

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 05 de setembro de 2025, às 10.00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração (“Conselho”) por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.

3. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.

4. ORDEM DO DIA: Os membros do Conselho se reuniram para examinar, discutir e deliberar sobre **(i)** a ratificação das condições de parceria societária envolvendo a Companhia, Parte Relacionada e outra parte não relacionada, visando o desenvolvimento de empreendimento imobiliário nos termos da Lei nº 4.591/64, em terreno situado na capital do Estado de São Paulo (“Empreendimento”), através de constituição de uma sociedade de propósito específico (“SPE” - Esai Itaim Empreendimento Imobiliário Ltda.) (“Operação Societária”); e **(ii)** a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à ratificação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião, os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastrorosa informaram aos presentes que possuem conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se abstêm de votar. Ato subsequente o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata datados de 01.09.2025 ficam arquivados na sede

da Companhia, bem como nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas:

5.1.1. Ratificam as condições estabelecidas na Parceria Societária, ora concretizada, por meio da qual a Companhia, na qualidade de sócia detentora de 45% (quarenta e cinco por cento) das quotas sociais da SPE, a Working Capital Ltda. (“Working Capital”, Parte Relacionada), sociedade do conglomerado econômico da Nova Milano Investimentos Ltda. (“Nova Milano”), que possui como administradores os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastrorosa – estes membros do conselho de administração e de comitês da Companhia-, na qualidade de sócia detentora de 45% (quarenta e cinco por cento) das quotas sociais da SPE, e outra (parte não relacionada), na qualidade de sócia detentora de 10% (dez por cento) das quotas sociais da SPE, tornaram-se sócias e pretendem implantar o Empreendimento.

5.1.1.1. Fica consignado que as premissas que nortearam a Operação Societária foram estabelecidas em estrita observância às condições análogas aplicadas pela Companhia em outras parcerias, assegurando-se tratamento equitativo entre as sócias, em consonância com as respectivas participações societárias.

5.2. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e ratificarem, em eventual necessidade, todos os atos necessários reflexo da deliberação anterior.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant’Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 05 de setembro de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 05 de setembro de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna

Secretária