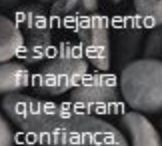


The logo for 'even' is displayed in a bold, dark teal font. The letter 'v' is stylized with a diagonal slash through it.

Muito mais
que morar

A close-up photograph of a rough, layered rock surface in warm, earthy tones.

+ de **40**
anos
de história

A photograph of many smooth, dark grey river stones piled together.

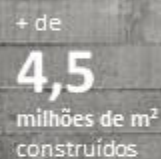
Planejamento
e solidez
financeira
que geram
confiança.

A woman with dark hair tied back, wearing a blue top, is looking down at a smartphone she is holding in her hands.

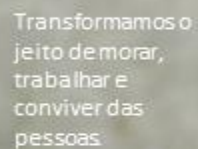
A evolução
do conceito de imóvel
smarthome⁵
even

A collection of various fabric swatches in different colors and textures, arranged in a grid-like pattern.

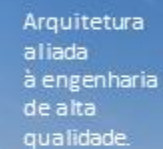
Projetos personalizados
para os nossos clientes
estúdio
excluseren

A photograph of a grey concrete wall with horizontal lines.

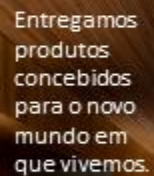
+ de
4,5
milhões de m²
construídos

A young boy with short brown hair, wearing a striped shirt, is sitting on a windowsill and gently holding the face of a brown and white dog.

Transformamos o
jeito de morar,
trabalhar e
conviver das
pessoas

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a glass facade and a rooftop pool area.

Arquitetura
aliada
à engenharia
de alta
qualidade.

A photograph of a modern, brightly lit hallway with a wooden ceiling and walls, leading to a glass-enclosed area.

Entregamos
produtos
concebidos
para o novo
mundo em
que vivemos.

A photograph of clear blue water with ripples, creating a textured background.

+ de
250
empreendimentos
entregues

A circular icon featuring a silhouette of a dog and a cat, with the text 'Somos Pet Friendly' below it.

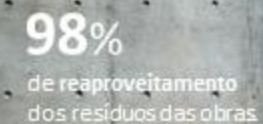
Somos **Pet Friendly**

The logo for 'FASANO ITATM' is displayed in a white, serif font. Below the main name, 'ITATM' is written in a smaller, all-caps font.A photograph of a white, textured pillow or blanket.

+ de
45 mil
unidades

A close-up photograph of large, vibrant green tropical leaves.

Guiados
pelos critérios
ESG
even

A photograph of a grey concrete wall with a grid of small holes.

98%
de reaproveitamento
dos resíduos das obras

A photograph of a clear blue sky with a few white clouds.

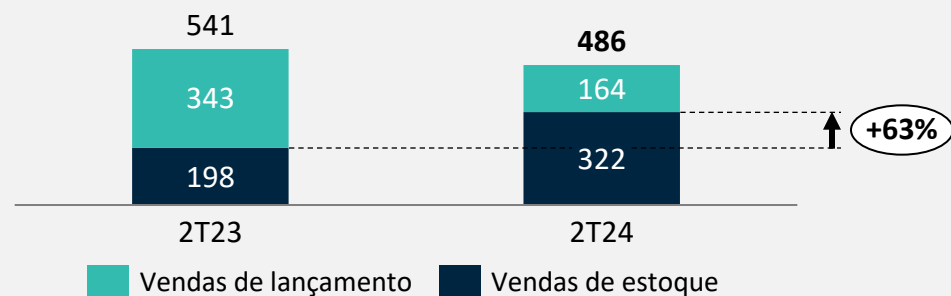
100%
de carbono
neutralizado.

DESTAQUES 2T24



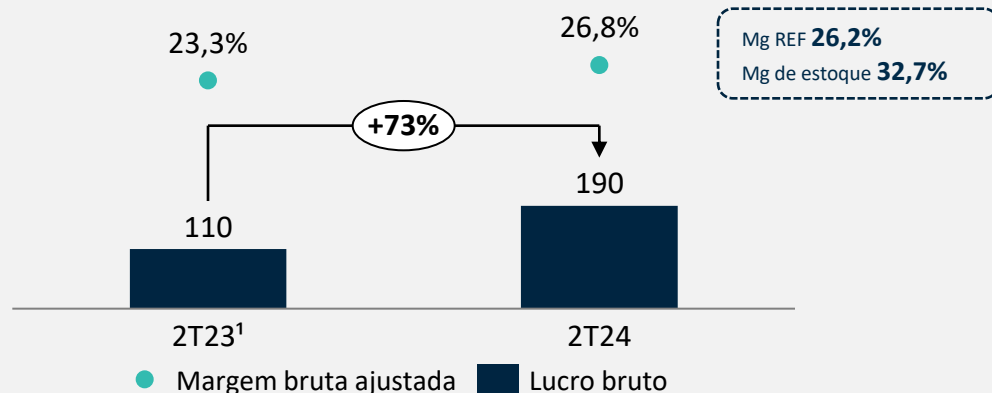
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



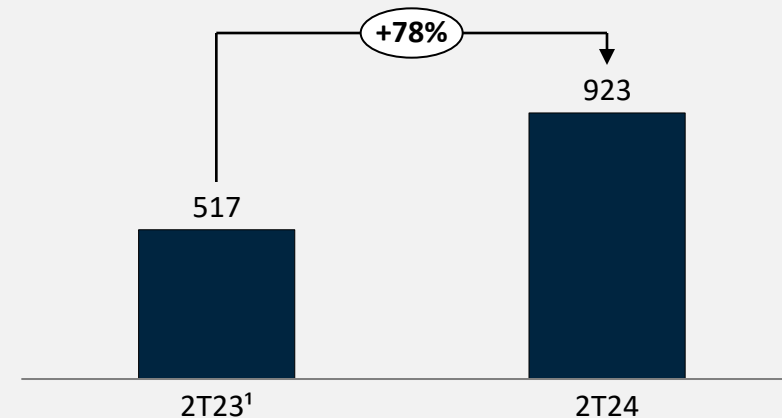
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



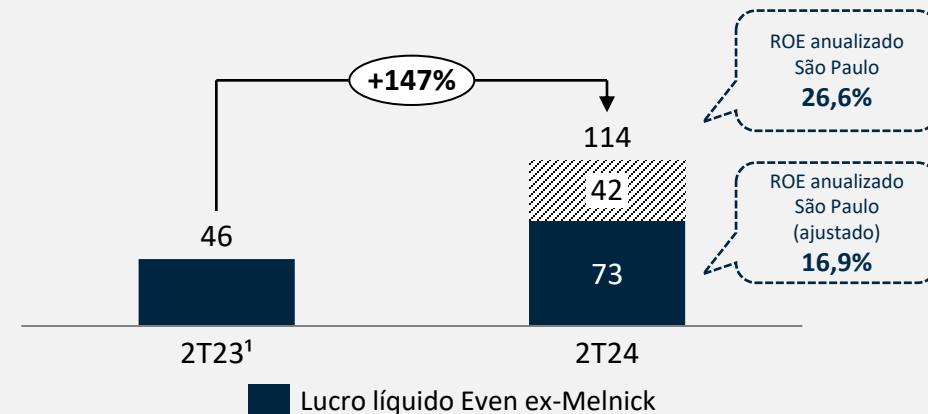
RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO

(Even ex-Melnick | R\$ milhões)

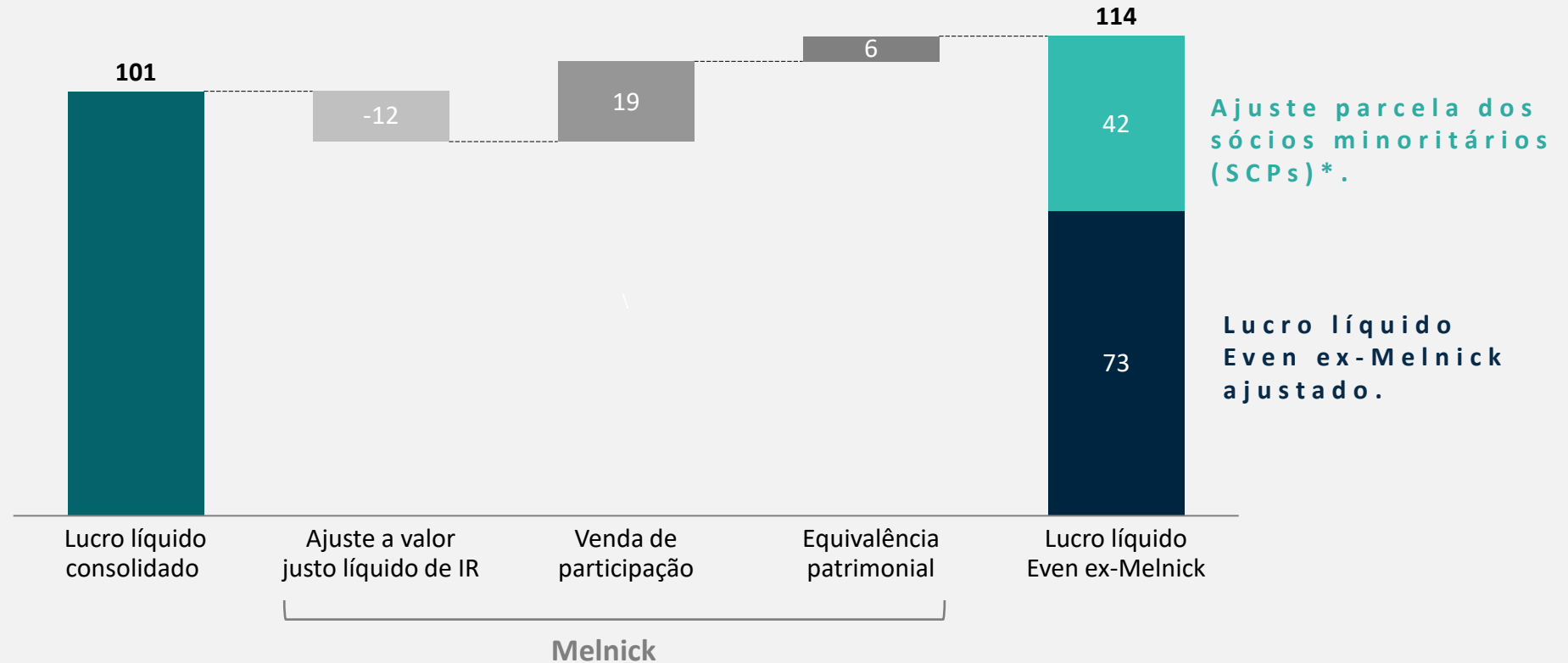


¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2023.

LUCRO LÍQUIDO

COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO 2T24

(R\$ milhões)

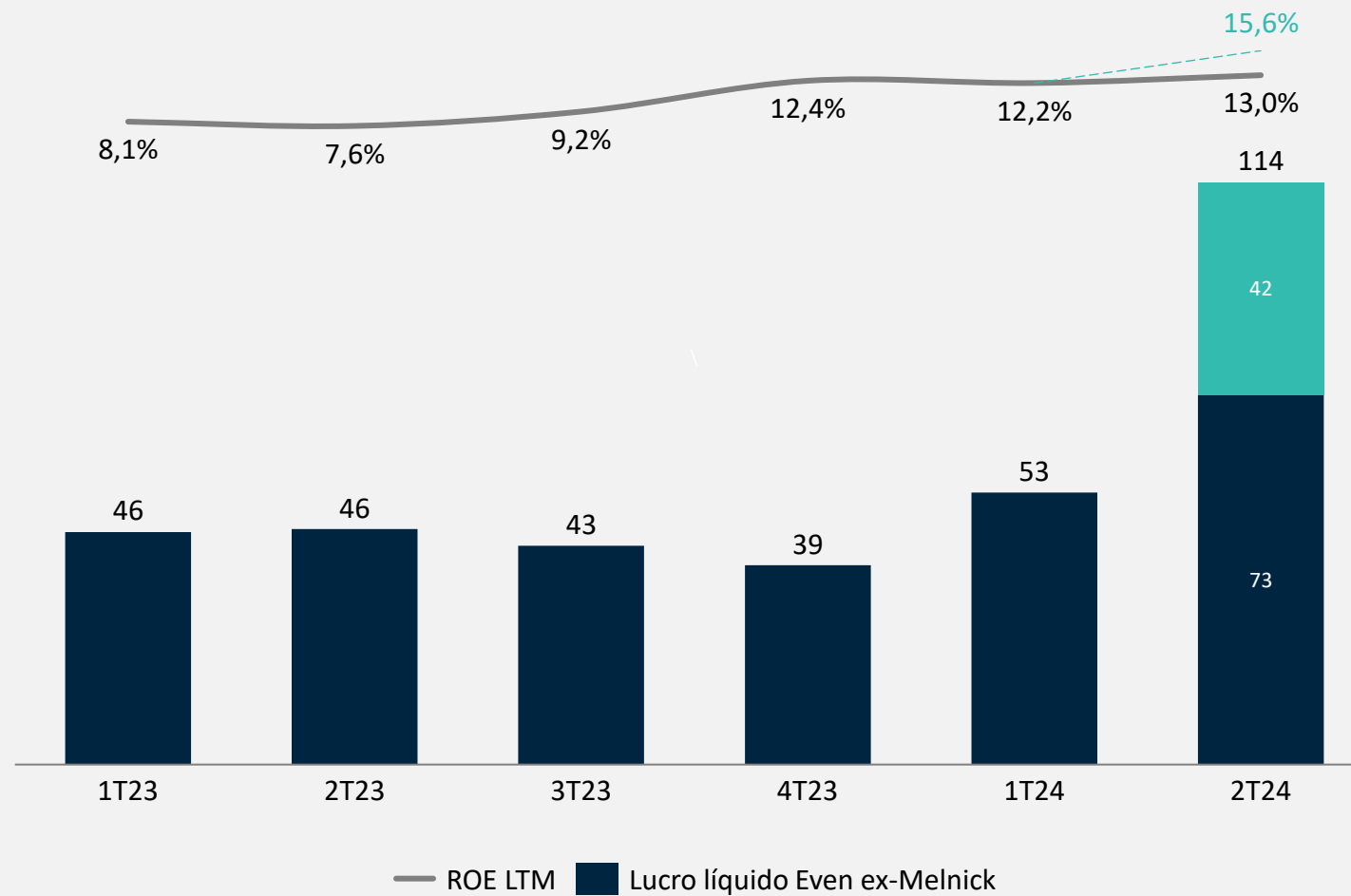


* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas realizadas. Os termos dos contratos estão sendo renegociados pelos sócios, com possíveis reflexos na forma de contabilização e eventual reversão ou ajustes nos próximos resultados, consequentemente.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

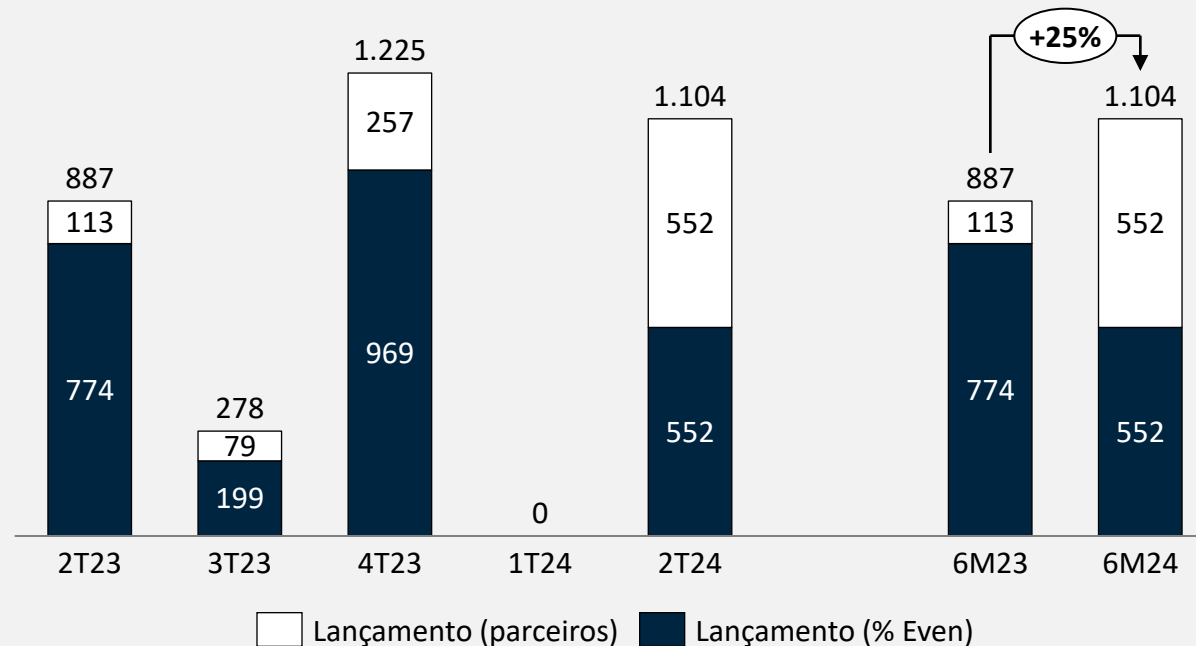
(Even ex-Melnick | R\$ milhões)



LANÇAMENTOS

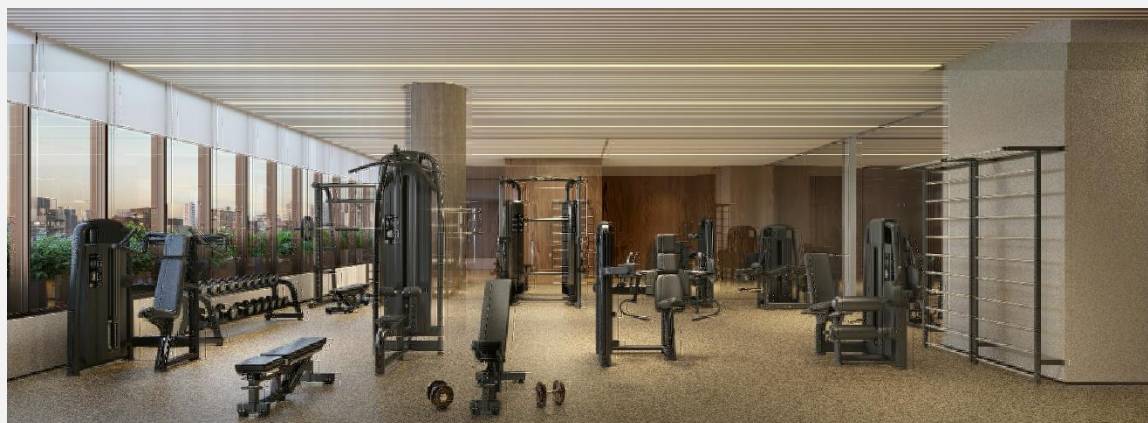
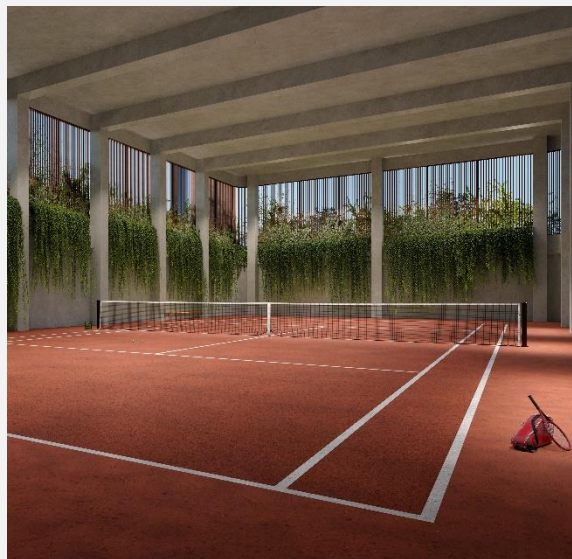
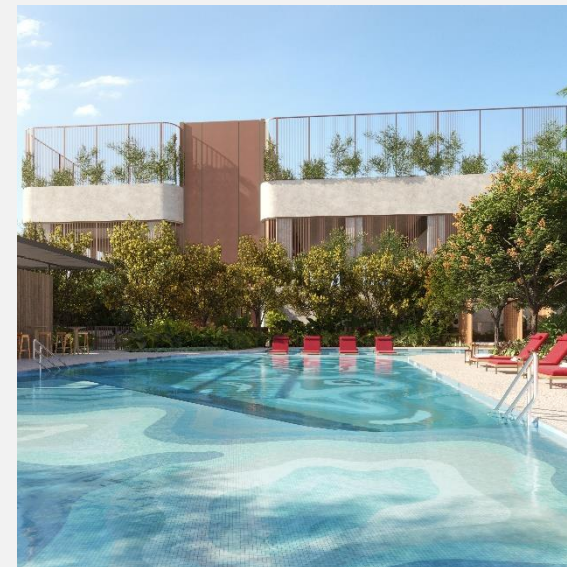
- No 2º trimestre de 2024, foi lançada a primeira fase residencial do empreendimento Faena São Paulo com VGV de R\$ 1,1 bilhão, sendo R\$ 552 milhões (% Even). **O lançamento foi um sucesso , 45% do empreendimento vendido quando consideradas as permutas.**

Empreendimento	Região	VGv 100% (R\$ mil)	VGv % Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T24		-	-	-	-	-	
2T24							
Faena São Paulo – fase 1	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.459	Luxo
Total 2024		1.104.460	552.230	24.261	60	18.459	



