



Apresentação Riva & Riza

10 de dezembro de 2024



DIRECIONAL

Visão Geral da Companhia



A Riva possui ótimo histórico de lançamentos, obras e entregas com escala

■ Destaques

Lançamentos: 60 projetos com VGV total de aproximadamente R\$ 7 bilhões

Landbank: R\$ 12,8 bilhões (R\$ 11,3 bilhões % Riva) e 34 mil unidades

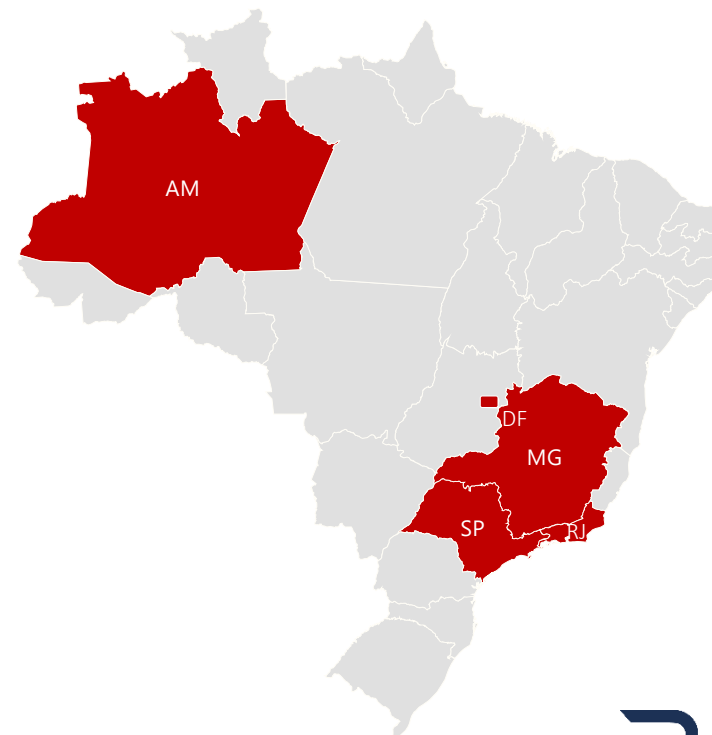
Vendas Brutas: R\$ 2,1 bilhões no 3T24 LTM

Patrimônio Líquido: de R\$ 660 milhões

Dividendos a Pagar: 150 milhões

Lucro Líquido: 3T24 LTM de 247 milhões

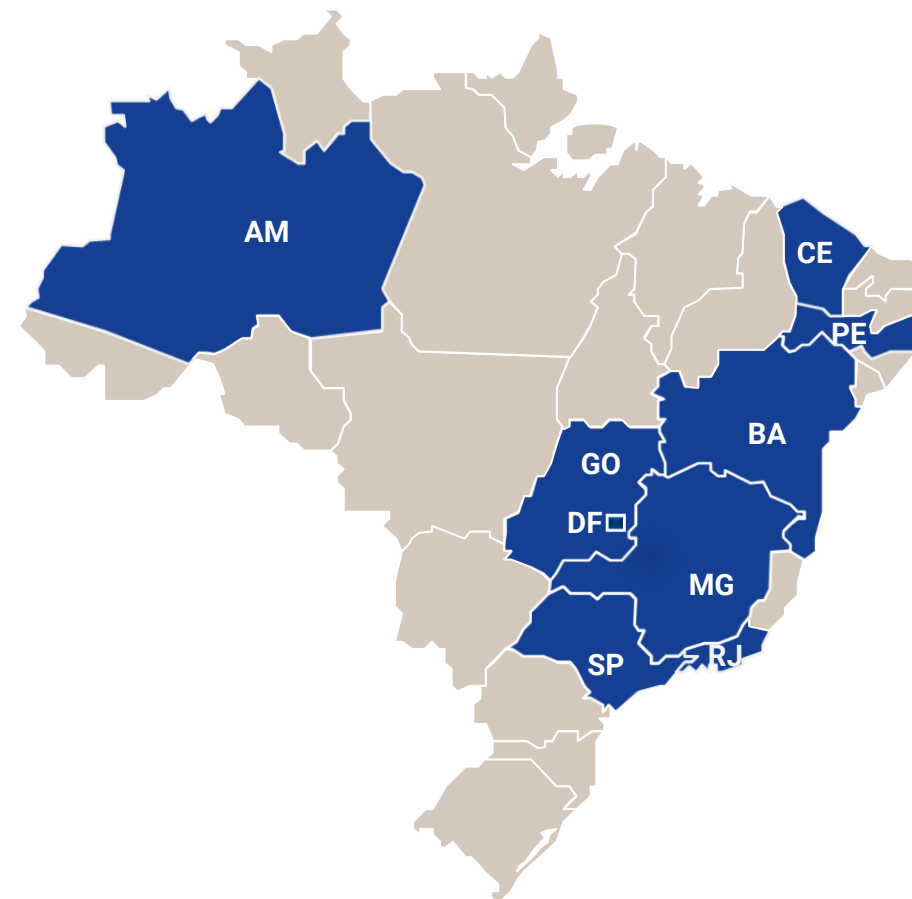
■ Posicionamento Geográfico



Atuação geográfica diversificada, com baixa dependência de praças com grande competição

- Foco em regiões metropolitanas com condições favoráveis de mercado e do MCMV.
- Sinergia entre *landbank* de Direcional e Riva (escada de produtos).

ESTADO	PRESENÇA DE CONCORRENTES LISTADOS (# EMPRESAS)		
AM			1
BA			2
CE			3
DF			1
GO			1
MG			3
PE			3
RJ			5
SP			15



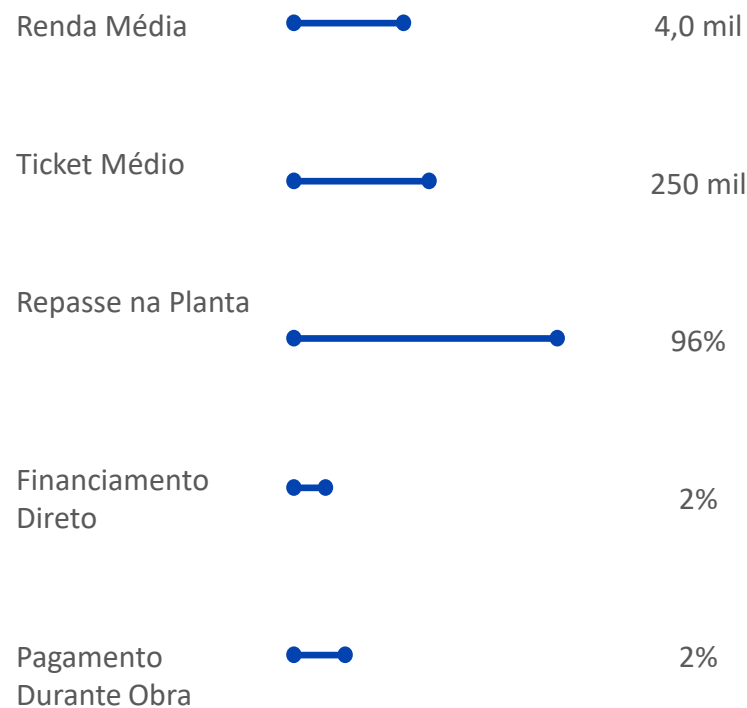
Direcional e Riva: Estratégias complementares

DIRECIONAL

Produto Riva foca em clientes da média renda brasileira com maior fluxo de pagamento durante obras

