

The logo for 'even' is displayed in a bold, dark teal font. The letter 'v' is stylized with a diagonal slash through it.

Muito mais
que morar

A close-up photograph of a wood grain texture, showing natural patterns and colors in shades of brown.

+ de **40**
anos
de história

A photograph of smooth, dark grey river stones piled together.

Planejamento
e solidez
financeira
que geram
confiança.

A woman with dark hair tied back, wearing a blue top, is sitting and looking at a smartphone.

A evolução
do conceito de imóvel
smarthome⁸
even

A collection of various fabric or wallpaper samples in different colors and patterns, arranged in a grid-like fashion.

Projetos personalizados
para os nossos clientes
studio
excluseven

A photograph of a light-colored brick wall.

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

A young boy with brown hair, wearing a striped shirt, is sitting on a couch and gently holding a small brown and white dog.

Transformamos o
jeito de morar,
trabalhar e
conviver das
pessoas

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a large swimming pool in the foreground and some landscaping.

Arquitetura
aliada
à engenharia
de alta
qualidade.

A photograph of a modern, brightly lit interior hallway with a polished floor and contemporary decor.

Entregamos
produtos
concebidos
para o novo
mundo em
que vivemos.

A photograph of clear blue water with ripples.

+ de
250
empreendimentos
entregues

A circular logo featuring a silhouette of a dog and a cat, with the text 'abrimos Pet Friendly' below it.

abrimos **Pet Friendly**

The logo for 'FASANO ITAIM' is displayed in a white, serif font against a dark background.

FASANO
ITAIM

A black and white photograph of a person sleeping peacefully in a bed.

+ de
45 mil
unidades

A photograph of large, vibrant green tropical leaves.

Guiados
pelos critérios
ESG
even

A photograph of a grey concrete wall with some small holes or indentations.

98%
de reaproveitamento
dos resíduos das obras

A photograph of a clear blue sky with some light clouds.

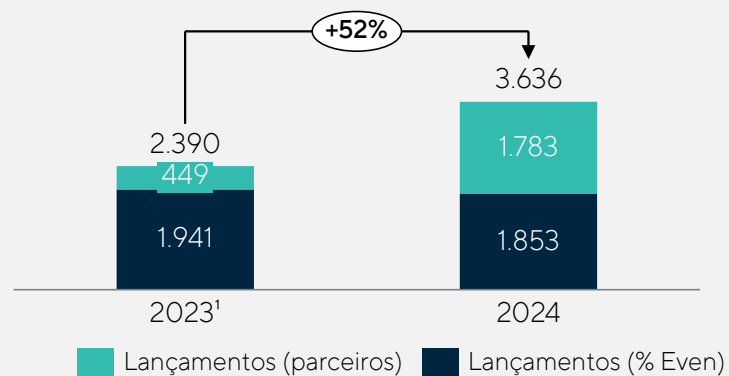
100%
de carbono
neutralizado.

DESTAQUES OPERACIONAIS 2024



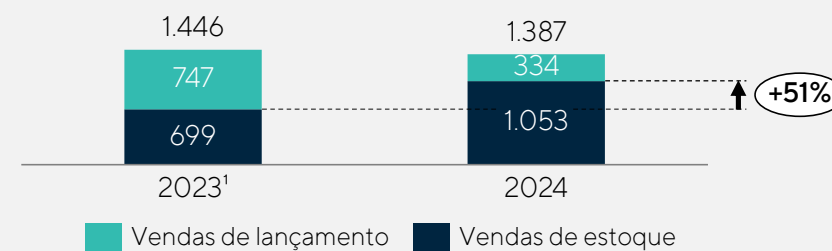
LANÇAMENTOS

(VGV % Even - R\$ milhões)



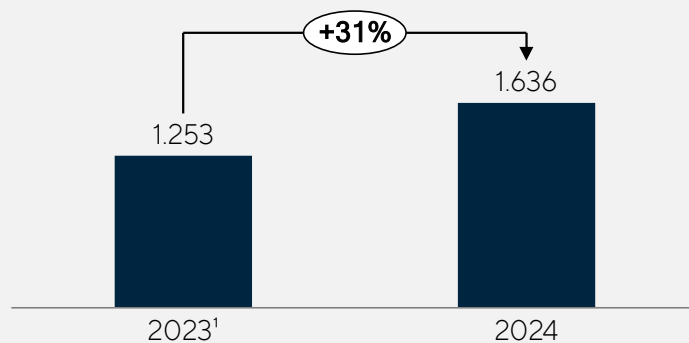
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



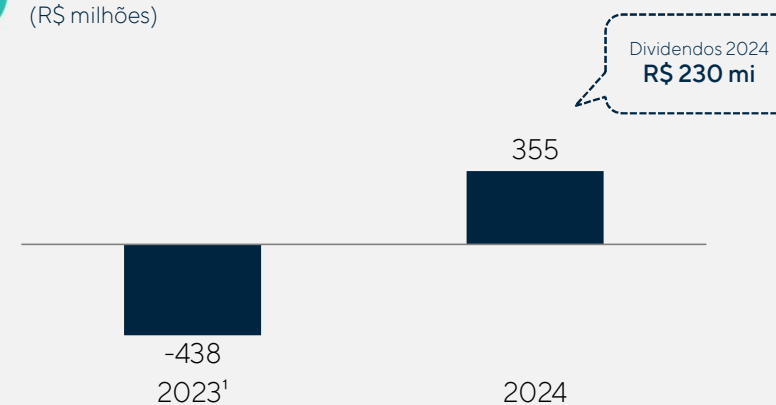
ENTREGAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



GERAÇÃO DE CAIXA

(R\$ milhões)



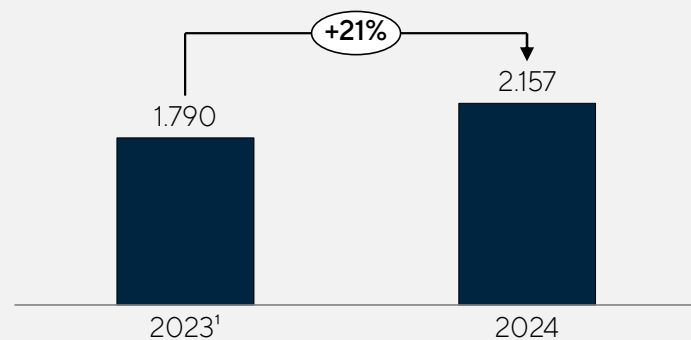
¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2023.

DESTAQUES FINANCEIROS 2024



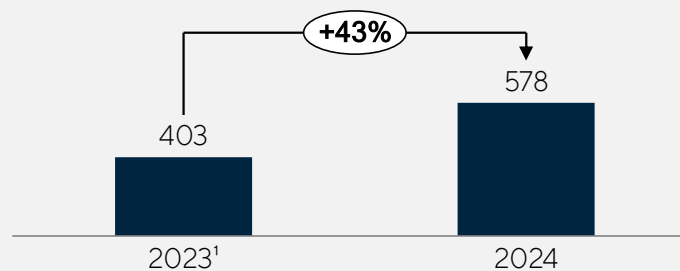
RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)

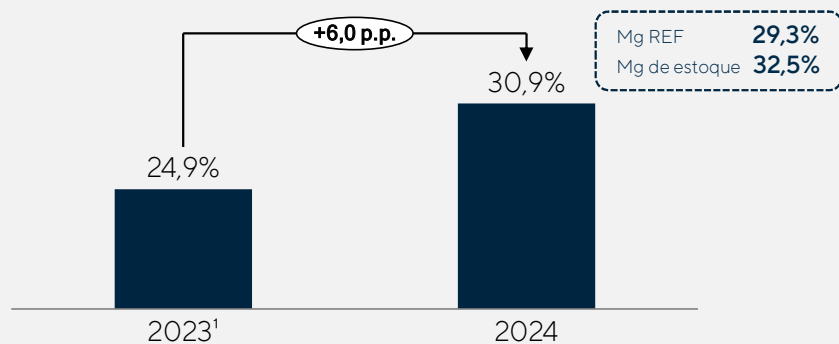


LUCRO BRUTO

(R\$ milhões)

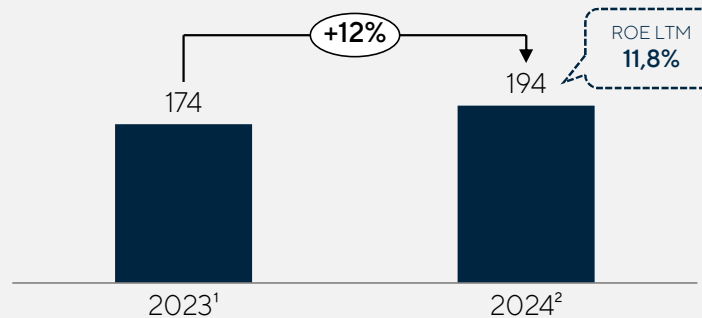


MARGEM BRUTA AJUSTADA



LUCRO LÍQUIDO

(Even ex-Melnick | R\$ milhões)



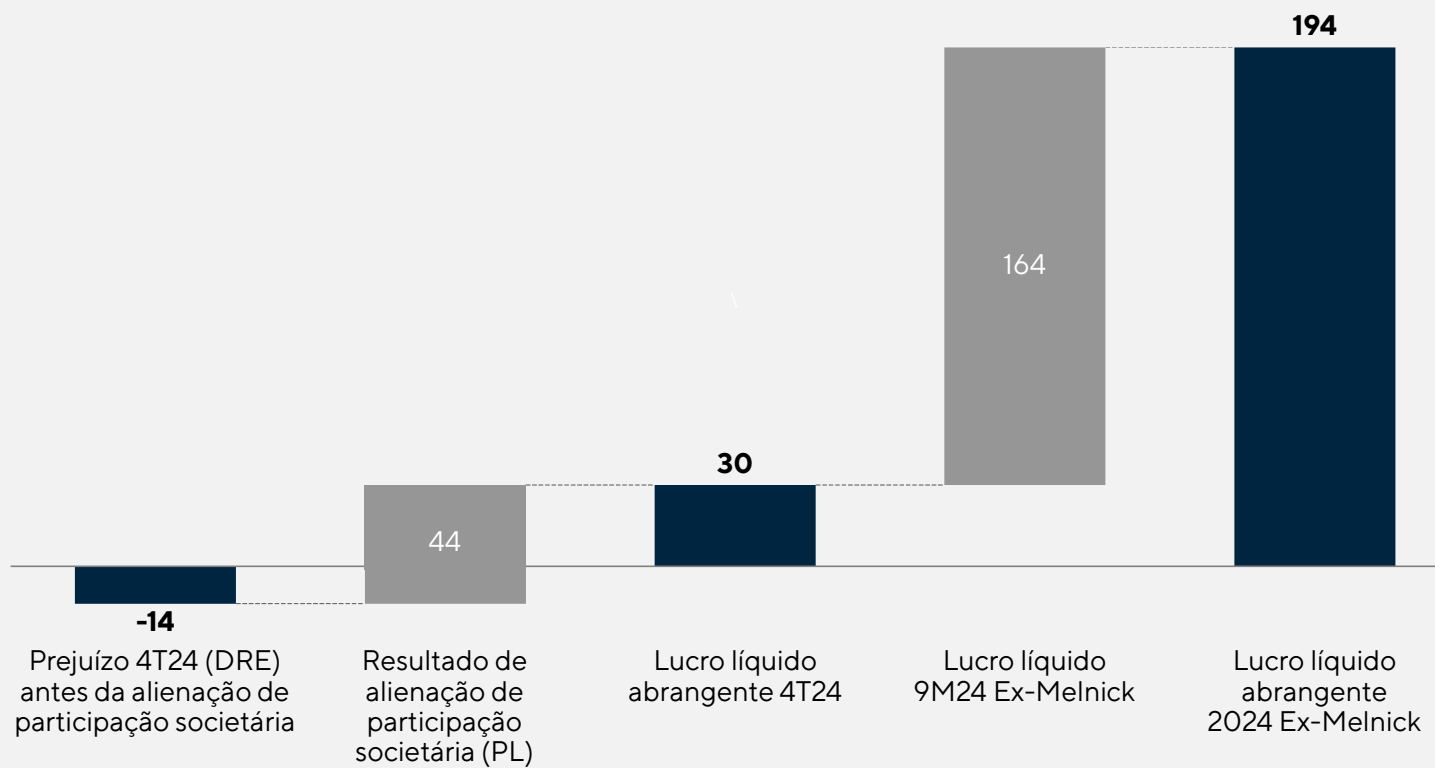
¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2023.

² Lucro líquido abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE

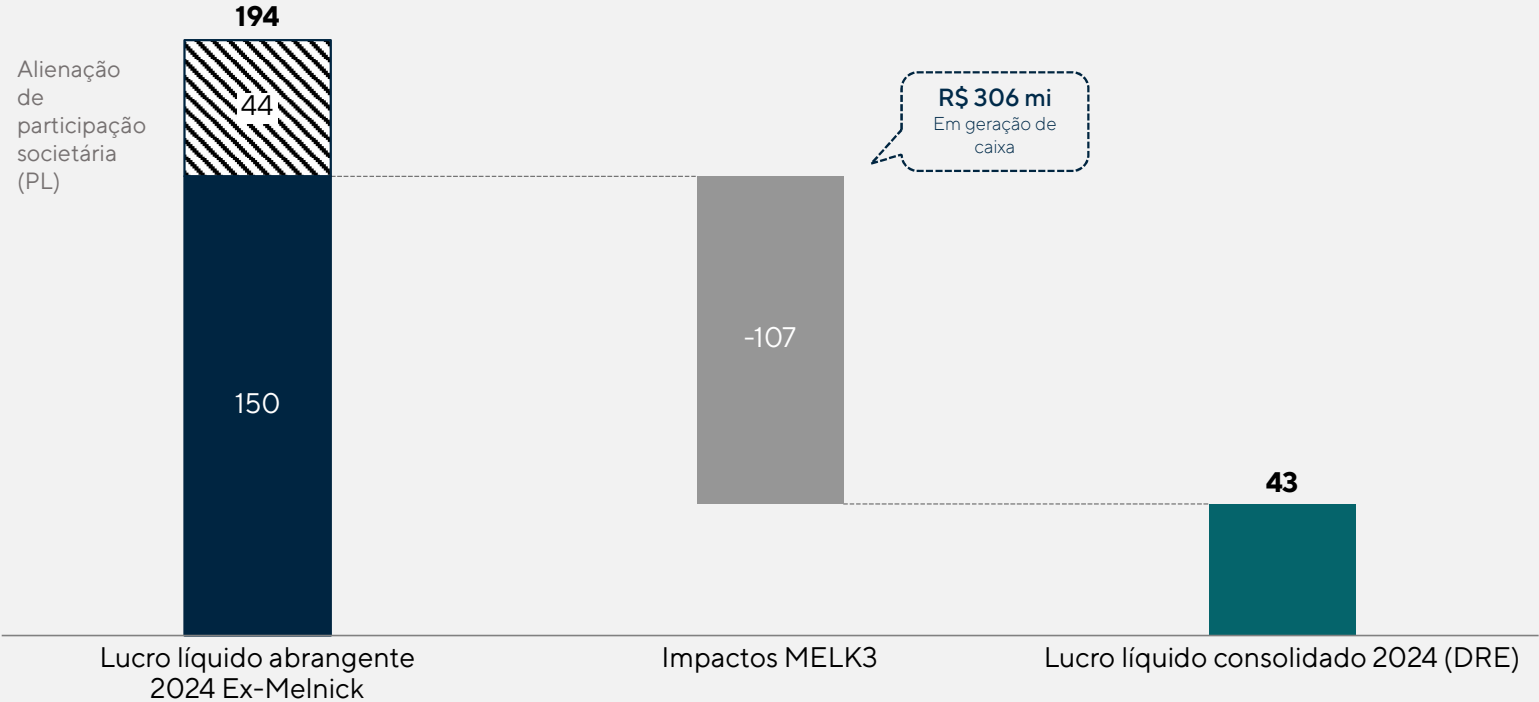
COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE 4T24

(R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO CONSOLIDADO

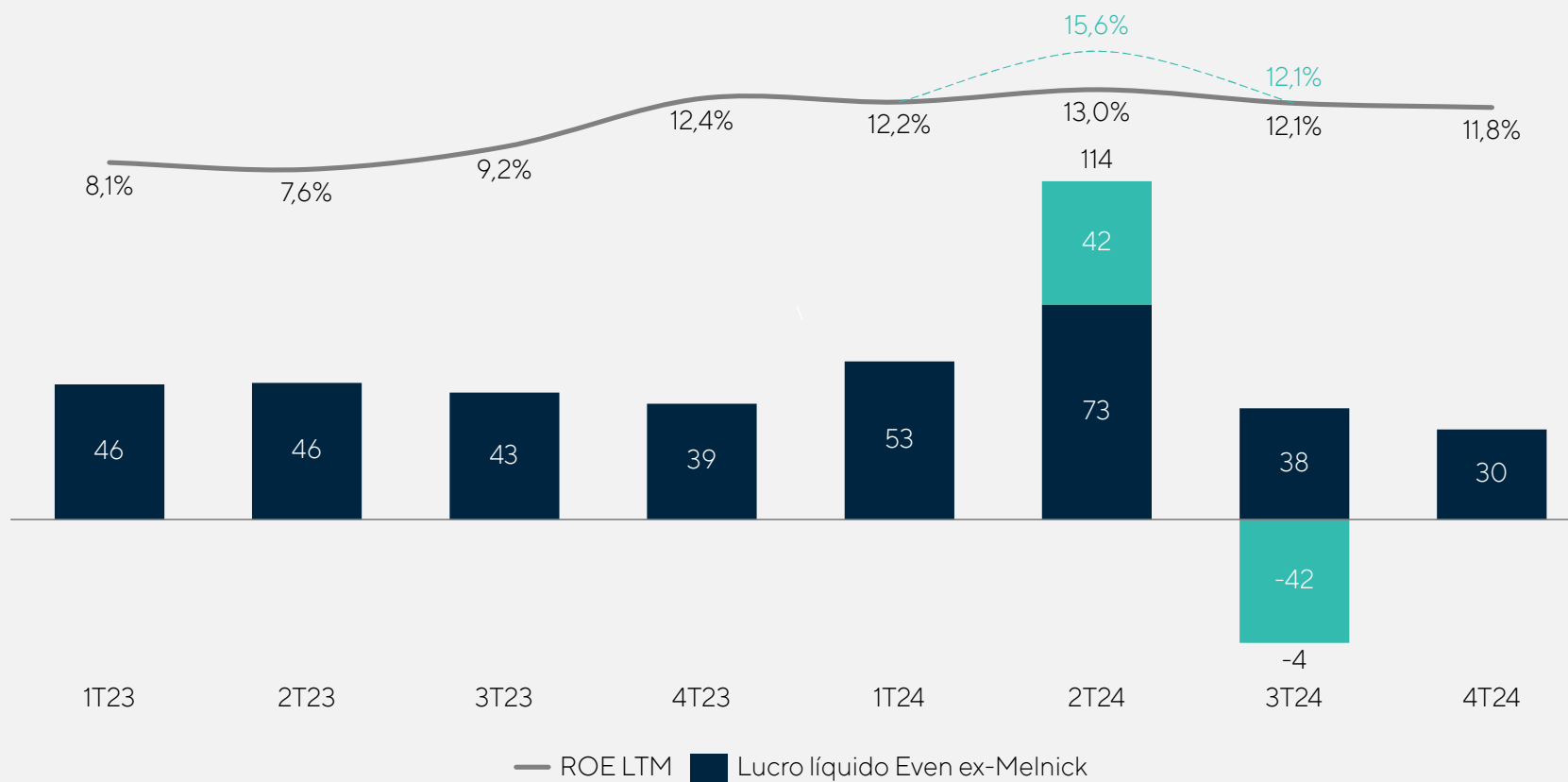
COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO 2024 (R\$ milhões)



RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

(Even ex-Melnick | R\$ milhões)

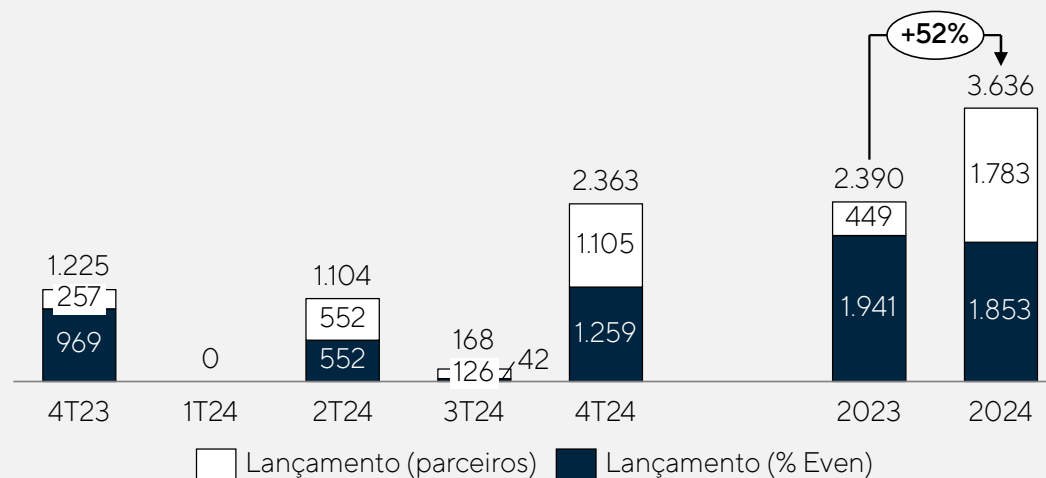


LANÇAMENTOS

- No 4º trimestre de 2024 foram lançados três projetos, totalizando R\$ 2,4 bilhões em VGV (R\$ 1,3 bilhão % Even), sendo eles o Franca 1055, projeto em parceria com a RFM localizado no Jardins, a 2ª torre residencial do Faena São Paulo e o Arizona 1002, localizado no Brooklin.

Empreendimento	Região	VGv 100% (R\$ mil)	VGv % Even (R\$ mil)	Área Privativa (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
1T24		-	-	-	-	-		
2T24								
Faena São Paulo – fase 1	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.408	Luxo	Consolidado
3T24								
Edifício Jardim (RFM)	SP	168.280	42.070	5.068	20	8.414	Luxo	Equivalência
4T24		2.363.383	1.258.682	76.906	418	5.654		
Arizona 1002	SP	489.017	244.509	30.200	313	1.562	Alto	Consolidado
Faena São Paulo – fase 2	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.408	Luxo	Consolidado
Franca 1055 (RFM)*	SP	769.905	461.943	22.446	45	17.109	Luxo	Equivalência
Total 2024		3.636.123	1.852.982	106.235	498	7.301		

* Em cláusula resolutiva.



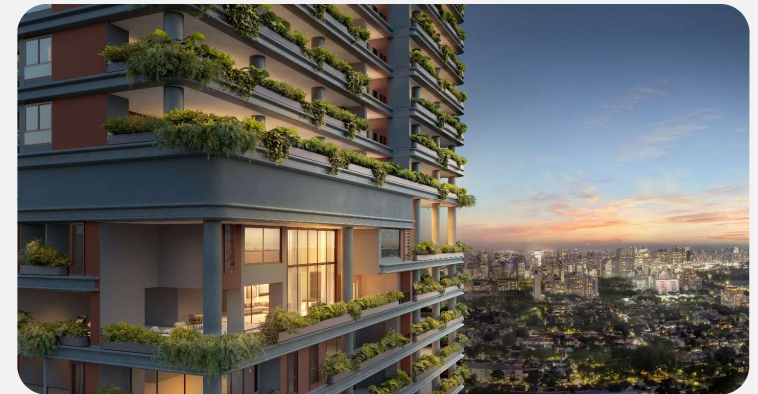
LANÇAMENTOS 2024

FAENA
SÃO PAULO

Fases 1 e 2 - Residencial

R\$ 2,2 bi VGV Total

R\$ 1,1 bi VGV % Even



LANÇAMENTOS 2024

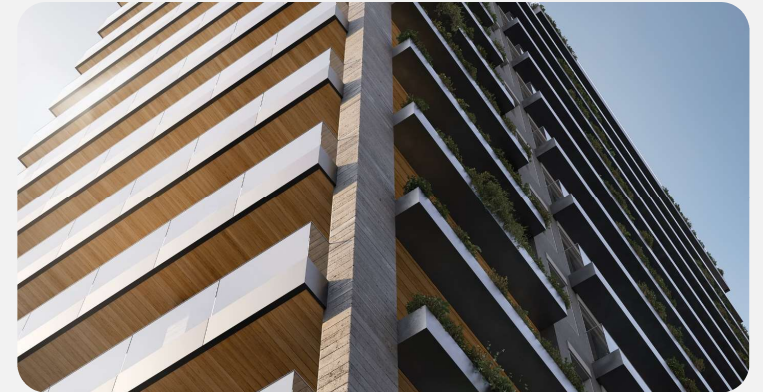
RFM

EDIFÍCIO

JARDIM

R\$ 168 mi VGV Total

R\$ 42 mi VGV % Even



LANÇAMENTOS 2024

ARIZONA 1002

R\$ 489 mi VGV Total

R\$ 245 mi VGV % Even



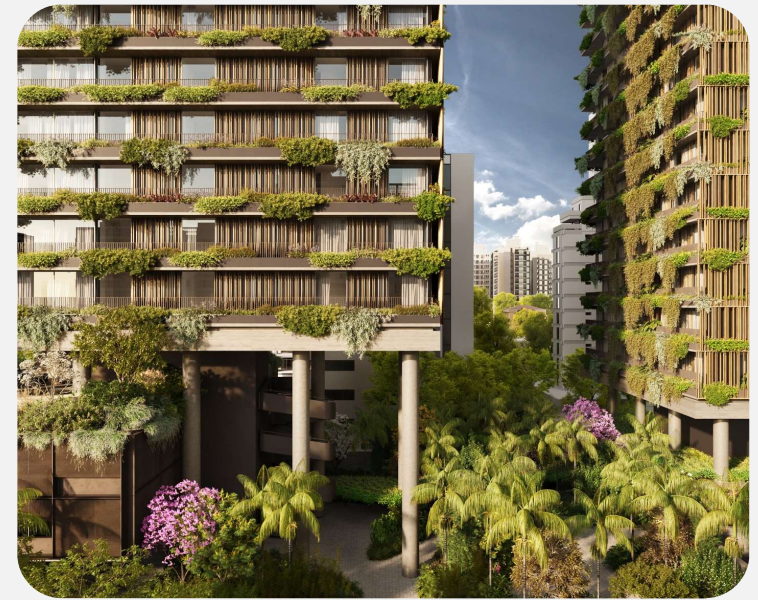
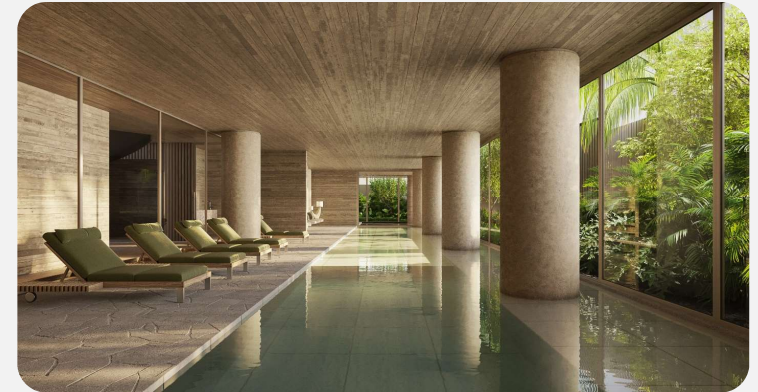
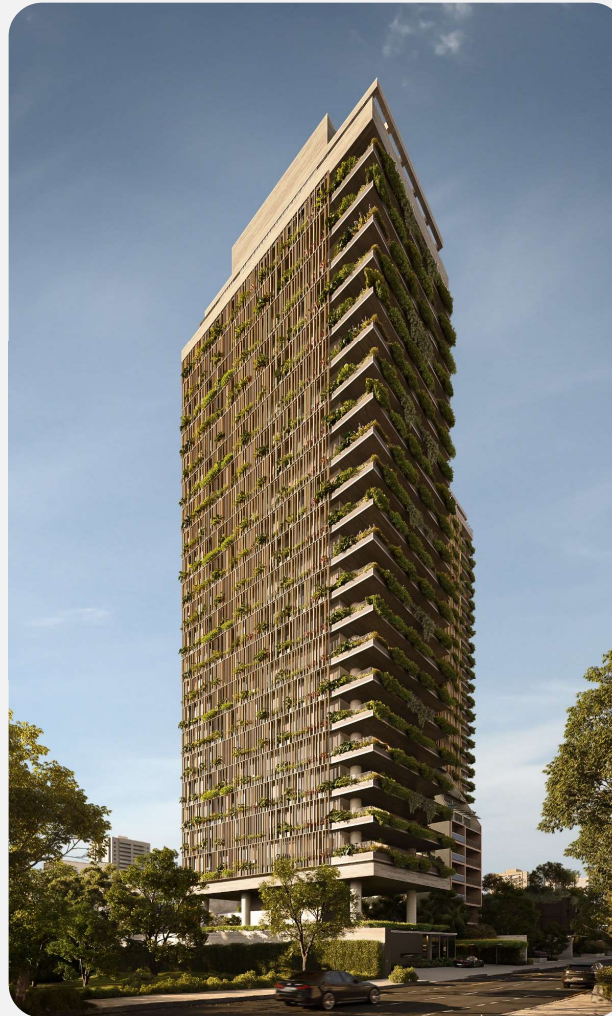
LANÇAMENTOS 2024

RFM

FRANCA
1055

R\$ 770 mi VGV Total

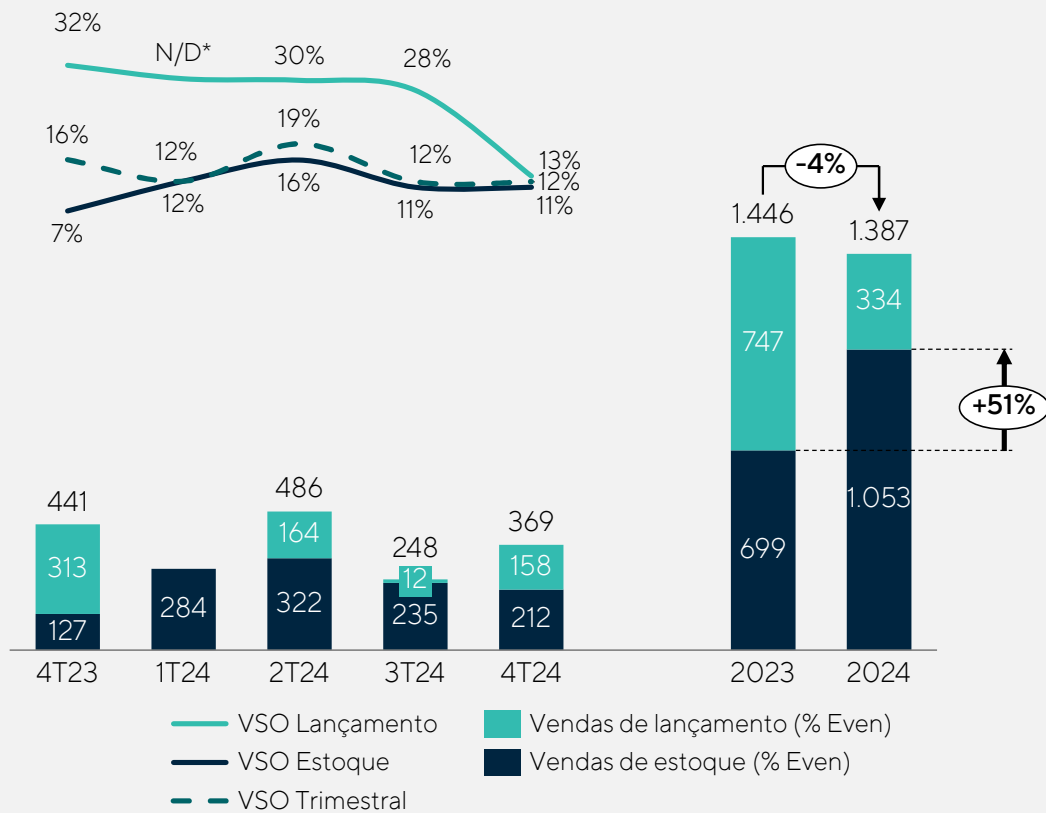
R\$ 462 mi VGV % Even



VENDAS & DISTRATOS

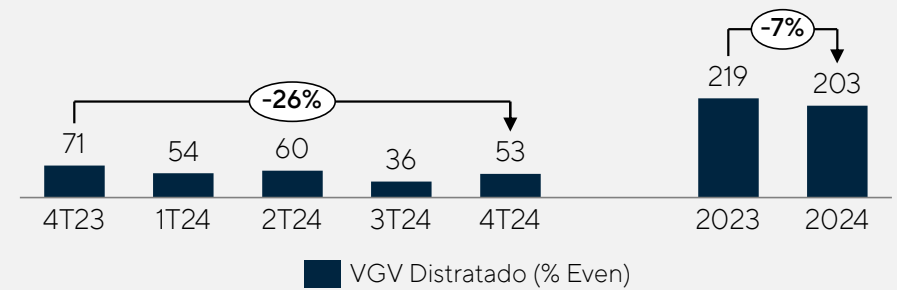
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



DISTRATOS

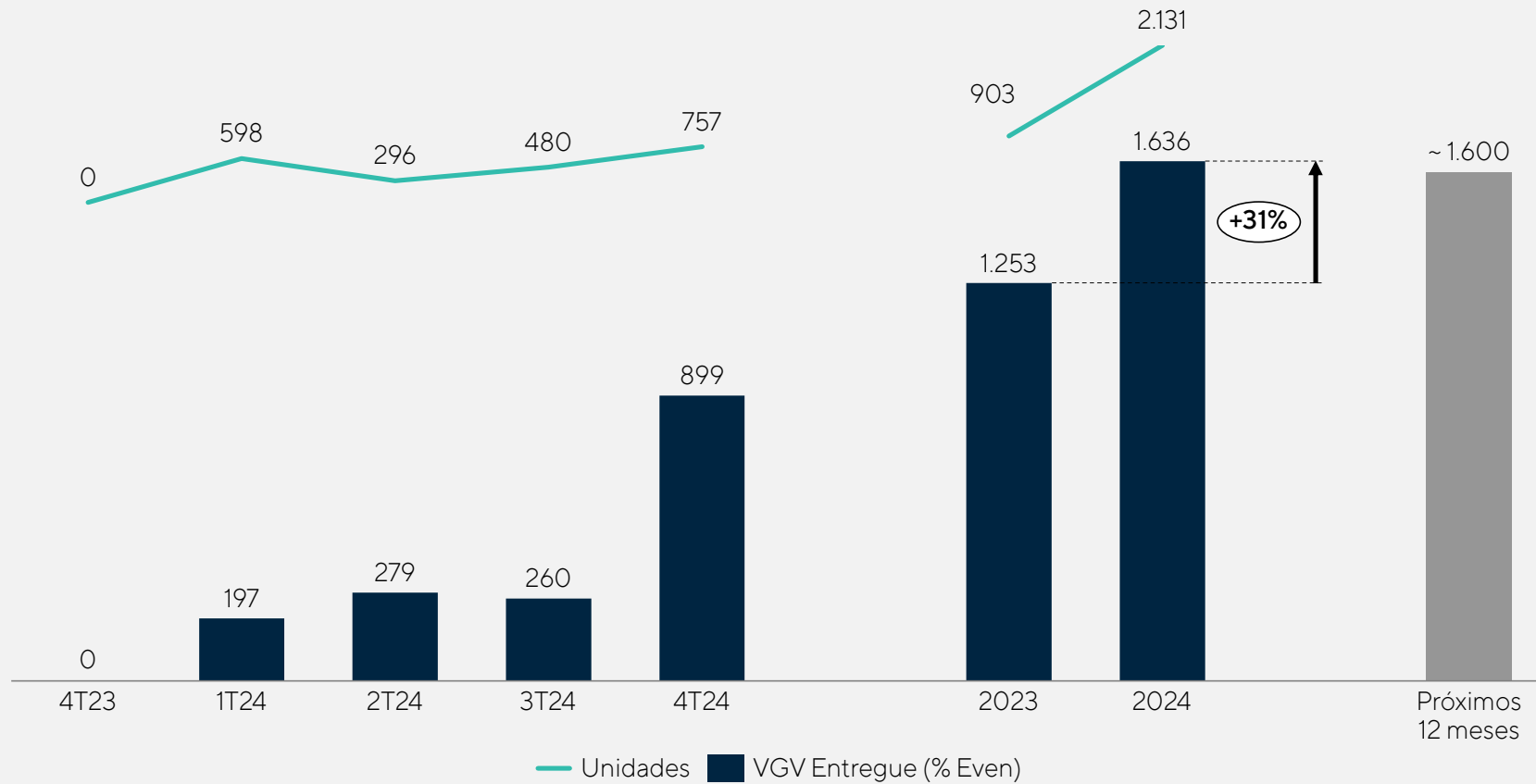
(VGV % Even - R\$ milhões)



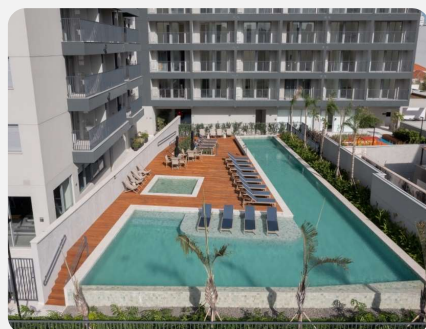
* Não dimensionável - Sem lançamentos em São Paulo no 1T24.

ENTREGAS

- No 4º trimestre de 2024 foram entregues três empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 899 milhões, somando 757 unidades entregues..

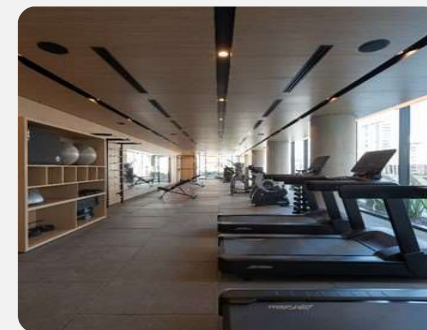
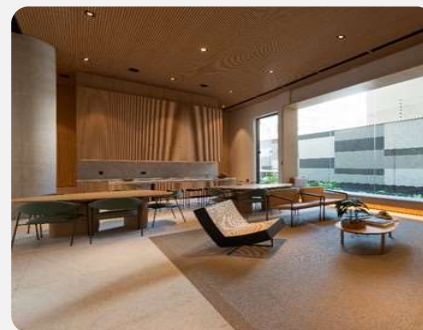


ENTREGAS 2024



R\$ 197 mi VGV % Even – **77% vendido**

C L Ā R I

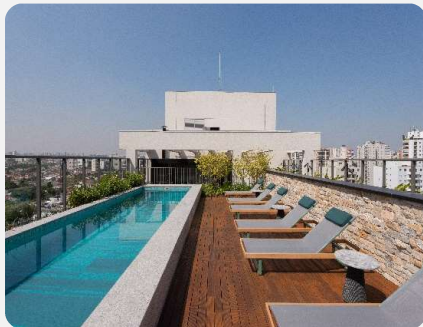


R\$ 279 mi VGV % Even – **100% vendido**

ENTREGAS 2024



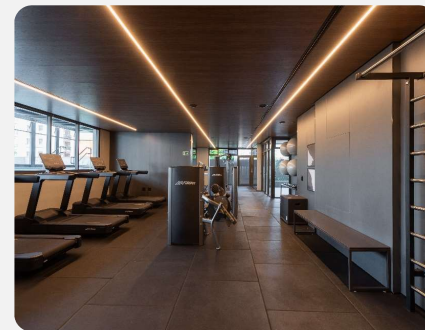
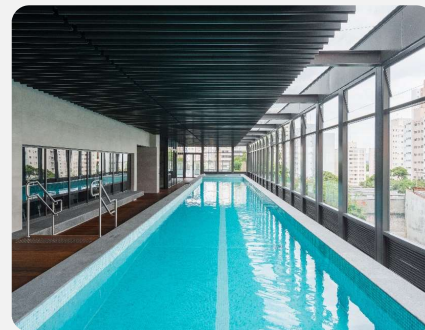
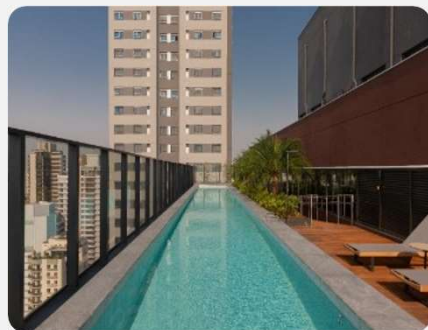
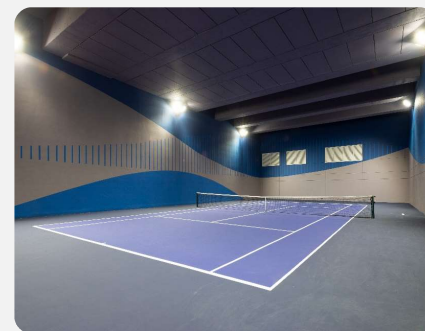
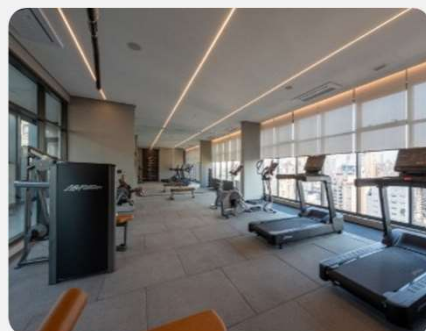
B A L K O N
C A M P O B E L O



R\$ 56 mi VGV % Even – **99% vendido**

R\$ 129 mi VGV % Even – **93% vendido**

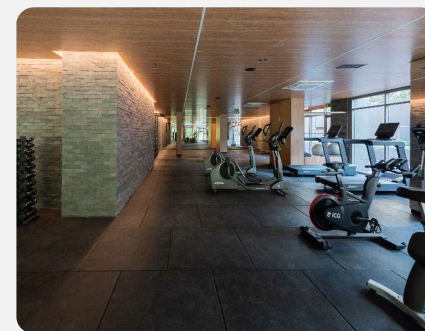
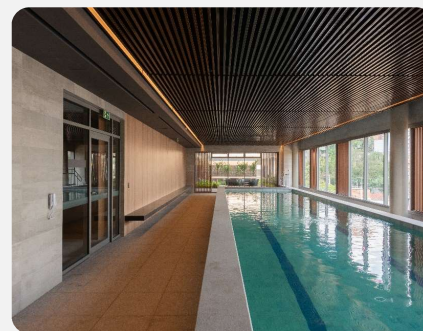
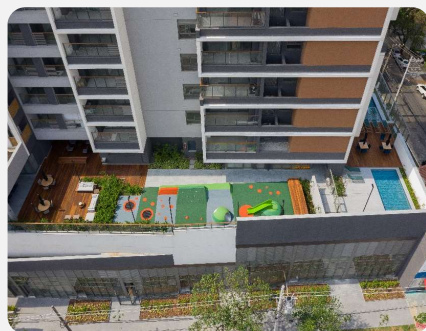
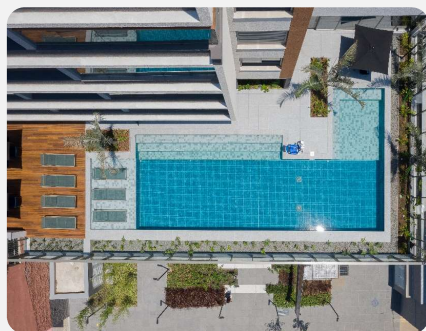
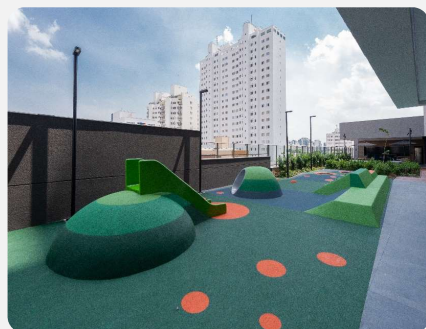
ENTREGAS 2024



R\$ 76 mi VGV % Even - **100% vendido**

R\$ 315 mi VGV % Even - **99% vendido**

ENTREGAS 2024



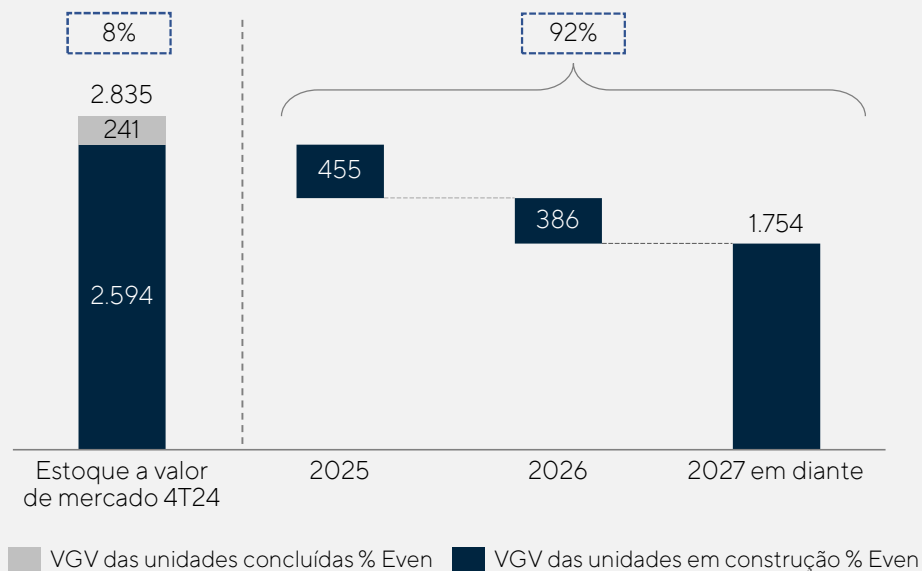
R\$ 221 mi VGV % Even – **76% vendido**

R\$ 384 mi VGV % Even – **86% vendido**

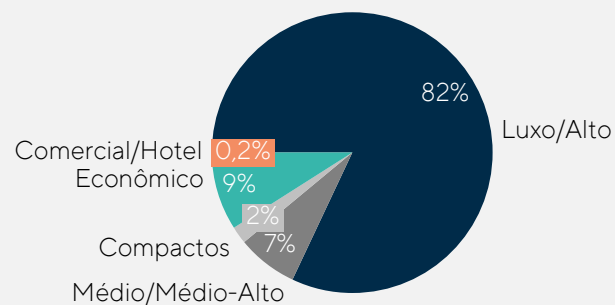
ESTOQUE

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)

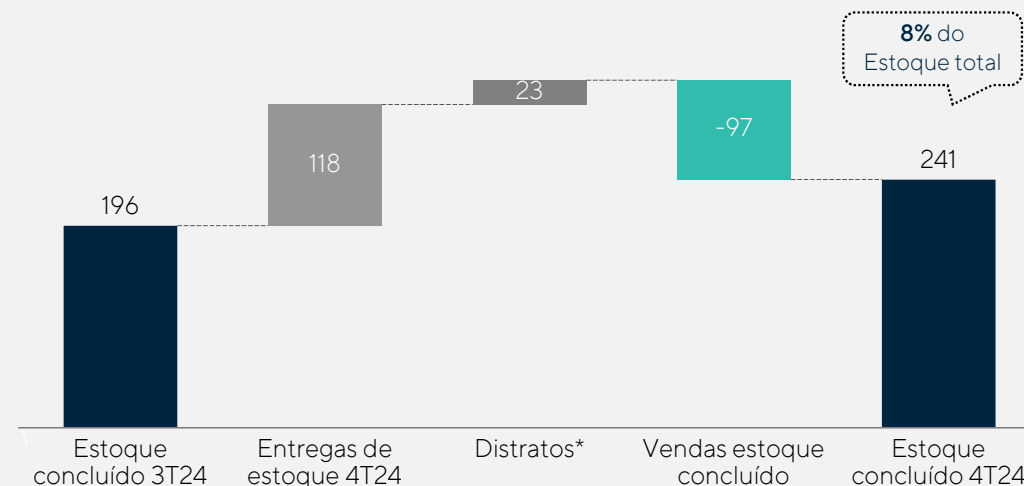


ESTOQUE POR TIPOLOGIA

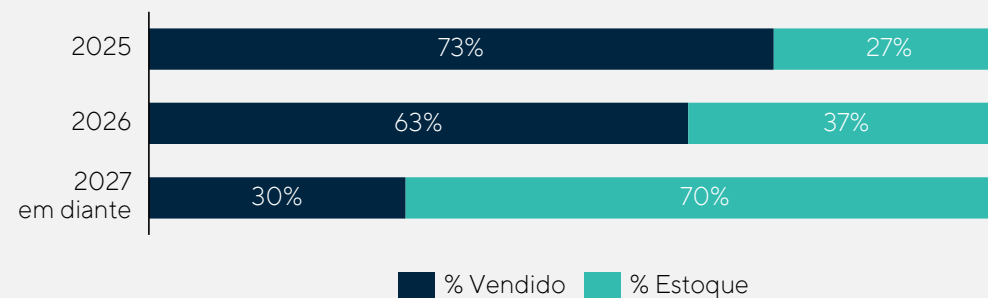


EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



VGv (% Even): **R\$ 3,8 bi**



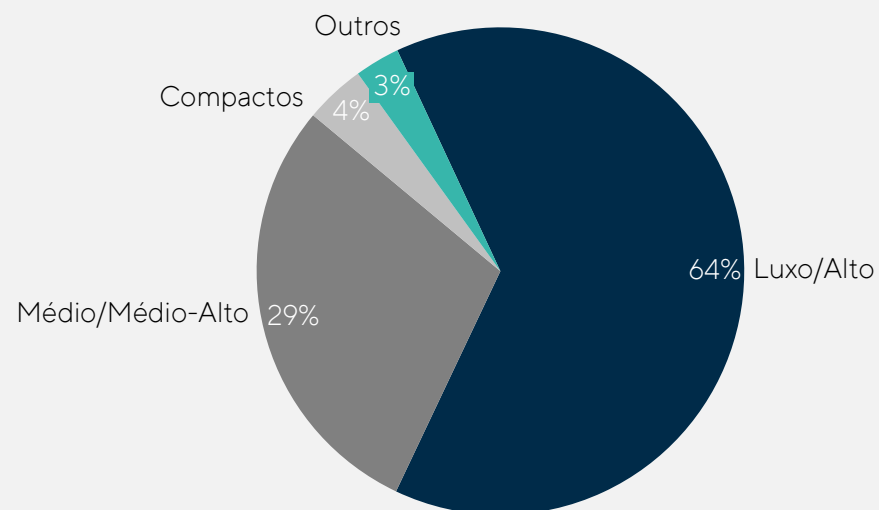
20 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

COMPOSIÇÃO DO BANCO DE TERRENOS

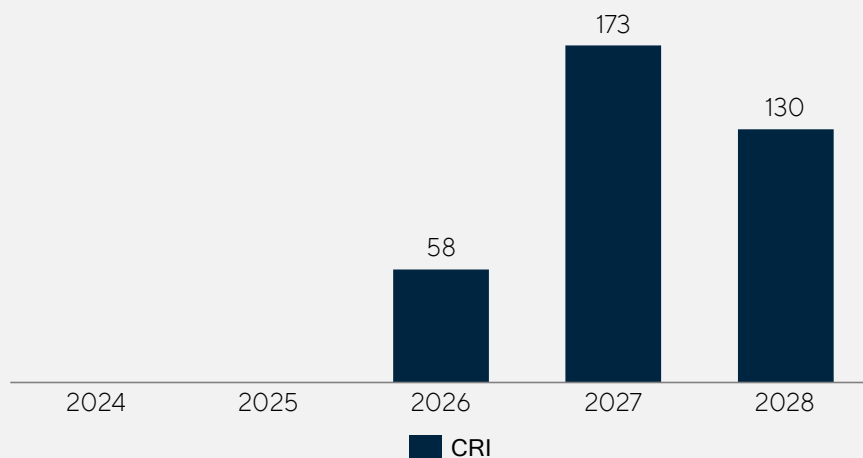
(% VGv Even - R\$ milhões)



ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

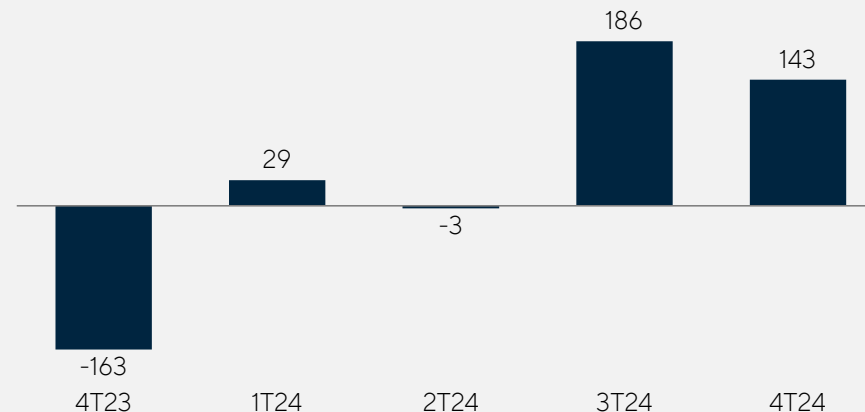
Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	621
Produção CRI	200
CRI Corporativo	356
Dívida bruta	1.177
Caixa	765
Dívida líquida	412
Patrimônio líquido	2.069
Dívida líquida / Patrimônio líquido	19,9%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA (R\$ milhões)



Geração (consumo) de caixa	4T24	2024
Dívida (caixa) líquida inicial Even ex-Melnick	463,3	509,4
Dívida (caixa) líquida final	412,1	412,1
Geração (consumo) de caixa	51,2	97,3
Dividendos	79,5	229,5
Recompra de ações	12,0	28,4
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)	142,7	355,2

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL (R\$ milhões)



PRÓXIMOS
LANÇAMENTOS



R\$ 599 mi VGV Total

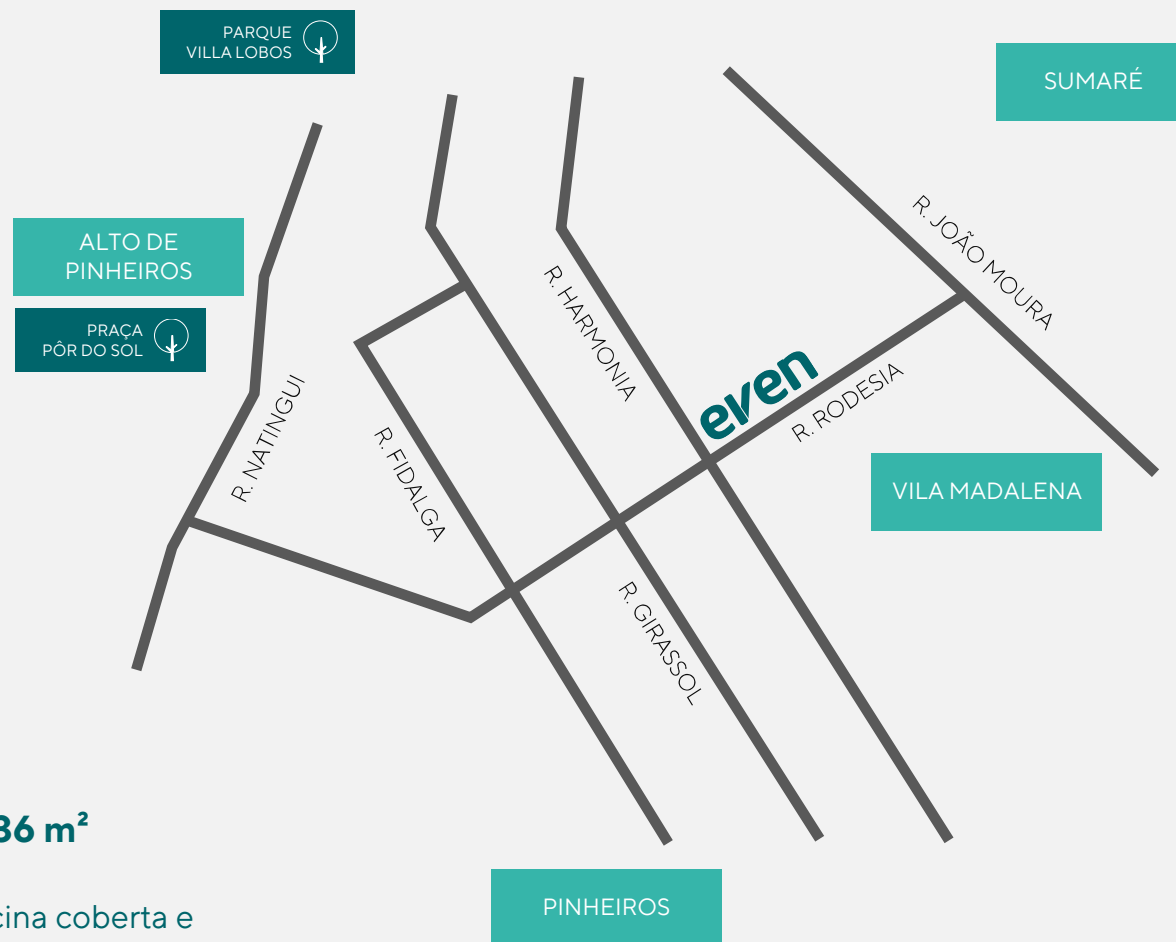
R\$ 449 mi VGV (% Even)

4.464 m² de terreno

4 suítes – 355 a 636 m²

Quadra de tênis, piscina coberta e descoberta.

