

even

Café da Manhã | Even & Investidores

Itaú BBA

Maio.2025

even . 2025

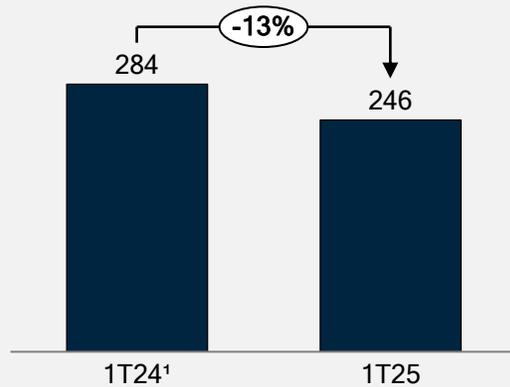
→ RESULTADOS EVEN 1T25

PRINCIPAIS INDICADORES 1T25



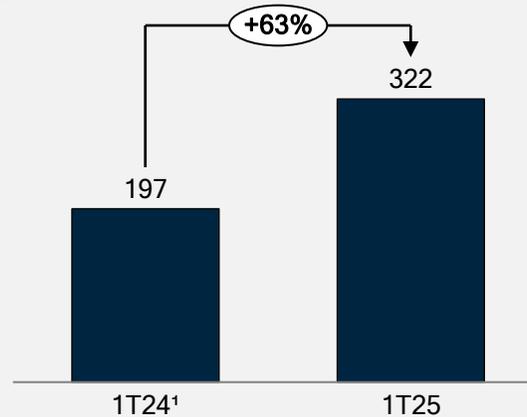
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even)



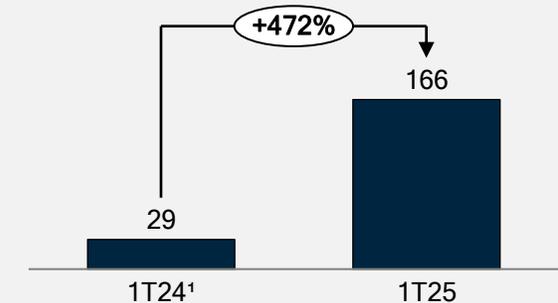
ENTREGAS

(VGV % Even)



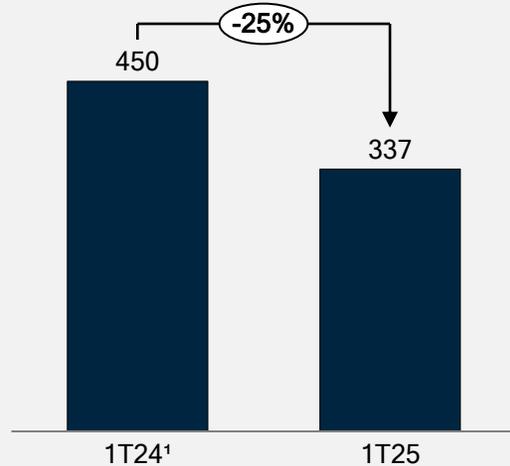
GERAÇÃO DE CAIXA

(R\$ Milhões)



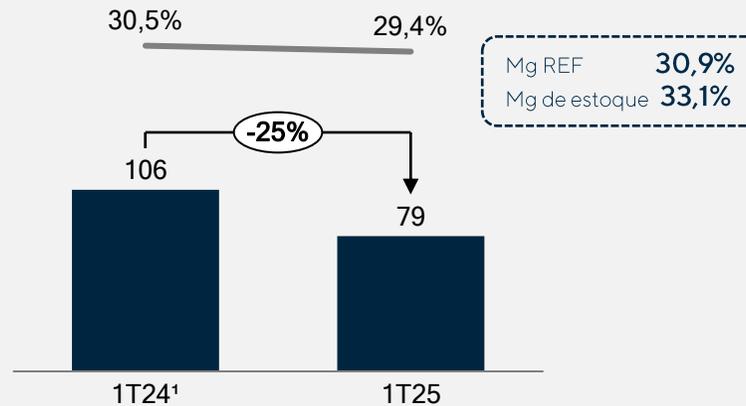
RECEITA LÍQUIDA

(R\$ Milhões)



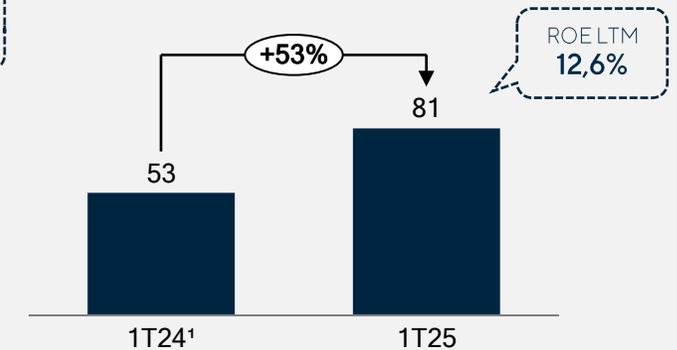
LUCRO BRUTO MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ Milhões)



