



Casa Madalena – Perspectiva artística da piscina externa.

PRÉVIA OPERACIONAL

2º Trimestre de 2025

even

São Paulo, 11 de julho de 2025 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao segundo trimestre de 2025 (2T25).

DESTAQUES 2T25

Lançamentos somaram **R\$ 694 milhões** na participação Even
(R\$ 1,0 bilhão no total), com 31% já vendidos.

As **vendas líquidas** totalizaram **R\$ 442 milhões** no trimestre,
correspondendo a VSO de 13% no período.

MARCIO MORAES

Diretor Presidente

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL

Diretor de Planej. Estratégico e de RI

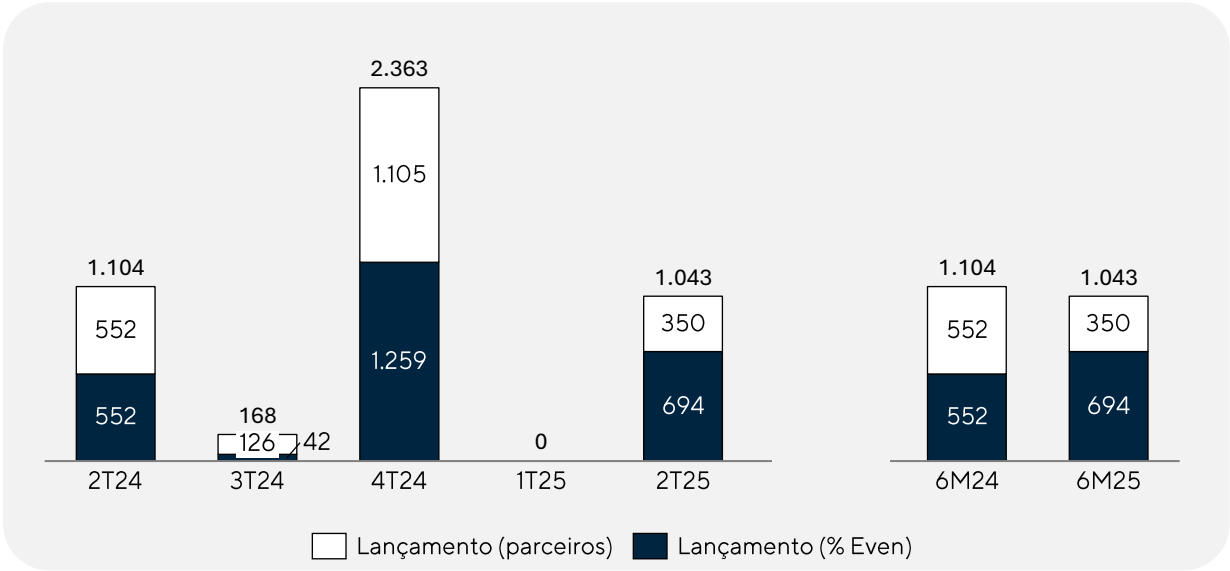
CONTATOS DE RI

ri.even.com.br
ri@even.com.br

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 2º trimestre de 2025 houve o lançamento do Casa Madalena com VGV de R\$ 687 milhões, sendo R\$ 515 milhões (% Even). Também foi lançado e totalmente vendido o Hotel Faena, conforme divulgado via [Comunicado ao Mercado](#) de 14.05.2025, contemplando VGV de R\$ 356 milhões, sendo R\$ 178 milhões (% Even).

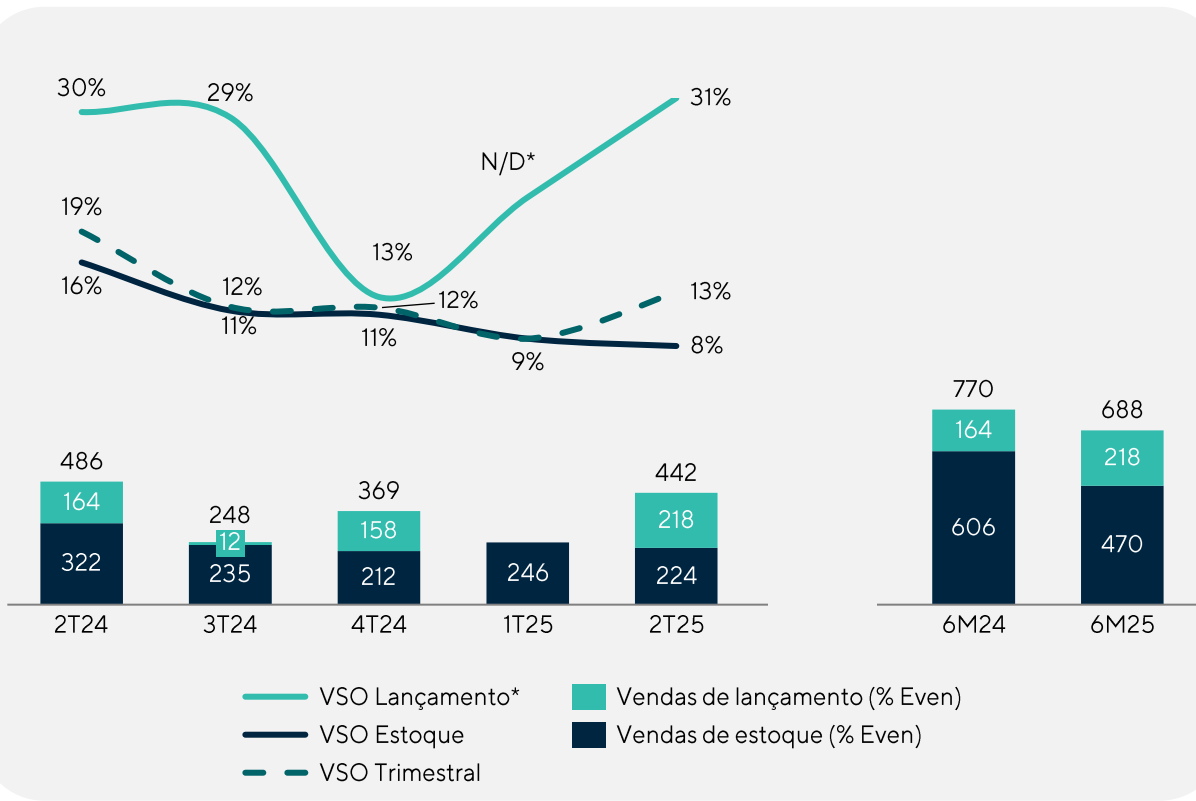
Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Área útil (m²)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T25	-	-	-	-	-	-	-
2T25	-	-	-	-	-	-	-
Hotel Faena	SP	356.245	178.123	n.a.	n.a.	n.a.	Hotel
Casa Madalena	SP	687.240	515.430	29.319	80	8.591	Luxo
Total 2025		1.043.485	693.553	29.319	80	8.591	



*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

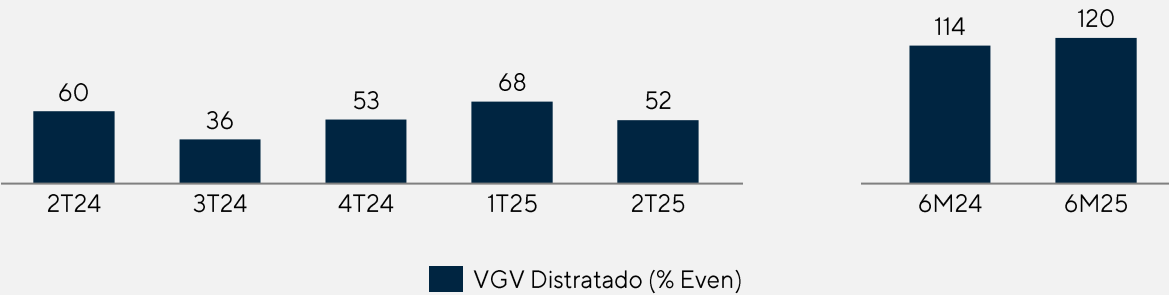
No 2º trimestre de 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 737 milhões, sendo R\$ 442 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 13%.



*Não houve lançamentos no 1T25.

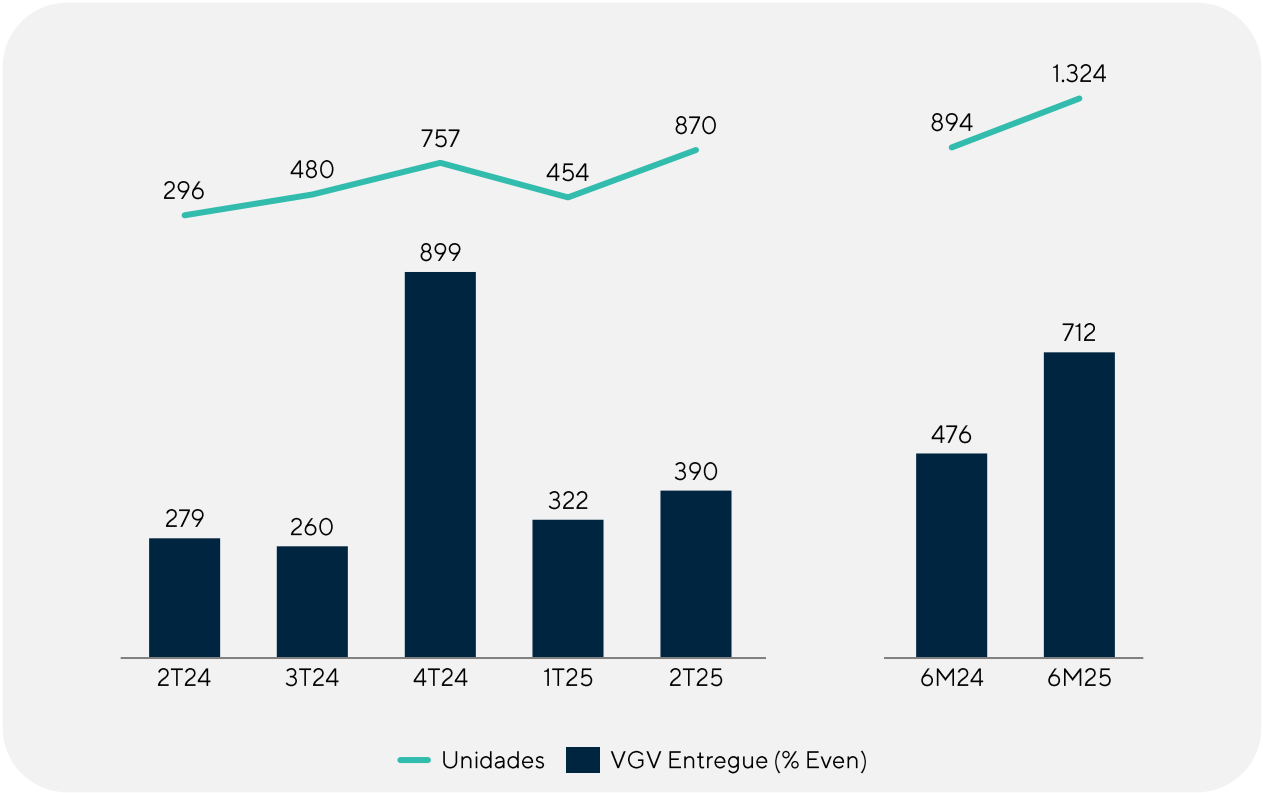
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 2º trimestre de 2025 os distratos totalizaram R\$ 55 milhões, sendo R\$ 52 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 2º trimestre de 2025 foram entregues dois empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 390 milhões (% Even), somando 870 unidades entregues.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, na cidade de São Paulo. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.



Casa Madalena – Conceptual illustration of the outdoor pool.

OPERATING PREVIEW

2nd Quarter 2025

even

São Paulo, July 11th – Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), with developments in São Paulo, and focusing on Middle and Upper-Middle income residential projects, discloses its preliminary and unaudited operating performance for the second quarter of 2025 (2Q25).

