

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 05 de setembro de 2025, às 9.30 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração ("**Conselho**") por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Os membros do Conselho se reuniram para examinar, discutir e deliberar sobre **(i)** a constituição de Sociedade em Conta de Participação ("**SCP**"), pela RFM-E 05 Empreendimento Imobiliário Ltda. (CNPJ/MF nº 54.866.573/0001-21) ("**RFM-E 05**") com Parte Relacionada, sendo que esta fará jus ao recebimento de parte do Valor Geral de Vendas ("**VGV**") de empreendimento imobiliário a ser implantado na Avenida Brigadeiro Faria Lima ("**Empreendimento**"); e **(ii)** a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado, assinando e ratificando todos os documentos necessários para tanto.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastroso informaram aos presentes que possuem conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se abstém de votar. Ato subsequente o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

¹ RFM-05 – Sociedade constituída no âmbito da joint venture RFM-E Ltda. ("**RFM-E**"), e possui como sócias a Companhia e a RFM-E, cada uma na proporção de 50% do capital social.

5.1. Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata datados de 01.09.2025 ficam arquivados na sede da Companhia, bem como nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas:

5.1.1. Aprovam a formalização do contrato de SCP, tendo como sócia ostensiva a RFM-E 05 e como sócia participante a NM SANB PARTICIPAÇÕES S.A. (CNPJ/MF nº 61.909.758/0001-31) ("NM SANB"), na qualidade de sócia participante, empresa pertencente ao conglomerado econômico da Nova Milano Investimentos Ltda. ("Nova Milano"), cujo administradores são os Srs. Rodrigo Geraldi Arruy e Vinicius Ottone Mastrorosa, ambos membros do conselho de administração e de comitês da Companhia.

5.1.1.1. Fica consignado que a constituição da referida SCP observa parâmetros de mercado, em linha com outra SCP com parte não relacionada já vigente no Empreendimento, bem como que foi conduzido processo de prospecção com outros investidores que não seguiram com a operação.

5.2. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem e ratificarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 05 de setembro de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 05 de setembro de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna
Secretária