

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 22 de agosto de 2025, às 16:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração ("**Conselho**") por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.

3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.

4. **ORDEM DO DIA:** Os membros do Conselho se reuniram para, em atenção às deliberações havidas na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 17.04.2025 ("**Reunião de 17.04.2025**"), examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** a ratificação das deliberações constantes na Reunião de 17.04.2025; **(ii)** a inclusão de condição apresentada no âmbito da estrutura da transação; e **(iii)** a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação das deliberações previstas nos itens anteriores, caso aprovados, assinando e ratificando todos os documentos necessários para tanto.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, o Sr. Rodrigo Geraldi Arruy e Sr. Vinicius Ottone Mastroso informaram aos presentes que possuem conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se abstém de votar. Ato subsequente o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata datados de 22.08.2025 ficam arquivados na sede

da Companhia, bem como nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas:

- 5.1.1. Ratificar integralmente as condições aprovadas na Reunião de 17.04.2025;
- 5.1.2. Aprovar inclusão de informação de que a Working Capital Ltda. ("Working Capital") - empresa coligada da Nova Milano Investimentos Ltda., será contratada como prestadora de serviço de estruturação da captação de recursos para os Empreendimentos ("Serviço de Estruturação").
 - 5.1.2.1. Fica consignado que a taxa devida à Working Capital, no âmbito do Serviço de Estruturação, será suportada pelos investidores da NM Vila Participações S.A., sem qualquer alteração das condições inicialmente aprovadas para a mesma operação por parte da Companhia.
 - 5.1.2.2. Fica consignado que a operação foi mantida em relação às condições pactuadas com os outros parceiros/investidores, bem como que a operação é vantajosa para a Companhia, pela geração de caixa, redução da exposição e melhora da margem dos **Empreendimentos**.
- 5.1.3. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem e ratificarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito as deliberações acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 22 de agosto de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 22 de agosto de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna
Secretária