LUCRO LÍQUIDO²

(R\$ Milhões)



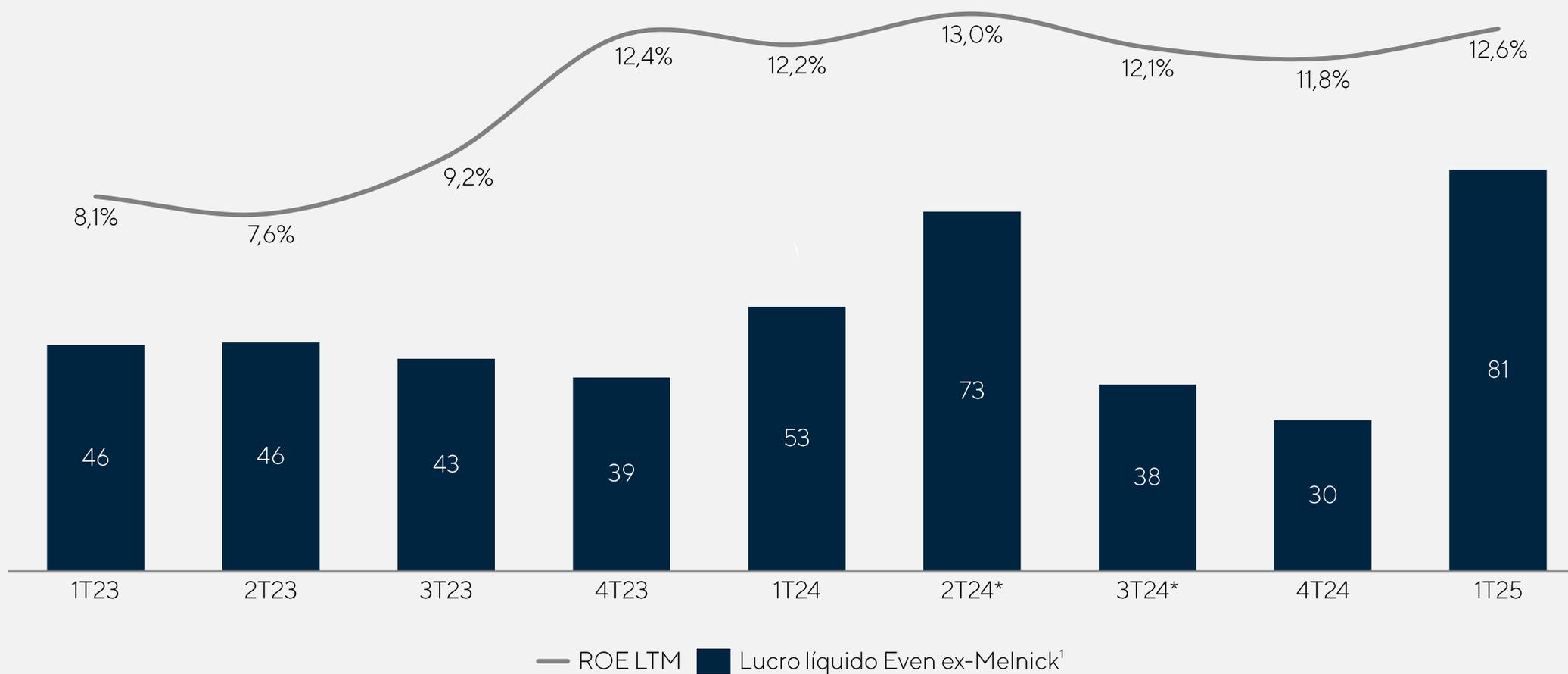
¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2024.

² Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

(R\$ milhões)



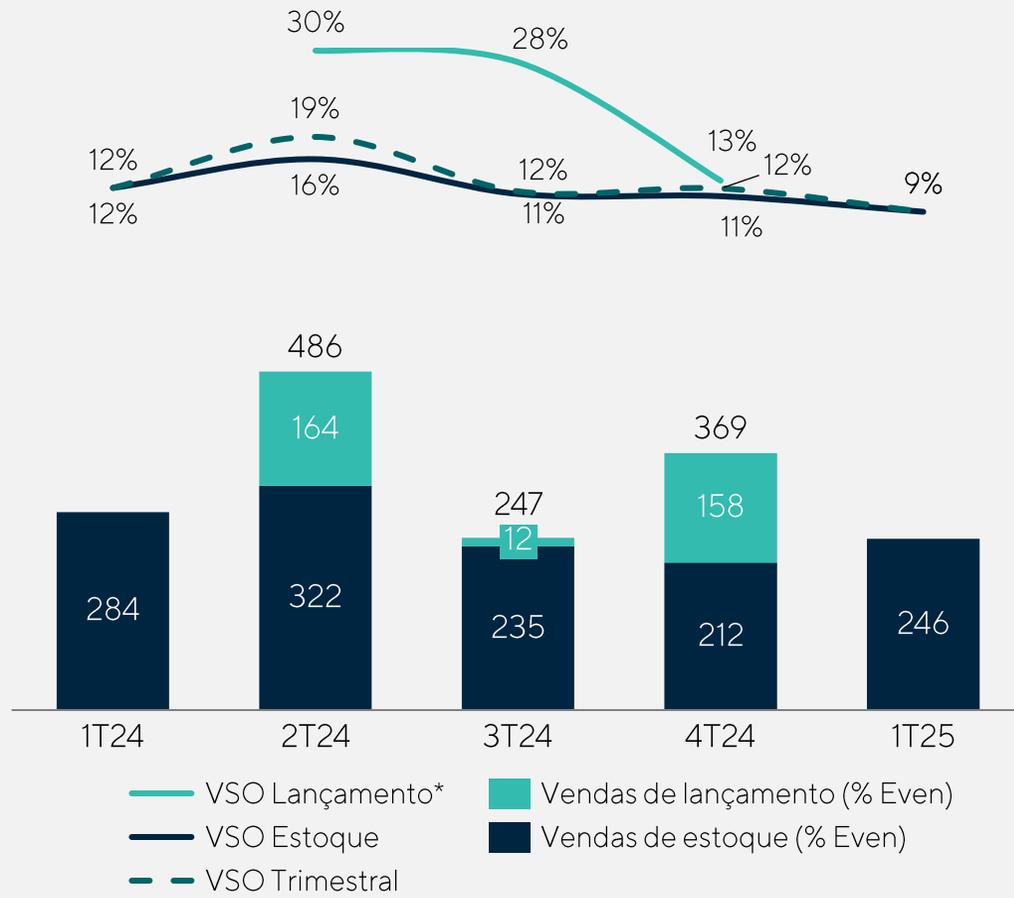
*Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

¹ Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE

VENDAS & DISTRATOS

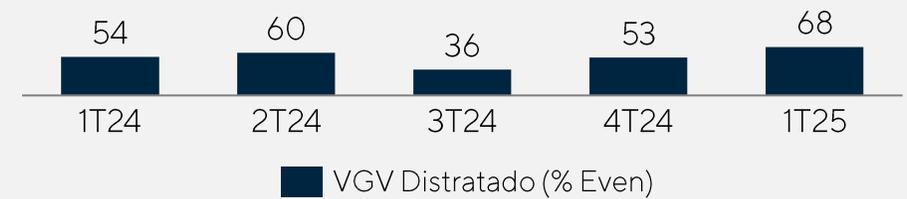
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

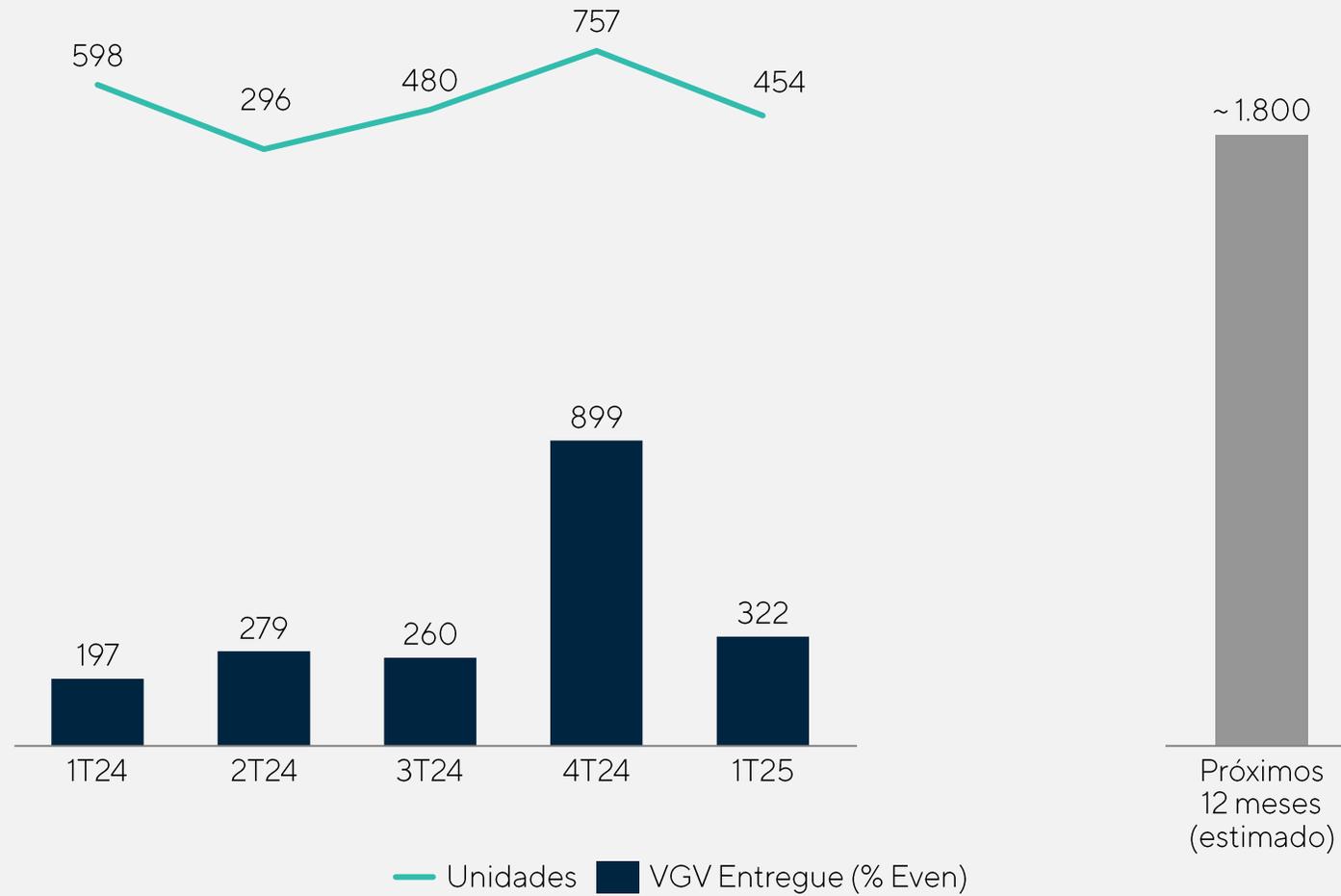
(VGV % Even - R\$ milhões)



