

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 17 de abril de 2025, às 17:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Guibson Zaffari** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre (i) a participação de Parte Relacionada da Companhia em empreendimento imobiliário ("**Empreendimento**") a ser desenvolvido nos imóveis adquiridos por empresa controlada da Companhia, Even SP 07/10 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/MF nº 12.085.289/0001-78) ("**SPE**"), conforme operação aprovada em sede de reunião do Conselho de Administração realizada em 02/04/2025, ("**Imóveis**"); e (ii) a autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos os atos relacionados à implementação da deliberação prevista no item anterior, caso aprovado, assinando e ratificando todos os documentos necessários para tanto.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, o Sr. Rodrigo Geraldi Arruy informou aos presentes que possui conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se absteria de votar, motivo pelo qual o Sr. Guibson Zaffari assumiu a presidência dos trabalhos. Ato subsequente, o Sr. Vinicius Ottone Mastrorosa informou aos presentes que também possui conflito de interesse em relação à ordem do dia dessa reunião, e que, portanto, se absteria de votar. Em seguida, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os demais membros do Conselho de Administração em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Conforme prévia manifestação formal e favorável do Comitê de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, cujo parecer e ata ficam arquivados na sede da Companhia, bem como superadas todas as condições ali presentes, aprovam, sem quaisquer ressalvas, nos termos do Estatuto Social da Companhia e de sua Política de Transações com Partes Relacionadas, a proposta de investimento para participação da Nova Milano Investimentos Ltda. (CNPJ/MF nº 12.263.316/0001-55) e/ou outro veículo a ela vinculado ("**NM**"), enquadrada como Parte Relacionada da Companhia, na implantação do Empreendimento a ser desenvolvido nos Imóveis.

5.1.1. A estrutura de participação da NM no Empreendimento envolve a aquisição de participação societária da SPE mediante (a) investimento através de Sociedade em Conta de Participação e (b) aquisição de porcentagem de quotas da SPE.

5.2. Autorizam os membros da Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem e ratificarem todos os atos que se façam necessários para levar a efeito a deliberação acima, incluindo a assinatura dos documentos pertinentes.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Guibson Zaffari, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 17 de abril de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[assinaturas constantes na próxima página]

[página de assinaturas da Ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 17 de abril de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna

Secretária