2Q25 HIGHLIGHTS

Launches totaled **R\$ 694 million** at Even's stake

(R\$ 1 billion in total), with 31% already sold.

Net sales reached **R\$ 442 million** in the quarter, SoS of 13%.

MARCIO MORAES
Chief Executive Officer

MARCELO DZIK
CFO and IR Officer

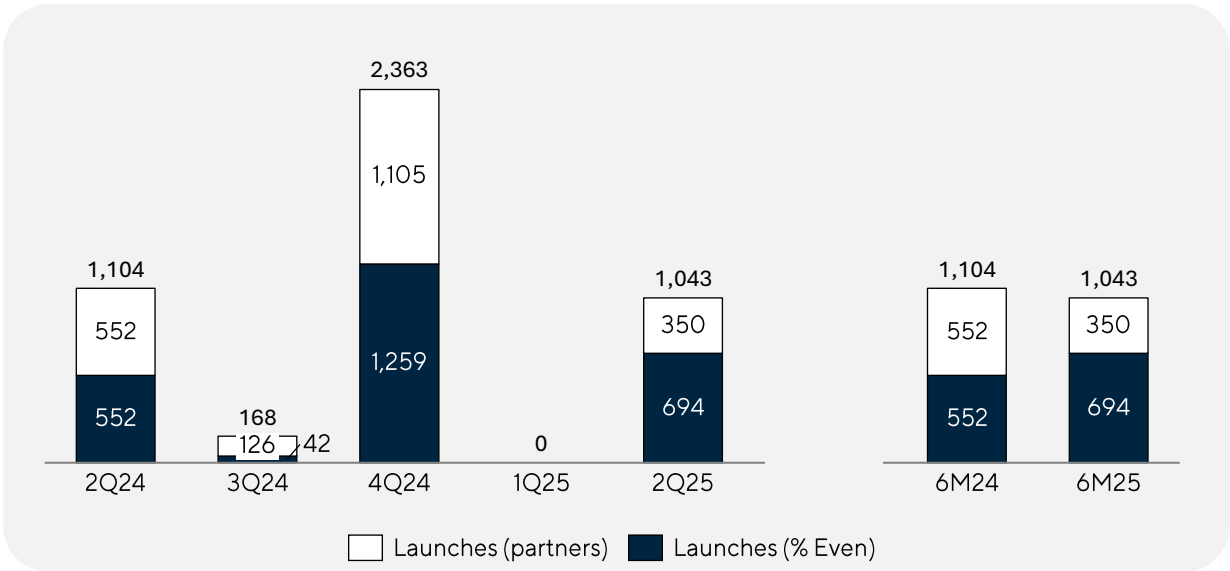
TIAGO KRALL
Strategic Planning and
Investor Relations Director

IR CONTACTS
ir.even.com.br
ri@even.com.br

LAUNCHES (PSV - R\$ million)

In 2Q25, Casa Madalena was launched with PSV of R\$ 687 million (R\$ 515 million % Even). The Hotel Faena was also launched and fully sold, as disclosed in the [Notice to the Market](#) dated May 14, 2025, with PSV of R\$ 356 million (R\$ 178 million % Even).

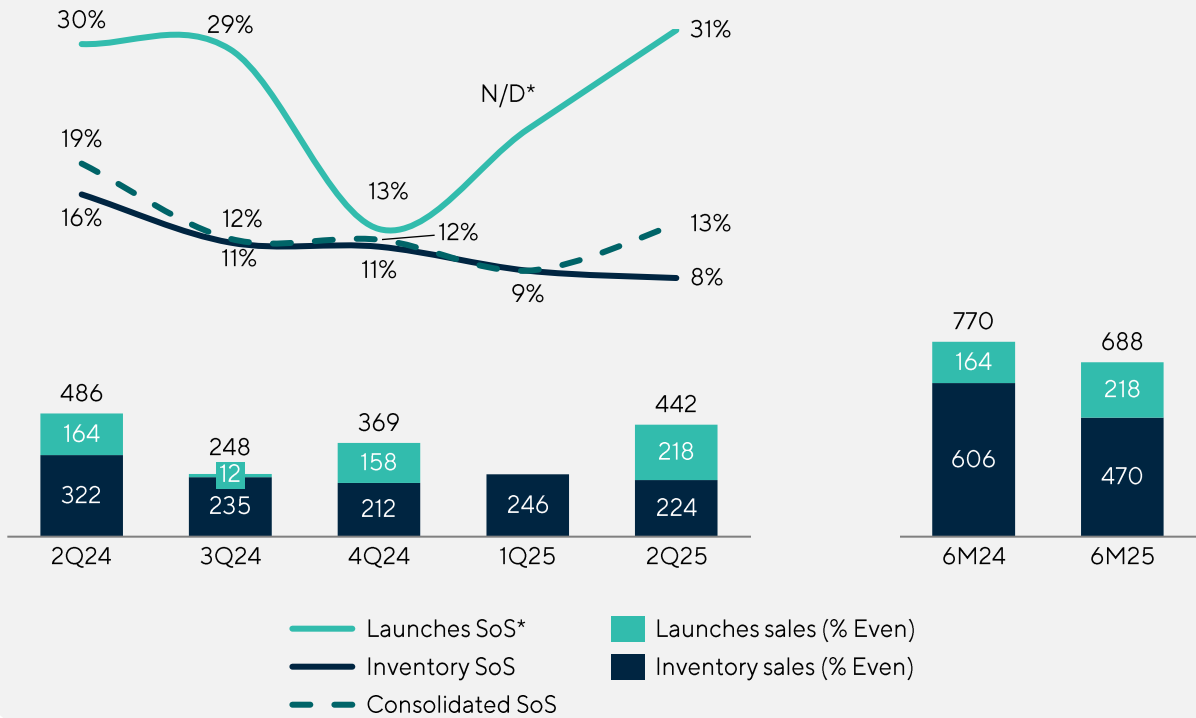
Project	Region	100% PSV (R\$ thousand)	% Even PSV (R\$ thousand)	Usable area (m²)	Unit.	Avg. price per unit (R\$ thousand)	Typology
1Q25	-	-	-	-	-	-	-
2Q25	-	-	-	-	-	-	-
Hotel Faena	SP	356,245	178,123	n.a	n.a	n.a	Hotel
Casa Madalena	SP	687,240	515,430	29,319	80	8,591	Luxury
Total 2025		1,043,485	693,553	29,319	80	8,591	



*Preview and unaudited numbers.

NET SALES (PSV % Even - R\$ million)

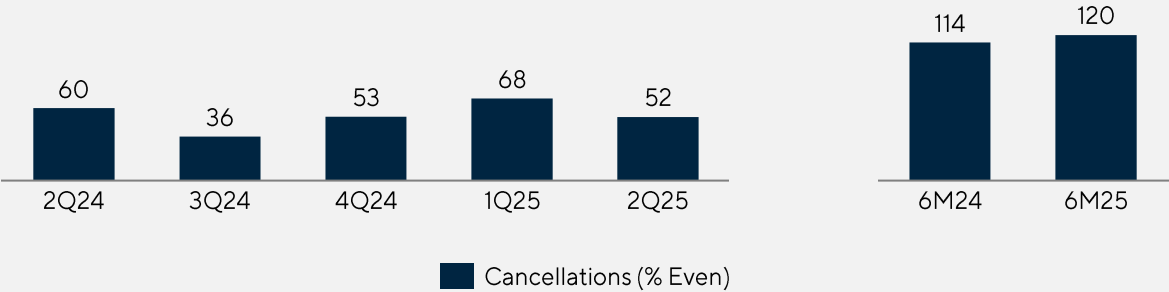
Net sales in 2Q25 were R\$ 737 million (R\$ 442 million % Even), representing a consolidated SoS of 13%.



*Non determined – in 1Q25, there were no launches in São Paulo.