* Não houve lançamentos no 1T24 e 1T25.

ENTREGAS

- No 1º trimestre de 2025 foi entregue um empreendimento em São Paulo com VGV de R\$ 322 milhões, somando 454 unidades entregues.



ENTREGAS

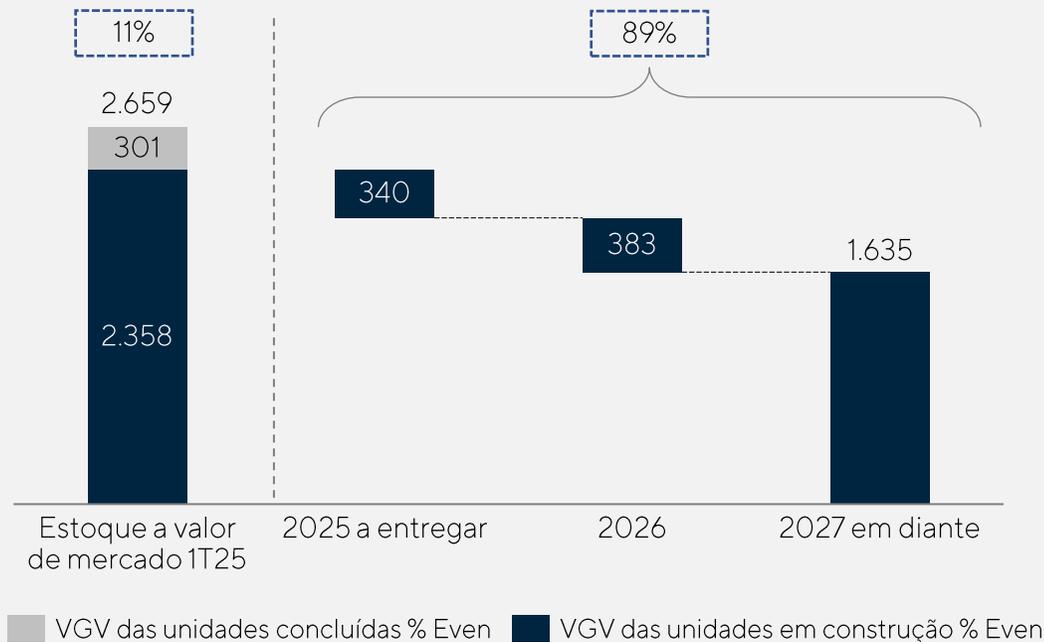
MONUMENTO SP 2ª fase



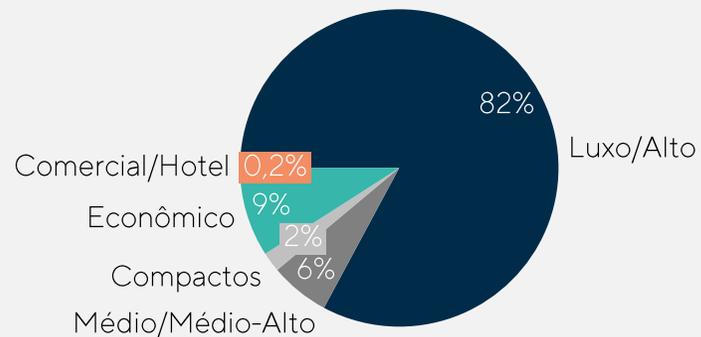
ESTOQUE

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)

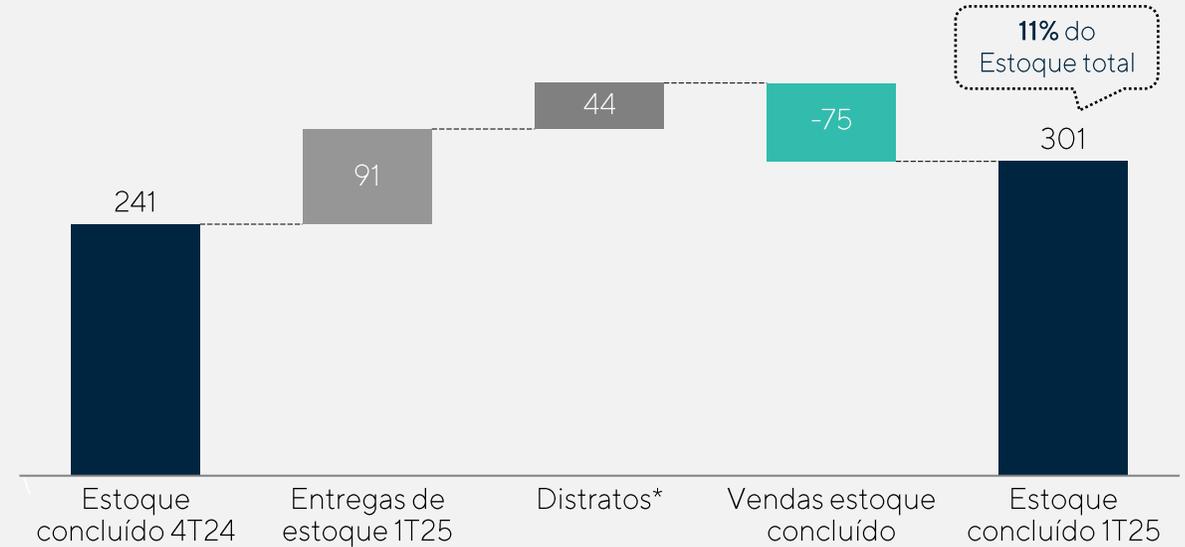


ESTOQUE POR TIPOLOGIA

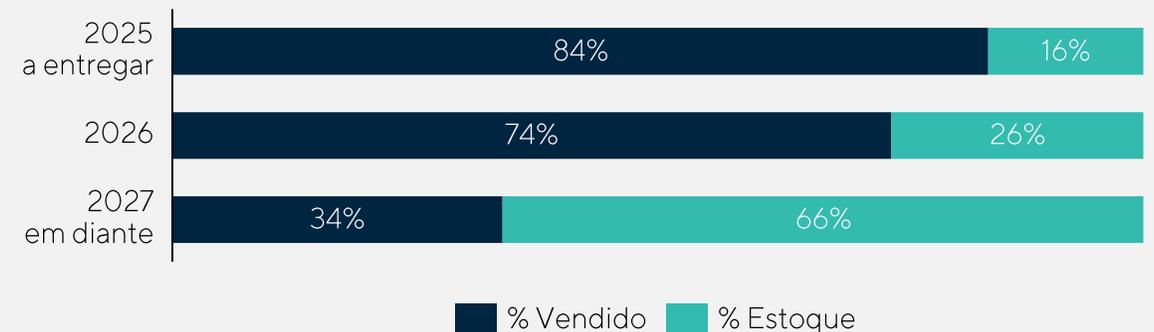


EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



VGV (% Even): **R\$ 3,9 bi**

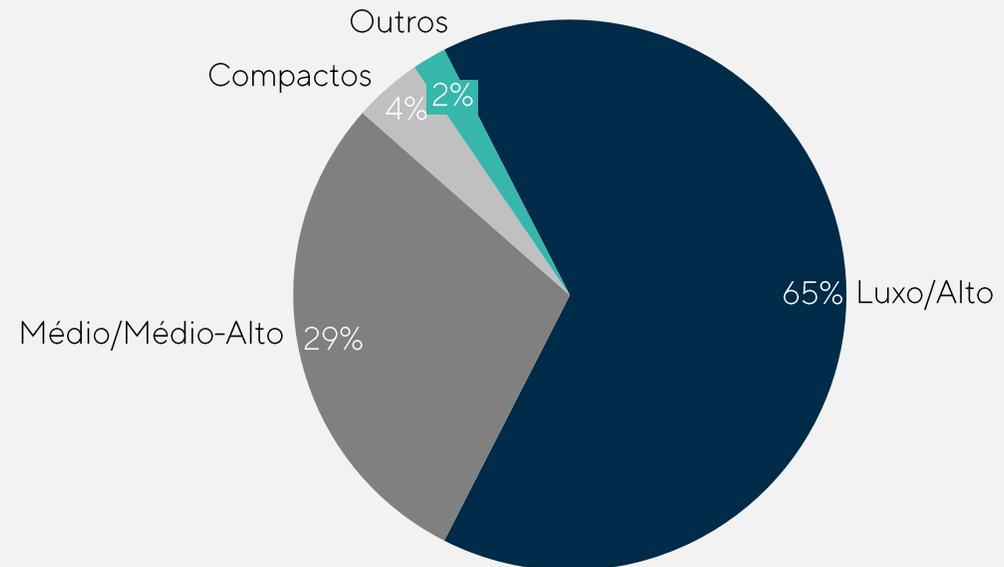


21 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS (% VGV Even - R\$ milhões)

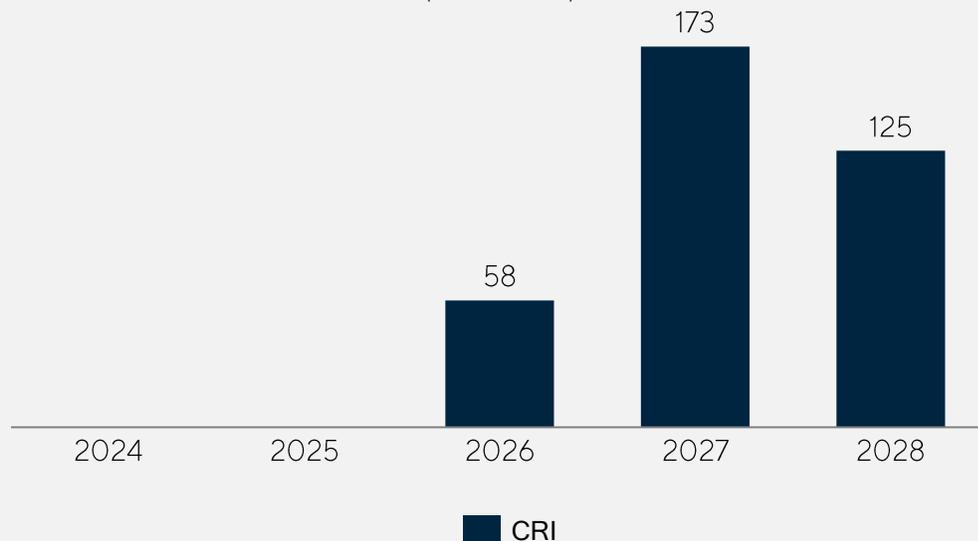


ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	557
Produção CRI	200
CRI Corporativo	356
Dívida bruta	1.113
Caixa	867
Dívida líquida	246
Patrimônio líquido	2.185
Dívida líquida / Patrimônio líquido	11,2%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA

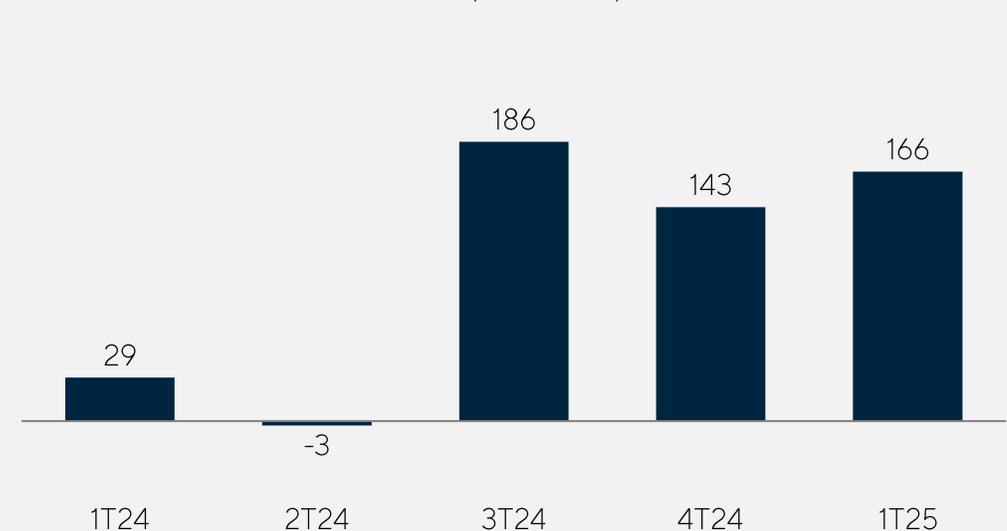
(R\$ milhões)



