

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 05 de setembro de 2025, às 09.00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração ("**Conselho**") por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Os membros do Conselho se reuniram para examinar, discutir e deliberar sobre (i) a concretização da aquisição de terreno situado na Alameda Franca ("**Terreno**"), por sociedade de propósito específico constituída entre RFM-E Ltda. (CNPJ/MF nº 48.498.153/0001-37) ("**RFM-E**") e a Companhia, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do capital social para cada uma, considerando a participação de Parte Relacionada em permuta física, a ser concretizada, envolvendo o Terreno ("**Operação**"); e (ii) a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado, assinando e ratificando todos os documentos necessários para tanto.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastroso informaram aos presentes que possuem conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se abstém de votar. Ato subsequente o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

¹ RFM-E – *joint venture* constituída entre a Companhia e a RFM Empreendimentos Ltda., na proporção de 50% do capital social para cada uma.

5.1. Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata datados de 01.09.2025 ficam arquivados na sede da Companhia, bem como nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas:

5.1.1. Aprovam a concretização da Operação, considerando que o envolvimento da Parte Relacionada, qual seja, a NM Vila Participações S.A. ("NM Vila"), sociedade vinculada à Nova Milano Investimentos Ltda. ("Nova Milano"), a qual tem como administradores os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastrorosa, ambos membros do conselho de administração e de comitês da Companhia, na permuta que vinculará o Terreno, observa condições compatíveis com os parâmetros de mercado, uma vez que as condições a ela aplicadas são análogas, ou até mais vantajosas, àquelas estabelecidas em outra permuta existente sobre o mesmo Terreno, esta última firmada com parte não relacionada, e estão em linha com outra permuta com características semelhantes fora do terreno.

5.2. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem e ratificarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito as deliberações acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

6. ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 05 de setembro de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 05 de setembro de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna
Secretária