

ANEXO II

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA



Laudo de avaliação do acervo líquido contábil apurado por meio dos livros contábeis

Aos Administradores da
PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
São Paulo - SP

Dados do Auditor Contábil

1. **KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**, sociedade com sede na Cidade de Curitiba estado do Paraná, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811 - São Paulo - SP, CEP 01452-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) nº 22.996.084/0001-06, representada pelos sócios, Sr. Wellington Calobrizzi, contador registrado no CRC SP sob o nº 195449/O-5 e Sra. Grasiani Dalla Libra, contadora, registrada no CRC PR sob o nº 058201/O-9.

Objetivo da avaliação

2. O laudo de avaliação do acervo líquido contábil em 31 de outubro de 2024 da **PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, tem por objetivo a incorporação, com a versão do acervo líquido para a **ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81**, datado de 31 de outubro de 2024, conforme os valores demonstrados no anexo II deste relatório.
3. A presente incorporação faz parte de um projeto de reestruturação societária, visando uma maior eficiência estratégica e melhor desempenho das atividades econômicas exploradas por elas.

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

4. A administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no **anexo III** do laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do contador

5. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido em 31 de outubro de 2024, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Companhia de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

6. A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o Contador considera os controles internos relevantes para elaboração do balanço patrimonial da Companhia para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

7. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 48.805.996,20 (quarenta e oito milhões, oitocentos e cinco mil mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos) do acervo líquido resumido no **anexo II**, conforme constavam do balanço patrimonial em 31 de outubro de 2024, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido da **PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 27 de novembro de 2024

Assinado de forma
digital por
KRESTON KBW
AUDITORES
INDEPENDENTES S
5:22096084000106
KRESTON KBW
AUDITORES
INDEPENDENTES S
5:22096084000106

KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.

CRC 2PR008607/O-3

WELLINGTON CALOBRIZI

Contador CRC 1SP195449/O-5



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



Relação de Anexos

- I. Balanço patrimonial
- II. Acervo a ser incorporado
- III. Resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Cunha e Lopes Sociedade de Advogados.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



ANEXO I - Balanço Patrimonial

PREL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Balanço patrimonial encerrado em 31 de outubro de 2024

(Valores expressos em Reais)

A T I V O		PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo circulante	<u>40.266.609,33</u>	Passivo Circulante	<u>1.432.902,89</u>
Impostos a recuperar	265.993,42	Fornecedores	2.398,08
Partes Relacionadas	40.000.519,75	Partes Relacionadas	111.114,62
Outros Ativos			
Circulantes	96,16	Obrigações Tributárias	1.318.330,72
		Outros Passivos	
		Circulantes	1.059,49
		Passivo Não Circulante	<u>10.180.733,20</u>
		Parcelamento de Tributos	
		e Contribuições	10.180.733,20
Ativo não circulante	<u>22.153.022,97</u>	Patrimônio líquido	<u>48.805.996,20</u>
Investimentos	20.153.022,97	Capital social	5.536.410,00
		Reservas de Capital	19,39
		Reservas de Lucros	43.634.472,81
		Resultados Acumulados	(364.906,00)
Total do ativo	<u>60.419.632,30</u>	Total do Passivo	<u>60.419.632,30</u>



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



ANEXO II - Acervo a ser incorporado

O acervo líquido contábil a ser incorporado no montante de R\$ 48.805.996,20 (quarenta e oito milhões, oitocentos e cinco mil mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos) será vertido para a ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81, conforme os valores demonstrados no quadro abaixo.

31 de outubro de 2024 (Valores expressos em Reais)		
	Patrimônio líquido	acervo a ser incorporado
Capital social	5.536.410,00	
Reservas de Capital	19,39	
Reservas de Lucros	43.634.472,81	
Resultados Acumulados	(364.406,00)	
Acervo Líquido	48.805.996,20	48.805.996,20



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



ANEXO III - Resumo das principais práticas contábeis adotadas.

1. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2. Base de preparação e apresentação

Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

Conversão de moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a sua moeda de apresentação.

3. Resumo das principais práticas contábeis

3.1. Ativos e passivos

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem recursos financeiros em caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

(b) Impostos a Recuperar



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



Os impostos a recuperar são mensurados ao valor esperado de realização, ou seja, o montante que se espera recuperar das autoridades fiscais. Essa mensuração considera eventuais ajustes que possam ser necessários devido a diferenças entre o valor registrado e o valor final esperado.

(c) Transações com partes relacionadas

Trata-se de empréstimo entre partes relacionadas firmado entre os sócios da empresa.

(d) Investimentos

Trata-se de investimento nas empresas Atena, Cordoba, Precon Goiás, Sama Mineração, Tégula e Eternit da Amazônia, sob o método da equivalência patrimonial. O investimento inicialmente é registrado pelo seu custo de aquisição e é ajustado periodicamente para refletir a participação do investidor no patrimônio líquido da investida.

(e) Fornecedores

Demonstra os saldos a pagar para Fornecedores Nacionais e Fornecedores Partes Relacionadas. Os valores devidos aos Fornecedores são reconhecidos no passivo circulante da empresa assim que a mercadoria e/ou serviço é prestado, independentemente de quando ocorrerá o pagamento.

(f) Obrigações tributárias

O saldo da conta de obrigações tributárias é composto pelos saldos a pagar de IRPJ, CSLL, PIS, Cofins a recolher e parcelamentos.

* * *



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com

ANEXO V
LAUDO DE AVALIAÇÃO DA PRECON GOIÁS INDUSTRIAL LTDA



Laudo de avaliação do acervo líquido contábil apurado por meio dos livros contábeis

Aos Administradores da
PRECON GOIÁS INDUSTRIAL LTDA
Anápolis - GO

Dados do Auditor Contábil

1. **KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**, sociedade com sede na Cidade de Curitiba estado do Paraná, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811 - São Paulo - SP, CEP 01452-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) nº22.996.084/0001-06, representada pelos sócios, **Sr. Wellington Calobrizi**, contador registrado no CRC SP sob o nº 195449/O-5 e **Sra. Grasiani Dalla Libra**, contadora, registrada no CRC PR sob o nº 058201/O-9.

Objetivo da avaliação

2. O laudo de avaliação do acervo líquido contábil em 31 de outubro de 2024 da **PRECON GOIÁS INDUSTRIAL LTDA**, tem por objetivo a incorporação, com a versão do acervo líquido para a **ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81**, datado de 31 de outubro de 2024, conforme os valores demonstrados no anexo II deste relatório.
3. A presente incorporação faz parte de um projeto de reestruturação societária, visando uma maior eficiência estratégica e melhor desempenho das atividades econômicas exploradas por elas.

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

4. A administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no **anexo III** do laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do contador

5. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido em 31 de outubro de 2024, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Companhia de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

6. A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, do Contador considera os controles internos relevantes para elaboração do balanço patrimonial da Companhia para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

7. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 35.063.032,31 (trinta e cinco milhões, sessenta e três mil, trinta e dois reais e trinta e um centavos) do acervo líquido resumido no **anexo II**, conforme constavam do balanço patrimonial em 31 de outubro de 2024, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido da **PRECON GOIÁS INDUSTRIAL LTDA**, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Anápolis, 27 de novembro de 2024

KRESTON KBW
AUDITORES
INDEPENDENTES S
S:2299608400010
6

Assinado de forma
digital por
KRESTON KBW
AUDITORES
INDEPENDENTES S
S:22996084000106

KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.

CRC 2PR008607/O-3

WELLINGTON CALOBRIZI

Contador CRC 1SP195449/O-5



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



Relação de Anexos

- I. Balanço patrimonial
- II. Acervo a ser incorporado
- III. Resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Cunha e Lopes Sociedade de Advogados.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



ANEXO I - Balanço Patrimonial

PRECON GOIÁS INDUSTRIAL LTDA

Balanço patrimonial encerrado em 31 de outubro de 2024

(Valores expressos em Reais)

A T I V O		PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo circulante	<u>17.860.407,32</u>	Passivo Circulante	<u>5.005.496,58</u>
Caixa e equivalentes de caixa	22.523,60	Fornecedores	71.751,74
Impostos a recuperar	2.431.090,44	Partes Relacionadas	2.336.450,24
Partes Relacionadas	14.387.801,59	Obrigações Tributárias	96.246,94
Outros Ativos Circulantes	1.018.991,69	Outros Passivos Circulantes	2.501.047,66
		Passivo Não Circulante	<u>74.686,06</u>
		Capital social	74.686,08
Ativo não circulante	<u>22.282.807,65</u>	Patrimônio Líquido	<u>35.063.032,31</u>
Depósitos Judiciais	159.092,37	Capital social	6.700.000,00
Partes Relacionadas	22.123.557,16	Reservas de Lucros	27.308.375,65
Investimentos	158,12	Resultados Acumulados	1.054.656,66
Total do ativo	<u>40.143.214,97</u>	Total do Passivo	<u>40.143.214,97</u>



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



ANEXO II - Acervo a ser incorporado

O acervo líquido contábil a ser incorporado no montante de R\$ 35.063.032,31 (trinta e cinco milhões, sessenta e três mil, trinta e dois reais e trinta e um centavos) será vertido para a **ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81**, conforme os valores demonstrados no quadro abaixo.

31 de outubro de 2024 (Valores expressos em Reais)		
	Patrimônio líquido	acervo a ser incorporado
Capital social	6.700.000,00	
Reservas de Lucros	27.308.375,65	
Resultados Acumulados	1.054.656,66	
Acervo Líquido	35.063.032,31	35.063.032,31

ANEXO III - Resumo das principais práticas contábeis adotadas.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



1. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2. Base de preparação e apresentação

Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

Conversão de moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a sua moeda de apresentação.

3. Resumo das principais práticas contábeis

3.1. Ativos e passivos

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem recursos financeiros em caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

(b) Impostos a Recuperar

Os impostos a recuperar são mensurados ao valor esperado de realização, ou seja, o montante que se espera recuperar das autoridades fiscais. Essa mensuração considera eventuais ajustes que possam ser necessários devido a diferenças entre o valor registrado e o valor final esperado.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



(c) Estoques

A gestão de estoques assegura o controle, armazenamento e movimentação de materiais, garantindo níveis adequados para atender à demanda com eficiência e evitar excessos ou faltas.

(d) Transações com partes relacionadas

Trata-se de empréstimo entre partes relacionadas firmado entre os sócios da empresa.

(e) Investimentos

Trata-se de investimento na empresa Eternit S.A. sob o método da equivalência patrimonial. O investimento inicialmente é registrado pelo seu custo de aquisição e é ajustado periodicamente para refletir a participação do investidor no patrimônio líquido da investida.

(f) Fornecedores

Demonstra os saldos a pagar para Fornecedores Nacionais e Fornecedores Partes Relacionadas. Os valores devidos aos Fornecedores são reconhecidos no passivo circulante da empresa assim que a mercadoria e/ou serviço é prestado, independentemente de quando ocorrerá o pagamento.

(g) Obrigações tributárias

O saldo da conta de obrigações tributárias é composto pelo saldos a pagar de IRPJ, CSLL, PIS e Cofins a recolher.

* * *



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com

ANEXO VIII

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA ATENA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA ("ATENA")



Laudo de avaliação do acervo líquido contábil apurado por meio dos livros contábeis

Aos Administradores da
ATENA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA
São Paulo - SP

Dados do Auditor Contábil

1. **KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.**, sociedade com sede na Cidade de Curitiba estado do Paraná, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811 - São Paulo - SP, CEP 01452-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) nº22.996.084/0001-06, representada pelos sócios, **Sr. Wellington Calobrizi**, contador registrado no CRC SP sob o nº 195449/O-5 e **Sra. Grasiani Dalla Libra**, contadora, registrada no CRC PR sob o nº 058201/O-9.

Objetivo da avaliação

2. O laudo de avaliação do acervo líquido contábil em 31 de outubro de 2024 da **ATENA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, tem por objetivo a incorporação, com a versão do acervo líquido para a **ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81**, datado de 31 de outubro de 2024, conforme os valores demonstrados no anexo II deste relatório.
3. A presente incorporação faz parte de um projeto de reestruturação societária, visando uma maior eficiência estratégica e melhor desempenho das atividades econômicas exploradas por elas.