FAENA

SÃO PAULO

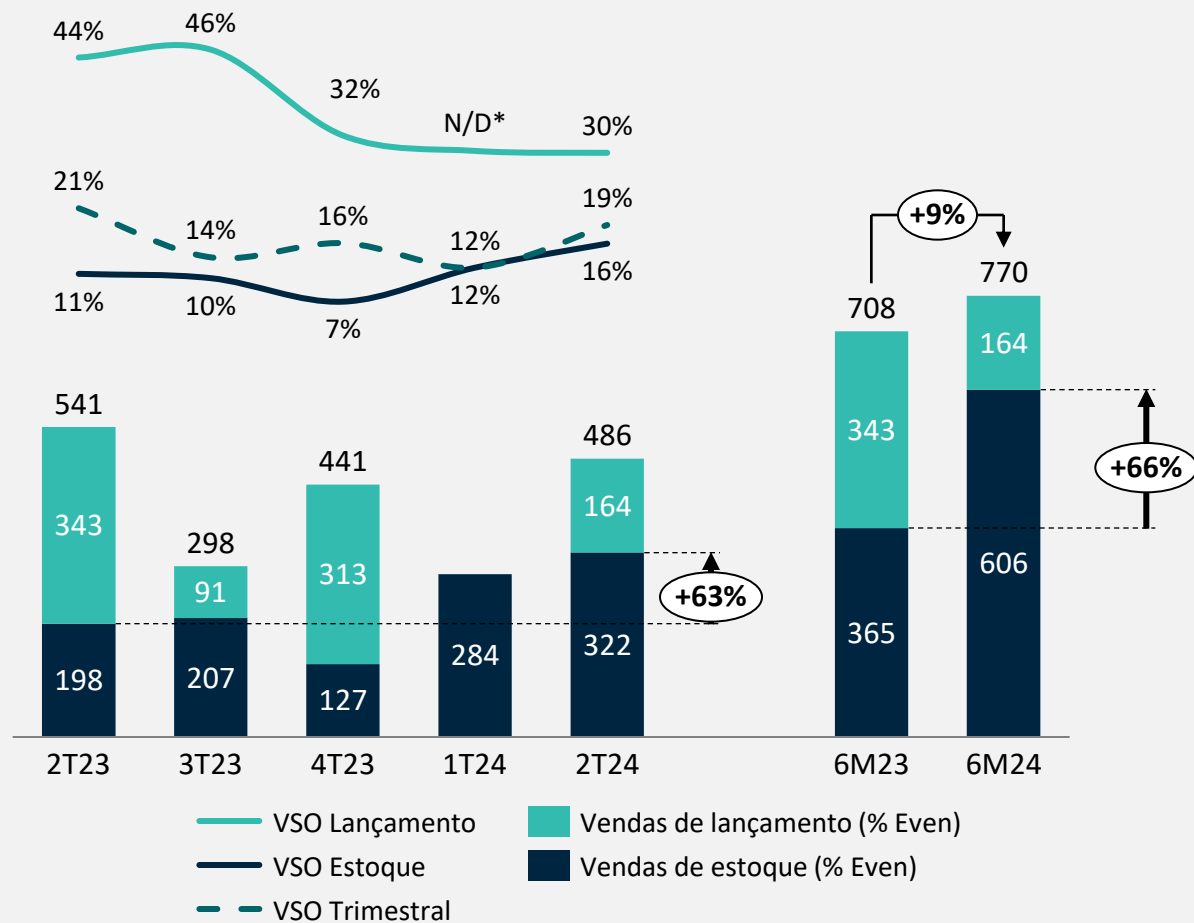


R\$ 1,1 bi VGV Total

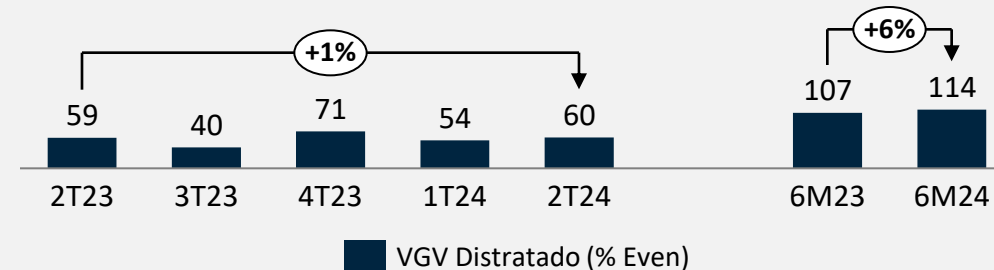
R\$ 552 mi VGV % Even

VENDAS & DISTRATOS

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

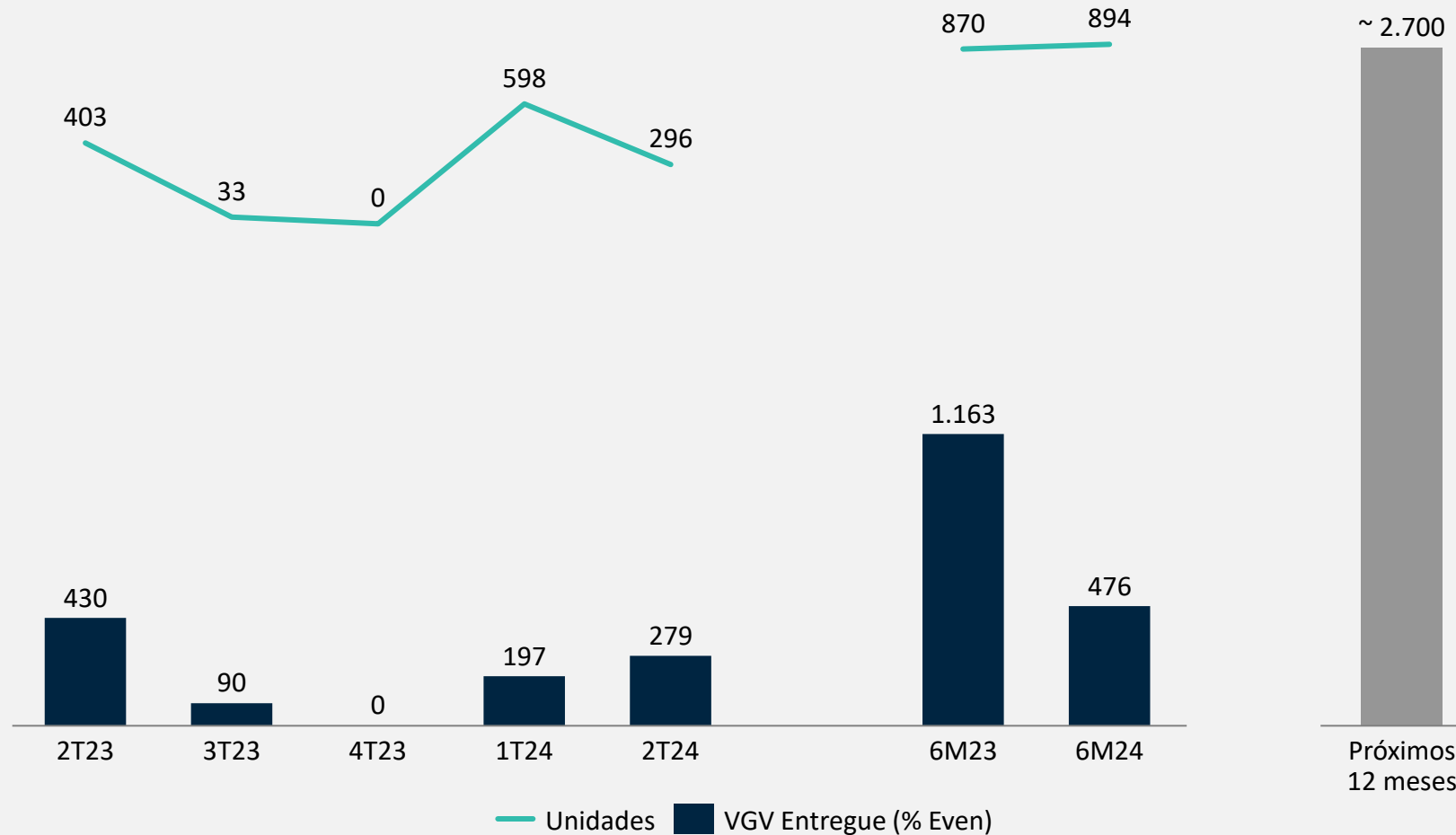


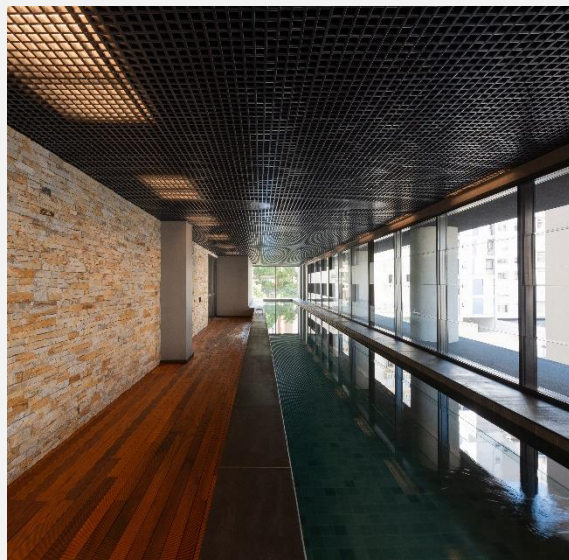
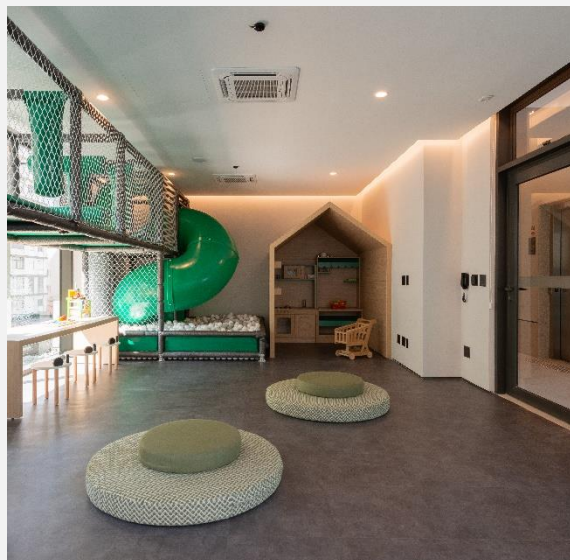
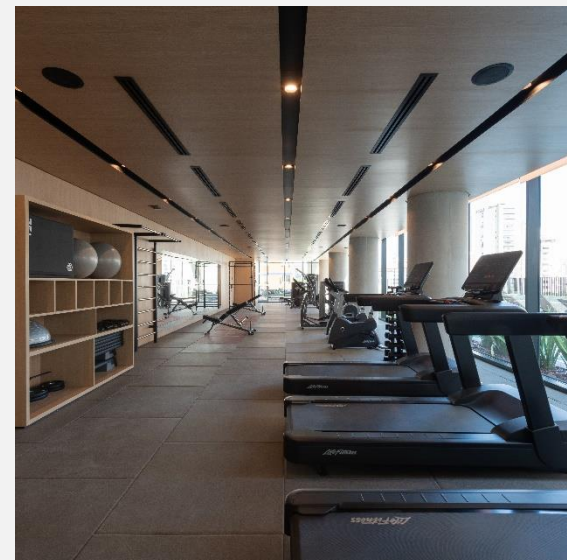
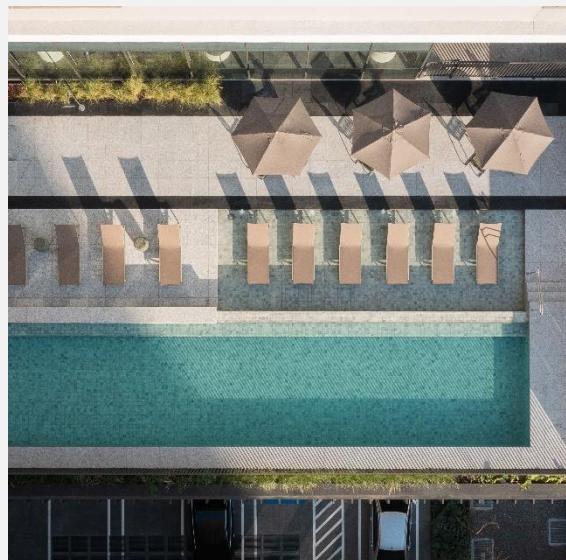
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)



ENTREGAS

- No 2º trimestre de 2024, foram entregues dois empreendimentos com VGV de R\$ 279 milhões (% Even), somando 296 unidades entregues.





