

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia" ou "Even") (B3: EVEN3), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a venda da totalidade da sua participação acionária na **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick") (B3:MELK3).

Em 2008, a Companhia iniciou uma *joint venture* com a Melnick, como parte do plano de expansão e diversificação regional. Em 2020, a Melnick realizou IPO, arrecadando mais de R\$ 620 milhões em uma oferta primária. Após o IPO, a Companhia passou a deter aproximadamente 43% das ações de emissão da Melnick.

Em linha com a atual estratégia de foco em São Paulo, geração de caixa e visando proporcionar maior flexibilidade aos acionistas na escolha de posições acionárias entre Even e Melnick, a Companhia deu início ao desinvestimento em 2023, processo que foi concluído no terceiro trimestre de 2024.

A Even agradece à Melnick a parceria bem-sucedida desenvolvida ao longo desses 16 anos.

São Paulo, 02 de outubro de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company" or "Even") (B3: EVEN3), reports to its shareholders and the market in general that it has completed the sale of its entire shareholding in **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick") (B3:MELK3).

In 2008, the Company began a *joint venture* with Melnick, as part of the regional expansion and diversification plan. In 2020, Melnick held an IPO, raising more than R\$ 620 million in a primary offering. After the IPO, the Company came to hold approximately 43% of Melnick's shares.

In line with the current strategy to focus on São Paulo, cash generation and aiming to provide greater flexibility to shareholders in choosing share positions between Even and Melnick, the Company began divestment in 2023, a process that was completed in the third quarter of 2024.

Even thanks Melnick for the successful partnership developed over these 16 years.

São Paulo, October 02, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer