

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 24 de março de 2025, às 17:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("**Companhia**"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do Artigo 16 do Estatuto Social da Companhia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Rodrigo Geraldi Arruy** e secretariados pela Sra. **Mariana Senna Sant'Anna**.
4. **ORDEM DO DIA:** Em cumprimento ao disposto no artigo 20, incisos "xxi" e "xxiii", do Estatuto Social da Companhia, os membros do Conselho de Administração da Companhia se reuniram para apreciar, discutir e deliberar sobre:
 - (i) a constituição de garantia, na forma de aval, pela Companhia para a contratação de financiamento à produção ("**Plano Empresário**"), a ser realizado por Sociedade de Propósito Específico ("**SPE**") controlada de forma indireta e pertencente ao mesmo Conglomerado Econômico da Companhia, conforme principais termos e condições seguintes:

CREDOR	Itaú Unibanco S.A.
DEVEDOR	Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. (CNPJ/MF nº 12.360.052/0001-58)
AVALISTA	Companhia (100%)
EMPREENDIMENTO	Condomínio Diogo Moreira 250
IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA	Matrícula nº 157.842 - 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

VALOR MÁXIMO DA ABERTURA DE CRÉDITO	R\$ 480.000.000,00 (quatrocentos e oitenta milhões de reais)
VALOR TOTAL DO IMÓVEL HIPOTECADO (terreno + futuras edificações)	R\$ 2.877.926.000,00 (dois bilhões, oitocentos e setenta e sete milhões, novecentos e vinte e seis mil reais)
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Unidades + 100% (cem por cento) dos recebíveis

(ii) a autorização para a Diretoria da Companhia e seus legítimos procuradores, conforme o caso, a comparecerem e praticarem todos e quaisquer atos necessários para a efetivação da contratação pela SPE do Plano Empresário mencionado acima, incluindo a negociação dos demais termos e condições, e a celebração de todos e quaisquer documentos que se façam necessários junto à instituição financeira em questão.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os membros do Conselho de Administração, autorizaram a lavratura e publicação, se for o caso, da presente ata em forma de sumário, bem como sua publicação e arquivamento com a omissão das assinaturas da totalidade dos presentes. E, após exames e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram pela aprovação da totalidade das matérias.

6. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: **Mesa:** Rodrigo Geraldi Arruy, Presidente, e Mariana Senna Sant’Anna, Secretária.
Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Arruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrorosa.

São Paulo/SP, 24 de março de 2025.

[restante da página intencionalmente deixado em branco]

[página de assinaturas da ata de Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 24 de março de 2025]

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mariana Senna Sant'Anna

Secretária