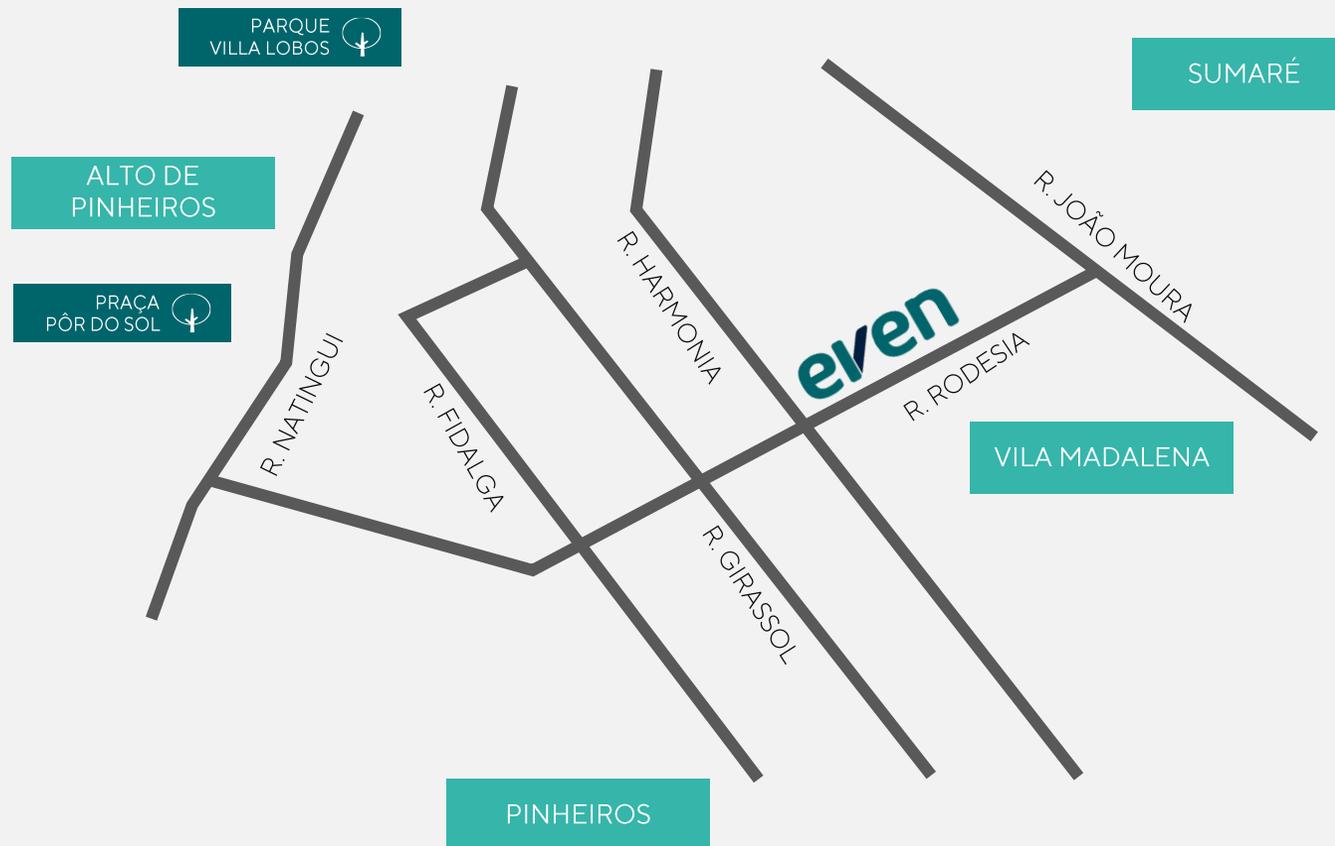
Geração (consumo) de caixa	1T25
Dívida (caixa) líquida inicial	412,1
Dívida (caixa) líquida final	245,7
Geração (consumo) de caixa	166,4
Dividendos	-
Recompra de ações	-
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)	166,4

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL

(R\$ milhões)



→ PRÓXIMOS LANÇAMENTOS



R\$ 637 mi VGV Total

R\$ 478 mi VGV (% Even)

4.464 m² de terreno

4 suítes – 355 a 636 m²

Quadra de tênis, piscina coberta e descoberta.



even SÃO PAULO BAY

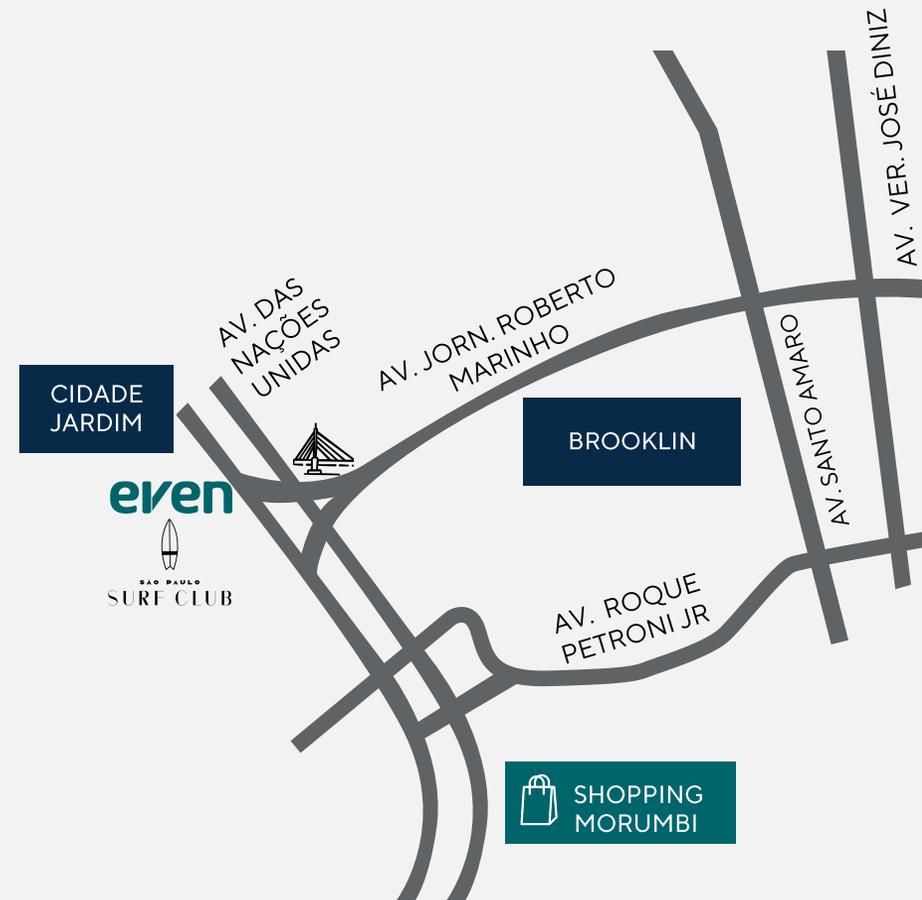


R\$ 1,3 bi VGV Total
R\$ 1,3 bi VGV (% Even)
10.580 m² de terreno

3 e 4 dorms – 180, 220 e 258 m²

Acesso ao Surf Club, spa, quadras de tênis e piscina aquecida com raia de 25m.

Real Parque







R\$ 798 mi VGV Total
R\$ 263 mi VGV (% Even)
3.053 m² de terreno

4 suítes – 535 m²

Office exclusivo, piscina coberta e descoberta

Itaim Bibi



RFM PRIMAVERA



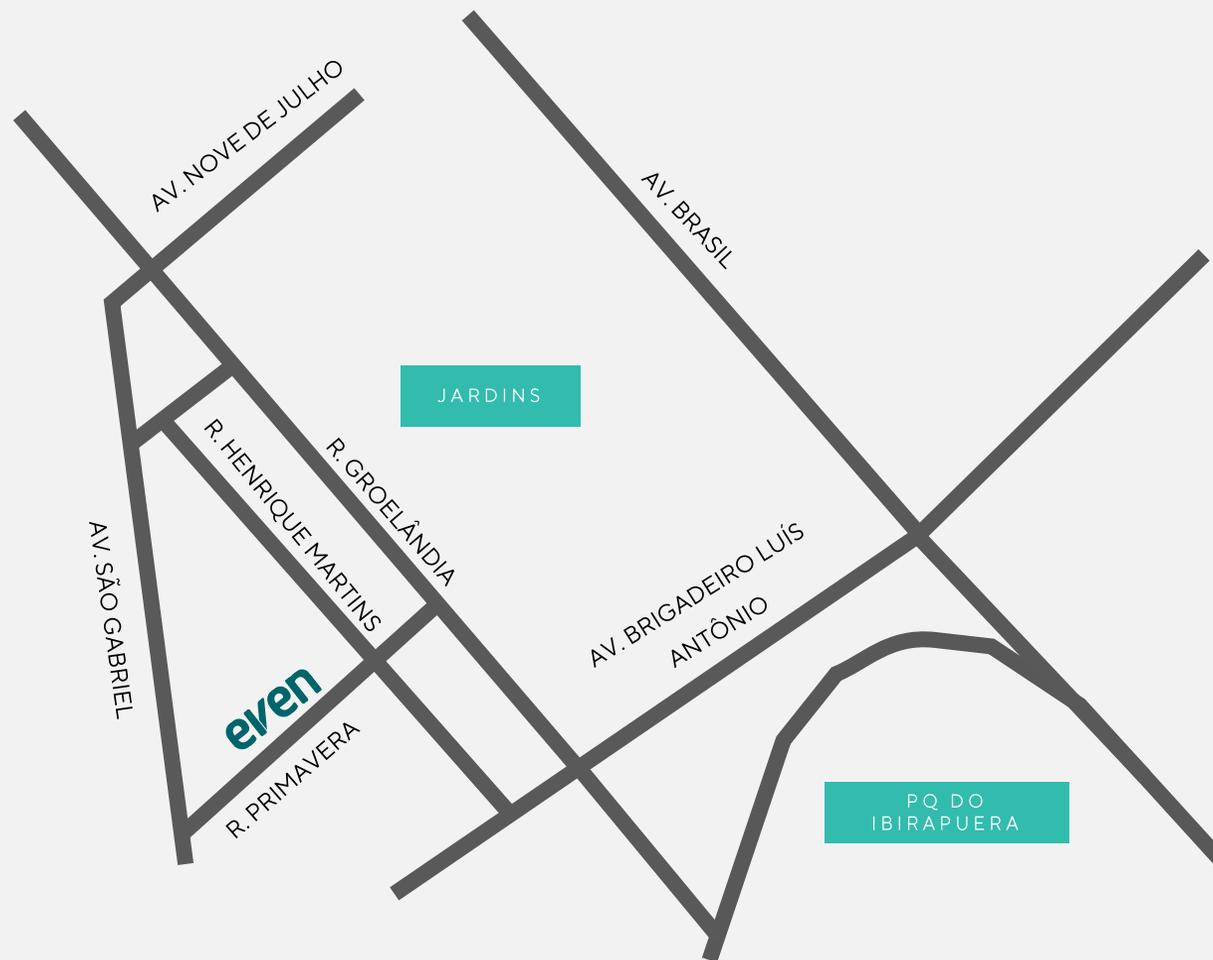
R\$ 197 mi VGV Total

R\$ 65 mi VGV (% Even)

1.288 m² de terreno

4 suítes – 395 m²

Jardins



even

Muito mais que morar