

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia" ou "Even") (B3: EVEN3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 16 de dezembro de 2024, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu, nesta data, por meio de sua subsidiária Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Even SP 121"), a alienação do Hotel Faena São Paulo, integrante do empreendimento Condomínio Diogo Moreira 250 ("Empreendimento"), pelo valor total de R\$ 419.112.079,35, sendo que deste montante, R\$ 178.122.633,72 correspondem à parte Even líquida de permuta, cujo pagamento será realizado conforme as condições previstas no contrato.

A conclusão da transação ocorreu após o cumprimento de todas as condições resolutivas estabelecidas, incluindo a aprovação, sem restrições, pela Superintendência-Geral do Conselho de Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

A operação reforça a estratégia de gestão ativa de portfólio da Companhia, ao mesmo tempo em que preserva a qualidade e o potencial de valorização do Empreendimento.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os seus acionistas e mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 14 de maio de 2025.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company" or "Even") (B3: EVEN3), in continuity with the Notice to the Market disclosed on December 16, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it has concluded, through its subsidiary Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Even SP 121"), the sale of the Hotel Faena São Paulo, which is part of the Condomínio Diogo Moreira 250 development ("Development"), for a total amount of R\$ 419,112,079.35. Of this total, R\$ 178,122,633.72 corresponds to Even's share, excluding the land swap, which will be paid in accordance with the terms set forth in the agreement.

The transaction was concluded following the fulfillment of all agreed conditions precedent, including unrestricted approval by the General Superintendence of the Brazilian Administrative Council for Economic Defense (*Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE*).

This transaction reinforces the Company's active portfolio management strategy while preserving the quality and value appreciation potential of the Development.

Finally, the Company reiterates its commitment to keeping its shareholders and the market duly informed of any material developments.

São Paulo, May 14, 2025.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer