



PRÉVIA OPERACIONAL

1º Trimestre de 2025

even

São Paulo, 10 de abril de 2025 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao primeiro trimestre de 2025 (1T25).

DESTAQUES

As **vendas líquidas de estoque** somaram **R\$ 246 milhões** (% Even), **crescimento de 16%** em relação ao 4T24, em um trimestre sem novos lançamentos. As **entregas** totalizaram VGV de **R\$ 322 milhões** no trimestre, correspondentes a **454 unidades**.

MARCIO MORAES

Diretor Presidente

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL

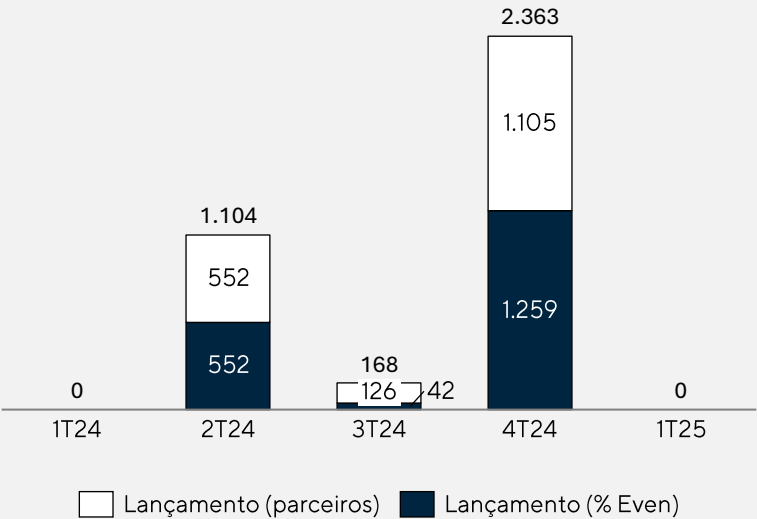
Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI

ri.even.com.br
ri@even.com.br

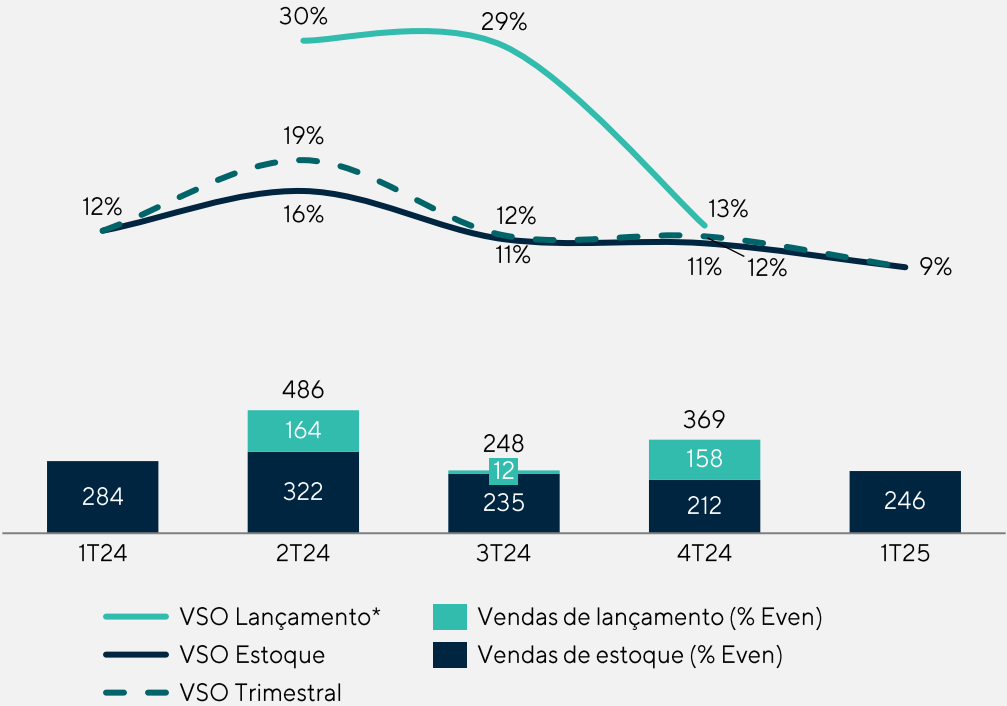
LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 1º trimestre de 2025 não houve lançamentos.



VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 1º trimestre de 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 391 milhões, sendo R\$ 246 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 9%.

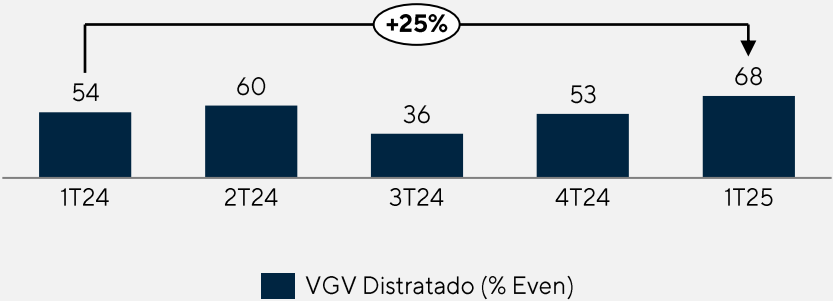


*Não houve lançamentos no 1T24 e 1T25.

*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

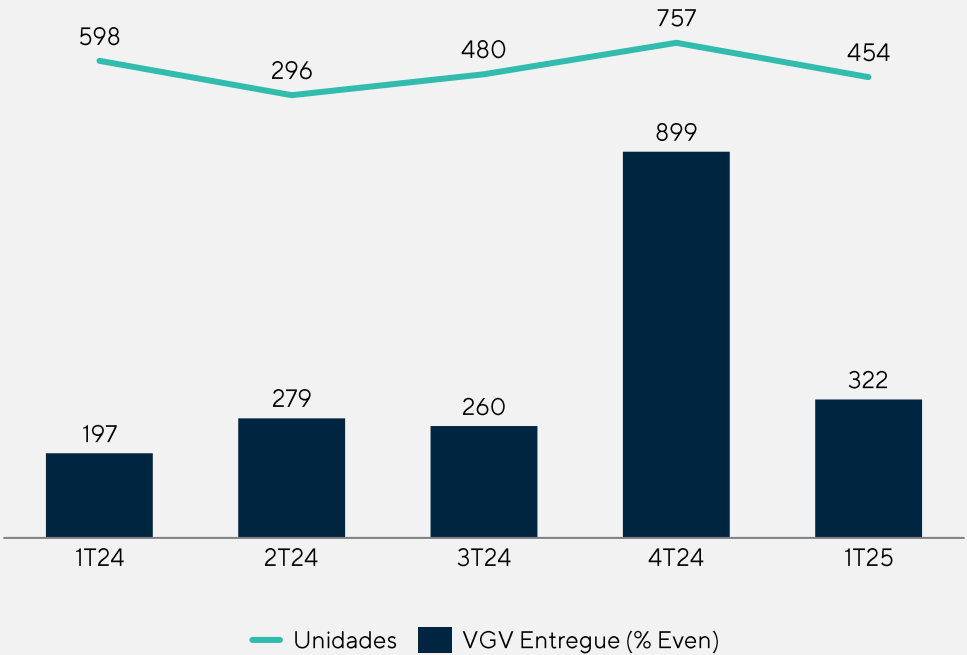
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 1º trimestre de 2025 os distratos totalizaram R\$ 75 milhões, sendo R\$ 68 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 1º trimestre de 2025 foi entregue um empreendimento em São Paulo com VGV de R\$ 322 milhões, somando 454 unidades entregues.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, na cidade de São Paulo. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.



OPERATING PREVIEW

1st Quarter 2025

even

São Paulo, April 10th – Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), with developments in São Paulo, and focusing on Middle and Upper-Middle income residential projects, discloses its preliminary and unaudited operating performance for the first quarter of 2025 (1Q25).

HIGHLIGHTS

Net inventory sales reached **R\$ 246 million** (% Even), **up 16%** vs. 4Q24, in a quarter without new project launches. **Deliveries** amounted to a PSV of **R\$ 322 million** in the quarter, totaling **454 units**.

MARCIO MORAES
Chief Executive Officer

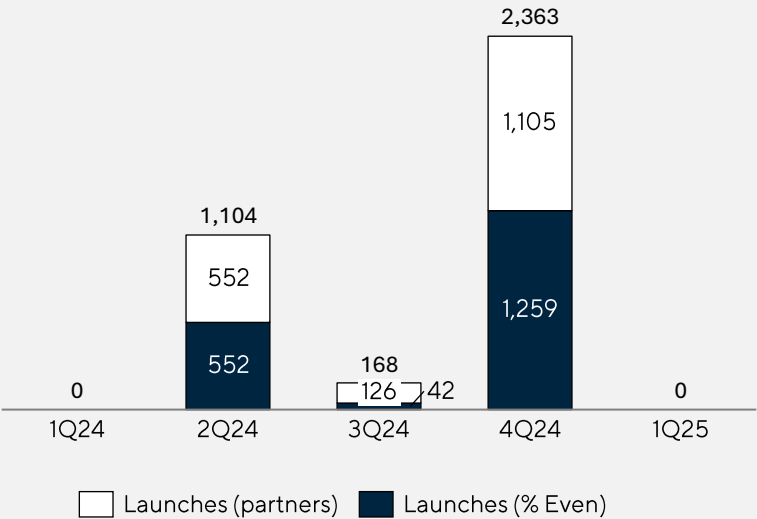
MARCELO DZIK
CFO and IR Officer

TIAGO KRALL
Strategic Planning and
Investor Relations Director

IR CONTACTS
ri.even.com.br
ri@even.com.br

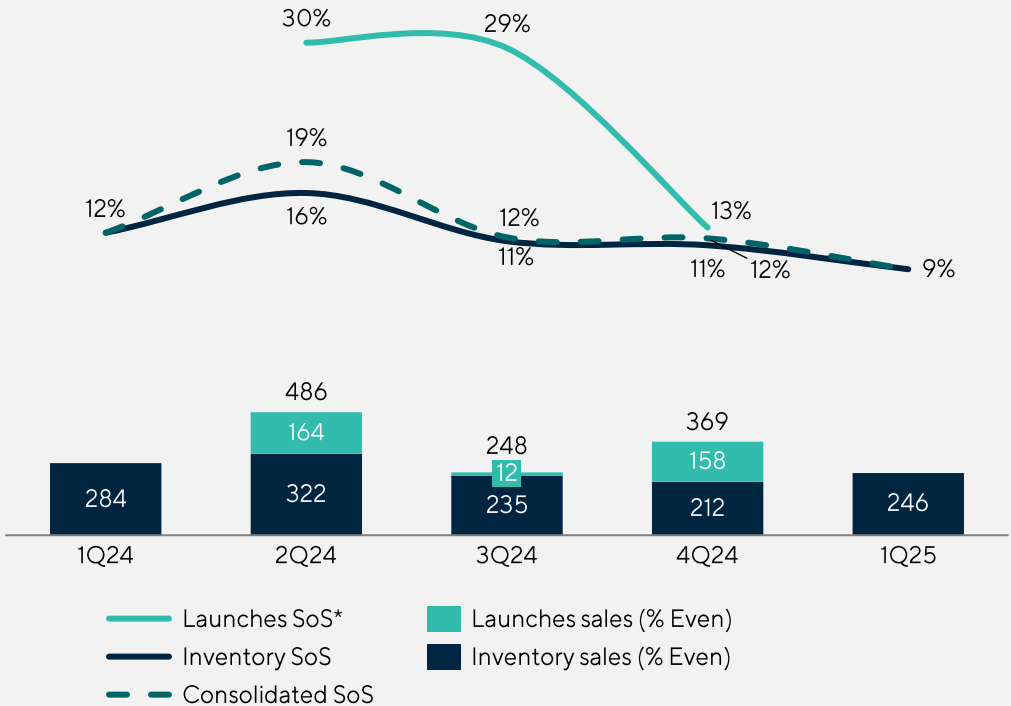
LAUNCHES (PSV - R\$ million)

In 1Q25 there were no launches.



NET SALES (PSV % Even - R\$ million)

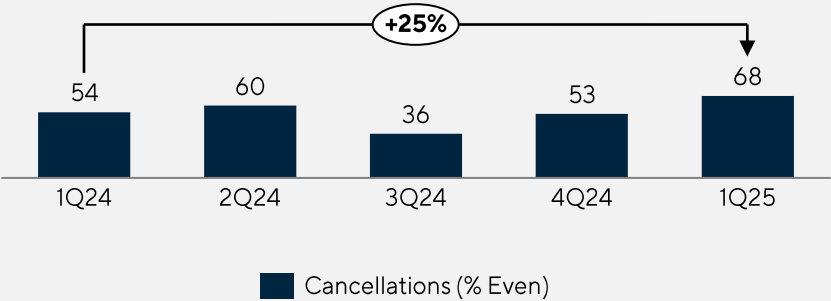
In 1Q25, net sales totaled R\$ 391 million, of which R\$ 246 million (% Even), resulting in a consolidated SoS of 9%.



*No projects were launched in 1Q24 or 1Q25.

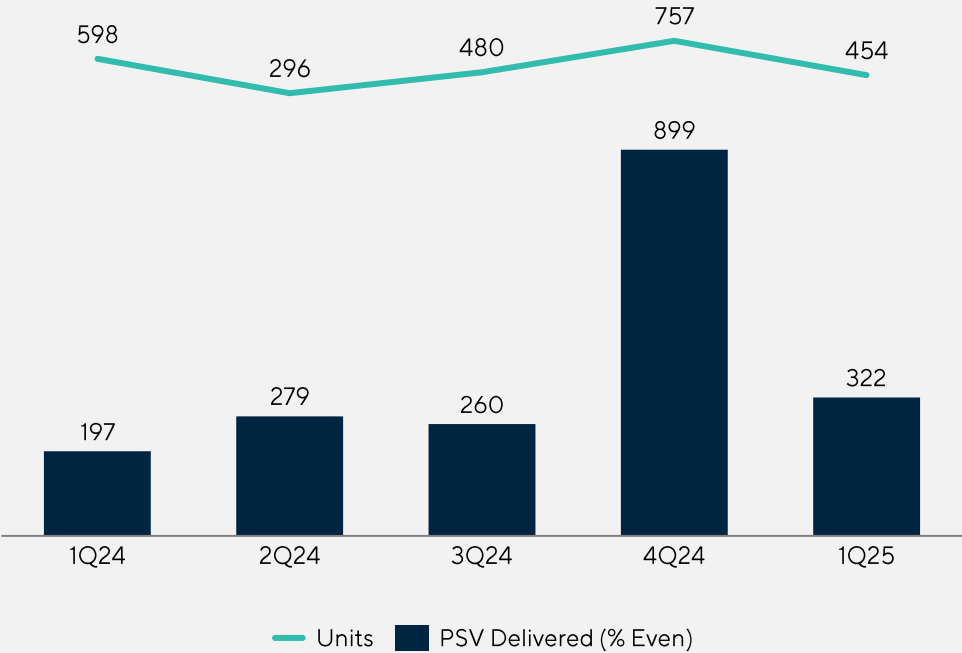
CANCELLATIONS (PSV % Even - R\$ million)

In 1Q25, cancellations totaled R\$ 75 million, of which R\$ 68 million (% Even), as shown below:



DELIVERIES (PSV % Even - R\$ million)

In 1Q25, we delivered one project in São Paulo with a R\$ 322 million PSV, totaling 454 units.



ABOUT THE COMPANY

Even has been operating in the real estate industry for over 40 Years and is one of the largest developers and builders in the Greater São Paulo area. It is present, primarily and strategically, in the city of São Paulo. The Company operates vertically, executing all the stages of the development of its projects from prospecting plots of land, to real estate development and sale, to the Building of the projects. Even owns two real estate brokerage firms: Even Vendas and Even more. Both sell units on 100% of the Company's projects and do so exclusively for Even. The Company aims to follow Sustainability precepts in Every aspect of its business. Even believes that by employing these practices, it can reduce waste on its construction sites, increase the energy efficiency of its products, improve its image with customers and with the communities surrounding its projects. Its stock is traded in the Novo Mercado (New Market), which is the highest level of corporate Governance at B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, under the stockticker EVEN3.

DISCLAIMER

The statements within this release, which refer to business prospects, estimates of financial and operating results, and growth prospects that affect the Company's activities, as well as any other statements about the future of the Company's business, constitute estimates and statements about the future and evolve risk and uncertainties; therefore, they are not assurances of future results. Such considerations depend significantly on changes in market conditions, governmental regulations, pressure from the competition, performance of the industry and of the Brazilian economy among other factors. As such, they are subject to changes without notice.