

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

DESKTOP S.A.

Debênture

Série Única da 8ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	DESKTOP S.A.
CNPJ	08.170.849/0001-15

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	DESK18
ISIN	BRDESKDBS061
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	350.000
Volume emitido	R\$350.000.000,00
Remuneração	IPCA + 0,3%
Amortização	Anual
Data emissão	15/06/2025
Data vencimento	15/06/2032
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	27/06/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/12/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no	Adimplente

período

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	-
---------------	---

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025**Série ÚNICA**

IF	DESK18
Emitida	350.000
Em circulação	437.500
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$444.324.243,10

1.5 Eventos financeiros**8ª Emissão - Série ÚNICA**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/12/2025	37,42120046	0,00000000	0,00000000	0,00000000	37,42120046

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[DESKTOP S.A. - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

3.2. Destinação dos Recursos

3.2.1. Nos termos do artigo 2º, parágrafo 1º, da Lei 12.431, do Decreto 11.964 e da Resolução CMN 5.034, a totalidade dos Recursos Líquidos (conforme definido abaixo) captados pela Emissora por meio das Debêntures (inclusive decorrentes da colocação das Debêntures Adicionais, caso emitidas) serão utilizados exclusivamente no reembolso de gastos ou despesas do Projeto (conforme definido abaixo) que ocorreram em prazo igual ou inferior a 24 (vinte e quatro) meses contados da data de encerramento da Oferta e na realização de investimentos futuros relacionados à implantação do Projeto, nos termos da Lei 12.431, conforme tabela a seguir:

Nome Empresarial e inscrição CNPJ do titular do Projeto | DESKTOP S.A. - 08.170.849/0001-15.

Setor prioritário em que o Projeto se enquadra | Telecomunicações .

Objeto e objetivo do Projeto | Atender potencialmente aproximadamente 13 milhões de pessoas, considerando 4,3 milhões de Homes Passed disponíveis em 183 cidades do Estado de São Paulo. Levando em conta a média de 3 indivíduos por HPs, seguindo os mais rigorosos critérios de qualidade e eficiência na implantação, ampliação, manutenção, recuperação, adequação e modernização da Rede de Transporte, Redes de Acesso, Centro de Dados (Data Center) e Infraestrutura de Rede para Telecomunicações (“Projeto”).

Benefícios sociais ou ambientais advindos da implementação do Projeto | Democratização da internet, com serviços de conectividade em alta velocidade de banda larga para usuários de todas as localidades do Estado de São Paulo. Diversidade de inclusão, cultivando uma cultura que promove a diversidade, a equidade e a inclusão em todos os aspectos do negócio. Engajamento com as comunidades no entorno, contribuindo para um presente e futuro sustentáveis, promovendo valor compartilhado e desenvolvimento local alinhados às estratégias de sustentabilidade da empresa e redução da pegada de carbono com troca de baterias de chumbo por baterias de lítio que oferecem eficiência energética superior, reduzem a pegada ambiental por meio de materiais menos tóxicos e são facilmente recicláveis.

Data de início do Projeto | 10/01/2022.

Fase atual do Projeto | Em andamento.

Data estimada de encerramento do Projeto | 31/12/2029.

Volume estimado de recursos financeiros necessários para a realização do Projeto | R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais).

Volume de recursos financeiros estimado a ser captado com a Emissão | R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais).

Percentual que se estima captar com as Debêntures frente às necessidades de recursos financeiros do | 100% (cem por cento).

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2025.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

As Debêntures não contam com garantias, sendo que o pontual pagamento do saldo devedor das Debêntures depende exclusivamente da capacidade financeira da Emissora. Informações sobre a capacidade financeira da Emissora devem ser observadas no item 4.1 deste relatório.

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
------------------	--------------

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela

companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

DESKTOP | 9ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	DESKTOP S.A.
IF	DESK19
Volume emitido	R\$800.000.000,00
Quantidade	800.000
Remuneração	IPCA + 8,1215%
Data de emissão	15/09/2025
Data de vencimento	15/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias