

**Laudo de Avaliação do Acervo Líquido
formado por Determinados Ativos e
Passivos apurados por meio dos Livros
Contábeis**

Duratex Florestal Ltda.

31 de julho de 2026



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Laudo de avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis

Aos Administradores e Quotistas da
Duratex Florestal Ltda.

Dados da firma de auditoria

1. ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S LTDA. (doravante denominada “EY BRASIL”), sociedade estabelecida na cidade de São Paulo - SP, na Av. Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Norte - 7º andar - Itaim Bibi - CEP 04543-01, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 61.366.936/0001-25, registrada no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo - SP sob o nº SP-034519/O, representada por sua sócia infra-assinada, Sra. Vanessa Pereira Lima, contadora, portadora do RG nº 27.114.868-8, inscrita no CPF sob o nº 311.089.268-51 e no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo - SP sob o nº SP-282743/O, residente e domiciliada em São Paulo - SP, com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada pela administração da Duratex Florestal Ltda. (“Empresa”) para proceder à avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos em 31 de julho de 2026, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, resumido no Anexo I, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

Objetivo da avaliação

2. O laudo de avaliação do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos em 31 de julho de 2026 da Duratex Florestal Ltda. tem por objetivo a contribuição de determinados ativos e passivos para incorporação na Dexco S.A.

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

3. A administração da Empresa é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Empresa está descrito no Anexo II do laudo de avaliação.



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do auditor independente

4. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do acervo líquido formado por determinados ativos e passivos em 31 de julho de 2026, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, emitido pelo Conselho Federal de Contabilidade, que prevê a aplicação de procedimentos de exame de auditoria aplicados sobre as contas que registram os determinados ativos e passivos que constam do Anexo I a esse relatório e que naquela data estavam registrados no balanço patrimonial da Empresa. Assim, efetuamos o exame do referido acervo líquido de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que o acervo líquido objeto de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.
5. A emissão do laudo envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no acervo líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes em relação ao acervo líquido para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Empresa. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

6. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 38.103.216,98 (trinta e oito milhões e cento e três mil e duzentos e dezesseis reais e noventa e oito centavos) dos ativos e passivos resumidos no Anexo I, conforme constavam do balanço patrimonial em 31 de julho de 2026, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido formado por determinados ativos e passivos da Duratex Florestal Ltda., avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O


Vanessa Pereira Lima
Contadora CRC SP-282743/O

ANEXO I
Duratex Florestal Ltda.
Acervo líquido
Em 31 de julho de 2026

ACERVO LÍQUIDO DE ATIVOS E PASSIVOS - CISAÇÃO PARCIAL	
DURATEX FLORESTAL LTDA CNPJ - 43.059.559/0001-08	
Ativo não circulante	40.685.993,43
Terras	21.409.847,97
Ativo biológico - reservas florestais	19.276.145,46
Total de ativos	40.685.993,43
Passivo não circulante	2.582.776,45
IR e CS diferidos	2.582.776,45
Total de passivos	2.582.776,45
Acervo líquido de ativos e passivos	38.103.216,98

ANEXO II

Duratex Florestal Ltda.

Notas explicativas da administração ao acervo líquido em 31 de julho de 2026

Em Reais, exceto quando indicado de outra forma

Base para elaboração do acervo líquido e resumo das principais políticas contábeis

O acervo líquido formado por determinados ativos e passivos apurados por meio dos livros contábeis em 31 de julho de 2026, referentes a Duratex Florestal Ltda., foi preparado para fins de cisão.

As informações financeiras em 31 de julho de 2026, base para composição do acervo líquido nessa data, foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Na elaboração dessas informações financeiras, é necessária a utilização de determinadas estimativas contábeis críticas, bem como o exercício de julgamento pela administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e apresentam maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as contas que registram os determinados ativos e passivos constantes do Anexo I estão divulgadas nas Notas a seguir.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das referidas informações financeiras estão apresentadas a seguir.

1.1 – Ativo biológico

As reservas florestais são reconhecidas ao seu valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento da colheita. Para plantações imaturas (até um ano de vida), considera-se que o seu custo se aproxima ao seu valor justo. Os ganhos ou perdas surgidos do reconhecimento de um ativo biológico ao valor justo, menos os custos de venda, são reconhecidos na demonstração de resultado. A exaustão apropriada no resultado é formada pela parcela do custo de formação e pela parcela referente ao diferencial do valor justo. Os efeitos da variação do valor justo do ativo biológico são apresentados em conta própria na demonstração de resultado. O resumo da composição da parcela do ativo biológico a ser cindida está apresentado a seguir:

Rótulos de Linha	Volume Futuro (m ³)	Saldo Custo (R\$)	VJ - Saldo Final (R\$)	Soma de Área Total (ha)
EUC	266.939	R\$ 11.679.744,13	R\$ 19.276.145,46	833,23
0	95.163	R\$ 2.743.308,44	R\$ 2.743.308,44	199,74
1	38.936	R\$ 605.292,84	R\$ 2.306.167,43	133,80
4	71.227	R\$ 4.312.848,71	R\$ 8.474.057,38	259,72
3	24.369	R\$ 2.007.315,49	R\$ 2.635.855,95	97,76
2	37.245	R\$ 2.010.978,65	R\$ 3.116.756,26	142,21
Total Geral	266.939	R\$ 11.679.744,13	R\$ 19.276.145,46	833,23

(*) O acervo líquido relativo ao ativo biológico está contido nas fazendas São Pedro, São Francisco, Santo Antônio e Bela Vista, com as respectivas matrículas nº 365, 368, 370, 2.814, 4.305, 4.327, 7.093, 7.095, 13.428, 13.440, 13.548, 13.549, 13.550, 13.565, 13.572, 13.573, 13.583, 13.584, 14.239, 14.696, 16.459, 17.552, 2.194, 7.136, 76, 11.271, 11.272, 5.652, 14.466, 29.258 e 49.930.

ANEXO II

Duratex Florestal Ltda.

Notas explicativas da administração ao acervo líquido em 31 de julho de 2026

Em Reais, exceto quando indicado de outra forma

1.2 – Terras

As terras são reconhecidas no ativo imobilizado pelo seu valor de custo de aquisição. O resumo da composição da parcela de terras a ser cindida está apresentado a seguir:

Fazenda	Valor contábil
São Pedro	R\$ 9.579.334,55
São Francisco	R\$ 2.083.993,39
Santo Antônio	R\$ 1.056.890,42
Bela Vista	R\$ 8.689.629,61
Total	R\$ 21.409.847,97

(*) O acervo líquido relativo as terras das fazendas São Pedro, São Francisco, Santo Antônio e Bela Vista, com as respectivas matrículas nº 365, 368, 370, 2.814, 4.305, 4.327, 7.093, 7.095, 13.428, 13.440, 13.548, 13.549, 13.550, 13.565, 13.572, 13.573, 13.583, 13.584, 14.239, 14.696, 16.459, 17.552, 2.194, 7.136, 76, 11.271, 11.272, 5.652, 14.466, 29.258 e 49.930.

1.3 – Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre o diferencial do valor justo dos ativos biológicos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Na prática, as inclusões ao lucro contábil de despesas, ou as exclusões das receitas, ambas temporariamente não tributáveis, geram o registro de créditos ou débitos tributários diferidos. Esses tributos são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Neste caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. Impostos diferidos ativos e passivos são apresentados líquidos se existir um direito legal ou contratual para compensar o ativo fiscal contra o passivo fiscal, e os impostos e contribuições diferidos são reconhecidos somente se for provável a sua compensação com lucros tributários futuros. O imposto de renda e contribuição social diferidos da parcela a ser cindida é composto conforme segue:

Base de cálculo	R\$
Valor justo do ativo biológico	19.276.145,46
(-) Custo original	11.679.744,13
Valor do ajuste a valor justo	7.596.401,33
 Cálculo do IR/CS sobre valor do ajuste ao valor justo	 R\$
IR diferido (25%)	1.899.100,33
CS diferida (9%)	683.676,12
Valor total do IR/CS diferido	2.582.776,45

**Appraisal Report of Net Assets Comprising
Certain Assets and Liabilities Determined
Based on the Accounting Records**

Duratex Florestal Ltda.

July 31, 2026



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

A free translation from Portuguese into English of Appraisal Report of net assets comprising certain assets and liabilities determined based on the accounting records

Appraisal report of net assets comprising certain assets and liabilities determined based on the accounting records

To the Management and Quotaholders of
Duratex Florestal Ltda.

Audit firm information

1. ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S LTDA. (hereinafter referred to as “EY BRAZIL”), a company established in the city of São Paulo, State of São Paulo, at Av. Juscelino Kubitschek, 1,909, North Tower, 7th floor, Itaim Bibi, Postal Code 04543-01, enrolled with the Brazilian Corporate Taxpayers’ Registry of the Ministry of Finance under No. 61.366.936/0001-25 and registered with the Regional Accounting Council of the State of São Paulo under No. SP-034519/O, herein represented by its undersigned partner, Ms. Vanessa Pereira Lima, accountant, holder of Identity Card No. 27.114.868-8, enrolled with the Individual Taxpayers’ Registry under No. 311.089.268-51 and with the Regional Accounting Council of the State of São Paulo under No. SP-282743/O, resident and domiciled in São Paulo, State of São Paulo, with offices at the same address as the represented firm, appointed by the management of Duratex Florestal Ltda. (the “Company”) to appraise the net assets comprising certain assets and liabilities as of July 31, 2026, in accordance with accounting practices adopted in Brazil, as summarized in Appendix I, hereby presents the results of its work.

Purpose of the appraisal

2. The purpose of the appraisal report of Duratex Florestal Ltda.’s net assets comprising certain assets and liabilities as of July 31, 2026 is the contribution of such assets and liabilities for incorporation into Dexco S.A.

Management’s responsibility for the accounting information

3. The Company’s management is responsible for maintaining the accounting records and preparing the accounting information in accordance with accounting practices adopted in Brazil, and for such internal controls as management determines are necessary to enable the preparation of accounting information that is free from material misstatement, whether due to fraud or error. A summary of the principal accounting practices adopted by the Company is presented in Appendix II to this appraisal report.



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Scope of the work and independent auditor's responsibility

4. Our responsibility is to express a conclusion on the carrying amount of the net assets comprising certain assets and liabilities as of July 31, 2026, based on work performed in accordance with Technical Communication CTG 2002, issued by the Brazilian Federal Accounting Council. CTG 2002 requires the application of audit procedures to the accounts in which the certain assets and liabilities listed in Appendix I to this report were recorded and which, as of that date, were recognized in the Company's statement of financial position. Accordingly, we examined such net assets in accordance with Brazilian and International Standards on Auditing, which require compliance with ethical requirements and that the audit be planned and performed to obtain reasonable assurance that the net assets subject to our appraisal report are free from material misstatement.
5. The issuance of this appraisal report involves performing procedures selected to obtain audit evidence about the amounts recorded. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the net assets, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal controls relevant to the net assets in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls. The work also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Conclusion

6. Based on the work performed, we conclude that the amount of R\$38,103,216.98 (thirty-eight million, one hundred three thousand, two hundred sixteen reais and ninety-eight centavos) relating to the assets and liabilities summarized in Appendix I, as recorded in the statement of financial position as of July 31, 2026 and in the accounting records, represents, in all material respects, the net assets comprising certain assets and liabilities of Duratex Florestal Ltda., appraised in accordance with accounting practices adopted in Brazil.

São Paulo, September 30, 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

Vanessa Pereira Lima
Accountant CRC SP-282743/O

APPENDIX I
Duratex Florestal Ltda.
Net assets
As of July 31, 2026

NET ASSETS OF ASSETS AND LIABILITIES - PARTIAL SPIN-OFF	
DURATEX FLORESTAL LTDA CNPJ - 43.059.559/0001-08	
Non-current assets	40,685,993.43
Land	21,409,847.97
Biological assets - forest reserves	19,276,145.46
Total assets	40,685,993.43
Non-current liabilities	2,582,776.45
Deferred income tax and social contribution	2,582,776.45
Total liabilities	2,582,776.45
Net assets of assets and liabilities	38,103,216.98

APPENDIX II

Duratex Florestal Ltda.

Management's explanatory notes to the net assets as of July 31, 2026 In Brazilian Reais, unless otherwise stated

Basis of preparation of the net assets and summary of significant accounting policies

The net assets comprising certain assets and liabilities determined from the accounting books as of July 31, 2026, relating to Duratex Florestal Ltda., were prepared for spin-off purposes.

The financial information as of July 31, 2026, which is the basis for the composition of the net assets at that date, was prepared and is presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil, including the pronouncements issued by the Accounting Pronouncements Committee (CPC).

The preparation of this financial information requires the use of certain critical accounting estimates, as well as the exercise of judgment by the Company's management in the process of applying the accounting policies. The areas requiring a higher degree of judgment and presenting greater complexity, as well as those whose assumptions and estimates are significant to the accounts recording the specific assets and liabilities listed in Annex I, are disclosed in the following Notes.

The significant accounting policies applied in the preparation of such financial information are presented below.

1.1 – Biological assets

Forest reserves are recognized at fair value, less estimated costs to sell at the time of harvest. For immature plantations (up to one year old), their cost is considered to approximate fair value. Gains or losses arising from the recognition of a biological asset at fair value less costs to sell are recognized in the income statement. The depletion charged to profit or loss consists of the portion of the formation cost and the portion relating to the fair value differential. The effects of changes in the fair value of biological assets are presented in a separate account in the income statement. A summary of the composition of the portion of biological assets to be spun off is presented below:

Row labels	Future volume (m³)	Cost balance (R\$)	Fair value - closing balance (R\$)	Total area (ha)
EUC	266,939	R\$ 11,679,744.13	R\$ 19,276,145.46	833.23
0	95,163	R\$ 2,743,308.44	R\$ 2,743,308.44	199.74
1	38,936	R\$ 605,292.84	R\$ 2,306,167.43	133.80
4	71,227	R\$ 4,312,848.71	R\$ 8,474,057.38	259.72
3	24,369	R\$ 2,007,315.49	R\$ 2,635,855.95	97.76
2	37,245	R\$ 2,010,978.65	R\$ 3,116,756.26	142.21
Grand total	266,939	R\$ 11,679,744.13	R\$ 19,276,145.46	833.23

(*) The net assets relating to biological assets are located on the São Pedro, São Francisco, Santo Antônio and Bela Vista farms, with the respective property Registration Nos. 365, 368, 370, 2,814, 4,305, 4,327, 7,093, 7,095, 13,428, 13,440, 13,548, 13,549, 13,550, 13,565, 13,572, 13,573, 13,583, 13,584, 14,239, 14,696, 16,459, 17,552, 2,194, 7,136, 76, 11,271, 11,272, 5,652, 14,466, 29,258 and 49,930.

APPENDIX II**Duratex Florestal Ltda.****Management's explanatory notes to the net assets as of July 31, 2026****In Brazilian Reais, unless otherwise stated****1.2 – Land**

Land is recognized in property, plant and equipment at its acquisition cost. A summary of the composition of the portion of land to be spun off is presented below:

Farm	Book value
São Pedro	R\$ 9,579,334.55
São Francisco	R\$ 2,083,993.39
Santo Antônio	R\$ 1,056,890.42
Bela Vista	R\$ 8,689,629.61
Total	R\$ 21,409,847.97

(*) The net assets relating to the land of the São Pedro, São Francisco, Santo Antônio and Bela Vista farms, with the respective property Registration Nos. 365, 368, 370, 2,814, 4,305, 4,327, 7,093, 7,095, 13,428, 13,440, 13,548, 13,549, 13,550, 13,565, 13,572, 13,573, 13,583, 13,584, 14,239, 14,696, 16,459, 17,552, 2,194, 7,136, 76, 11,271, 11,272, 5,652, 14,466, 29,258 and 49,930.

1.3 – Deferred income tax and social contribution on the fair value differential of biological assets

Deferred income tax and social contribution are recognized on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. In practice, additions to accounting profit of expenses, or exclusions of revenues, both temporarily non-taxable, give rise to the recording of deferred tax assets or liabilities. These taxes are recognized in the income statement, except to the extent that they relate to items recognized directly in equity. In this case, the tax is also recognized in equity. Deferred tax assets and liabilities are presented net if there is a legal or contractual right to offset the tax asset against the tax liability, and deferred taxes and contributions are recognized only if their offset against future taxable profits is probable. The deferred income tax and social contribution of the portion to be spun off are composed as follows:

Calculation basis	R\$
Fair value of biological assets	19,276,145.46
(-) Original cost	11,679,744.13
Fair value adjustment amount	7,596,401.33
 Calculation of income tax/social contribution on the fair value adjustment amount	 R\$
Deferred income tax (25%)	1,899,100.33
Deferred social contribution (9%)	683,676.12
Total deferred income tax/social contribution	2,582,776.45