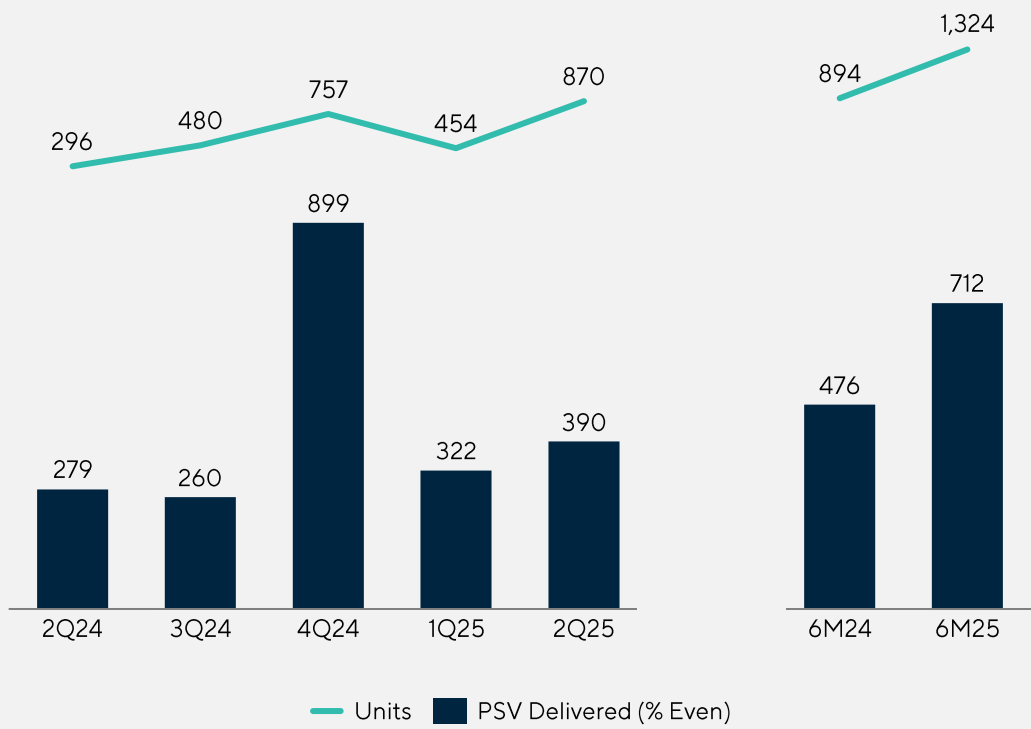
CANCELLATIONS (PSV % Even - R\$ million)

In 2Q25, cancellations totaled R\$ 55 million, of which R\$ 52 million (% Even), as shown below:



DELIVERIES (PSV % Even - R\$ million)

In 2Q25, we delivered two projects in São Paulo, with R\$ 390 million PSV, totaling 870 units.



ABOUT THE COMPANY

Even has been operating in the real estate industry for over 40 Years and is one of the largest developers and builders in the Greater São Paulo area. It is present, primarily and strategically, in the city of São Paulo. The Company operates vertically, executing all the stages of the development of its projects from prospecting plots of land, to real estate development and sale, to the Building of the projects. Even owns two real estate brokerage firms: Even Vendas and Even more. Both sell units on 100% of the Company's projects and do so exclusively for Even. The Company aims to follow Sustainability precepts in Every aspect of its business. Even believes that by employing these practices, it can reduce waste on its construction sites, increase the energy efficiency of its products, improve its image with customers and with the communities surrounding its projects. Its stock is traded in the Novo Mercado (New Market), which is the highest level of corporate Governance at B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, under the stockticker EVEN3.

DISCLAIMER

The statements within this release, which refer to business prospects, estimates of financial and operating results, and growth prospects that affect the Company's activities, as well as any other statements about the future of the Company's business, constitute estimates and statements about the future and evolve risk and uncertainties; therefore, they are not assurances of future results. Such considerations depend significantly on changes in market conditions, governmental regulations, pressure from the competition, performance of the industry and of the Brazilian economy among other factors. As such, they are subject to changes without notice.