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

4. A administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no **anexo III** do laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do contador

5. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido em 31 de outubro de 2024, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Companhia de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditores.com



patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

6. A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o Contador considera os controles internos relevantes para elaboração do balanço patrimonial da Companhia para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

7. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 18.908.163,95 (dezoito milhões, novecentos e oito mil, cento e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos) do acervo líquido resumido no **anexo II**, conforme constavam do balanço patrimonial em 31 de outubro de 2024, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido da **ATENA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

KRESTON KBW Assinado da forma
AUDITORES digital por
INDEPENDENT KRESTON KBW
ES S AUDITORES
S:2299608400 S:2299608400010
0106 6

KRESTON KBW AUDITORES INDEPENDENTES S/S.

CRC 2PR008607/O-3

WELLINGTON CALOBRIZI

Contador CRC 1SP195449/O-5

São Paulo, 27 de novembro de 2024



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditors.com



Relação de Anexos

- I. Balanço patrimonial
- II. Acervo a ser incorporado
- III. Resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Cunha e Lopes Sociedade de Advogados.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



ANEXO I - Balanço Patrimonial

ATENA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

Balanço patrimonial encerrado em 31 de outubro de 2024

(Valores expressos em Reais)

ATIVO		PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo circulante	34.151.783,03	Passivo Circulante	33.972.501,00
Impostos a recuperar	26.605,28	Fornecedores	15,75
Partes Relacionadas	34.125.177,75	Partes Relacionadas	33.972.476,50
		Obrigações Tributárias	8,75
Ativo não circulante	18.728.880,92	Patrimônio líquido	18.908.162,95
Investimentos	18.728.880,92	Capital social	9.900,00
		Reservas de Lucros	20.212.765,23
		Resultados Acumulados	(1.314.502,28)
Total do ativo	52.880.663,95	Total do Passivo	52.880.663,95



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwauditors.com



ANEXO II - Acervo a ser incorporado

O acervo líquido contábil a ser incorporado no montante de R\$ 18.908.163,95 (dezoito milhões, novecentos e oito mil, cento e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos) será vertido para a ETERNIT S.A. - CNPJ 61.092.037/0001-81, conforme os valores demonstrados no quadro abaixo.

31 de outubro de 2024 (Valores expressos em Reais)		
	Patrimônio líquido	acervo a ser incorporado
Capital social	9.900,00	
Reservas de Lucros	20.212.765,23	
Resultados Acumulados	(1.314.502,28)	
Acervo Líquido	18.908.162,95	18.908.162,95



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



ANEXO III - Resumo das principais práticas contábeis adotadas.

1. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2. Base de preparação e apresentação

Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

Conversão de moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a sua moeda de apresentação.

3. Resumo das principais práticas contábeis

3.1. Ativos e passivos

(a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem recursos financeiros em caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

(b) Impostos a Recuperar

Os impostos a recuperar são mensurados ao valor esperado de realização, ou seja, o montante que se espera recuperar das autoridades fiscais. Essa mensuração considera eventuais ajustes que possam ser necessários



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com



devido a diferenças entre o valor registrado e o valor final esperado.

(c) Transações com partes relacionadas

Trata-se de empréstimo entre partes relacionadas firmado entre os sócios da empresa.

(d) Investimentos

Trata-se de investimento nas empresas CSC e Cia. Sulamericana sob o método da equivalência patrimonial. O investimento inicialmente é registrado pelo seu custo de aquisição e é ajustado periodicamente para refletir a participação do investidor no patrimônio líquido da investida.

(e) Ativo Imobilizado

Referem-se aos saldos de Imobilizações em Andamento. Esses ativos inicialmente foram reconhecidos pelo custo, que inclui todos os gastos diretamente atribuíveis à construção ou desenvolvimento deste ativo.

(f) Fornecedores

Demonstra os saldos a pagar para Fornecedores Nacionais e Fornecedores Partes Relacionadas. Os valores devidos aos Fornecedores são reconhecidos no passivo circulante da empresa assim que a mercadoria e/ou serviço é prestado, independentemente de quando ocorrerá o pagamento.

(f) Obrigações tributárias

O saldo da conta de obrigações tributárias é composto pelo saldos a pagar de IRPJ, CSLL, PIS e Cofins a recolher.

* * *



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1811 | SI 1119 | São Paulo | Brazil | CEP 01452-001

+55 (41) 3209-3111 | +55 41 99672-2861

www.kbwaudidores.com