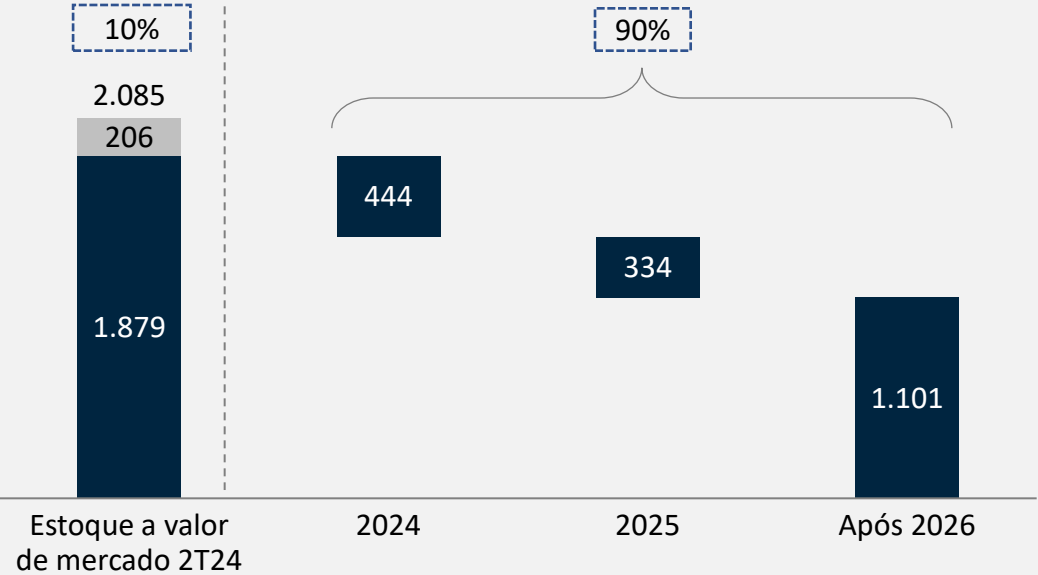
R\$ 279 mi VGV % Even

100% VENDIDO

ESTOQUE

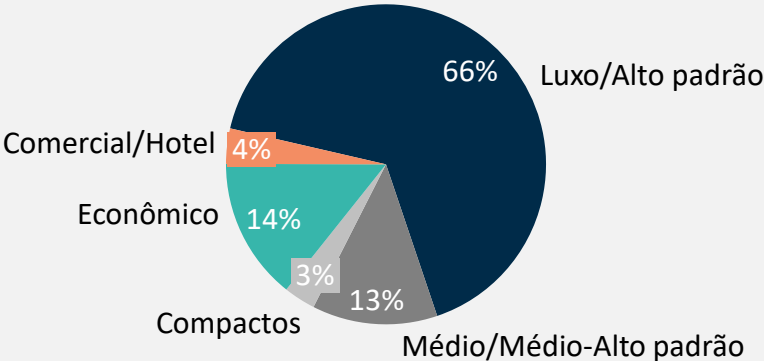
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)



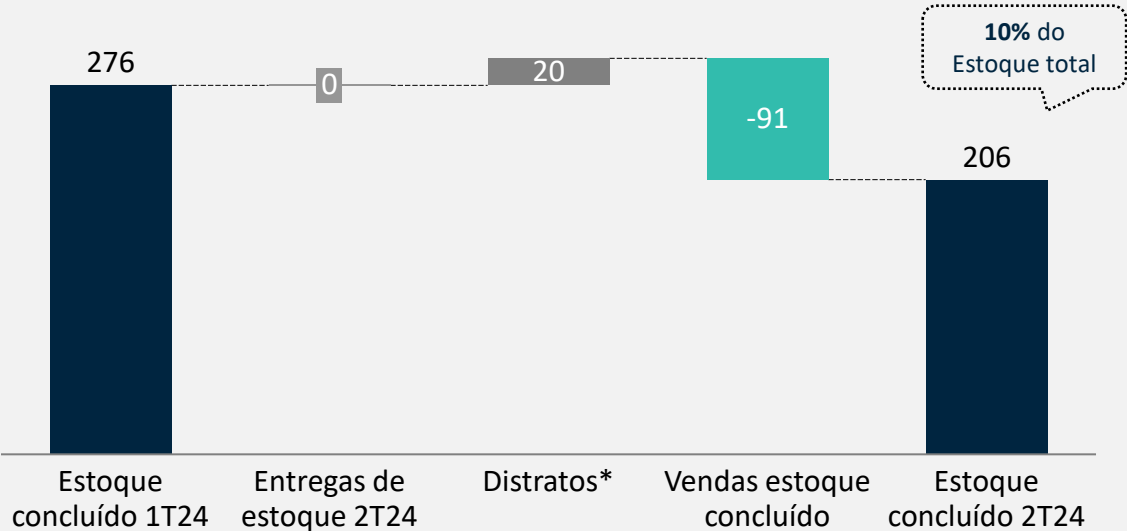
■ VGV das unidades concluídas % Even ■ VGV das unidades em construção % Even

ESTOQUE POR TIPOLOGIA



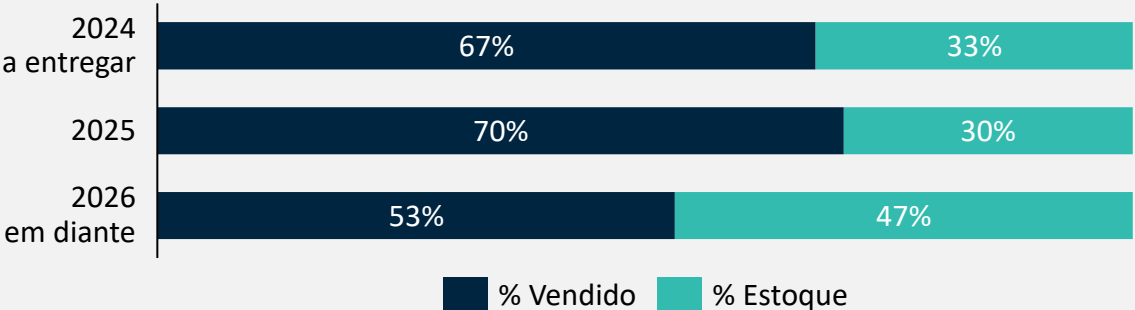
EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)



* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



VGV (% Even): **R\$ 5,6 bi**

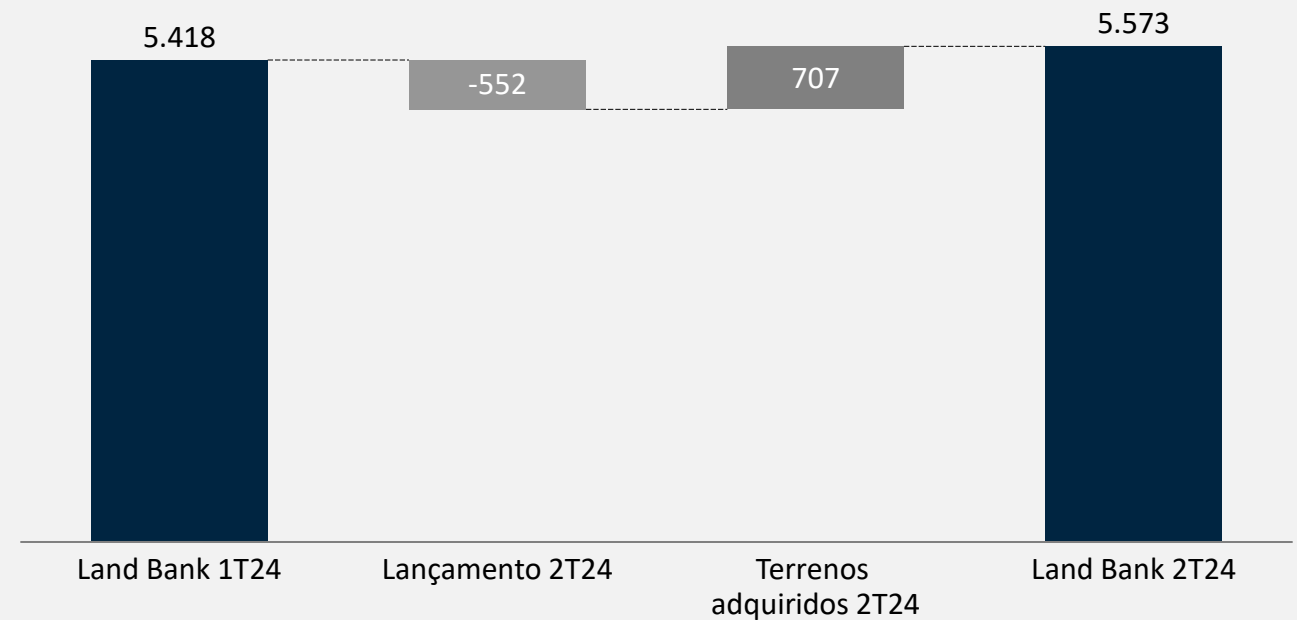


25 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

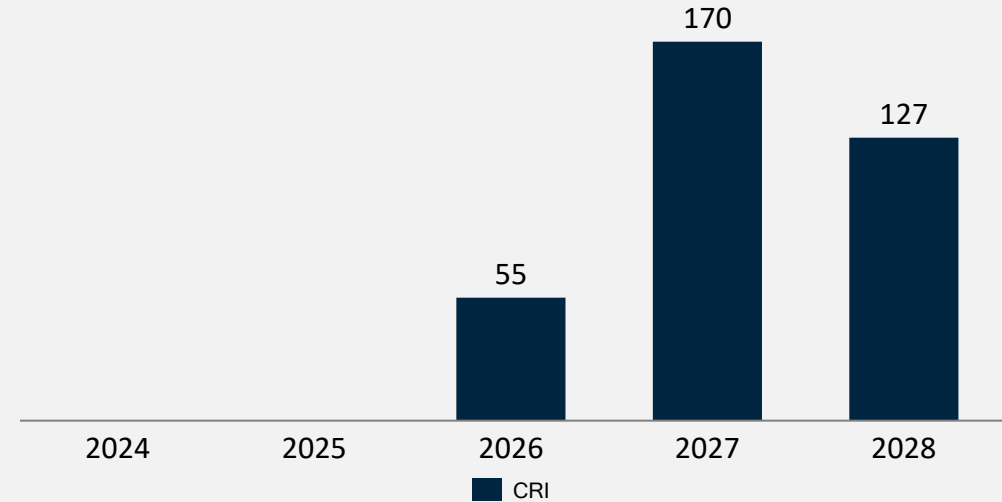
EVOLUÇÃO LAND BANK (VGV % Even - R\$ milhões)



ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	718
Produção CRI	205
CRI Corporativo	354
SCP - minoritários*	155
Dívida bruta	1.434
Caixa	628
Dívida líquida	805
Patrimônio líquido	2.006
Dívida líquida / Patrimônio líquido	40,1%

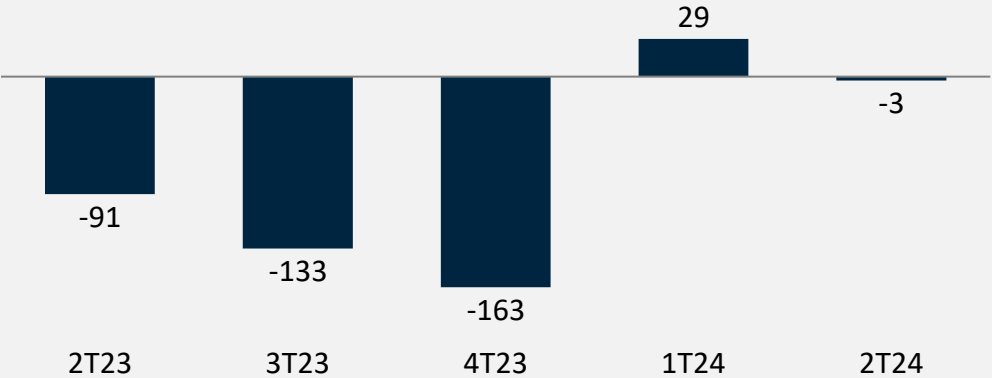
CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA
(R\$ milhões)



Geração (consumo) de caixa	2T24
Dívida (caixa) líquida inicial Even ex-Melnick	530,4
Dívida (caixa) líquida final	805,2
Geração (consumo) de caixa operacional	(274,8)
Dividendos	100,0
Recompra de ações	16,5
Reclassificação contábil (SCP - minoritários)*	155,4
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)	(2,9)

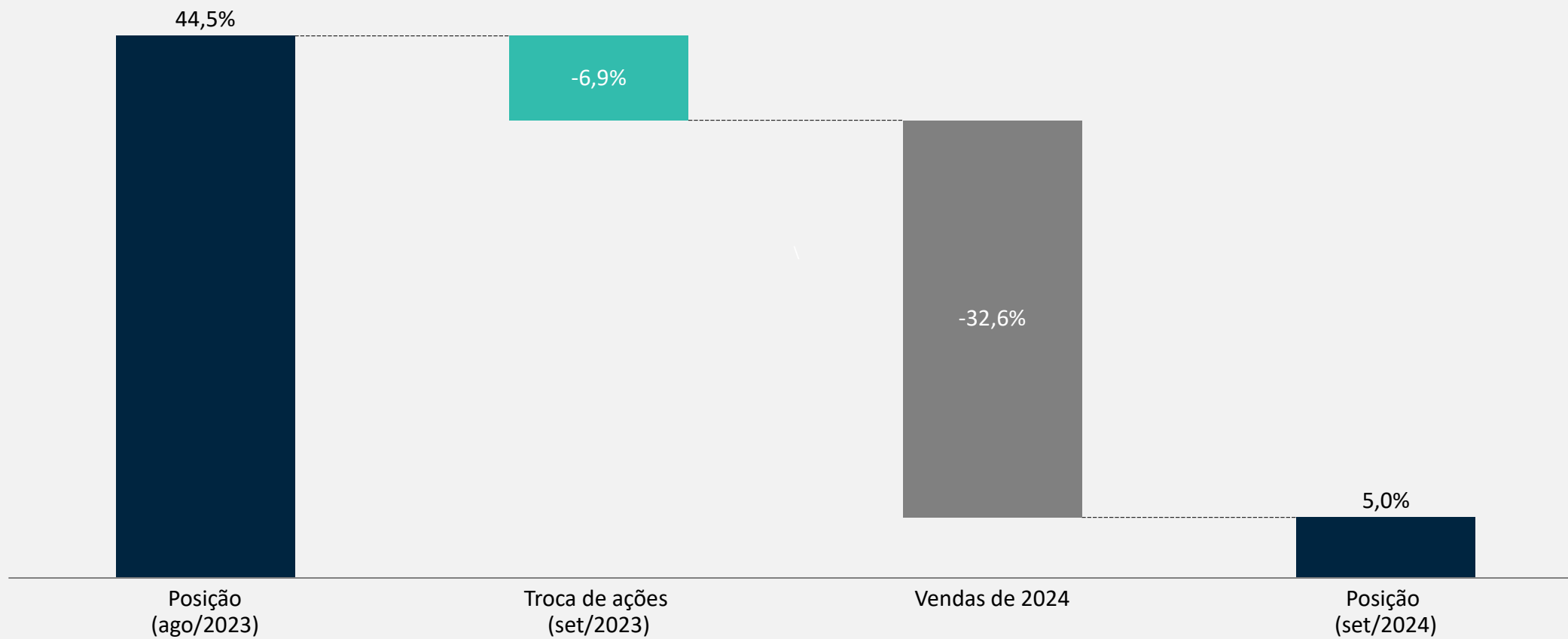
As vendas de MELK3 contribuíram com uma geração de R\$ 83 milhões.

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL
(R\$ milhões)



* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como empréstimos e financiamentos. Os termos dos contratos estão sendo renegociados pelos sócios, com possíveis reflexos na forma de contabilização e eventual reversão ou ajustes nos próximos resultados, consequentemente.

PARTICIPAÇÃO NA MELNICK





PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

RUA ARIZONA



R\$ 445 mi VGV Total

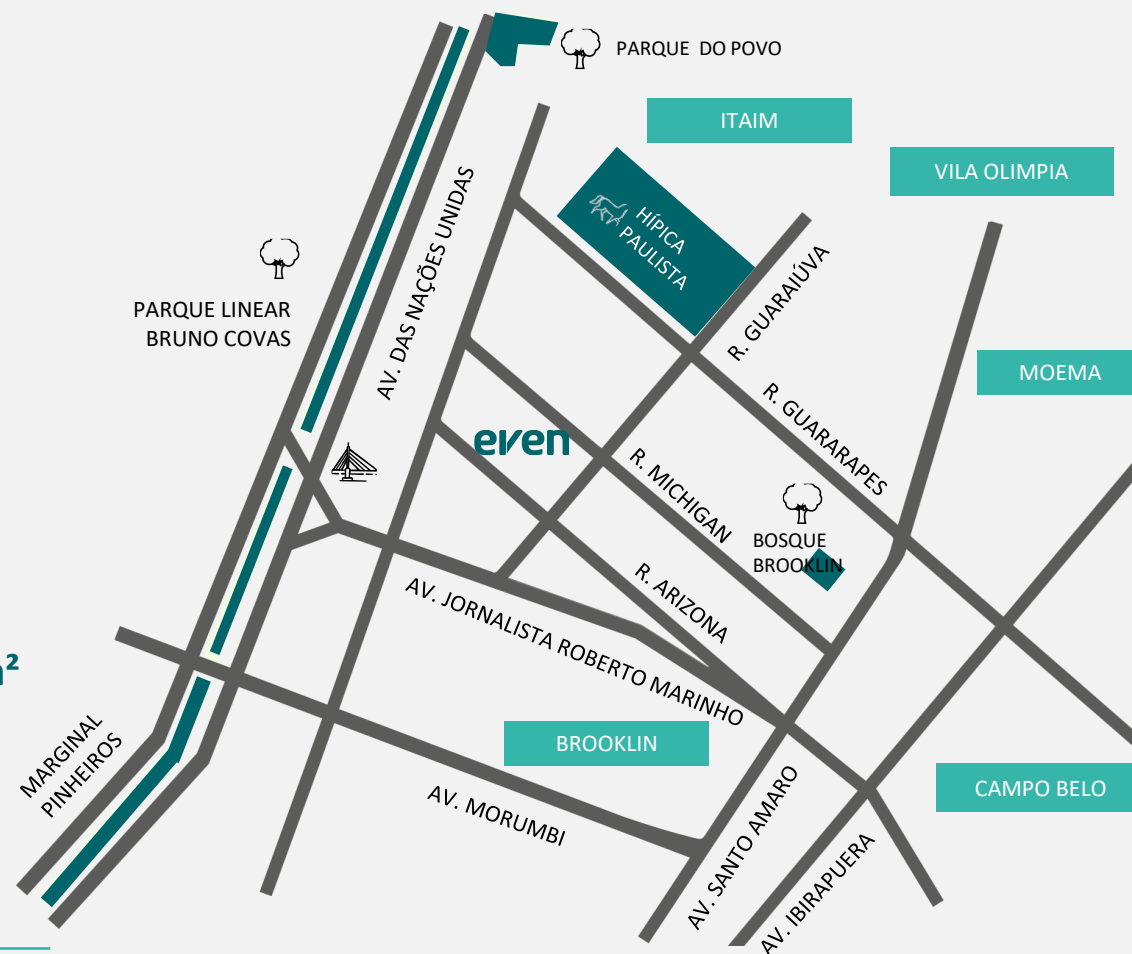
R\$ 445 mi VGV (% Even)

5.900 m² de terreno

4 suítes + 4 dorms – 160 e 200 m²

Quadra de tênis e
piscina aquecida com raia de 25 m.

