

TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE GARANTIAS

OPEA SECURITIZADORA S.A. (atual denominação da Ápice Securitizadora S.A.), com sede e foro nesta cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Credora Fiduciária” ou “Opea Securitizadora”), neste ato representada na forma de seu Estatuto Social por suas procuradoras **Karine Simone Bincoletto**, brasileira, solteira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 33.317.575-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 350.460.308-96 e **Thatiane Azenha Machado**, brasileira, casada, supervisora, portadora da cédula de identidade RG nº 37.431.338- 6- SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 401.528.628-62, ambas com endereço comercial na sede da Securitizadora, vem por meio do presente dar **QUITAÇÃO** à **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65 (“Devedora”), nos termos do “*Instrumento Particular de Escritura da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Debêntures, Para Colocação Privada, Não Conversíveis em Ações, Da Espécie Quirografária a Ser Convolada em Espécie Com Garantia Real, Da Even Construtora e Incorporadora S.A.*”, celebrado em 27 de setembro de 2018, entre a Devedora e a Securitizadora (“Debêntures” e “Escritura de Emissão de Debêntures”, respectivamente) cujos créditos imobiliários serviram de lastro aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 168ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora (“CRI”), em razão Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures e consequentemente dos CRI, nos termos das Cláusulas 6.26 e seguintes da Escritura de Emissão de Debêntures, ocorrido em **13 de setembro de 2024**, com o integral pagamento pela Devedora dos valores devidos, na forma e condições previstas nos Documentos da Operação.

Por esta razão, a Securitizadora outorga à Devedora, neste ato e na melhor forma de direito, a mais ampla, plena, geral, irretratável e irrevogável quitação, para nada mais reclamar da Devedora com relação a Escritura de Emissão de Debêntures e/ou aos Créditos delas decorrentes que serviu de lastro aos CRI, a qualquer tempo e/ou a qualquer título, em juízo ou fora dele.

A Securitizadora autoriza, ainda, a liberação da garantia constituída, em garantia do fiel e integral cumprimento das obrigações vinculadas aos CRI, conforme abaixo descrita:

- **Alienação Fiduciária de Imóvel:** constituída nos termos do “*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis e Outras Avenças*”, celebrado em 27 de setembro de 2018, conforme disposto abaixo:

Cidade	Matrícula		Empreendimento	Tipo	Unidade	Torre	Vagas	Proprietário	Descrição do Imóvel		Área (m²)	Fração ideal	Valor M²	Valor da Unidade	Valor da Unidade Garantida (“Valor Mínimo”)
São Paulo / SP	256.425	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	22	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.425	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.448	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	51	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.448	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.470	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	77	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.470	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.478	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	87	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.478	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.481	do 15º Oficial de Registro de Imóveis	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	92	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.481	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

		de São Paulo/SP													
São Paulo / SP	256.488	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	101	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.488	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.489	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	102	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.489	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.494	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	107	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.494	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.495	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	108	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.495	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.499	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	114	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.499	45,40	0,24794	4.679,23	212.437,00	212.437,00
São Paulo / SP	256.502	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	117	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.502	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.503	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	118	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.503	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.504	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	121	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.504	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.509	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	126	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.509	45,40	0,24794	4.679,23	212.437,00	212.437,00
São Paulo / SP	256.510	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	127	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.510	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.512	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	131	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.512	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.513	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	132	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.513	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.514	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	133	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.514	45,50	0,24846	4.679,23	212.904,93	212.904,93
São Paulo / SP	256.518	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	137	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.518	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.519	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	138	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.519	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.520	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	141	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.520	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.521	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	142	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.521	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.526	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	147	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.526	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.527	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	148	A	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.527	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.568	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	56	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.568	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.581	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	73	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.581	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.586	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	78	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.586	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.588	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	82	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.588	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.590	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	84	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.590	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38