Vila Madalena

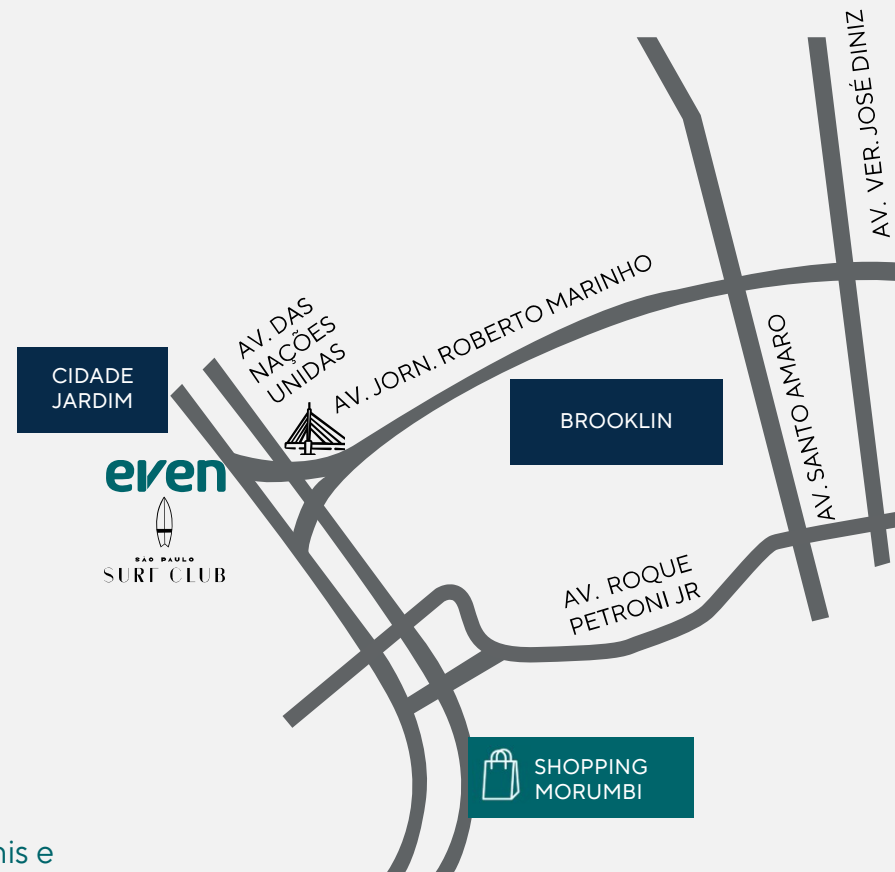


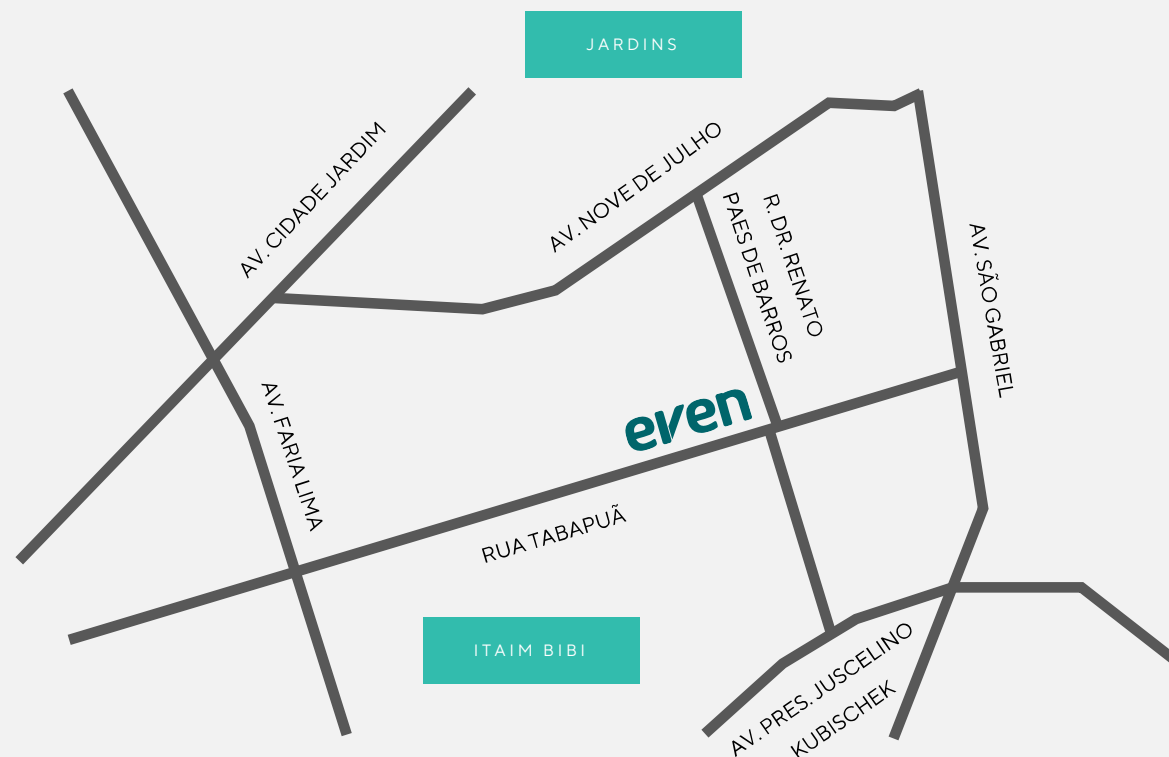
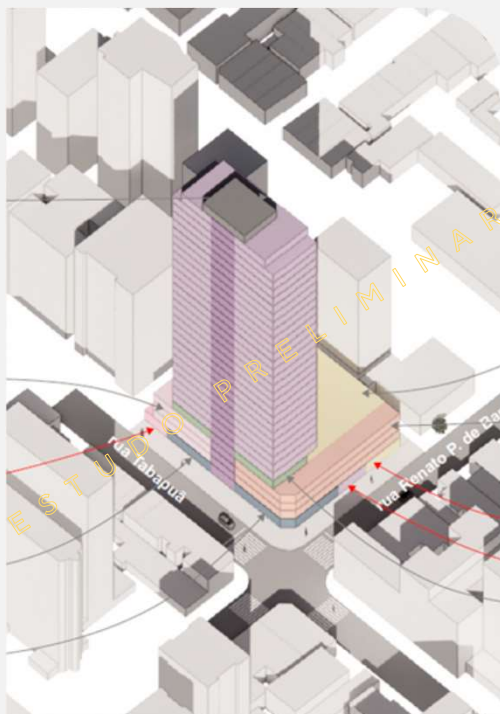


R\$ 1,1 bi VGV Total
R\$ 1,1 bi VGV (% Even)
10.580 m² de terreno

3 e 4 dorms – 180, 220 e 258 m²

Acesso ao Surf Club, spa, quadras de tênis e piscina aquecida com raia de 25m.





R\$ 466 mi VGV Total

R\$ 186 mi VGV (% Even)

2.100 m² de terreno

3 suítes – 243 e 487 m²

Imagem em desenvolvimento, sujeita a alteração.

even PASCAL



R\$ 439 mi VGV Total

R\$ 439 mi VGV (% Even)

4.920 m² de terreno

3 suítes – 127 e 167 m²

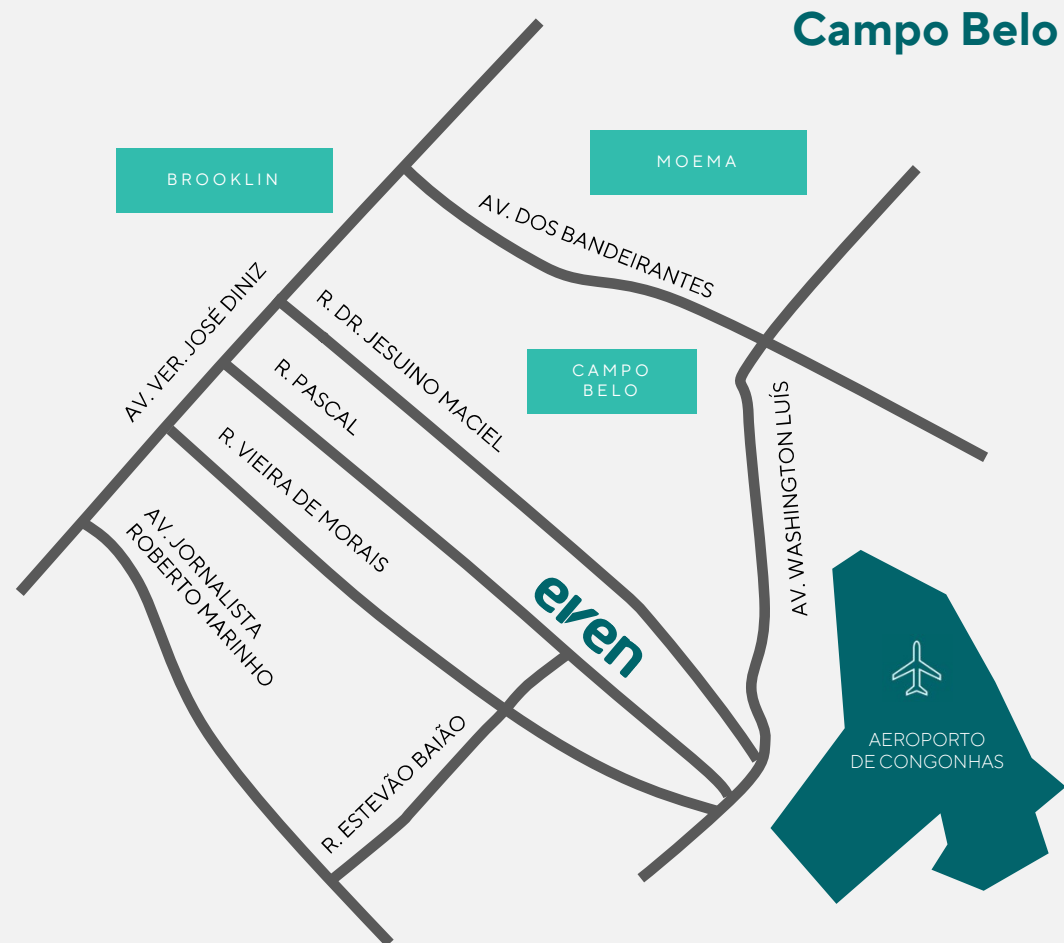


Imagem em desenvolvimento, sujeita a alteração.



R\$ 798 mi VGV Total

R\$ 263 mi VGV (% Even)

3.053 m² de terreno

4 suítes – 535 m²

Office exclusivo, piscina coberta e descoberta

Imagem em desenvolvimento, sujeita a alteração.

Itaim Bibi



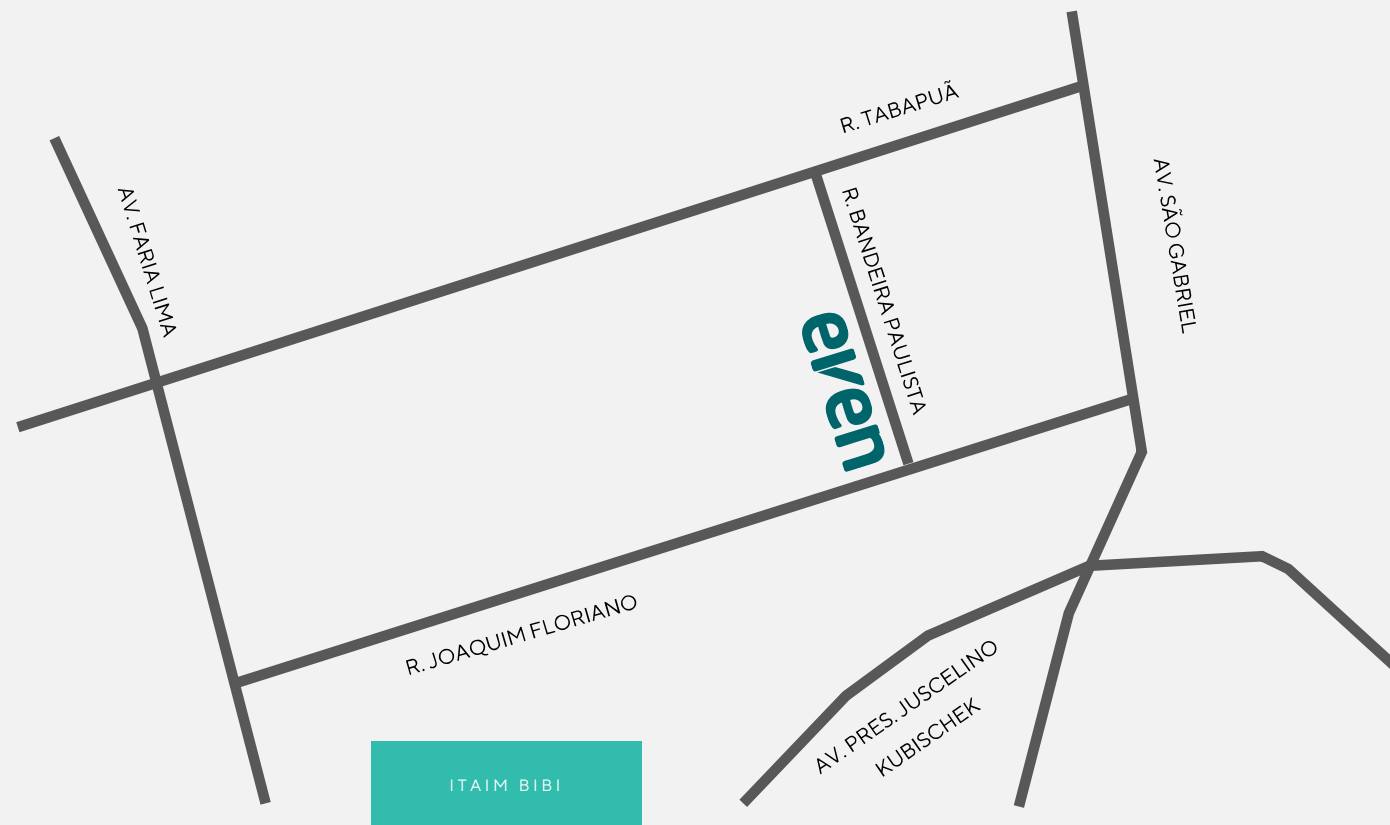


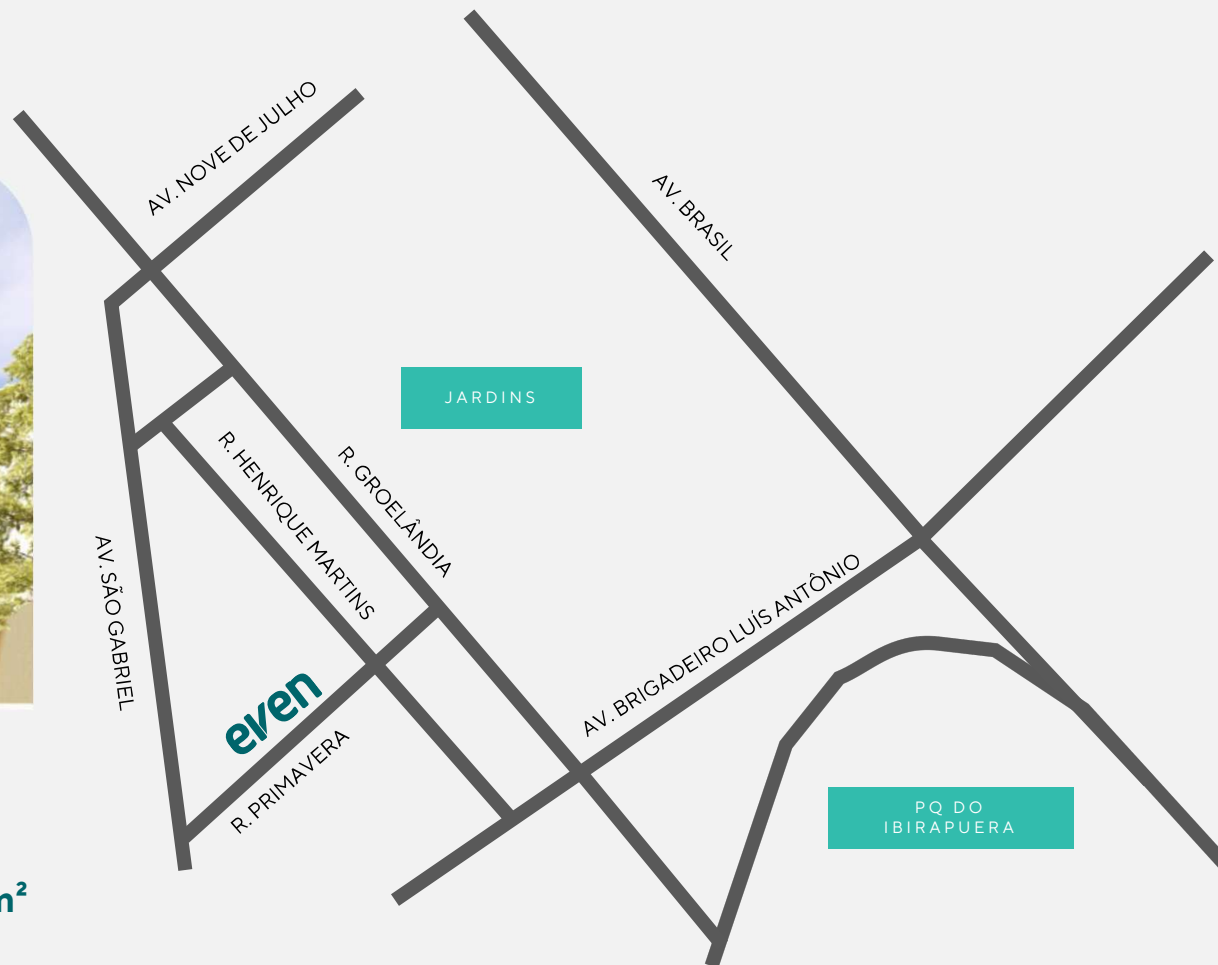
R\$ 314 mi VGV Total

R\$ 135 mi VGV (% Even)

1.500 m² de terreno

3 suítes – 148 m²





R\$ 150 mi VGV Total

R\$ 49 mi VGV (% Even)

1.288 m² de terreno

4 suítes – 395 m²

Imagem em desenvolvimento, sujeita a alteração.



PRÓXIMO CICLO

...

O que esperar para os próximos anos ...



Atuação no segmento de **alto padrão** nos bairros mais nobres de São Paulo



Resultados adicionais da **parceria com a RFM**, com os primeiros lançamentos realizados em **2024**



Recomposição das margens com contribuições positivas da margem REF, de estoque e dos novos lançamentos



Estrutura administrativa **enxuta**

Otimização das despesas comerciais/clientes

Controle rigoroso de custos com alta previsibilidade

Maior controle das vendas com **imobiliárias próprias**

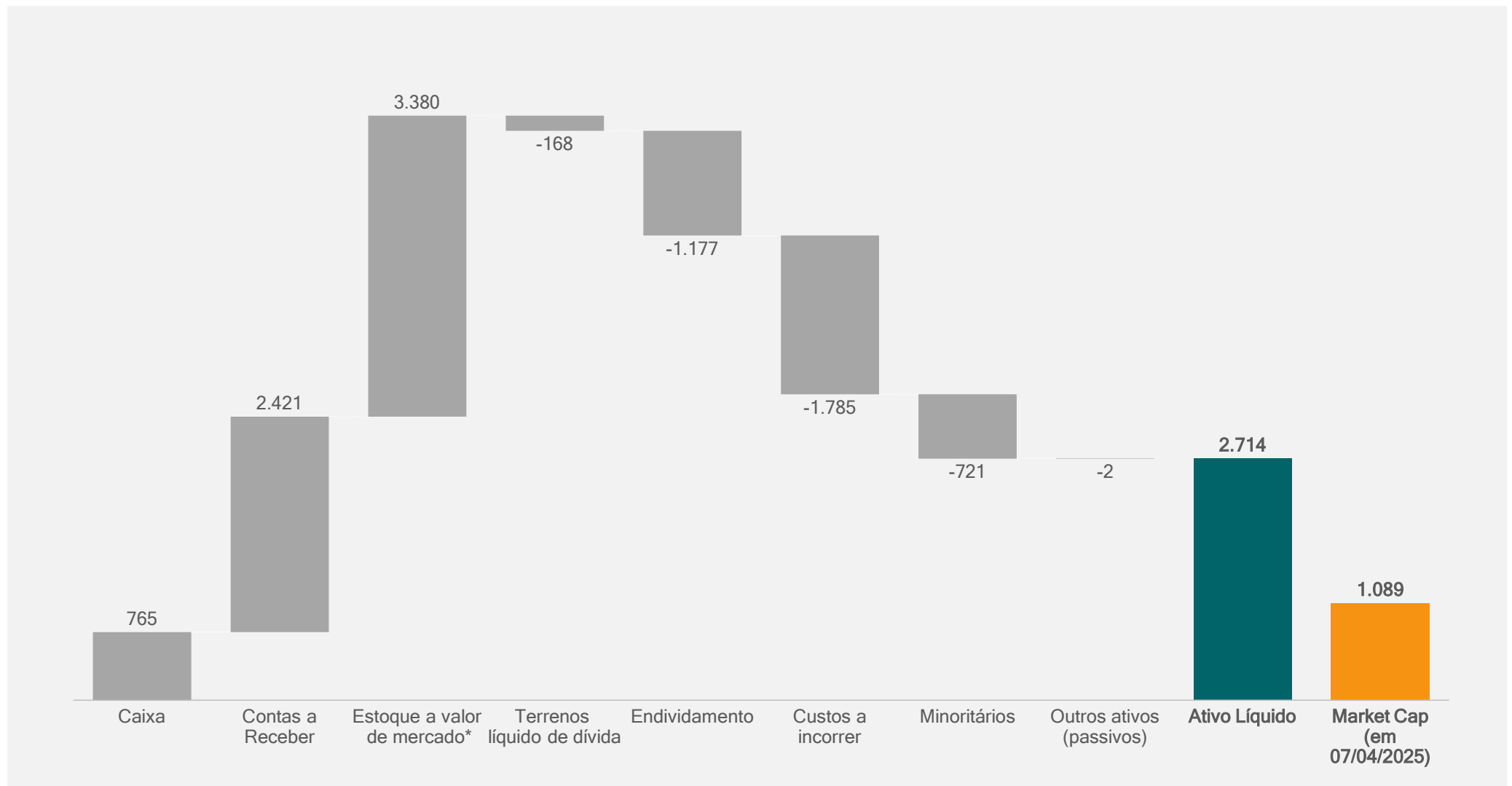


Manutenção da **disciplina financeira** com otimização da alocação de capital



ROE como principal indicador de gestão e pagamento recorrente de **dividendos**

ATIVO LÍQUIDO (NAV)



Q&A