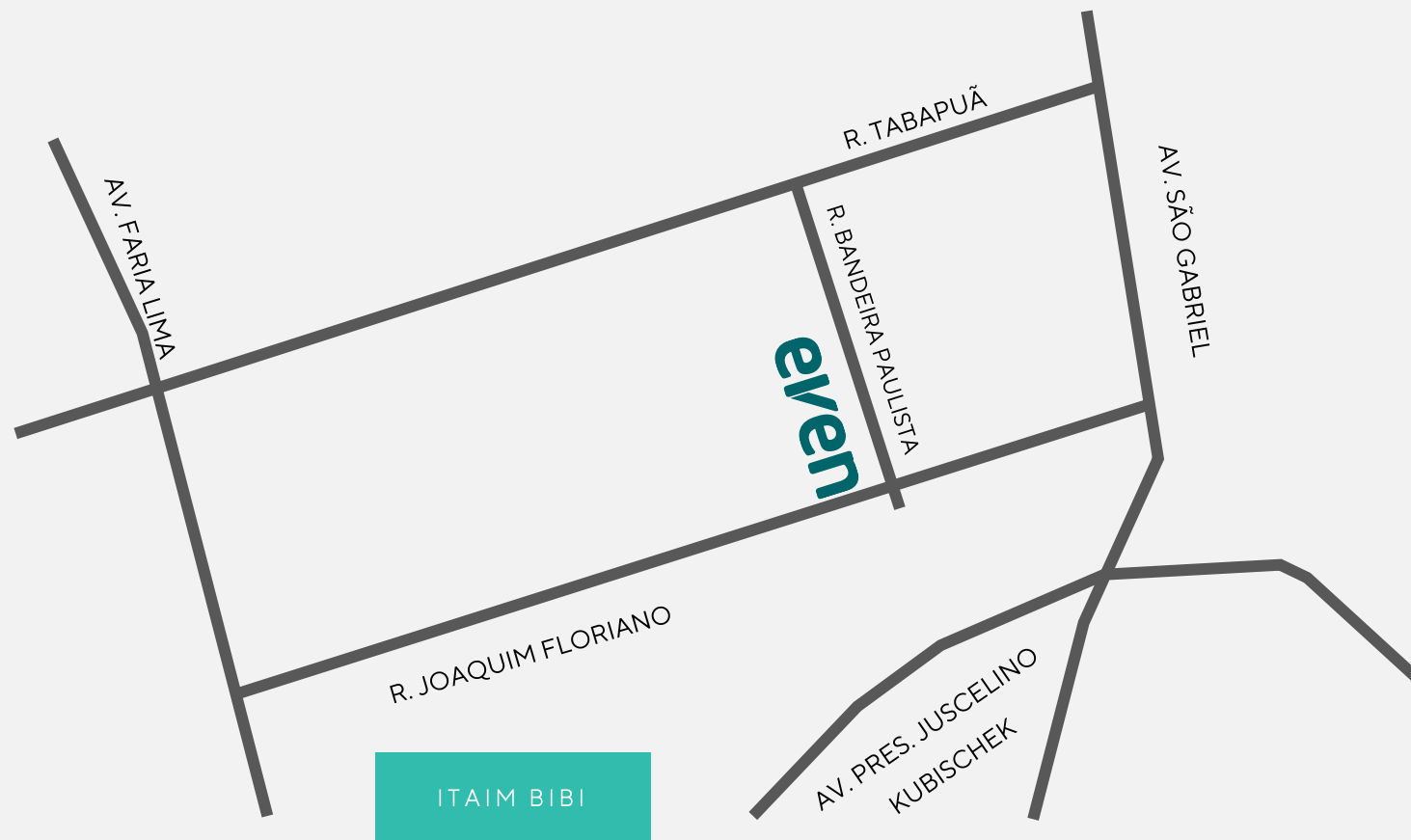
R\$ 197 mi VGV Total

R\$ 65 mi VGV (% Even)

1.288 m² de terreno

4 suítes – 395 m²





R\$ 314 mi VGV Total

R\$ 135 mi VGV (% Even)

1.500 m² de terreno

3 suítes – 148 m²



PRÓXIMO CICLO

...

O que esperar para os próximos anos ...



Atuação no segmento de **alto padrão** nos bairros mais nobres de São Paulo



Resultados adicionais da **parceria com a RFM**, com os primeiros lançamentos realizados em **2024**



Recomposição das margens com contribuições positivas da margem REF, de estoque e dos novos lançamentos



Estrutura administrativa **enxuta**

Otimização das despesas comerciais/clientes

Controle rigoroso de custos com alta previsibilidade

Maior controle das vendas com **imobiliárias próprias**



Manutenção da **disciplina financeira** com otimização da alocação de capital



ROE como principal indicador de gestão e pagamento recorrente de **dividendos**

Q&A

even

Muito mais que morar