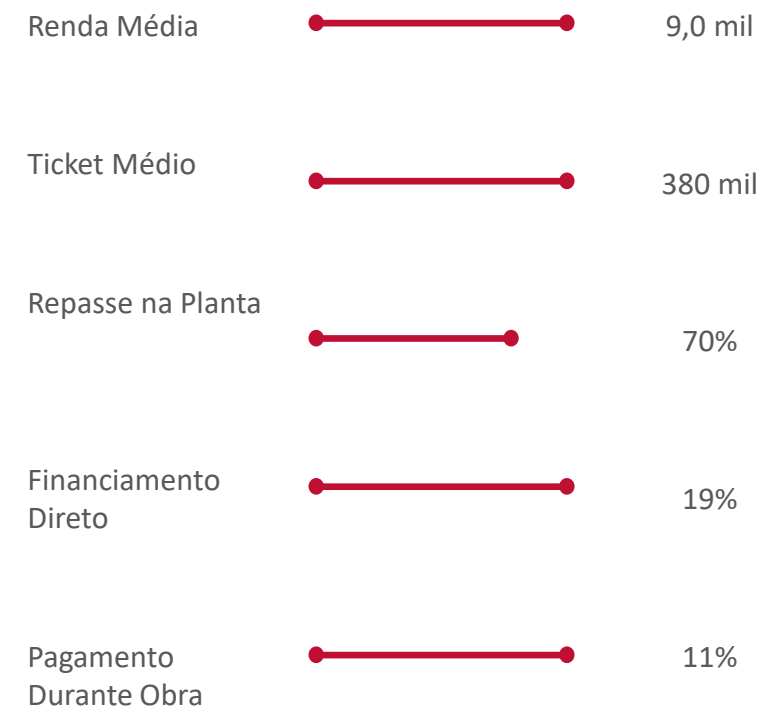
Perfil do Cliente

DIRECIONAL



Perfil do Cliente

RIVA
INCORPORADORA



Acordo de Prestação de Serviços

DIRECIONAL**RIVA**
INCORPORADORASERVIÇOS
PRÓPRIOS

Vendas



Incorporação

Compras de
TerrenosSERVIÇOS
COMPARTILHADOSContabilidade e
Financeiro

Repasse



Engenharia Técnica

SERVIÇOS
PRÓPRIOS

Vendas



Incorporação

Compras de
Terrenos

Sinergias Potenciais

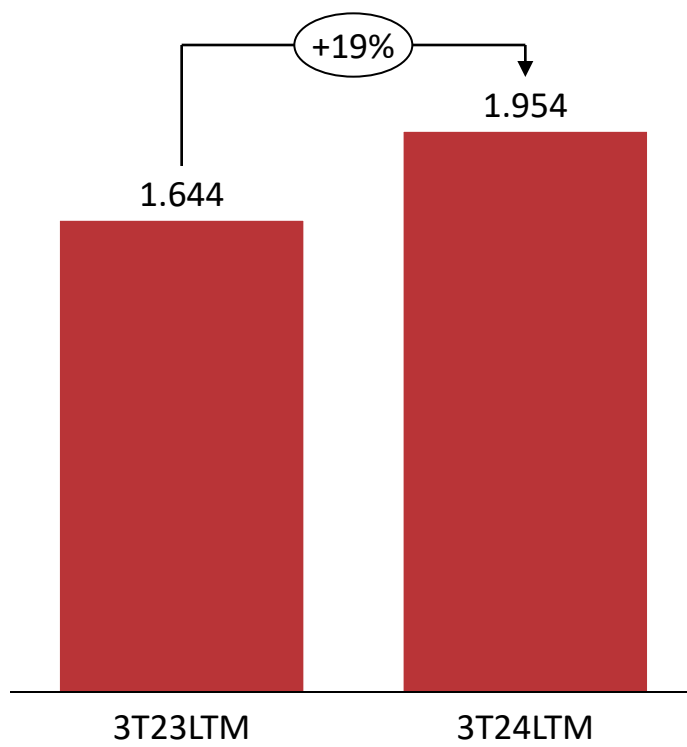
Controle de Custos: Estrutura compartilhada gerando grande sinergia

Foco: *Management* da Riva no *core business* (Terreno, Projetos e Vendas) e compartilhamento de *back office* com a Direcional

Governança: Riva terá diretriz de Governança da Direcional com histórico comprovado e **alinhamento de interesses**

Know-how : Riva tem o benefício de todos os aprendizados da Direcional

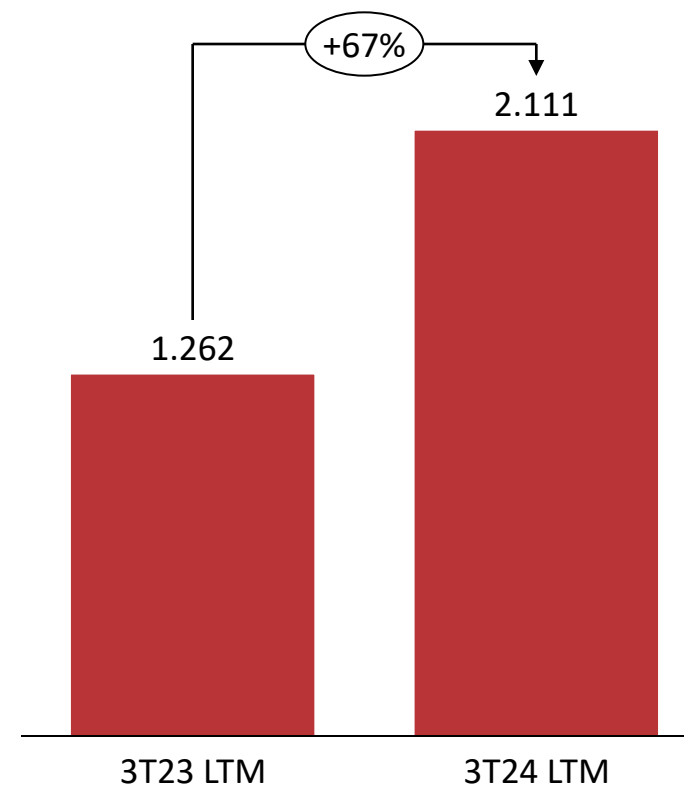
Lançamentos
R\$ milhões



Share do Grupo %

37%

Vendas
R\$ milhões



36%

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

ri.direcional.com.br
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

IBRX100 B3	IMOB B3	SMLL B3	IDIV B3	ITAG B3	ICON B3
IGC-NM B3	IGC B3	IGCT B3	INDX B3	IDIVERSA B3	



DIRECCIONAL