São Paulo / SP	256.593	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	87	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.593	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.598	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	94	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.598	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.603	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	101	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.603	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.605	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	103	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.605	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.606	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	104	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.606	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.607	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	105	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.607	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61

São Paulo / SP	256.608	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	106	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.608	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.609	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	107	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.609	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.610	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	108	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.610	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.613	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	113	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.613	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.614	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	114	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.614	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.615	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	115	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.615	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61

São Paulo / SP	256.617	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	117	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.617	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.618	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	118	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.618	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.619	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	121	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.619	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.620	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	122	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.620	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.621	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	123	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.621	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.622	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	124	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.622	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38

São Paulo / SP	256.623	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	125	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.623	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.625	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	127	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.625	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.626	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	128	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.626	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.627	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	131	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.627	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.628	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	132	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.628	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.629	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	133	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.629	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61

São Paulo / SP	256.630	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	134	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.630	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.631	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	135	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.631	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.632	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	136	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.632	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.633	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	137	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.633	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.634	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	138	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.634	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.635	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	141	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.635	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69

São Paulo / SP	256.636	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	142	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.636	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.637	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	143	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.637	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.638	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	144	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.638	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.639	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	145	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.639	49,80	0,27032	4.679,23	233.025,61	233.025,61
São Paulo / SP	256.640	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	146	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.640	48,80	0,26518	4.679,23	228.346,38	228.346,38
São Paulo / SP	256.641	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	147	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.641	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69

São Paulo / SP	256.642	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	148	B	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.642	49,70	0,26981	4.679,23	232.557,69	232.557,69
São Paulo / SP	256.673	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	41	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.673	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.674	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	42	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.674	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.698	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	72	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.698	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.706	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	82	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.706	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.711	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	87	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.711	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.714	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	92	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.714	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.721	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	101	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.721	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.722	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	102	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.722	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.727	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	107	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.727	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.729	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	111	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.729	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.730	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	112	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.730	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.735	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	117	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.735	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.737	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	121	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.737	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.738	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	122	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.738	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.742	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	126	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.742	45,40	0,24794	4.679,23	212.437,00	212.437,00
São Paulo / SP	256.743	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	127	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.743	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.744	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	128	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.744	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

São Paulo / SP	256.745	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	131	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.745	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.746	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	132	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.746	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.751	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	137	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.751	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.753	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	141	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.753	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.754	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	142	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.754	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.755	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	143	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.755	45,50	0,24846	4.679,23	212.904,93	212.904,93

São Paulo / SP	256.758	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	146	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.758	45,40	0,24794	4.679,23	212.437,00	212.437,00
São Paulo / SP	256.759	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	147	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.759	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.760	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	148	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.760	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.761	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	151	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.761	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.763	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	153	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.763	45,50	0,24846	4.679,23	212.904,93	212.904,93
São Paulo / SP	256.764	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	154	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.764	45,40	0,24794	4.679,23	212.437,00	212.437,00

São Paulo / SP	256.767	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	157	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.767	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83
São Paulo / SP	256.768	do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	Condomínio Edifício Clube Jaçanã	Residencial	158	C	01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio	Agarpone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Nos termos da matrícula	256.768	59,90	0,32215	4.679,23	280.285,83	280.285,83

Ficando, desde já, a competente Junta Comercial, os competentes Cartório de Registro de Imóveis e Cartórios de Títulos e Documentos autorizados a providenciar as baixas/cancelamento de referidas garantias, tomando todas as providências e procedendo a todos os registros necessários para tanto.

São Paulo – SP, 07 de fevereiro de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Karine Simone Bincoletto

Cargo: Procuradora

CPF/MF: 350.460.308-96

Nome: Thatiane Azenha Machado

Cargo: Procuradora

CPF/MF: 401.528.628-62



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZE387-H3T2M-DPGVJ-J2RM3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)

Thatiane Azenha Machado (CPF 401.528.628-62)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZE387-H3T2M-DPGVJ-J2RM3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>