Brooklin



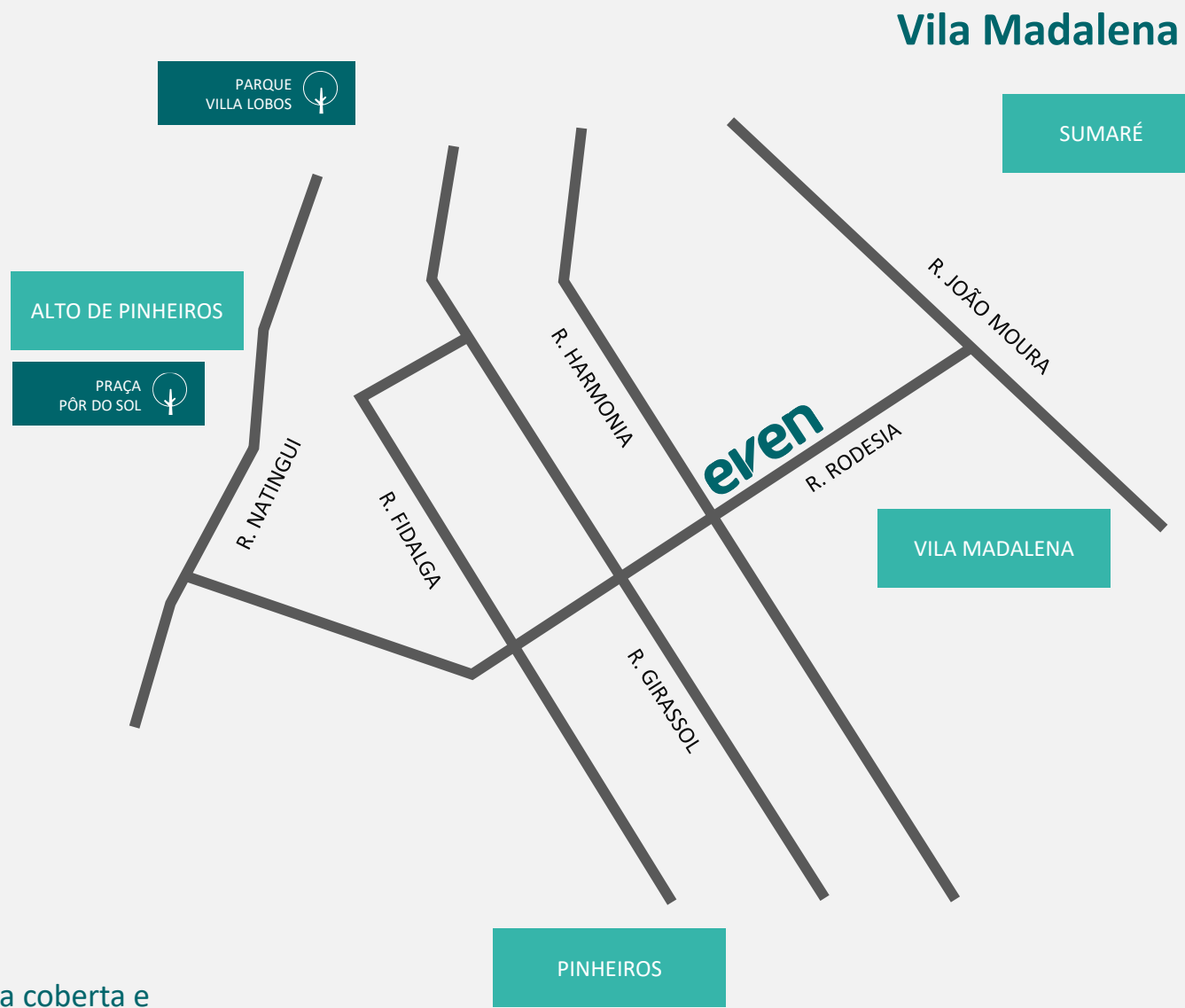
HARMONIA II



R\$ 599 mi VGV Total
R\$ 599 mi VGV (% Even)
4.464 m² de terreno

4 suítes – 312 m²

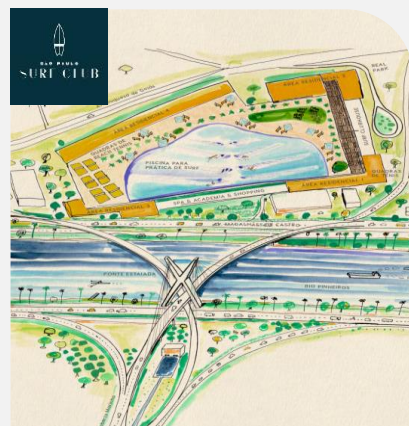
Quadra de tênis, piscina coberta e descoberta.



REAL PARQUE



R\$ 1,1 bi VGV Total
R\$ 1,1 bi VGV (% Even)
10.580 m² de terreno



3 e 4 dorms – 180 a 250 m²

Acesso ao Surf Club, spa, quadras de tênis e piscina aquecida com raia de 25 m.

Real Parque



EDIFÍCIO JARDIM – RFM

ALAMEDA TIETÊ



R\$ 208 mi VGV Total
R\$ 52 mi VGV (% Even)
920 m² de terreno

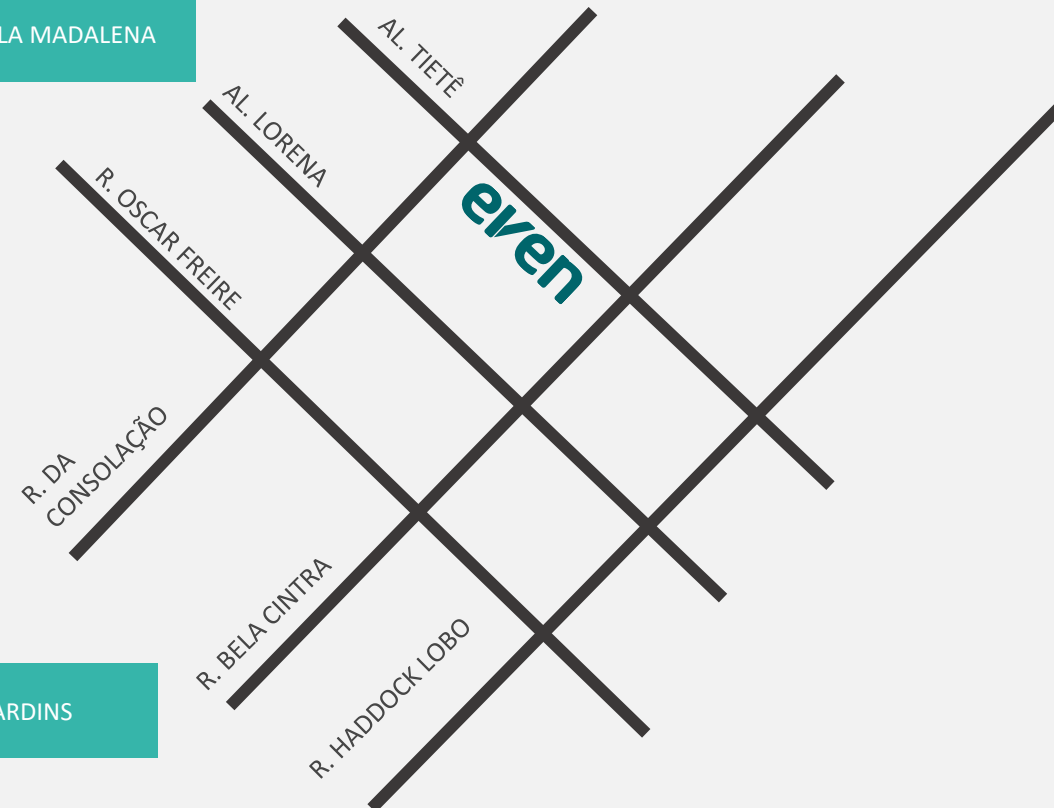
Apartamentos de 211 m² a 291 m²

Piscina coberta com raia de 25 m,
piscina descoberta e spa.

Jardins

CONSOLAÇÃO

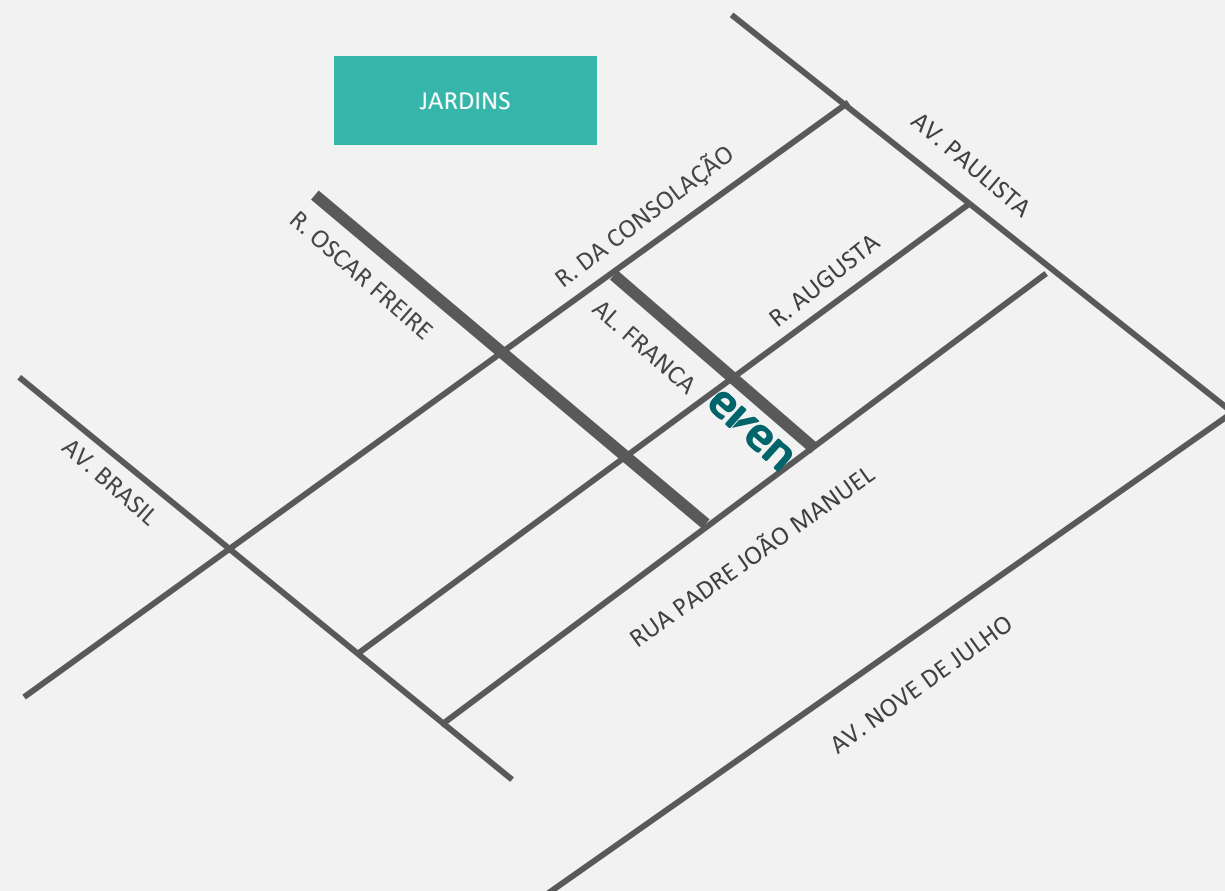
VILA MADALENA



JARDINS

ALAMEDA FRANCA – RFM

Jardins



R\$ 705 mi VGV Total

R\$ 423 mi VGV (% Even)

3.516 m² de terreno

4 suítes – 424 a 517 m²

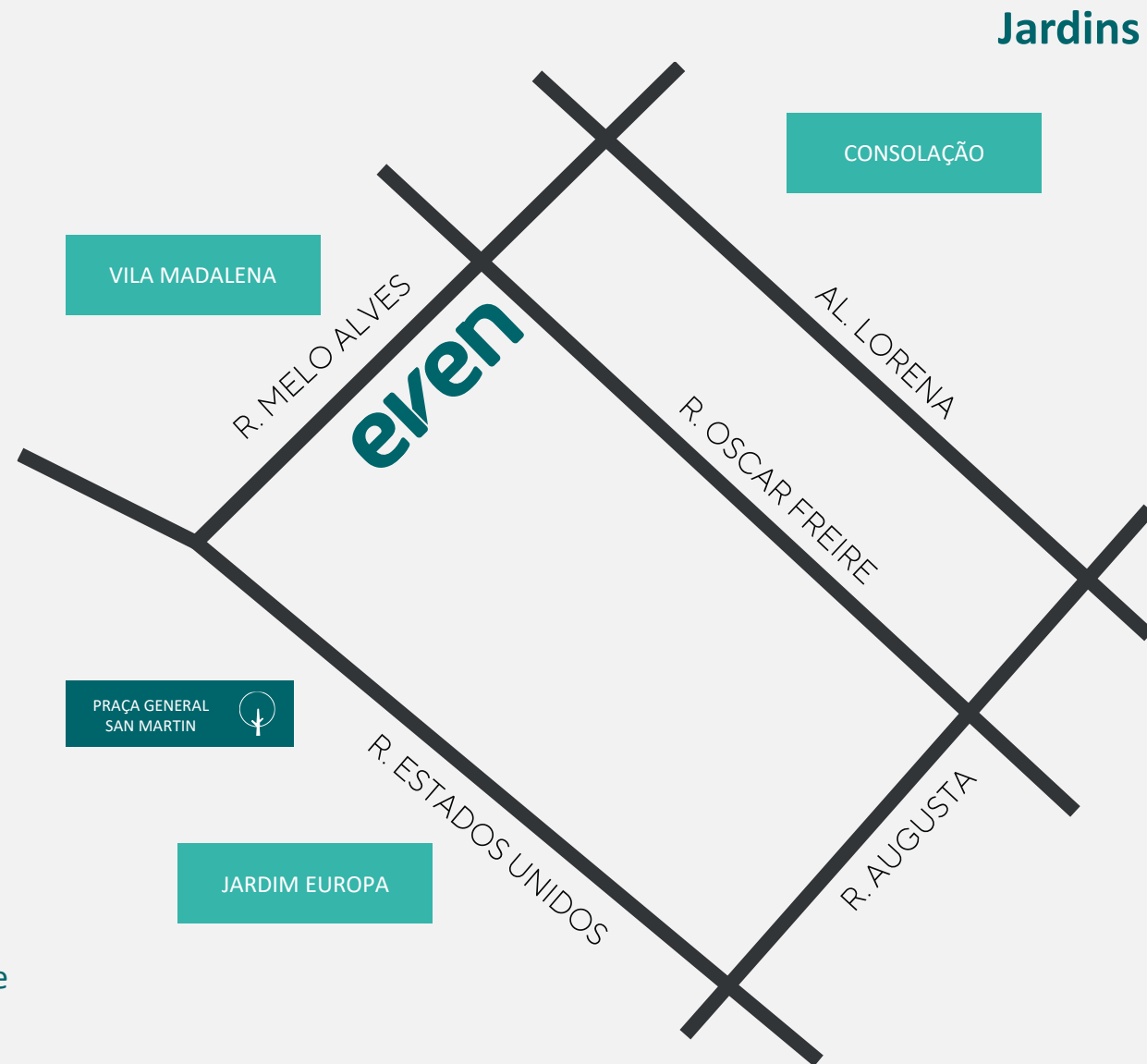
Office exclusivo, quadra de tênis, piscina coberta e descoberta.

MELO ALVES - RFM



R\$ 782 mi VGV Total
R\$ 258 mi VGV (% Even)
2.905 m² de terreno

Apartamentos 533 m²
Office exclusivo, piscina coberta e descoberta





PRÓXIMO CICLO ...

O que esperar para os próximos anos ...

- ✓ Atuação no **médio** e **alto padrão** nos bairros mais nobres de São Paulo
- ✓ Resultados adicionais da **parceira com a RFM**, com os primeiros lançamentos para **2024**
- ✓ **Recomposição das margens** com contribuições positivas da margem REF, de estoque e dos novos lançamentos
- ✓ Estrutura administrativa **enxuta**
Otimização das despesas comerciais/clientes
Controle rigoroso de custos com alta previsibilidade
Maior controle das vendas com **imobiliárias próprias**
- ✓ Manutenção da **disciplina financeira** com otimização da alocação de capital
- ✓ Pagamento recorrente de **dividendos** e **ROE** como principal indicador de gestão

Q&A